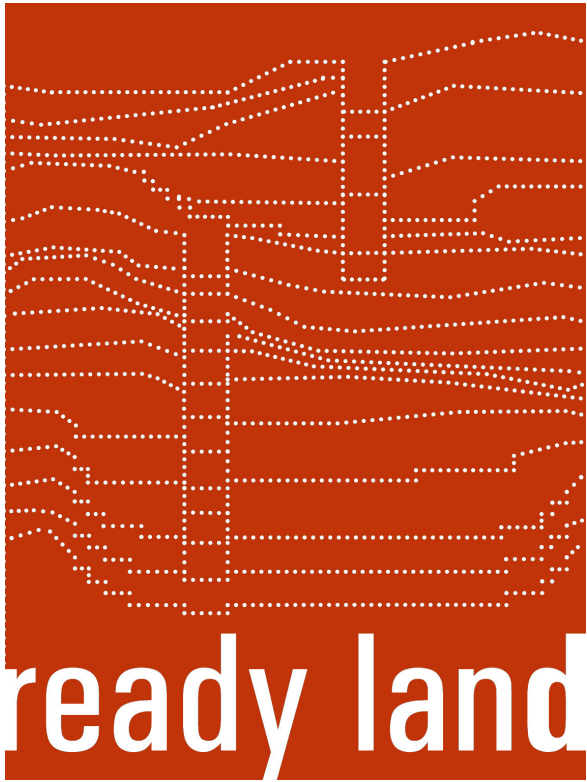




¡Qué me dejen como estoy!

Madrid es una ciudad de geografía poco accidentada. El pequeño cerro de escombreras en la deshabitada Plaza de Mar de Cristal, en Hortaleza, tiene un aspecto residual, infranqueable, que actúa de barrera entre el Norte y el Sur. Encaja en lo que el profesor Solá Morales denominó "terrain vague". Vacíos urbanos como espacios alternativos, extraños a la eficacia productiva de la ciudad, que representan la promesa y la oportunidad de lo que no ha llegado a ser todavía. La propuesta defiende la necesidad de la existencia de espacios indefinidos en la ciudad que escapen y al mismo tiempo convivan con el orden impuesto.

El lugar está definido por: la plataforma de terreras, escombreras y residuos, la rotonda frente al centro comercial, la calle perimetral de tres carriles - sin alzado -, las grandes infraestructuras urbanas..., la no-ciudad; sin embargo, permite en la planicie del barrio algo único, elevarse y mirar, desde allí se hace visible una ciudad distinta, esto es importante.

Hoy Mar de Cristal es un vacío improductivo y degradado, originado en el proceso de desarrollo rápido de la ciudad consolidada, que tiene la oportunidad de transformarse con operaciones sencillas en un espacio productivo diferente, un **p**arque **d**eportivo, en un espacio natural en medio de la ciudad, y reivindicarse como conquista democrática frente a la ciudad tardo-capitalista.

La propuesta consiste en construir con lo existente, la **e**scombrera, y **t**rinchar el **c**erro que forma para atravesarlo, unir el Norte y el Sur y desaislar el escaso tejido urbano perimetral. Surgirá así la paradoja: un parque de calles confinadas, estrechas y verticales, frente a la ciudad con carriles, sin calle. Lo natural se hará urbano dentro de un barrio artificial, sin urbanidad.

No se trata de algo nuevo en Madrid, de otra manera otros parques como el Cerro del Tío Pío se han construido así, sobre lo que sobraba, en situaciones límite y donde la ciudad ya no es productiva. Así el parque Plaza Cívica de Mar de Cristal continuará el discurso de la ciudad, se sumará a la memoria identitaria de una parte ya consolidada de sus parques, de su espacio público.

Dos **t**rincheras antropizadas con los sistemas constructivos propios de la ingeniería civil -tablestacas de acero galvanizado- construyen las nuevas calles que atraviesan el parque.



De las trincheras salen rampas y escaleras que suben a las cuatro mesetas del cerro. Las cuatro mesetas, a diferentes cotas, están definidas como cuencas protegidas en su contorno por taludes topográficos y gradas. Las crestas en lo alto de la geografía existente definen recintos-observatorio arbolados con agrupaciones de robles rojos.

Un camino, ya existente, nacido del paso natural esporádico de personas, como un circuito recorre una milla por el parque, cosiendo las planicies donde se practican deportes y juegos en equipo.

Alineaciones de **a**rces y **a**bedules cruzan la geografía reforzando la sección accidentada y ondulante. La superficie de la escombrera arenosa y accidentada se transformará con un perfilado, enmienda y revegetación del suelo en una pradera natural.

La **r**otonda del Mar de Cristal se transforma en glorieta-fuente elevada atravesada por los usos peatonales cardinalmente, para unir el parque con las estaciones de metro y el Centro Comercial.

Del lado del parque tangencialmente se ubica un pequeño intercambiador de transporte público. Al norte se reordenan las zonas de aparcamiento bajo una alineación de cercis.

usos

La parcela está calificada con uso deportivo e intercambiador de transporte. Existe un proyecto de Centro Deportivo de Accesibilidad Universal. También la normativa urbanística permite su uso compatible como espacio libre. La actuación propuesta, parque público deportivo, por tanto respondería a los objetivos previstos en el planeamiento, manteniendo a futuro la posibilidad de satisfacer otro tipo de demandas.

superficies y precio

La actuación se cuantifica en los siguientes datos numéricos:

Supf. actuación	24.488 m2
Supf. p. deportivo ...	14.511 m2
Supf. rotonda	7.697 m2
Supf. aparcamiento ...	2.279 m2
Módulo/m2	100 €/m2
Precio ejecución	2.448.800 €

