

Concurso de Proyectos PLAZ-ER
Plaza del Encuentro (Moratalaz)

ENC ONTRAR - S E

MEMORIA

Resumen

La plaza del Encuentro ha sido siempre un lugar central y principal en el barrio de Moratalaz. Desde el desarrollo inicial de esta zona de Madrid, tanto por su localización geográfica como por su representatividad social, este espacio ha ocupado un lugar importante en la memoria de sus residentes. Tras más de 50 años de historia es sin embargo necesario reflexionar sobre las nuevas situaciones cívicas de su entorno, y que la propuesta adapte este lugar a los nuevos tiempos para que siga siendo un espacio primordial de encuentro.

En los años 60 el desarrollo masivo del núcleo urbano de Madrid a través de la tipología racionalista de ciudad abierta (basada en célebres modelos modernistas como la Ville Radieuse de Le Corbusier), daba prioridad al tráfico rodado frente a la circulación peatonal, ya que abogaba por una arquitectura distribuida en archipiélagos dentro de un mar de espacios libres y verdes. Sin embargo, hoy en día de hacen patentes los fallos de tal modelo en lugares como el entorno de la Plaza del Encuentro: calles demasiado anchas, aceras incomunicadas, isletas sin uso o glorietas desproporcionadas sin acceso peatonal. Moratalaz es un buen ejemplo de ello y mirando alrededor es fácil encontrar una rotonda donde el vehículo privado es el protagonista. Los tiempos han cambiado y en la ciudad del futuro el peatón y la bicicleta deben de ser los protagonistas, junto con los nuevos modelos de movilidad centrados alrededor del transporte público. El espacio publico debe proporcionar un lugar de relación, encuentro, estancia.

La propuesta formaliza este cambio de dirección en el planeamiento urbano, una ciudad donde el recorrido peatonal y ciclista ganan protagonismo y el transporte publico se intensifica. En la actualidad la plaza del Encuentro es un espacio ocupado casi en su totalidad por el trafico rodado, por ello la propuesta plantea una reestructuración integral del mismo, resolviendo las conexiones del viario y dando prioridad al peatón y a la bicicleta, así como creando un espacio publico de generosas proporciones. Este espacio central aborda las múltiples y complejas problemáticas planteadas por los residentes de Moratalaz:

- Creación de un generoso y legítimo espacio público para el disfrute de los residentes.
- Conexión peatonal y de carril bici entre la Lonja y el parque Darwin.
- Continuación del itinerario estructurante “Moratalaz promoción privada”.
- Propuesta de un elemento central que dé carácter e identidad al espacio publico.
- Flexibilidad y reinterpretación de la plaza para usos múltiples y posibilidad de actividad económica de carácter temporal en superficie.
- Espacio libre con zonas estanciales y de juego protegidas del sol.

La ordenación propuesta supone una reconfiguración importante en el viario de Moratalaz que, tras un estudio exhaustivo de las dotaciones de transporte publico y tráfico rodado, se considera la estrategia óptima para el éxito del espacio publico en la futura plaza del Encuentro.

Memoria

La plaza del Encuentro ha sido siempre un lugar central y principal en el barrio de Moratalaz. Desde el desarrollo inicial de esta zona de Madrid, tanto por su localización geográfica como por su representatividad social, este espacio ha ocupado un lugar importante en la memoria de sus residentes. Tras más de 50 años de historia es sin embargo necesario reflexionar sobre las nuevas situaciones cívicas de su entorno, y que la propuesta adapte este lugar a los nuevos tiempos para que siga siendo un espacio primordial de encuentro.

En los años 60, el desarrollo masivo del núcleo urbano de Madrid a través de la tipología racionalista de ciudad abierta (basada en célebres modelos modernistas como la Ville Radieuse de Le Corbusier), daba prioridad al tráfico rodado frente a la circulación peatonal, ya que abogaba por una arquitectura distribuida en archipiélagos dentro de un mar de espacios libres y verdes. Sin embargo, hoy en día de hacen patentes los fallos de tal modelo en lugares como el entorno de la Plaza del Encuentro: calles demasiado anchas, aceras incomunicadas, isletas sin uso o glorietas desproporcionadas sin acceso peatonal. Moratalaz es un buen ejemplo de ello y mirando alrededor es fácil encontrar una rotonda donde el vehículo privado es el protagonista, como poco espacio dotacional para los peatones, y un estrecho marco donde desarrollar actividades cívicas. Los tiempos han cambiado y en la ciudad del futuro el peatón y la bicicleta deben de ser los protagonistas, junto con los nuevos modelos de movilidad centrados alrededor del transporte público. El espacio publico debe proporcionar un lugar de relación, encuentro, estancia.

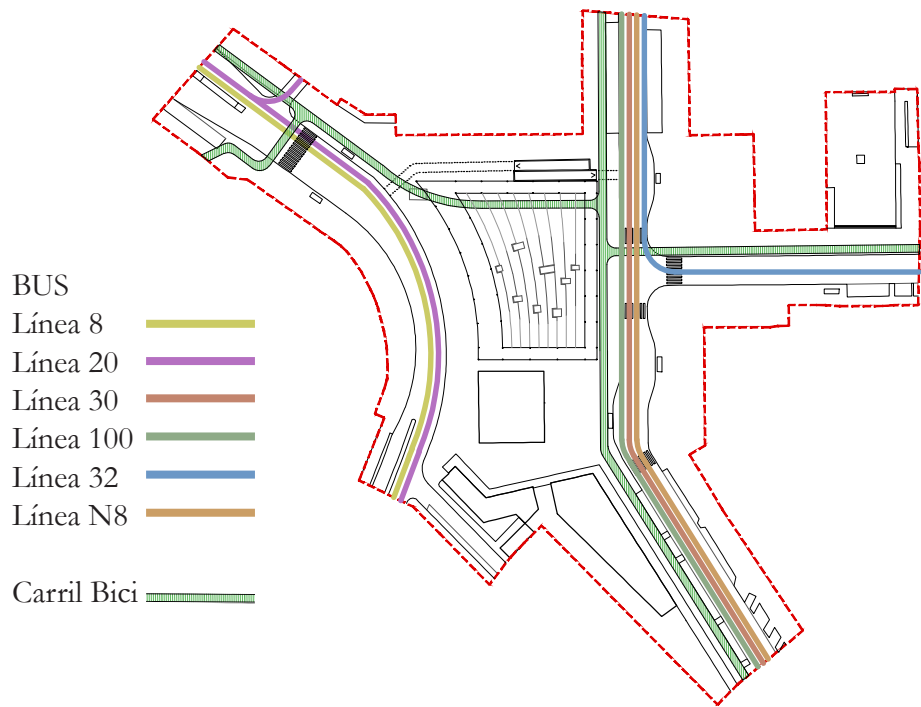
La propuesta formaliza este cambio de dirección en el planeamiento urbano, una ciudad donde el recorrido peatonal y ciclista ganan protagonismo y el transporte publico se intensifica. En la actualidad la plaza del Encuentro es un espacio ocupado casi en su totalidad por el trafico rodado, por ello la propuesta plantea una reestructuración integral del mismo, resolviendo las conexiones del viario y dando prioridad al peatón y a la bicicleta, así como creando un espacio publico de generosas proporciones. Este espacio central aborda las múltiples y complejas problemáticas planteadas por los residentes de Moratalaz:

- Creación de un generoso y legítimo espacio público para el disfrute de los residentes.
- Conexión peatonal y de carril bici entre la Lonja y el parque Darwin.
- Continuación del itinerario estructurante “Moratalaz promoción privada”.
- Propuesta de un elemento central que dé carácter e identidad al espacio publico.
- Flexibilidad y reinterpretación de la plaza para usos múltiples y posibilidad de actividad económica de carácter temporal en superficie.
- Espacio libre con zonas estanciales y de juego protegidas del sol.

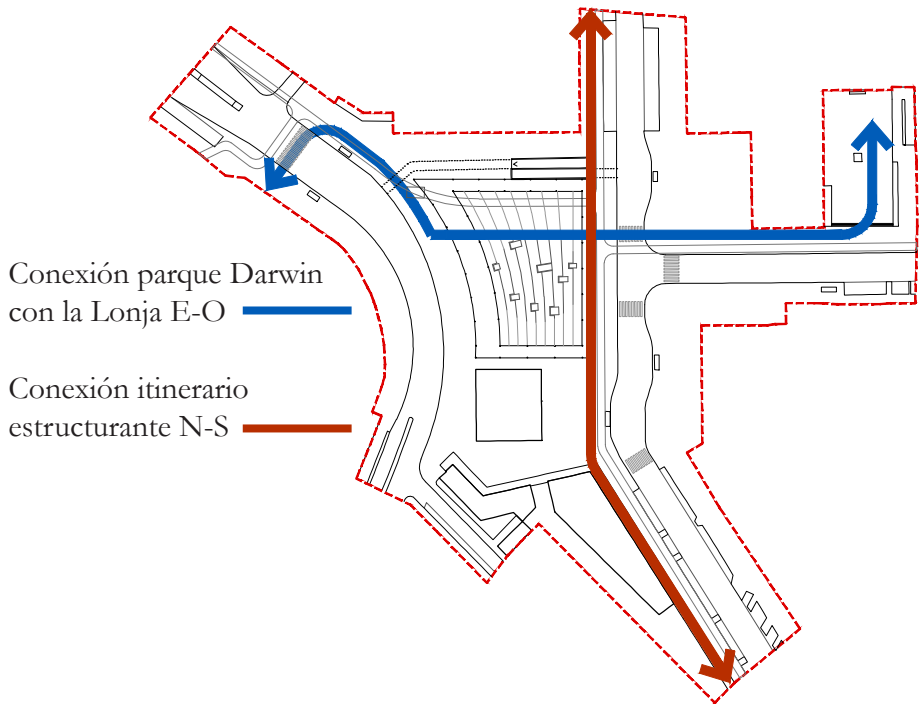
La ordenación propuesta supone una reconfiguración importante en el viario de Moratalaz que, tras un estudio exhaustivo de las dotaciones de transporte publico y tráfico rodado, se considera la estrategia óptima para el éxito del espacio publico en la futura plaza del Encuentro.

ORDENACIÓN URBANA

La decisión de reunir la mayor parte del espacio publico en el espacio central conlleva una serie de operaciones para solventar la rotonda de transito rodado que existe en la actualidad. La concepción de las manzanas como elementos de ordenación urbana permiten entender este rotor a una escala mayor, distribuyendo el trafico rodado fuera de la circulación ciclista y peatonal. De tal modo, la actual rotonda de tráfico rodado se sustituye por una circunvalación a través de las calles Arroyo de Fontarrón, de la Encomienda de Palacios, Pico de los Artilleros, Hacienda de Pavones, Arroyo de las Pilillas, y de la Avenida de Moratalaz. Este cambio de escala permite repartir la actual densidad de tráfico en la Plaza del Encuentro, y pone en valor las cualidades peatonales y estanciales de tal espacio.



Esta nueva ordenación con un predominio del espacio publico peatonal y ciclista sobre el trafico rodado permitirán en el futuro una continuación de itinerarios muy demandados por los residentes de Moratalaz. El primero la conexión Este-Oeste entre la Lonja y el parque Darwin, que completa la red de espacios verdes, y pone en valor la sucesión de plazas existentes. El segundo la conexión Norte-Sur, la continuación del itinerario estructurante “Moratalaz promoción privada”. La Plaza del Encuentro se reinterpreta como eje estructurador del recorrido peatonal dentro de esta zona de Madrid, en lugar de nodo vehicular.



La superficie peatonal de la totalidad del área de intervención se ve incrementada en detrimento del tráfico rodado. Este nuevo modelo se basa en el estudio de los nuevos modos de transporte de la ciudad de Madrid, incluyendo transporte público colectivo como autobús y Metro, pero también individual como el taxi y las diferentes modalidades de car sharing. Del mismo modo se consideran los requisitos del espacio público en la ciudad contemporánea, que se centra en valores de flexibilidad, adaptabilidad y colectividad.

Es en la zona central de la nueva plaza donde el espacio publico ocupa la mayor parte de la superficie, convirtiendo la plaza del Encuentro en un nuevo foco de identidad y actividad cívica dentro del el barrio de Moratalaz.

La pavimentación, continua y adaptada a la topografía, consigue una secuencia de espacios destinados al peatón. En este lugar central se propone un elemento de pérgola unificador que aporta centralidad, cohesión e identidad a la nueva plaza del Encuentro.

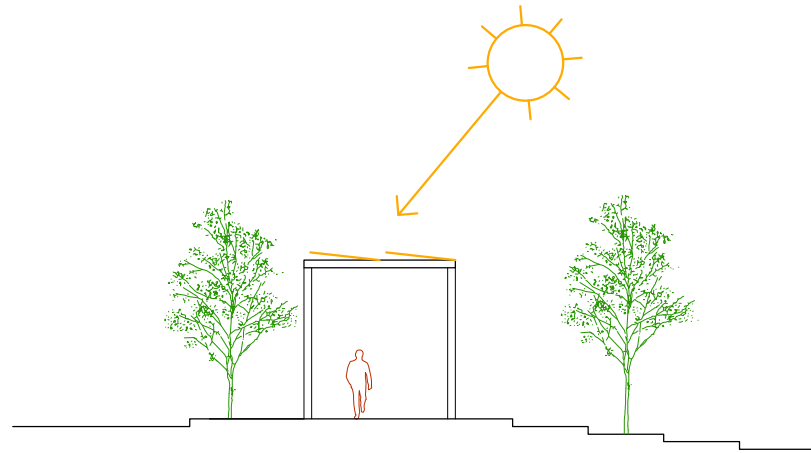
PÉRGOLA PERIMETRAL

La pérgola central propone reunir y concentrar la mayoría de usos públicos que ocurren en este nuevo enclave. Se trata de una pérgola concebida como estructura ligera que cobija, cohesiona y da sombra a un espacio público proyectado desde la flexibilidad.

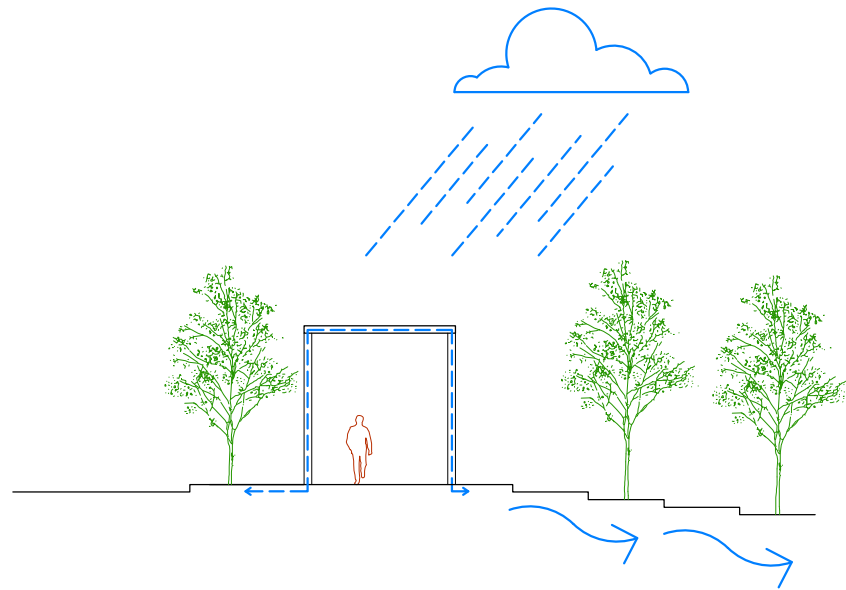
Por una lado, este nuevo elemento incorpora y unifica los elementos existentes e rampas de acceso al aparcamiento subterráneo y la salida peatonal del mismo. Por otro, sirve como posible soporte para nuevas estructuras de quioscos, baños públicos, terrazas relacionadas con los establecimientos en el perímetro de la plaza, etc. Sin embargo, su función primordial es la de crear un centro consistente dentro de la nueva plaza peatonal que sirva como marco para cualquier tipo de actividad cívica. La nueva plaza del Encuentro, sin un uso o una forma predeterminadas, queda abierta a las infinitas posibilidades que den la creatividad y la

improvisación de los ciudadanos de Moratalaz. Es por ello que esta estructura es isótropa e indefinida en su finalidad.

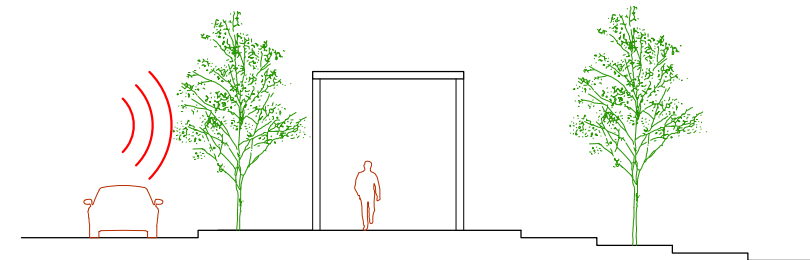
Esta estructura contribuye además al acondicionamiento climático de la plaza mediante sistemas pasivos, así como a la eficiencia energética de sus sistemas, conllevando consecuentes ahorros.



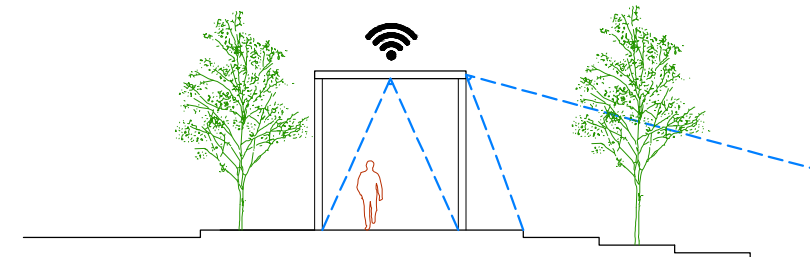
1. En primer lugar, la superficie superior de la estructura está cubierta por paneles de células fotovoltaicas que captan energía solar para el abastecimiento de las luminarias de la plaza y demás sistemas.



2. La superficie superior de la estructura funciona también como un colector de aguas pluviales, que se almacena en un depósito subterráneo para su posterior utilización en el riego de las zonas verdes perimetrales de la plaza.



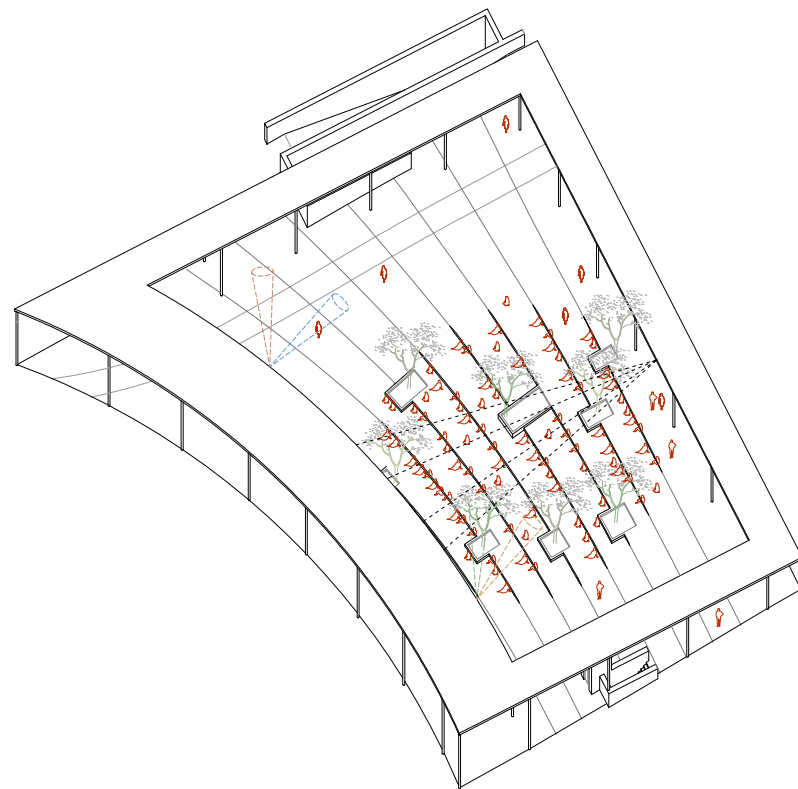
3. La densa vegetación propuesta en el perímetro exterior de la marquesina protege a los espacios centrales destinados a la actividad cívica de la contaminación acústica producida por el tráfico rodado.



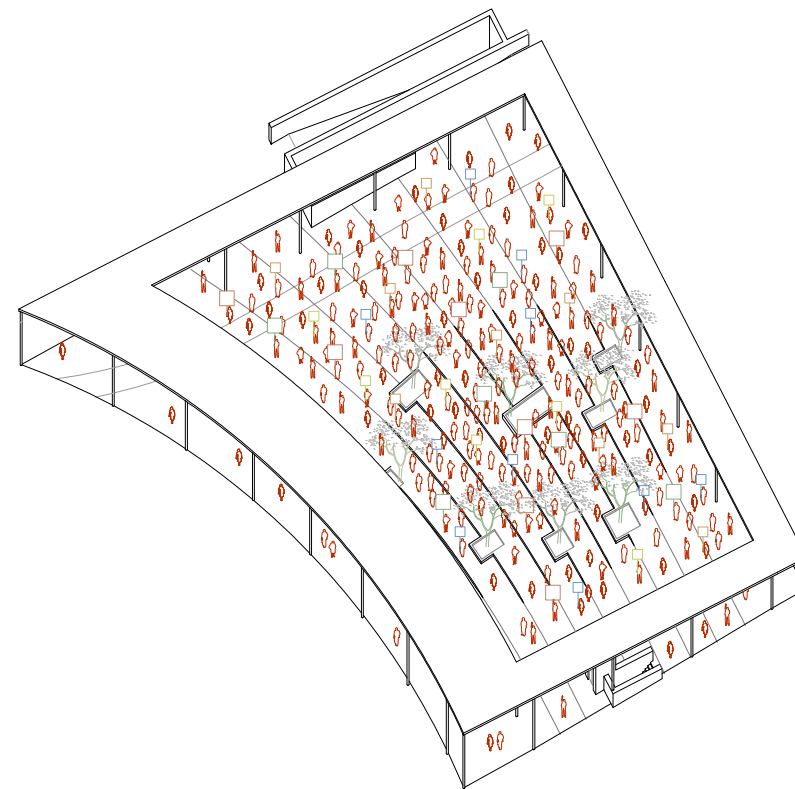
4. Por último, la pérgola sirve como soporte de los sistemas tecnológicos de la plaza, que incluyen el conjunto de luminarias, así como conexión inalámbrica wi-fi.

GRADERÍO CENTRAL

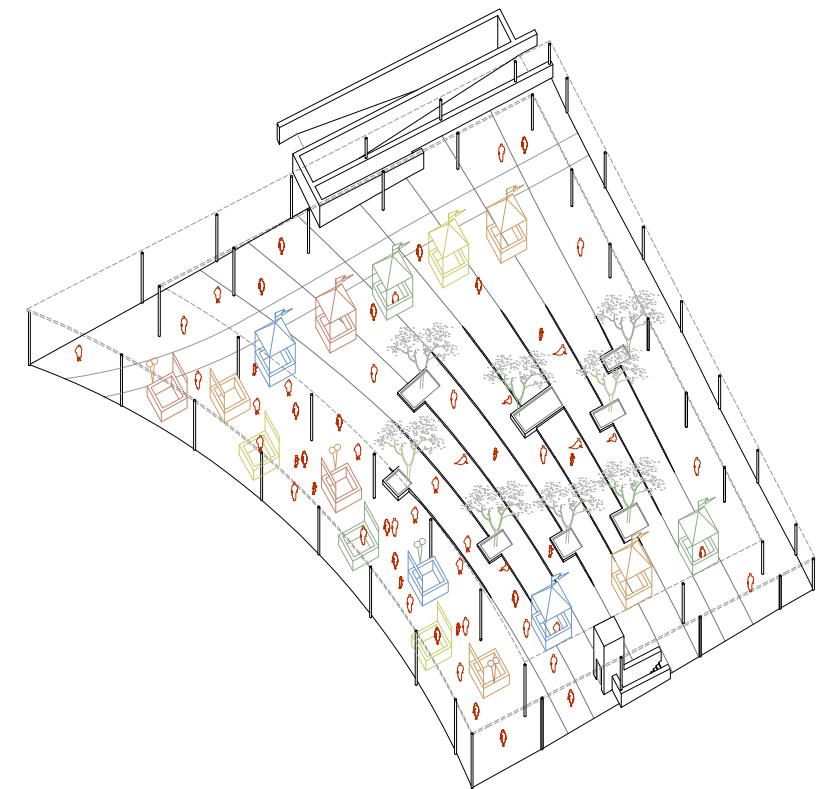
El punto central de la plaza, rodeado por la pérgola, se manifiesta como el soporte principal para el intercambio y las actividades colectivas de los residentes de Moratalar. Con el objetivo que materializar un espacio de altas cualidades estanciales y libre de obstáculos, se reparten una serie de jardineras que proyectan sombra para el acondicionamiento térmico de la plaza, mientras que integran las rejillas de los conductos de ventilación del aparcamiento subterráneo. El pavimento continuo se adapta a las variaciones del terreno, eliminando todo obstáculo del interior de la plaza. Sin embargo, en su punto más central, se establece un suave graderío que invita a sentarse y disfrutar del entorno, así como a la reunión y el intercambio social. Este nuevo espacio está pensado como soporte para actividades cívicas tales como representaciones teatrales, cines de verano o conciertos. De tal modo, la nueva Plaza del encuentro ofrece un fondo para cualquier tipo de iniciativas e interacciones, y nuevo centro cívico para una sociedad en evolución.



EVENTOS CULTURALES



FIESTAS Y CONCENTRACIONES VECINALES



INSTALACIONES TEMPORALES

CUADRO DE SUPERFICIES

Área de intervención según pliego técnico	25104 m2
Superficie peatonal	14766 m2
Zonas verdes y nuevo arbolado	1920 m2
Carril bici	1323 m2
Viario	5486 m2
Total	23495 m2

ESTIMACIÓN APROXIMADA DEL COSTE DE EJECUCIÓN

Demoliciones y trabajos previos.	1.031.250 EUR
- Levantamiento de calzadas. - Levantamiento y demolición de isletas y Acerados. - Desmontado de jardinería y traslado de arbolado. - Excavación en desmonte.	
Pavimentaciones.	2.475.000 EUR
- Adaptación de calzadas existentes al nuevo trazado y construcción de nuevas. - Pavimentación de Acerados. - Pavimentación de zonas peatonales con solería permeable y baja inercia térmica. - Impermeabilizaciones de zona de aparcamiento. - Carril bici. - Bordillos.	
Jardinería.	206.250 EUR
- Arboles de gran porte de hoja caduca. - Plantas tapizantes.	
Mobiliario urbano.	412.500 EUR
- Pérgola. - Fuentes de beber - Papeleras. - Luminarias. - Bancos.	
Total	4.125.000 EUR