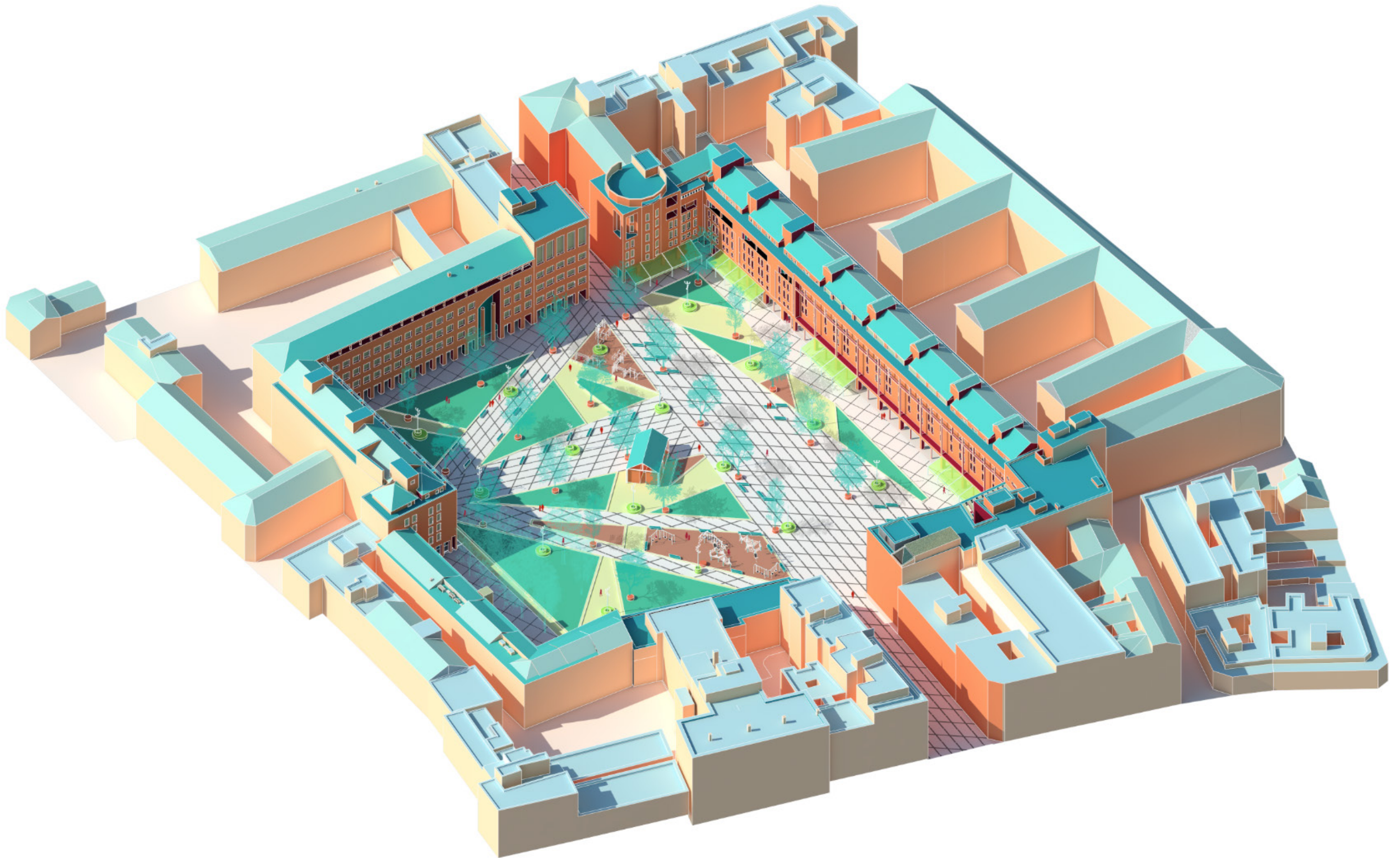


EL SITIO DE MI RECREO

REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE LA REMONTA, TETUÁN / PLAZ-ER madridREGENERA



EL SITIO DE MI RECREO

REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE LA REMONTA, TETUÁN / PLAZ-ER madridREGENERA

RESUMEN DE LA PROPUESTA

Proponemos potenciar el carácter de la remonta como espacio verde, híbrido entre plaza y parque, cruce de caminos y epicentro de actividades diversas. Este carácter ajardinado busca revertir una concepción del espacio público como vacío desprovisto de atributos materiales y sensoriales en pos de una visión lúdica y sugerente de lo público. Respondiendo a algunas de las reivindicaciones vecinales, la plaza propone su transformación en oasis urbano de sombra y frescor, donde encontrar un lugar de descanso, de encuentro comunitario, ejercicio y juego.

La extensión de zonas verdes ajardinadas y otras instalaciones generará una serie de ISLAS delimitadas por conexiones pavimentadas comunicando las entradas y salidas de la plaza, que serán jerarquizadas según su importancia. El resultado es un espacio dinámico adaptado al transcurrir de los viandantes, que atraiga al ciudadano como un auténtico respiro donde escapar de las condiciones, a veces inclementes, de la ciudad.

A parte de la repavimentación de la plaza (reduciendo el área pavimentada para aumentar las zonas verdes) proponemos una mejora en la iluminación de la plaza, reparando las farolas existentes e incorporando nuevas piezas, así como otras piezas de mobiliario urbano –bancos, papeleras, aparatos de gimnasia, juegos infantiles- que permitan el uso extensivo de la plaza durante todo el año.

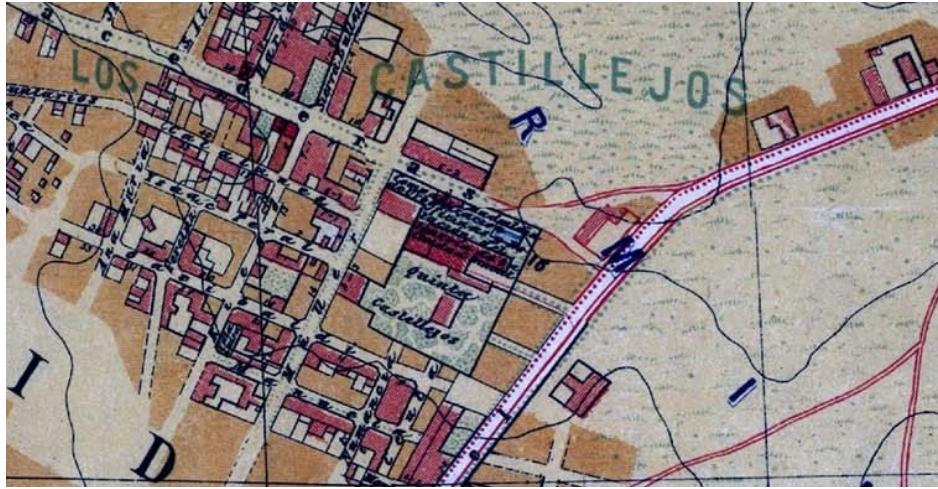
Esta concepción de la plaza como lugar de encuentro de todos se basa en la flexibilidad para dar cabida a una serie de eventos populares del calendario del distrito. El trazado de la propuesta tiene en cuenta la presencia de diversos usos efímeros como ferias, mercadillos ,fiestas populares o la tradicional pista de patinaje sobre hielo. Igualmente, se respecta y fomenta el papel de la hostelería como motor económico y social del uso de la plaza, integrando las terrazas en el diseño total de la plaza mediante la promoción de la unificación de los toldos de la plaza bajo un diseño común.

En cuanto al plano estético, apostamos por aportar color y dinamismo al diseño de la plaza, asociando colores y formas a las distintas piezas que se disponen en el espacio urbano. Esto, persigue jugar con la enorme escala de la plaza, generando estrategias de repetición y seriación en contraste con el trazado plástico de los parterres. Este contraste produce multitud de espacios de menor escala y diversidad definidos por la interacción de los elementos en juego: mobiliario, vegetación y sombra.

En definitiva, La Remonta aspira a convertirse en un espacio de descanso y disfrute de la ciudad frente al vacío indefinido que es ahora, un lugar que sirva a los vecinos y vecinas y del que se puedan sentir orgullosos.

EL SITIO DE MI RECREO

REMDELACIÓN DE LA PLAZA DE LA REMONTA, TETUÁN / PLAZ-ER madridREGENERA



Diagnóstico urbano

La Plaza de la Remonta es un espacio urbano muy joven, resultado de el derribo a finales de los años 80 de un cuartel y una antigua cochera. Esta plaza, concebida como un auténtico vacío urbano en el densamente urbanizado distrito de Tetuán, se inspira en la arquitectura tradicional de las Plazas Mayores –españolas y francesas- de estructura porticada. Sin embargo, la presencia de un aparcamiento subterráneo así como la precariedad de los materiales constructivos empleados en la urbanización de la plaza, hacen patente el mal envejecimiento del espacio urbano, que acusa la necesidad de una renovación.

Debido a la gran escala del espacio y a la heterogeneidad del proyecto que circunscribe la plaza, la vitalidad económica y social de determinadas partes del espacio no es visible a lo largo de todo el espacio. Esta diversidad, unido a la multiplicidad de condicionantes particulares, dificultan una solución única que satisfaga los múltiples problemas de la plaza.

Sin embargo, creemos que la solución a la plaza pasa por la unificación del espacio, dando solución a los distintos problemas con un proyecto integrador que permita el disfrute del espacio en su totalidad, superando la zonificación a la que ahora está sometida.

La plaza de la Remonta es un espacio urbano central en el distrito madrileño de Tetuán, con potencial para convertirse en corazón de la comunidad y pulmón verde del barrio. El proyecto busca compensar ciertas carencias dotacionales del barrio mediante la transformación de la plaza existente -heterogénea, zonificada, fría y dura- en un espacio social inclusivo que aporte el espacio de descanso, ocio y confort que demandan los vecinos al tiempo que recupera la escala humana en el trazado urbano.

Rehumanización del espacio público: de las plazas duras a las plazas blandas

La actual plaza de la remonta es un espacio abierto definido por un perímetro edificado porticado que define y delimita un gran espacio abierto pavimentado con claras referencias a la Plaza Mayor de Madrid. El despiece del pavimento y su deplorable estado responde a la existencia de un parking para residentes bajo la plaza condicionando la urbanización superior. La escala del espacio es realmente titánica, generado un espacio público abiertamente hostil con el viandante, que a la hora de cruzar la plaza no encuentra ni sombra en verano ni cobijo en invierno.

Proponemos la repavimentación de la plaza mediante material adecuado para el uso peatonal, estableciendo un nuevo trazado acorde con la experiencia del tránsito a través de la plaza, y donde se fomenta una serie de usos del espacio público acorde con las necesidades y demandas de los residentes: zonas de estancia -mediante nuevos bancos insertados en el trazado- zonas de sombra, más juegos infantiles, y aparatos de gimnasia para mayores y jóvenes.

Dicho trazado generará una serie de ISLAS o áreas acotadas que contendrán diversos usos: parterres de césped, áreas de juego, espacio de gimnasia para mayores, zona para mascotas, etc.

En definitiva, proponemos una concepción extensiva y homogénea de la plaza frente a la actual Remonta fragmentada, zonificada y dura. Para ello, queremos recuperar imágenes de la memoria que nos hablan de cómo las plazas porticadas albergaros voluptuosos jardines antes de la llegada del automóvil.

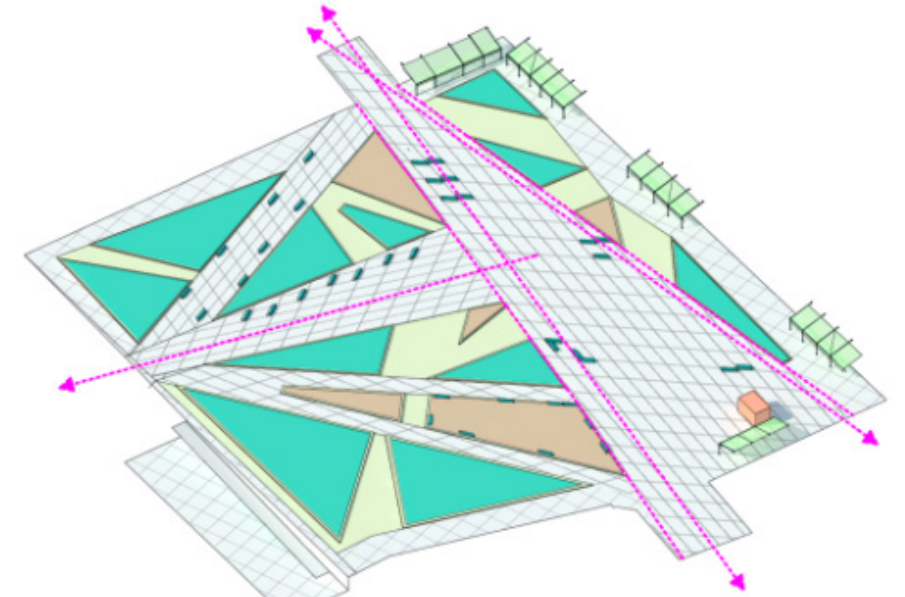
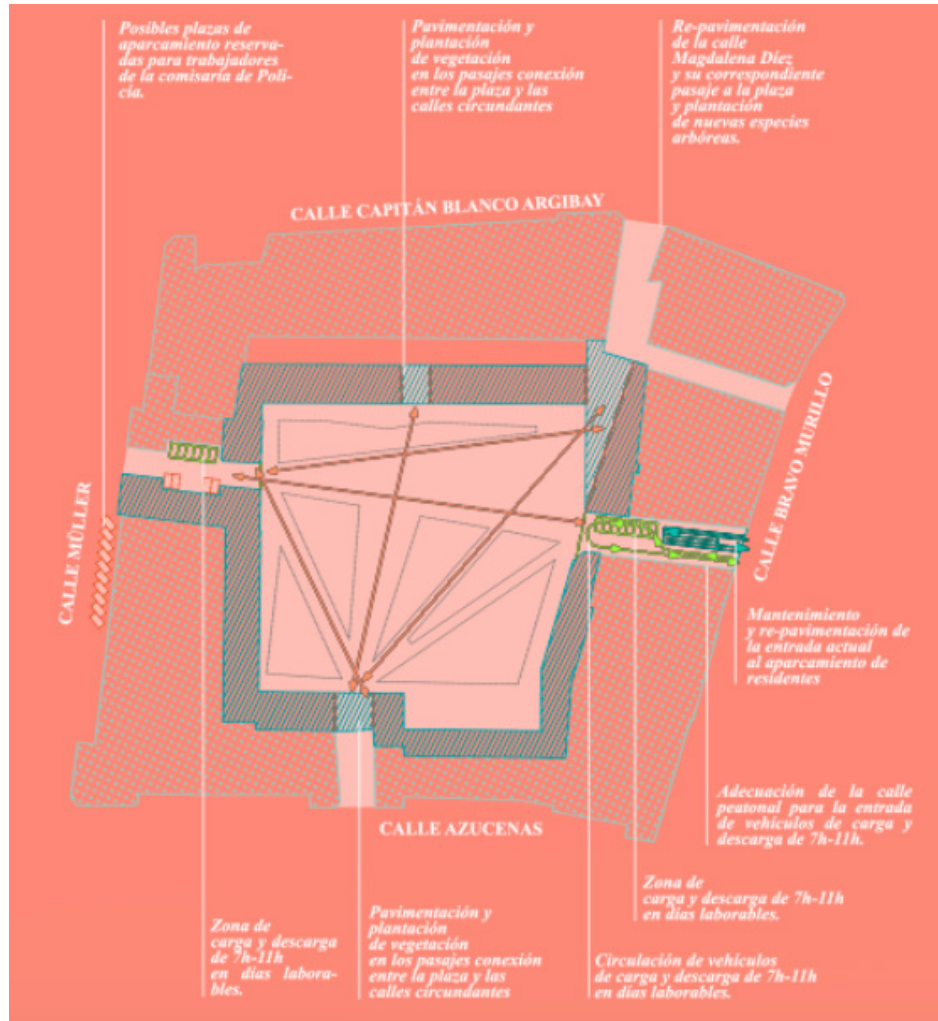
Reordenación del tráfico. Prohibición de entrada a toda clase de vehículos.

Para garantizar el uso exclusivo de la plaza por parte del peatón así como para proteger de un desgaste innecesario al pavimento y otros elementos del espacio se restringirá el acceso de vehículos de toda condición a la plaza mediante la instalación de bolardos u otros elementos de contención a la altura de las entradas por las calles Bravo Murillo y Muller.

Para el servicio de carga y descarga se preverá un área debidamente acondicionada a la altura del Pasaje de la Remonta, tal y como se describe en la documentación gráfica, cuyo uso se acotará a un horario que no interfiera con el disfrute de la plaza.

EL SITIO DE MI RECREO

REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE LA REMONTA, TETUÁN / PLAZ-ER madridREGENERA



Potenciación de los flujos peatonales.

Actualmente la plaza es un lugar hostil para el peatón. Al mal estado del pavimento, se le suma la inseguridad nocturna debido a la escasa iluminación y el calor durante el verano debido a la escasez de sombra.

Nuestra propuesta se basa en la proposición de una repavimentación de la plaza que incorpore un nuevo trazado basado en las dinámicas de movimiento de peatones en la plaza, jerarquizando diversos recorridos según su importancia y creando diversas zonas estanciales donde detenerse y disfrutar del espacio público.

La trama propuesta recoge las cinco entradas y salidas peatonales de la plaza y organiza entorno a esos recorridos el trazado de parterres, zonas protegidas de juego, ejercicio y ocio, otras áreas acotadas, etc. Esta trama busca generar unas arterias eficientes de comunicación al tiempo que generan una multiplicidad de espacios secundarios dedicados al disfrute de la plaza. Estas vías de comunicación rápida entre salidas de la plaza estarán protegidas del sol y el viento por la vegetación, y servidas durante el horario nocturno por iluminación artificial, en contraste con la situación actual de desprotección que vive el viandante que se aventura a cruzar la plaza.

Paralelamente se superpone al trazado de las zonas acotadas dos retículas: una primera que corresponde al arbolado, mediante la colocación de maceteros cilíndricos, y una segunda de mobiliario urbano, que recoge las actuales farolas de la plaza, restaurándolas y ubicando nuevos bancos bajo ellas.

Mobiliario urbano y usos eventuales del espacio

La trama propuesta entiende el espacio como una infraestructura urbana al servicio de la comunidad, y por tanto debe de dar servicio tanto a sus usos cotidianos como a los derivados de eventos particulares del calendario municipal.

Para el uso cotidiano del espacio se prevé la instalación de bancos incorporados al trazado urbano según lo descrito por la documentación gráfica, nuevas papeleras asociadas a las vías de circulación peatonal, y la reparación (pintura, colocación de nuevas bombillas de bajo consumo y reparación de lámparas) y recolocación de las farolas existentes.

Se ha previsto en la configuración del espacio, áreas para el establecimiento de estructuras efímeras como las actualmente instaladas durante las ferias de artesanías, tenderetes de mercadillo, puestos de feria, etc. Igualmente se ha contado con la instalación de una pista de patinaje en Navidad.

Extensión de las zonas verdes: arbolado y césped

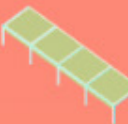
Proponemos eliminar la zonificación de las zonas verdes mediante la extensión de la vegetación por otras zonas de la plaza. La reparcelación de la plaza no alterará la ubicación actual de los árboles, adaptándose a ellos en la medida de lo posible y plantando nuevas especies a lo largo y ancho del espacio.

La solución técnica para garantizar la viabilidad de la propuesta pasa por diseñar unos parterres y maceteros que eleven la altura del sustrato vegetal de la que se puede disponer sin interferir en la lámina de impermeabilización del aparcamiento subterráneo. Dichos maceteros permitirían plantar especies de porte bajo y medio, tal y como se ha realizado en diversas intervenciones urbanas locales. En particular proponemos la plantación de especies como el pyrus calleryana de porte medio y fácil crecimiento en macetero.

El trazado de los nuevos parterres y maceteros extenderían las zonas arboladas sin interferir con las actuales flujos de viandantes que atraviesan la plaza, fomentando de dicha manera el uso total de la plaza. Se sugiere la plantación de especie de hoja caduca, que procurarán sombra en verano y permitirán el soleamiento del espacio en invierno, cuando estos pierden su follaje.

EL SITIO DE MI RECREO

REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE LA REMONTA, TETUÁN / PLAZ-ER madridREGENERA

	COLUMPIOS Material: Acero Color: Cyan Altura: 2,50 m Anchura: 1,50 m Longitud: 3,10 m Número de unidades: 6 Se amplía y mejora el parque infantil con la incorporación de columpios y juegos adaptados a niños en pos de una menor saturación de las instalaciones actuales de la plaza.		ESPALDERAS Material: Acero Color: Cyan Altura: 2,50 m Anchura: 0,80 m Longitud: 3,50 m Número de unidades: 4 Se disponen diferentes aparatos que unen el juego con el deporte, fomentando conductas saludables sin importar condición o grupo generacional.		GIMNASIA PARA ADULTOS Material: Madera y Acero Color: S/ Material Altura: 3 m Anchura: S/ Pieza Longitud: S/ Pieza Número de unidades: 4 Se provee el área de gimnasia con diversos aparatos adaptados para el ejercicio de mayores. Cada aparato va acompañado de un cartel con información acerca de los ejercicios propuestos.
	JARDINERAS Material: Hormigón Color: Gris hormigón Altura: 0,75 m Anchura: 1,50 m Longitud: 1,50 m Número de unidades: 35 Se propone la plantación de una retícula de árboles a lo largo de la plaza y sus entradas, proporcionando sombra y frescor al espacio público. Se utilizarán para ello maceteros de hormigón armado para proporcionar el sustrato vegetal necesario para el crecimiento de las especies seleccionadas.		FAROLAS - REPARACIÓN Y MEJORA Material: Acero Color: Cyan Altura: Existente Anchura: Existente Longitud: Existente Número de unidades: 16 El plan de mejora de la iluminación de la plaza pasa por la reparación y mejora de farolas mediante lámparas de mayor potencia y menor consumo y la incorporación de bancos cilíndricos bajo ellas.		NUEVO BANCO Material: Hormigón Color: Gris Hormigón Altura: 0,45 m Anchura: 0,60 m Longitud: 2,40 m Número de unidades: 4 Se propone una nueva pieza de mobiliario urbano que proporcionará asiento a los usuarios en distintas zonas de la plaza, siempre en relación con la sombra de los árboles, los parterres ajardinados y las vías de conexión.
	PLAYGROUNDS Material: Acero / cuerda Color: Cyan Altura: Variable Anchura: Variable Longitud: Variable Número de unidades: 2 Se disponen complejos de juego especialmente habilitados para los más pequeños sobre una cama adecuada de arena. El área de juego infantil está debidamente delimitado, protegido y habilitado con bancos para los adultos acompañantes.		TOLDOS UNIFICADOS PARA COMERCIO Material: Acero / Tela Color: Verde a determinar Altura: 3,00 m Anchura: Según soportales Longitud: 4,00 m Número de unidades: Las necesarias para cada comercio. Se propone un diseño unificado para los toldos y terrazas cerrados de los comercios de la plaza, proporcionando una imagen común del entorno urbano.		QUIOSCO - CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN Material: Existentes Color: S/ Material Altura: 4,50 m Anchura: 7 m Longitud: 12 m Número de unidades: 4 Se integra en el nuevo diseño el actual quiosco de música, rehabilitando las actuales instalaciones y proponiendo una programación de eventos y usos populares.

Activadores del espacio:

Juegos infantiles, aparatos de gimnasia para mayores y jóvenes y zona de mascotas.

La propuesta propone extender el área en el que se ubican las instalaciones dedicadas al juego de los niños, procurando la instalación de zonas protegidas de ocio en algunos de los nuevos parterres propuestos en el proyecto. Igualmente creemos pertinente dar respuesta a la demanda de aparatos de ejercicio para los mayores del barrio, mediante la creación de un área especializada en conexión con otras amenidades públicas: fuentes públicas, sombra y bancos.

La ubicación del área de gimnasia para mayores, cerca de la salida a la calle Muller, responde al deseo de dar a conocer dichos equipamientos y visibilizar a la población mayor del barrio, reservando para ellos una ubicación preferente.

Se propone también la creación de una pequeña zona de mascotas (aproximadamente el 25% de los hogares tienen mascotas), que sirva de punto de encuentro para los amantes de los animales y fomente un uso responsable del espacio por parte de los dueños de mascotas.

Se persigue por lo tanto mantener el foco de actividad que supone el parque infantil en la plaza, potenciando la aparición de nuevos focos complementarios que den uso y actividad a todo el espacio y no solo a una porción restringida del mismo.

Diseño urbano. Material, color, Textura.

Para el diseño de la plaza se han escogido materiales que compaginan la durabilidad con la economía. Materiales como el hormigón armado, son usados de manera extensiva en compañía de otros materiales, como la madera o el acero, que realizan funciones puntuales. Las ISLAS delimitadas por las vías peatonales contienen materiales amables como la tierra vegetal ajardinada, la arena de playa o el caucho, que garantizan la buena relación entre el usuario y el entorno.

Se busca introducir igualmente el color en el diseño del espacio público para así contribuir a una plaza de mayor vibración e intensidad. El uso de tintes para el hormigón o el caucho, así como el empleo de las tonalidades naturales de la vegetación propuesta, que discurren del verde al rojo, pasando por el amarillo, contribuyen a generar una atmósfera cromática en contraste con la reducida paleta del ladrillo, que define el proyecto actual de La Remonta.

EL SITIO DE MI RECREO

REMDELACIÓN DE LA PLAZA DE LA REMONTA, TETUÁN / PLAZ-ER madridREGENERA

CUADRO DE SUPERFICIES				
	Antes		Despues	
Área pavimentada	13122,3	92,8%	10079,75	71,3%
Zonas Verdes	910,5	6,4%	2310,55	16,3%
Zona de tierra	0	0,0%	979,7	6,9%
Parque infantil	0	0,0%	462	3,3%
Gimnasia Mayores	0	0,0%	169,5	1,2%
Kiosko de música	81,5	0,6%	81,5	0,6%
Area mascotas	0	0,0%	31,3	0,2%
Salida del parking	17	0,1%	17	0,1%
Rejillas ventilación	14,7	0,1%	14,7	0,1%
TOTAL	14146	100%	14146	100,0%

PRESUPUESTO ESTIMADO POR PARTIDAS			
Capítulo	Precio Unitario (€/m2)	Área (m2)	Total
Demolición de pavimento exterior de hormigón	25	13122,3	328057,5
Repavimentación y construcción de parterres	120	10079,75	1209570
Suministro de tierra vegetal	20	2310,55	46211
Suministro de tierra prensada	12	979,7	11756,4
Suministro de arena para parque	8	708,5	5668
Sumidero lineal y conexión con red	150	865	129750
Macetero de hormigón para árboles	1000	35	35000
Suministro y plantación de árboles	300	50	15000
Reparación de farolas	200	16	3200
Bancos circulares de hormigón	1500	16	24000
Bancos rectangulares de hormigón	1200	30	36000
Papeleras hormigón	500	20	10000
Fuente	1500	5	7500
Aparatos de gimnasia			15000
Ampliación del parque infantil			10.000
Parque para mascotas			5000
TOTAL			1.891.712,90 €
	PRECIO UNITARIO	133,7 €/m2	