

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. Antecedentes y condicionantes de partida

La plaza de la Remonta constituye una singularidad en el distrito de Tetúan, sobre todo en los barrios de Valdeacederas y Berruguete, caracterizados por una trama de calles muy estrechas, sin apenas espacios libres de similares dimensiones y amplitud, lo que la convierte en uno de los lugares mas identitarios para la población residente en el distrito.

La plaza proviene de una operación de reforma anterior al Plan General de 1985 sobre unos terrenos ocupados por el cuartel de la Remonta, que pretendía la creación de un centro dotacional y de espacios libres para el barrio, además de una actuación de promoción de vivienda pública y privada. Desde su origen, se concibe como un lugar central.

En la actualidad dispone de usos comerciales y dotacionales (comisaría, centro de salud, instituto y centro de mayores), un aparcamiento subterráneo y una pequeña zona ajardinada.

1.2. Objetivo

Reconfiguración de la plaza actual mejorando sus condiciones ambientales y su funcionalidad.

1.3. Situación y emplazamiento

Plaza de la Remonta, distrito de Tetúan, Madrid.

1.4. Descripción general

Con esta propuesta queremos conseguir una plaza uniforme, organizada, con usos para todas las edades, con sombra, zonas estanciales y espacios verdes que hagan de ella un lugar agradable que los vecinos puedan vivir y disfrutar.

- Carácter de la plaza

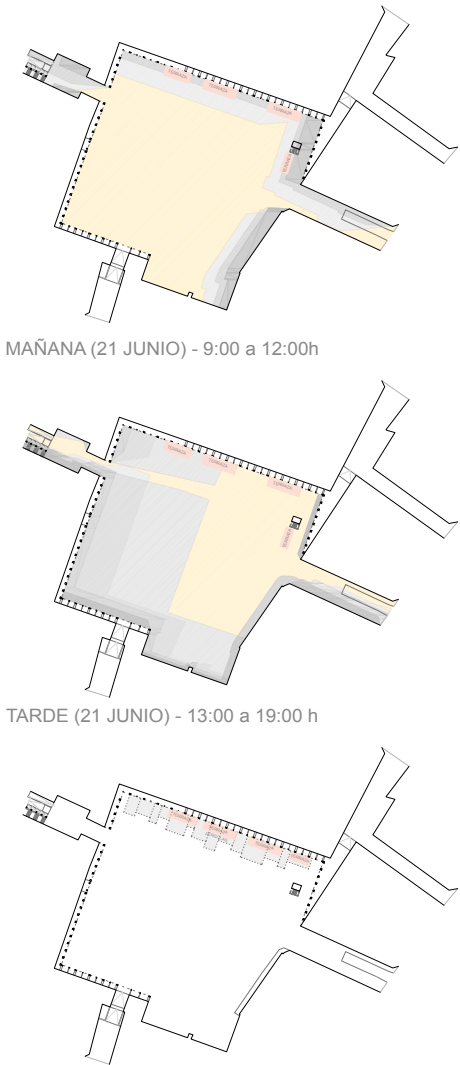
Se mantiene el carácter de plaza mayor porticada y pavimentada, aumentándose las zonas estanciales y de sombra, así como la presencia vegetal en la misma.

- Accesibilidad

Se mejoran todos los accesos a la plaza desde las calles adyacentes: Bravo Murillo, Azucenas, Müller, y Magdalena Díez, sustituyendo las escaleras por rampas y cambiando el pavimento existente, dando homogeneidad a toda la plaza.

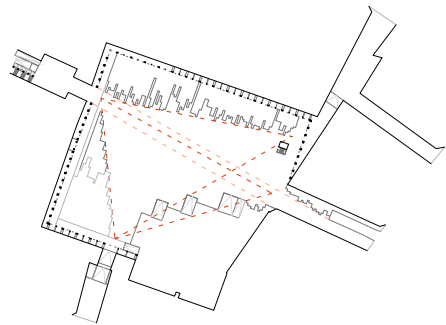
- Soleamiento

Tras estudiar el movimiento solar y las sombras que se proyectan en la plaza el día del equinocio de verano, hemos observado que la parte norte, donde se sitúan varias terrazas hosteleras, recibe sol directo desde las 13 a las 19 horas. Para dar solución a este problema, proponemos colocar una serie de pérgolas que aportan a la plaza juegos de luces y sombras, convirtiendo esa zona en un espacio agradable a cualquier hora del día. Debajo se reubican todas las terrazas que antes mencionamos.



- Visuales

Al entrar en un espacio de las dimensiones de esta plaza es importante tener una perspectiva de todo el conjunto. En esta propuesta hemos tenido en cuenta esas visuales, de forma que los diferentes espacios se van ordenando y estructurando en relación a ellas.



- Materiales. Flexbrick

Si se piensa en la materialidad de esta zona de Madrid, el ladrillo está muy presente en los edificios que conforman la plaza de la Remonta, así como en el distrito de Tetúan en general. Por este motivo se ha decidido hacer una reinterpretación de la fachada tradicional y trasladar este material a todos los elementos de la propuesta, resolviendo toda la plaza con un mismo material consiguiendo unidad espacial.

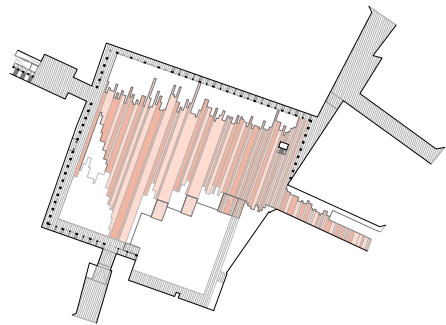


El sistema flexbrick consiste en una malla de acero en la que se insertan piezas cerámicas. Permite generar gran cantidad de patrones, filtrar la luz y crear diferentes espacios usando un mismo material.

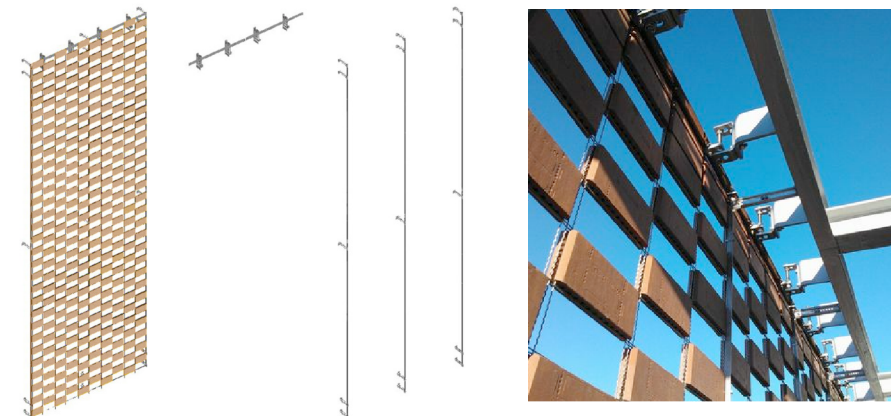


Toda la plaza se pavimenta utilizando este sistema constructivo, siguiendo hiladas horizontales con respecto al acceso principal de la plaza. En el paseo perimetral, así como en la calle Magdalena Díez, se usa un solo tono de ladrillo. En el centro de la plaza aparecen dos tonos, formando bandas horizontales de anchos diferentes. De esta forma, se aporta movimiento y se conectan los espacios cubiertos por pérgolas con las zonas verdes.

En el espacio libre central, se permitirá una programación temporal diversificada, de manera que pueda albergar diferentes tipos de usos (mercado, conciertos, talleres, etc.), evitando que la plaza tenga un carácter fijo y excluyente.



Las pérgolas que componen la zona de sombra también se construyen utilizando el sistema flexbrick, aportando uniformidad al conjunto de la plaza. En el patrón elegido, los ladrillos se colocan en posiciones alternas de forma que se desmaterializan y crean juegos de luces y sombras.



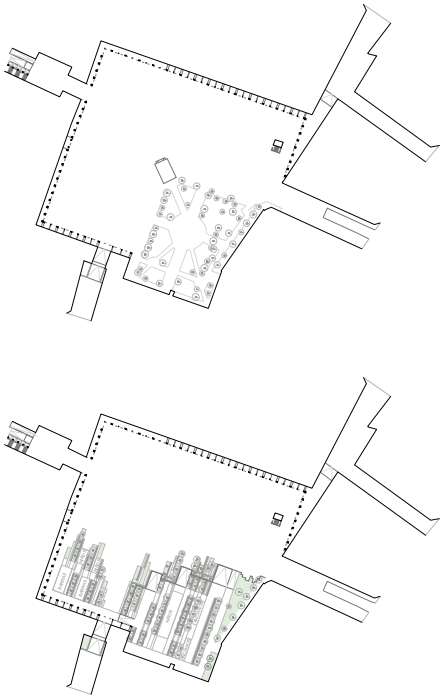
- Zonas verdes. Mobiliario. Usos

Proponemos una plaza en la que la vegetación y las zonas verdes tengan gran presencia, ya que dentro de la maraña de edificios de la ciudad creemos importante que estos espacios, en los que se respira tranquilidad, cobren peso.

Los árboles y zonas verdes que hay en la plaza actualmente se encuentran concentrados en una esquina de la misma. Proponemos extender esa vegetación por la zona sur de la plaza, y a la vez dotar esos espacios con otros usos.

Las zonas estanciales con bancos siempre van situadas en bandas paralelas a las de los árboles de forma que tengan sombra. Se plantarán aproximadamente 80 árboles nuevos y se colocarán más de 60 bancadas. Además se proponen espacios con parque infantil, máquinas de deporte para ancianos, y barras para que los jóvenes hagan ejercicio.

Así, personas de diferentes edades pueden disfrutar de un mismo espacio y relacionarse entre ellos.



- Iluminación

La iluminación de la plaza será la necesaria para mantener un ambiente confortable y seguro durante horas nocturnas, evitándose el exceso lumínico.

En las zonas estanciales , espacios cubiertos con pergólas y parte pavimentada de la plaza se colocarán puntos de luz en el suelo.
En las zonas verdes se utilizarán postes luminosos.

- Aparcamiento

Creemos que el uso de aparcamiento es incompatible con el de plaza pública. Por ello, las plazas de aparcamiento para la policía deberían asignarse en alguna de las calles aledañas o reservarse algunas para ese uso en el parking subterráneo. De esta forma, se soluciona el mal dimensionado de los accesos actuales, diseñándolos para el acceso de personas, y la plaza queda completamente peatonal.

2.1. Cuadro de superficies

Las superficies ocupadas por los diferentes usos propuestos son las siguientes:

USO	SUPERFICIE (m2)
ZONA PAVIMENTADA PEATONAL	11.426 m2
ESPACIOS CUBIERTOS	938 m2
ZONAS VERDES	1.106 m2
PASEOS	1.189 m2
PARQUE INFANTIL	206 m2
ZONA DEPORTIVA BARRAS	144 m2
ZONA DEPORTIVA ANCIANOS	75 m2
TOTAL	14.146 m2

3. ESTIMACIÓN DE PRESUPUESTO

Resumen del presupuesto de ejecución material:

CAPÍTULO	IMPORTE
1. TRABAJOS PREVIOS. DEMOLICIONES	173.375,61 €
2. MOVIMIENTOS DE TIERRAS	11.979,52 €
3. ESTRUCTURA, PÉRGOLAS Y PAVIMENTOS	2.160.602,01 €
4. BORDILLOS Y ALCORQUES	60.026,01 €
5. INSTALACIONES DE RIEGO Y DRENAJE	21.838,56 €
6. ALUMBRADO PÚBLICO	90.483,59 €
7. JARDINERÍA	133.407,03 €
8. MOBILIARIO URBANO Y SEÑALIZACIÓN	267.687,30 €
9. GESTIÓN DE RESIDUOS	37.466,79 €
10. SEGURIDAD Y SALUD	77.149,60 €
11. CONTROL DE CALIDAD	15.984,98 €

Presupuesto de ejecución material 3.050.000,00 €

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TRES MILLONES CINCUENTA MIL EUROS

4. IMÁGENES DE LA PROPUESTA

