EN CRECIMIENTO

El tema de estudio entorno al que se fijan los objetivos y se proponen las soluciones en este proyecto expuestas surge de la combinación de dos realidades, por un lado la alarmante situación que sufren las pequeñas y medianas industrias frente a las grandes multinacionales, por otro, la creciente conciencia cívica sobre la descajanegrización de la producción de bienes y una mayor relación entre su procedencia, producción y consumo.

El proyecto propone un sistema mediante el cual convertir el polígono industrial de Urtinsa (Alcorcón, Madrid) en un barrio más de la ciudad, donde convivan industria y vivienda en una relación simbiótica. Se plantea como una estrategia de organización de los nuevos programas en relación con la optimización propuesta para las pequeñas y medianas industrias actuales, basada en la detección y puesta en común de los usos repetidos, de forma que el polígono deje de funcionar como un conglomerado de entidades independientes para pasar a ser un conjunto organizado y que se beneficie de serlo.

El resto de programas que se añadirán nuevos en la zona serán los necesarios para hacer del actual polígono un barrio más de la ciudad que incluya tanto vivienda como prestaciones comunes, un barrio que tendrá una carácter e identidad propios como consecuencia de la convivencia con la industria y sus procesos, beneficiándose una condición de la otra en ambas direcciones.

Es por estos motivos que el proyecto propone una innovación social, una nueva forma de habitar y entender un barrio en la ciudad, un barrio especializado, una nueva isla de producción dentro de la ciudad, acabando por fin con la antigua concepción de la producción como algo externo y ajeno a la cotidianidad de la urbe; convirtiéndose ahora en una parte activa de la cual surgen nuevos beneficios y relaciones inesperadas que establecen nuevas conexiones en ambos sentidos dentro de la antigua cadena que parecía inquebrantable donde algunos producían, otros transportaban y otros consumían.

Para conseguir esta nueva forma de vida propuesta donde la ciudad conviva por fin con la industria, el planteamiento urbano será el que de lugar a dicha innovación social, promoviendo el concepto de activar y optimizar el existente plano horizontal en el que se desarrollan las industrias existentes mediante la aparición de nuevos condensadores urbanos de naturaleza opuesta, es decir, de alta densidad y usando la verticalidad en su beneficio. De esta forma aparecerán nuevos focos urbanos que abastecerán y activarán la zona en la que se ubiquen, procurando dichos nodos los nuevos programas implementados al nuevo barrio así como los que se proponen como optimización de las industrias existentes.

Xavier
Font
Sala

ETSAM UPM
Tutor: Ángel Alonso