

MANZANA SUR

Fundado en 2016

D I A R I O D E E C O H A B I T A C I Ó N

Málaga 28 de Abril de 2017



MEMORIA

NUEVAS FORMAS DE HABITAR_MANZANA VERDE

MÁLAGA

LEMA: MANZANA SUR

ÍNDICE

1. – Antecedentes y objeto del concurso.

2. – Origen del Planteamiento.

2.1.- Estrategias y objetivos.

***Cambio climático.**

***Superávit energético.**

- Energías limpias: Geotermia.

- Secuestro de CO2.

- El ciclo del agua.

- Impacto “cuna-tumba”.

- Vías fotovoltaicas.

***Urbanismo de género.**

- Planificación y ciudad inclusiva.

3.- Implantación.

3.1- Ordenación general.

3.2- Circulaciones.

3.3- Arbolado.

4.- Tipos edificatorios.

4.1- Imagen de “Manzana verde”.

4.2- Tipologías de viviendas.

1. – Antecedentes y objeto del concurso.

Las MANZANA VERDE es un proyecto piloto de regeneración urbana, dentro del marco del programa MED de la Unión Europea, impulsado por el servicio de programas europeos (OMAU), que pretende enlazar con las mejores características de la ciudad clásica mediterránea: La ciudad de edificación compacta, de complejidad de usos y funciones, y de proximidad peatonal a los servicios y equipamientos básicos.

Estos planteamientos se concretan en el desarrollo del plan especial de la Manzana Verde (PERI SUNC-R-P.2-A), aprobado en diciembre de 2015, y que sirve de base de planeamiento para el presente concurso.

Dentro de este proceso de reflexión e integración en el planeamiento urbano se plantea como objeto del concurso la selección de propuestas de las que resulten las mejores soluciones edificatorias y de ordenación y diseño de los espacios públicos en el ámbito del Polígono I- LA MANZANA VERDE, manteniendo la visión unitaria del conjunto de la ordenación del plan especial.

2. – Origen del Planteamiento.

El ORIGEN DEL PLANTEAMIENTO de la propuesta de Manzana Verde es el análisis de los diferentes indicadores de la ciudad de Málaga, especificados en CAT_MED. La interpretación de los resultados nos permite extraer conclusiones precisas sobre las demandas que exige la ciudad, y nos orientan hacia el objetivo principal del proyecto.

2.1- Estrategias y objetivos.

***Cambio climático.**

La RESISTENCIA AL CAMBIO CLIMÁTICO es el objetivo fundamental de este proyecto, haciendo imprescindible la coordinación entre la acción individual y colectiva, la pública y privada, para atenuar al máximo los efectos de este cambio global.

***Superávit energético.**

Con la búsqueda de edificaciones en las que se Mediante la **EVALUACIÓN DEL IMPACTO DEL CICLO DE VIDA DEL EDIFICIO**, y aunando el diseño urbano, los materiales empleados y la utilización de los recursos naturales idóneos, se consiguen edificaciones energéticamente óptimas, que consumen ínfimos índices de energía Además, no sólo no emiten sustancias contaminantes al exterior, sino que absorben aquellas que perjudican seriamente la salud de las personas, y el correcto funcionamiento de las instalaciones y edificaciones.

SE INSTALAN FACHADAS VENTILADAS CON PLACAS DE CÁÑAMO, que absorben CO2 y lo reducen a niveles despreciables.

ENERGÍAS LIMPIAS: GEOTERMIA

Entre las energías que respetan el medio ambiente, escogemos la **GEOTERMIA** como fuente de energía fundamental para el proyecto, por la **OPTIMIZACIÓN** de los recursos naturales, su nivel de **EFICIENCIA** y sobre todo, la **IDONEIDAD** de su utilización en la región de Málaga. Se trata de un sistema que, mediante una bomba de calor geotérmica de baja temperatura operada por la energía eléctrica suministrada por un conjunto de módulos solares fotovoltaicos de alta eficiencia, intercambia energía con el subsuelo.

EL SECUESTRO DEL CO2.

La **MANZANA VERDE LE DECLARA LA GUERRA AL CO2**, generando sumideros locales de CO2, que incrementan su eficacia con el tiempo, poniéndose de manifiesto con las mediciones adecuadas. El resultado de las medidas desarrolladas en el Real Decreto 163/2014, por el que se crea el **REGISTRO DE HUELLA DE CARBONO**, Compensación y Proyectos de Absorción de Dióxido de Carbono, tendrá gran repercusión sobre el inventario de gases de efecto invernadero, permitiendo el cumplimiento de los compromisos internacionales asumidos.

EL CICLO DEL AGUA

Teniendo como objetivo la **REUTILIZACIÓN DEL AGUA**, se vincula el desarrollo urbano al **CICLO DEL AGUA** en su expresión local para alcanzar, siempre que sea posible, la autosuficiencia de la demanda urbana, en el marco de una gestión sostenible de la cuenca. Se optimiza la demanda doméstica con medidas de ahorro, sustituyendo parte de la demanda por agua no potable. Se aprovechan las aguas pluviales, residuales, subterráneas y escorrentías.

IMPACTO CUNA-TUMBA

Todo el proceso constructivo está enfocado hacia la elección de materiales y sistemas constructivos en los que el **IMPACTO AMBIENTAL**, desde la extracción de la materia prima, la producción, aplicación, y uso, hasta la eliminación definitiva **AL FINAL DE SU VIDA ÚTIL** sea mínimo para el **MEDIO AMBIENTE**.

VÍAS FOTOVOLTAICAS

Se propone el uso de vías de rodadura fotovoltaicas a lo largo de los recorridos de carril bici, y de la vía central que cruza la manzana.

Dada la localización de la manzana, se estima una **CAPACIDAD DE CAPTACIÓN SOLAR** de 300 días al año lo que podría llegar a suponer una generación de energía capaz de suministrar al alumbrado público interior y otros servicios públicos del interior de la manzana sin necesidad de aporte energético exterior

***Urbanismo de género.**

-Planificación y ciudad inclusiva.

Se consigue una **RENOVACIÓN URBANA INCLUSIVA**, creando núcleos vivos y concentrados. Ciudades, en definitiva, más humanas, que respondan a las necesidades cotidianas de la pluralidad de sus habitantes y que favorezcan la conciliación familiar y laboral, planificando la ciudad en contraposición con el urbanismo al servicio de la dinámica inmobiliaria y de la rentabilidad financiera.

CONJUGAR EN POSITIVO LAS NECESIDADES DEL CONJUNTO HETEROGÉNEO DE LA SOCIEDAD.

3.- Implantación.

3.1- Ordenación general.

Se propone la actuación sobre la cota 0.00 del conjunto de la manzana modificando la topografía creando una serie de “depresiones” y “túmulos” que doten de dinamismo a los espacios libres, así como sirvan de sustrato verde a la urbanización. Son espacios concebidos como un escenario para desarrollar múltiples actividades públicas, pudiendo aprovechar los desniveles propuestos como graderío para diversos usos, así como dotar de gran flexibilidad a estos ámbitos.



Se libera la planta bajo los edificios, creando paseos peatonales que cruzan la manzana, quedando los itinerarios ciclistas como vías pasantes de segundo orden y reduciendo las penetraciones de tráfico rodado.

3.2- Circulaciones.

Se propone liberar la planta baja al máximo en las edificaciones, agrupando los portales de acceso con los locales de planta baja, pudiendo crear un recorrido peatonal real que atravesase la manzana en sus 2 direcciones principales, jerarquizando así las circulaciones, quedando los itinerarios ciclistas como vías pasantes de segundo orden y las penetraciones de tráfico rodado reducidas al máximo.

3.3- Arbolado.

Se ha ordenado el arbolado en base a 5 criterios principales representados en el gráfico, priorizando la sombra que proveen y las especies mas propicias como sumideros de CO.

La estructura general se resume en árboles de pequeño y mediano porte en el perímetro de la manzana, actuando de colchón verde con el tráfico y ruidos exteriores, especies de gran porte en los túmulos y valles creados en el interior y jardinería tapizante en zonas de tránsito y praderas verdes.

Otro aspecto observado es la riqueza del sustrato que producen estas especies, evitando las más invasivas, así como aquellas que lo empobrecen.

Atendiendo a la gama cromática, se han escogido árboles de tonalidades verde oscuro, amarillas hasta el rojizo, siendo especies preferentemente de hoja perenne, por lo que el follaje y la sombra permanecen en todas las estaciones

4.- Tipos edificatorios.

4.1- Imagen de “Manzana verde”.

El tipo edificatorio responde a las bases sentadas por la ordenación general y los tipos de vivienda, tanto en los preceptos ecoeficientes como en la respuesta a las orientaciones principales.

De igual forma la imagen se concreta coherente con la vocación de la propuesta a todas las escalas de atravesar visiones y recorridos en el conjunto de la “Manzana Verde”, estableciendo huecos en fachada y vacíos interiores de manera que aparezcan tanto como “ventanas urbanas” así como espacios de relación y vertebración interna de los tipos edificatorios.

El esquema general en fachadas principales quedaría en las orientaciones sur como un modelo abierto mediante un sistema de lamas regulables y plegables en su apertura al soleamiento, permitiendo a su vez una termorregulación natural de la vivienda, con una cámara entre estancias y piel exterior y una fachada hacia las orientaciones norte con un mayor dinamismo de huecos, materializada con una fachada ventilada de paneles de cáñamo con distintas tinturas según la orientación concreta de cada bloque, escogiendo este material debido a su alto índice de absorción de CO₂ y de aislamiento térmico, y a la estrategia propuesta en el uso de materiales con cuasi nula contaminación en el proceso de cuna a tumba.

La imagen se concreta coherente con la vocación de la propuesta a todas las escalas de atravesar visiones y recorridos en el conjunto de la “Manzana Verde”, estableciendo huecos en fachada y vacíos interiores de manera que aparezcan tanto como “ventanas urbanas” así como espacios de relación.

4.2- Tipologías de viviendas.

Se propone dos tipos de vivienda, un piso y un dúplex, pasantes, con la posibilidad de tener terrazas por las dos fachadas y que se adaptan a las combinaciones de 1 a 4 dormitorios, y que son sensibles a las localizaciones de borde del edificio.

Con estos 2 tipos y con un juego de asociaciones de estancias, nos permite variar las distribuciones interiores.

La estrategia de las terrazas sirve de elemento atemperador a modo de fachada ventilada, con lo que se mejora el comportamiento energético del edificio.

VIVIENDA PASANTE

Con base en la ordenación de propone el PERI, y por sus ventajas climáticas, se propone una suerte de viviendas pasantes que se organizan en núcleos de comunicación vertical cada 2 viviendas. Esta configuración permite la ventilación natural con el consiguiente acercamiento a la VIVIENDA ADIABÁTICA y aprovecha mejor las orientaciones del edificio, de modo que podemos orientar estancias de día y de noche.

MÚLTIPLES RECORRIDOS

Se establece una doble circulación de paso por el interior de las viviendas, que favorece la flexibilidad y el crecimiento o adaptación de las mismas a las múltiples situaciones de habitación posibles.

Los núcleos húmedos se convierten en el elemento articulador del espacio, a la vez que hacen de elemento amortiguador de ruidos para los usos de noche.

SEPARACIÓN DÍA-HÚMEDO- NOCHE

El diseño interior de las viviendas se realiza separando las estancias en diurnas, nocturnas y núcleos húmedos.

Se realiza una agrupación de usos que permite un plus de confort, un tratamiento de fachada, acorde al uso y las orientaciones y que facilita la gestión de las instalaciones, especialmente la gestión del ciclo del agua.

Esta organización mejora el uso de la vivienda aislando de ruidos y siendo los núcleos húmedos los que articulan la vivienda.

VIVIENDA FLEXIBLE QUE SE ADAPTA A LOS CAMBIOS.

La configuración propuesta para las viviendas permite una flexibilidad de distribuciones que se adapta a las distintas situaciones de habitación en cada momento.

Con sólo 2 tipos básicos, un piso y un dúplex, se establecen hasta 12 opciones de viviendas que cubren distribuciones entre 1 y 4 dormitorios.

