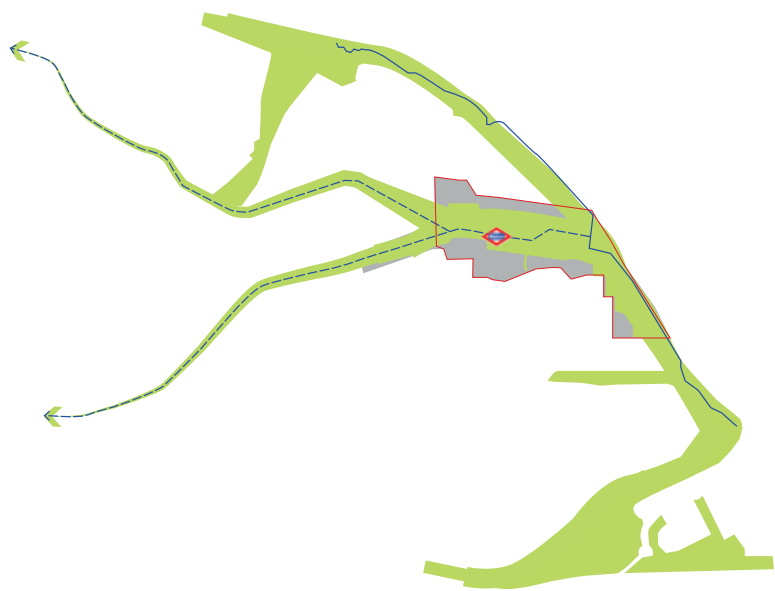




Proyecto Hortaleza Green Fingers

La nueva Hortaleza: más cívica y más verde

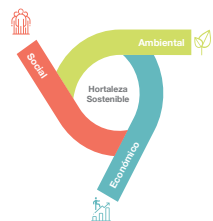
UNA ESTRATEGIA PARA MADRID

La plaza cívica de Mar de Cristal está localizada en un lugar privilegiado en el territorio de Madrid. Aunque estando en lo que se considera una Madrid de periferia, se encuentra a 15 minutos en transporte público del aeropuerto y de Nuevos Ministerios. Así, su carácter intermodal hace pensar el proyecto no sólo como un proyecto de regeneración, sino como entrada y destino de la ciudad.

Madrid como cualquier otra ciudad concéntrica, se caracteriza por tener un tratamiento diferente entre sus anillos, en este caso la M30 y la M40. A nivel estratégico de ciudad, planteamos una lectura de Madrid en la que se quiere proteger de la M40 creando una serie de zonas de protección verdes. Éstos espacios verdes crecen hacia el interior en forma de parques, como queriendo introducir lo rural en el interior de la ciudad. El proyecto se aprovecha de esta lectura y propone consolidar los parques adyacentes y utilizarlos como herramienta para entrar en la ciudad a través de bulevares verdes.

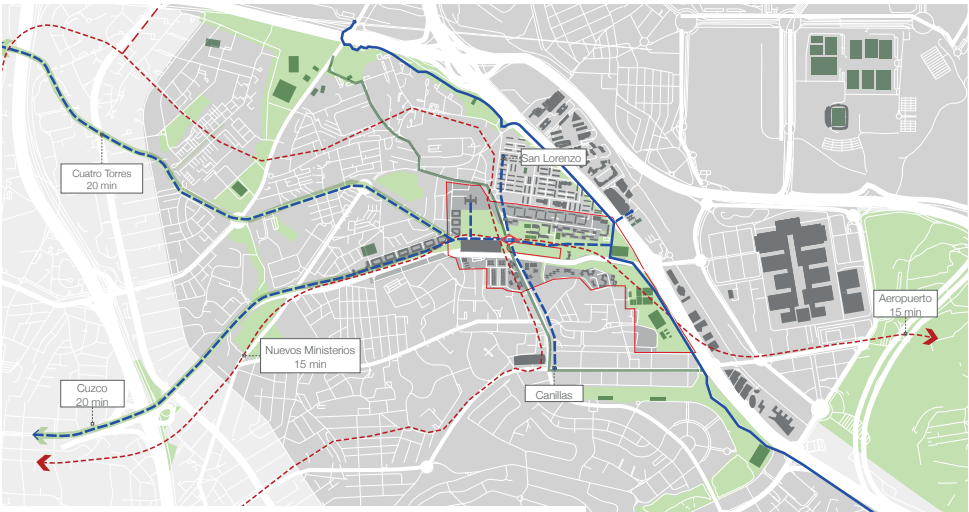
El proyecto plantea la oportunidad de ligarse al carril verde ciclista y a los itinerarios verdes estructurantes (Hortaleza Saludable). La estrategia urbana propone dos carriles verdes ciclistas estructurantes: uno por la Gran Vía de Hortaleza hasta llegar a la zona de Cuzco y otro por la calle del Valdettorres del Jarama hasta potencialmente llegar a las 4 Torres si se llevaran a cabo los planes de la Operación Chamartín.

UNA ESTRATEGIA PARA HORTALEZA



Los barrios más deseables donde vivir, jugar y trabajar son los que ofrecen un entorno que asegure el bienestar, salud, seguridad y prosperidad de las personas que definen su identidad, tanto en el presente y como en el futuro.

Para explicar la estrategia e impacto de proyecto, nos basamos en los tres pilares fundamentales de la sostenibilidad, estos son el ambiental, el social y el económico.



Leyenda

- | | | | |
|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| | Área de Influencia del Proyecto | | M30 y M40 |
| | Parques Metropolitanos Principales | | Itinerario Verde Estructurante |
| | Parques Perpendiculares a la M40 | | Anillo Verde Ciclista |
| | | | Carril Ciclista Propuesto |

Leyenda

- | | | | | | |
|--|--------------------------------------|--|--|--|---------------------------|
| | Área del Proyecto | | Espacio Verde | | Anillo Verde Ciclista |
| | Edificios Característicos de la Zona | | Dotaciones Deportivas | | Carril Ciclista Propuesto |
| | Area de Influencia del Proyecto | | Líneas de Metro | | |
| | Distrito de Hortaleza | | Localización Aproximada del Itinerario verde Estructurante | | |

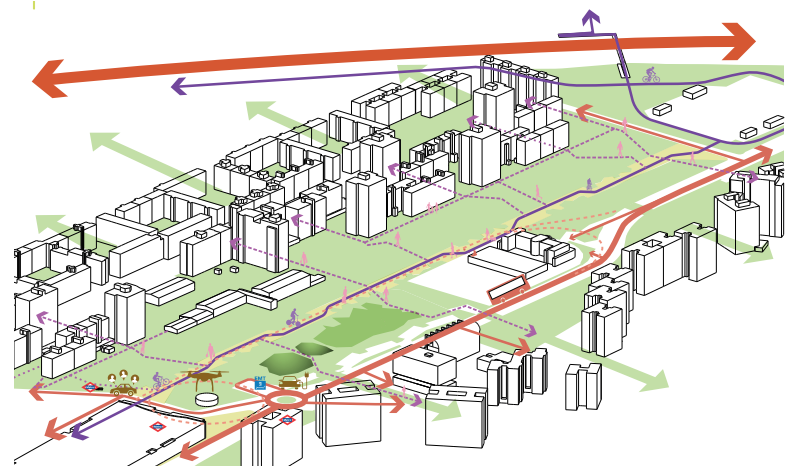


ESTRATEGIA AMBIENTAL:

UN PARQUE CON UNA CALLE PEATONAL - CICLISTA ESTRUCTURANTE CON UN CENTRO INTERMODAL DE TRANSPORTES SOSTENIBLES

La propuesta plantea una analogía con la Gran Vía de Hortaleza como vía rodada principal en el distrito y propone una vía peatonal y ciclista estructurante donde originalmente se encontraba la Calle de Ayacucho. Esta nueva vía se conecta con el existente tejido de movilidad blando, los itinerarios estructurantes y el carril verde ciclista. Como elemento principal integrador norte-sur, se plantea un parque que extiende el ámbito de actuación hasta las zonas residenciales colindantes. Así mismo, se plantean nuevos caminos de conexión transversales para fomentar esa permeabilidad.

Se repiensa el espacio público alrededor del



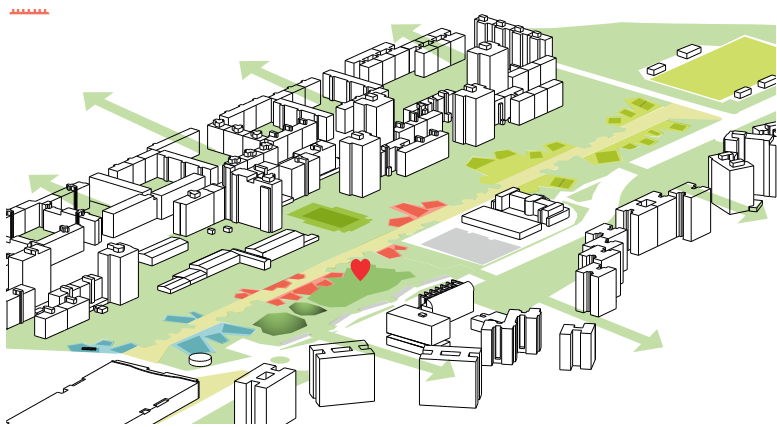
intercambiador de Mar de Cristal en forma de plaza dura; se reduce la rotonda para lograr una conexión entre el ámbito del proyecto y el centro comercial; y se propone la Gran Vía de Hortaleza como calle de doble sentido. El intercambiador fomentará medios de transporte sostenibles: se colocan aparcamientos para coche eléctrico, coche compartido y bicicletas. Se propondrá un espacio para futuro aparcamiento de drones y taquillas de recogida de paquetes para aliviar el impacto del transporte generado por los servicios de entrega.





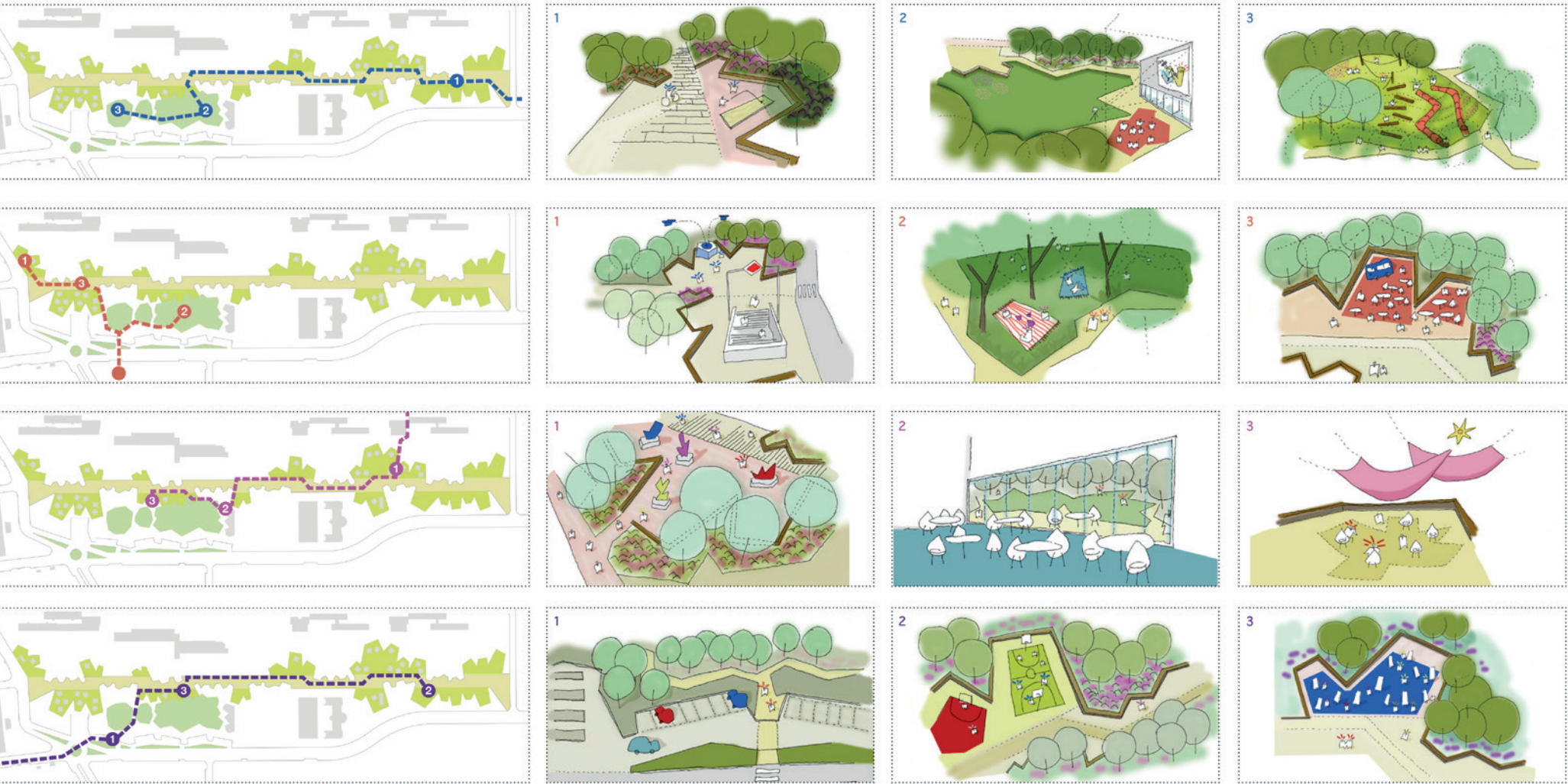
ESTRATEGIA SOCIAL:

UNA CALLE QUE SE ACTIVA Y UN CENTRO DE DISTRITO



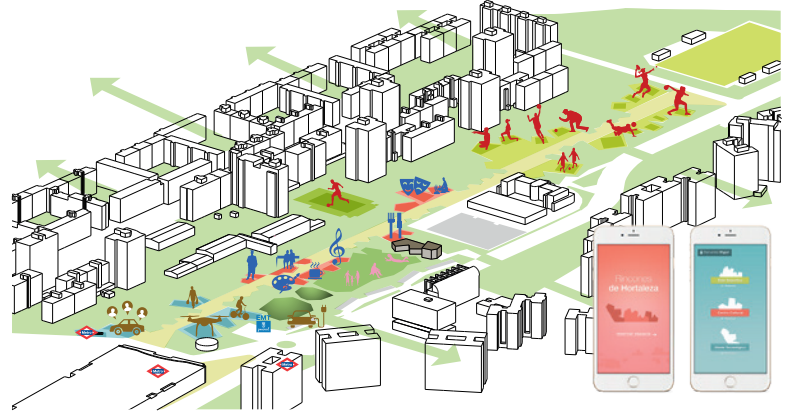
A lo largo de la espina peatonal – ciclista se van adjuntando sacos dotacionales al aire libre, los cuales permiten una variedad de acontecimientos. Se encuentran distribuidos dependiendo del tamaño y relación con el entorno. Los más grandes serán más adecuados para usos deportivos mientras que los más pequeños acogerán usos que requieran menor espacio como una clase al aire

libre o una cafetería.
El proyecto se aprovecha de los usos generadores de actividad peatonal existentes, el IES Gabriel García Márquez, el Centro de Salud y el Centro Comercial para posicionar un espacio central de mayor escala entre ellos, un lugar donde grupos se puedan reunir y se puedan realizar eventos de escala distrital.





ESTRATEGIA ECONÓMICA: UN PARQUE SOSTENIBLE CON AUTOGESTIÓN DE ACTIVIDADES.



Como elemento de cerramiento al espacio central se propone un nuevo edificio, el cual se situará dando la espalda al aparcamiento del COE. Esta construcción minimiza su planta para maximizar suelos permeables. Además estará equipado con paneles solares que servirán para abastecer al parque de electricidad.

Se trata de un centro de gestión y representación del parque. Esto se consigue a través de la reserva de los espacios al aire libre propuestos a lo largo de la espina peatonal – ciclista, así como de aulas localizadas en el interior. Las actividades realizadas podrán representarse de manera digital en la fachada del edificio que da al

espacio central, convirtiendo el edificio en un hito focal. La reserva de estos espacios podrá realizarse a través de una plataforma web/móvil donde los vecinos podrán ver las actividades que se van proponiendo y poder participar en ellas.

De este modo, no sólo los vecinos y pequeños negocios de la zona se beneficiarán de la flexibilidad de estos usos, sino también los usos colindantes como Ifema y el parque de negocios, convirtiendo el nuevo parque de Hortaleza en un fuerte atractor de actividades culturales y deportivas a escala de ciudad, un lugar que permite a la población a participar, generar y ser parte del mismo.



ESTIMACIÓN PRESUPUESTO:

CAPÍTULO 1 - Desmantelamiento elementos existentes

Desmontaje de mobiliario urbano (bancos de madera, báculos...)	509,10 €
Desbroce y limpieza de terreno a máquina	24939,00 €
Retirada de capa de terreno vegetal a máquina	43032,00 €
Demolición de aceras	26393,40 €
Demolición bordillos	3283,99 €
Demolición pavimentos glorieta actual	31055,04 €
Carga y transporte de escombros a vertedero	746324,28 €
Ratio de protección de árboles (estimación)	13164,00 €
Total	888700,81 €

CAPÍTULO 2 - Pavimentos

Pavimento de granito serrado	1295736,20 €
Rigola de granito gris piconado	90708,59 €
Suministro y extendido de tierra vegetal	188468,10 €
Formación de césped Bajo Mantenimiento	90619,32 €
Formación de Bancos perimetrales en hormigón armado y madera	565197,60 €
Pavimento de adoquín granito gris	662476,24 €
Calzada flexible para tráfico pesado	178031,00 €
Pavimento de terrizo miga/mina	65849,00 €
Pavimento pistas deportivas	28502,50 €
Pavimento celosía césped	70238,32 €
Total	3235826,87 €

CAPÍTULO 3 - Plantaciones Vegetales

Plantación de especies arbóreas	950010,24 €
Plantación de especies arbustivas	605222,31 €
Total	1555232,55 €

CAPÍTULO 4 - Afecciones

Afecciones Saneamiento, Abastecimiento, Alumbrado Público, Electricidad, Teleco, Gas, Riego, Señalización, gestión de Residuos y Control de Calidad.	5176625,64 €
Total	5176625,64 €

CAPÍTULO 5 - Construcciones

23 Pabellones y espacios de usos vecinales 36m2.	662400,00 €
Centro cultural Hortaleza 1200 m2	1800000,00 €
Total	2462400,00 €
Total	13318785,87 €
Superficie Total	77079,36 m2
Ratio €/m2	172,79 €/m2

CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie Pavimentada Calle Central (losa granito)	8339 m2
Superficie Pavimentada Plazas Laterales (Adoquín)	9772 m2
Superficie Campos de Deporte	3154 m2
Superficie Locales de Alquiler - Espacios Vecinales	1948 m2
Superficies Aparcamiento Bicis Eléctricas	693 m2
Superficie Terrazas Cafetería	1500 m2
Otros	2477 m2
Superficie Aparcamiento en superficie	1370 m2
Superficie Intercambiador de Autobuses	744 m2
Superficie Plaza Mar de Cristal	2637 m2
Superficie Pradera Césped	3071 m2
Superficie Zona de Juegos	1433 m2
Superficie Centro Cultural Hortaleza	1200 m2
Superficie Vegetación	37845 m2
Superficie Terrizo	18814 m2