

LEMA: LA MAZANA DE EVA

MEMORIA.

La manzana de Blancanieves era roja.
La de Eva no tenía color.

Adolf Rading - Breslau 1929-, construyo un edificio de viviendas flexibles. Su único elemento fijo era un soporte estructural situado en el centro de la estancia. El pilar, permitió distintas soluciones, variables en el tiempo o adaptadas a las necesidades.

Un simple mordisco a la manzana nos dejó sin libertad.
Una manzana verde con bloques, de distintas alturas y longitudes, aunque de la misma profundidad.

La manzana de Eva era libre y ella libremente la mordió. ¡bien!
Muchos arquitectos han investigado con los núcleos húmedos, intentando moverlos por la vivienda, produciendo espacios compartimentados y olores diversos. Núcleos machacones, exentos, arrinconados, o móviles. Todos ellos destrozando la libertad. Mordiendo la manzana.

La propuesta plantea una misma solución para todos los bloques de la manzana:

Un núcleo. La semilla.

Se plantea un núcleo agrupado y denso, compacto. Un núcleo que agrupa los elementos rígidos, núcleos de comunicación y húmedos. Los núcleos se sitúan cada dos viviendas dejando libre un espacio entre los mismos de 13 metros de ancho y 14 de profundidad. Entre ellos dos viviendas iguales o distintas.

El espacio definido entre los dos núcleos es totalmente libre, por lo que se definen en la propuesta diferentes soluciones dimensionales, espaciales y funcionales en concordancia con la libertad que provoca la densidad del núcleo.

El espacio urbano se reconoce como el paraíso, un espacio de ocio y recorrido hacia ningún lugar, con la esperanza de no encontrarnos con la manzana.

Espacio diáfano, libre, flexible, adaptable.
Quizá Mies recuperaría la felicidad-libertad.

LEMA: LA MANZANA DE EVA							
DESGLOSE DE VIVIENDAS Y SUPERFICIES POR BLOQUE							
TIPOLOGÍA	m² SUPERFICIE CONSTRUIDA	m² S.C. EECC	m² S.C. VIV+EECC	Nº VVIENDAS	% VVIENDAS	m² S.C. PROYECTO	m² S.C. PERI
BL-1.1 MODELO	105	15	120	54	46,55%	6480	11694
TRIPLEX	93	14	107	22	18,97%	2354	
DUPLEX	85	12	97	14	12,07%	1358	
APARTA	50	7	57	26	22,41%	1482	
				116	100,00%	11674	
BL-1.2 MODELO	105	15	120	38	40,43%	4560	9480
TRIPLEX	93	14	107	20	21,28%	2140	
DUPLEX	85	12	97	16	17,02%	1552	
APARTA	50	7	57	20	21,28%	1140	
				94	100,00%	9392	
BL-1.3 MODELO	105	15	120	14	36,84%	1680	3792
TRIPLEX	93	14	107	9	23,68%	963	
DUPLEX	85	12	97	7	18,42%	679	
APARTA	50	7	57	8	21,05%	456	
				38	100,00%	3778	
BL-1.4 MODELO	105	15	120	17	37,78%	2040	4522
TRIPLEX	93	14	107	10	22,22%	1070	
DUPLEX	85	12	97	8	17,78%	776	
APARTA	50	7	57	10	22,22%	570	
				45	100,00%	4456	
BL-1.5 MODELO	105	15	120	10	38,46%	1200	2564
TRIPLEX	93	14	107	5	19,23%	535	
DUPLEX	85	12	97	4	15,38%	388	
APARTA	50	7	57	7	26,92%	399	
				26	100,00%	2522	

S.C. RESIDENCIAL									
TIPO	S.C. VIV. m²	S.C. VIV+EECC	BL-1.1	BL-1.2	BL-1.3	BL-1.4	BL-1.5	TOTAL	% TIPO
MODELO	105	120	54	38	14	17	10	133	41,69%
TRIPLEX	93	107	22	20	9	10	5	66	20,69%
DUPLEX	85	97	14	16	7	8	4	49	15,36%
APARTA	50	57	26	20	8	10	7	71	22,26%
TOTAL VIVIENDAS			116	94	38	45	26	319	100,00%
S.C. RESIDENCIAL			BL-1.1	BL-1.2	BL-1.3	BL-1.4	BL-1.5		
S.C. BLOQUE SEGÚN PROYECTO			11674	9392	3778	4456	2522	31822	
S.C. BLOQUE SEGÚN PERI			11694	9480	3792	4522	2564	32052	

S.C. Terciario	2.969	1.349						4318	
S.C. Social	532	393	138	164	93			1320	

PRESUPUESTO PEM							
	€/m2	BL-1.1	BL-1.2	BL-1.3	BL-1.4	BL-1.5	TOTAL
RESIDENCIAL	750	8.755.500,00 €	7.044.000,00 €	2.833.500,00 €	3.342.000,00 €	1.891.500,00 €	23.866.500,00 €
TERCIARIO	300	890.700,00 €	404.700,00 €				1.295.400,00 €
SOCIAL	400	212.800,00 €	157.200,00 €	55.200,00 €	65.600,00 €	37.200,00 €	528.000,00 €
TOTAL		9.859.000,00 €	7.605.900,00 €	2.888.700,00 €	3.407.600,00 €	1.928.700,00 €	25.689.900,00 €

A – MOVIMIENTO DE TIERRAS	492.950,00 €	380.295,00 €	144.435,00 €	170.380,00 €	96.435,00 €	1.284.495,00 €
B – CIMENTACION Y ESTRUCTURA	2.957.700,00 €	2.281.770,00 €	866.610,00 €	1.022.280,00 €	578.610,00 €	7.706.970,00 €
C – ALBAÑILERIA	246.475,00 €	190.147,50 €	72.217,50 €	85.190,00 €	48.217,50 €	642.247,50 €
D – INSTALACIONES	1.725.325,00 €	1.331.032,50 €	505.522,50 €	596.330,00 €	337.522,50 €	4.495.732,50 €
E – SOLADOS	246.475,00 €	190.147,50 €	72.217,50 €	85.190,00 €	48.217,50 €	642.247,50 €
F – CARPINTERIA	2.464.750,00 €	1.901.475,00 €	722.175,00 €	851.900,00 €	482.175,00 €	6.422.475,00 €
G – ACABADOS	985.900,00 €	760.590,00 €	288.870,00 €	340.760,00 €	192.870,00 €	2.568.990,00 €
H – JARDINERIA	492.950,00 €	380.295,00 €	144.435,00 €	170.380,00 €	96.435,00 €	1.284.495,00 €
I – CONTROL DE CALIDAD	246.475,00 €	190.147,50 €	72.217,50 €	85.190,00 €	48.217,50 €	642.247,50 €
	9.859.000,00 €	7.605.900,00 €	2.888.700,00 €	3.407.600,00 €	1.928.700,00 €	25.689.900,00 €