

HILVANAR EN VERDE



HILVANAR EN VERDE

INDICE DE LA MEMORIA

- 1.1. Conceptos y Planteamientos
 - 1.1.1.1. Problemática Existente y Síntesis del Diagnóstico
 - 1.1.1.2. “El Cómo” _ Propuesta Compositiva y Justificación
 - 1.1.1.3. Sostenibilidad y Gestión del Transporte Público
- 1.2. Desarrollo del Programa
 - 1.2.1. Estructura de Usos
 - 1.2.2. Cuadro de Superficies Principales
 - 1.2.3. Estimación de Costes
- 1.3. Resumen de la memoria



“**...Hilvanar en Verde**” es nuestra propuesta para unir áreas desconectadas de un mismo barrio, mediante un tejido vegetal; Y hacerlo a partir de unas pre-existencias positivas que, estando siempre ahí, se habían dado la espalda hasta ahora.

1.1 CONCEPTOS Y PLANTEAMIENTOS

1.1.1. PROBLEMÁTICA EXISTENTE Y DIAGNÓSTICO

Basamos nuestro planteamiento en una conciliación de áreas inconexas dentro del mismo barrio, que confluyen en una plaza, la Plaza de los Misterios.

Pese a su gran potencial por ubicación y configuración, la Plaza de los Misterios es hoy a nuestro parecer un espacio vacío en lo material y hueco en lo conceptual, puesto que no solamente carece de planteamiento urbanístico alguno, sino que su conformación actual provoca un claro rechazo del viandante, tanto a nivel de estancia como desde el punto de vista del mero tránsito. Éste, se ve además dificultado por un pequeño intercambiador de autobuses, que bloquea por completo cualquier planteamiento como Plaza Urbana, contaminando con la maniobra de los autobuses no solamente el tráfico rodado sino de manera aún más grave la vivencia del espacio público al nivel del ciudadano.

Por otro lado, el elemento de vegetación o arbolado presente en la plaza carece desde nuestro punto de vista de un criterio acorde con las necesidades de tal espacio y su disposición urbana. No fomenta la parada, ni el descanso, ni mucho menos la contemplación. Los dos ejes de arbolado presentes suponen barreras que dificultan aún más si cabe la legibilidad de la plaza. Los alcorques de vegetación baja apenas decoran u ornamentan el espacio, resultando un goteo casual de obstáculos al paso.

El intenso tráfico de la zona y su mala, o inexistente, gestión NO incorporada al diseño viario provocan un nudo de tráfico denso que dificulta la actividad peatonal, significando barreras rígidas que circunscriben espacios urbanos convertidos por dicho efecto en residuales.

Síntesis del Diagnóstico

Desconexión Verde Eje Norte_Sur + Sin Identidad + Disfuncional + Calle Alcalá = Barrera Divisoria



...

“... Y entonces pensaremos que ya tenemos una Plaza... al fin, un Barrio

1.1.2. “EL CÓMO” _ PROPUESTA COMPOSITIVA Y JUSTIFICACIÓN

Imaginamos nuestra propuesta como un **hilvanado** que lentamente va preparando la unión de paños. Que plantea por dónde debe ir el trabajo de conexión; que deja las pautas de un trabajo que va más allá de la capacidad del arquitecto: El de unir el espacio urbano a un nivel global. El cosido vendrá después, de parte del ciudadano y de la propia vida que se le dé a la propuesta y con ello al barrio.

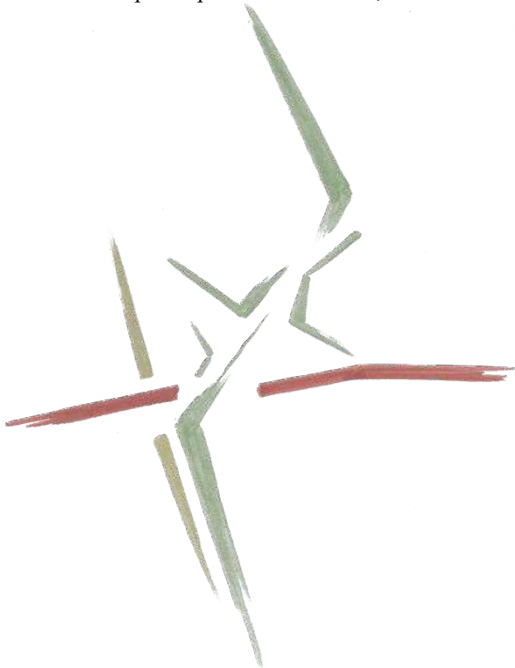
Lo primero que vamos a hacer es plantear ese hilvanado para prolongar el eje verde de Arturo Soria y las premisas aparejadas a él, más allá de la calle de Alcalá, como unión y enlace con Hermanos García Noblejas. En nuestra opinión, éste es el vínculo de consecución más compleja. Sin embargo, no lo vamos a hacer en perfecta continuidad lineal. La complicada estructura viaria de la zona, con un transporte privado muy abundante y una mala organización del transporte público, nos hace intervenir primordialmente sobre ello dotando a la propuesta de un eje secundario de infraestructura. La incorporación de este eje se nos antoja imprescindible si queremos conseguir coherencia con el hilvanado principal.

Al mismo tiempo y como argumento inseparable de lo anterior, consideramos que se presenta irrenunciable que la citada conexión de los planteamientos “verdes” de Arturo Soria tenga lugar en unión con el Parque de los Mosquitos, ubicado a escasos doscientos metros de nuestra Plaza hacia el sur. Servirá como elemento integrador y vertebrador, al mismo tiempo que aportará oxígeno a la propuesta. Necesariamente, la intervención en la Plaza de los Misterios debe ceder un papel protagonista al uso de espacios verdes y blandos que transformen la antipática realidad de la plaza actual en una identidad más amable. Si bien por el tamaño de la Plaza, y por su configuración con dos de sus laterales muy cerrados, se nos antoja contraproducente la abundancia de un carácter de “parque” a lo queremos sea “plaza”. Y esto es fácil de equilibrar apoyándonos en el Parque de los Mosquitos como elemento compensador.

Al plantear el hilvanado principal, desde Arturo Soria hasta el Parque de los Mosquitos, en el recorrido y tránsito del hilvanado a través de la Plaza de los Misterios, corremos el riesgo de provocar el efecto contrario al buscado. Lejos de unir, podría suponer una barrera.

La solución es clara: **Al paso por los espacios de la Plaza el hilván ha de abrirse, ha de romperse.**

De este modo, se generarán los filtros necesarios que relacionen los nuevos espacios de la Plaza con los flujos provenientes de los cuatro focos principales: Alcalá Sur, Arturo Soria, Alcalá Norte y Hermanos García Noblejas.



HILVANAR EN VERDE

Es importante no jerarquizar el orden de esa confluencia. Vital. Si queremos unir lo que está separado; conectar lo que no guarda relación, tendremos que hacerlo planteando un equilibrio suficiente como para no priorizar ningún componente de esta amalgama tan heterogénea.

En la aproximación a la Plaza de los Misterios sea cual sea el recorrido que nos lleva hasta ella, habrá de romperse el hilván de modo que nos facilite el acceso; Que nos seduzca lo suficiente la idea de entrar. Que sea de modo ligero, sutil pero decidido.

Para que todo esto sea posible necesitamos el comentado eje secundario de estructura. Por necesidades puramente funcionales consideramos que dicho eje está bien planteado en el arranque de la calle Hermanos García Noblejas. El gran ancho de calzada nos va a permitir operar la reorganización de las dársenas de autobuses como descamos. Además, pensamos que el posicionamiento del eje secundario en dicho tramo de esta vía soluciona la movilidad del transporte con la menor conflictividad posible, dejando expedita el máximo de área para la Plaza a pie, y dando pie a una mejor conexión hacia la red Sur.

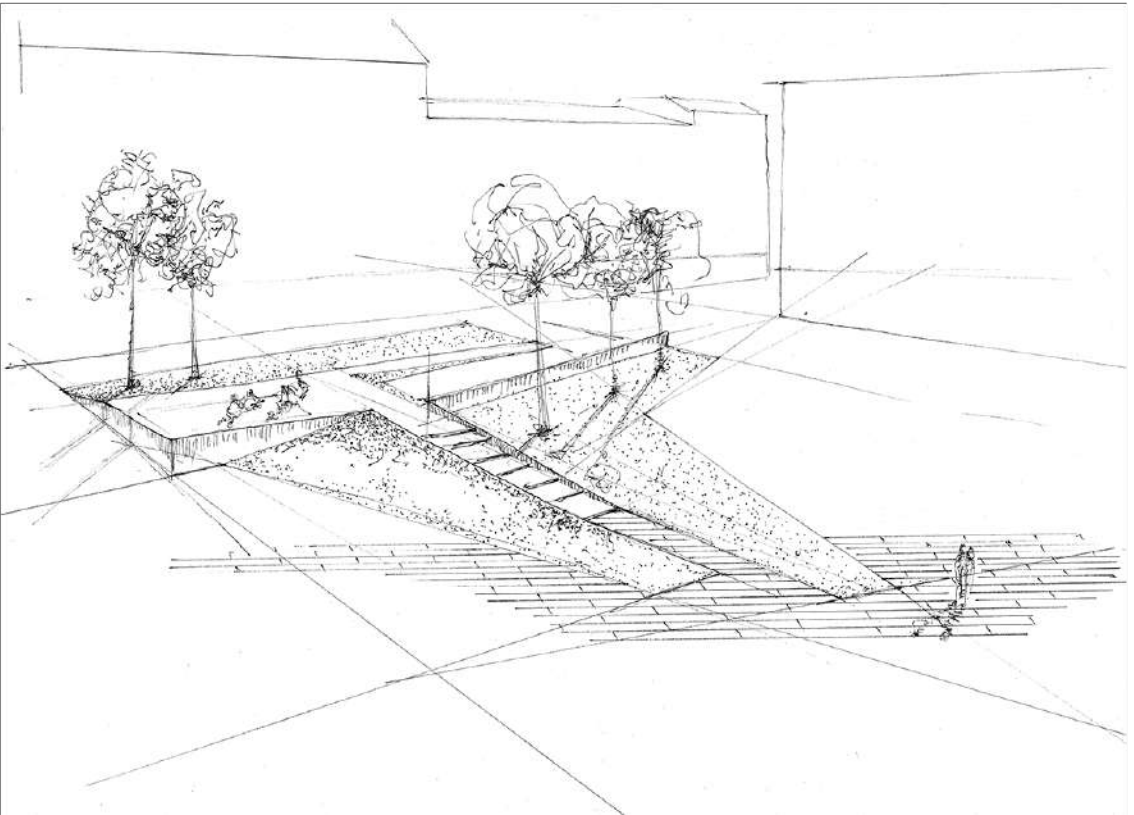
Consecuencia de estos planteamientos y de un modo natural, se nos presenta la desviación definitiva del eje o hilvanado principal de nuestra propuesta. La unión se produce desde Arturo Soria con el eje de Lluva y Alfonso Paso, hasta llegar al Parque de los Mosquitos.

Tratamiento Cercano

Pensemos en nuestra intervención de hilvanado, una vez planteada la estructura general:

Los espacios de la nueva Plaza de los Misterios serán amplios y respirables. Serán abiertos y facilitadores de múltiples actividades. Serán espacios serenos pero llenos de vida; Evitamos planteamientos con elementos tensionadores.

Consideramos que la propuesta debe proyectar una imagen en alzado de poca contundencia. Queremos respetar las fugas visuales del barrio. No queremos introducir obstáculos de manera caprichosa. Así, la Plaza conseguirá respirar y abrirse realmente al público. No crear espacios angostos, cerrados, oscuros o potencialmente residuales.



Conviene pensar en cómo va a envejecer la nueva Plaza de los Misterios. El paso del tiempo no debe provocar un deterioro en la calidad de los espacios urbanos planteados. Ésa es la clave. No queremos diseñar usos o zonificaciones que dependan de un mantenimiento costoso, ni tampoco de cuestiones circunstanciales referidas a la coyuntura económica o comercial de la zona.

Toda el área de intervención va a presentar un rebaje completo de los bordillos.

Se extiende una alfombra virtual con un pavimento diferenciado con la zona no intervenida, pero continuo y homogéneo en el interior de la intervención. El pavimento que se plantea ralentizará el tráfico de vehículos de modo que, previamente ordenado por el diseño de la propuesta, discurrirá sin interrupciones y según flujos de continuidad, una vez ubicados los elementos saturadores del tráfico en sus nuevas localizaciones.

Los vehículos discurrirán guiados por las tramas de bolardos y las señalizaciones viarias, sin necesidad de bordillos que dificulten la peatonalidad y representen barreras y límites con zonificaciones indeseables.

La continuidad del pavimento y la ligera elevación del plano del suelo, en las zonas de “verdes planos” y “verdes inclinados” configurarán con suavidad el espacio urbano en sus zonas y propuestas de usos.





Existirán dos grandes áreas y una libre circulación muy abierta entre ellas, que complemente a ambas. Se trata de una zona de estancia principal, vinculada al área infantil, y una segunda dedicada a eventos temporales programados expresamente para el distrito.

1.1.3. SOSTENIBILIDAD Y GESTIÓN DEL TRANSPORTE PÚBLICO

Pretendemos dotar al espacio de la Plaza de los Misterios y a su zona de influencia de elementos ligeros, limpios y duraderos. Con esta idea se procura dirigir toda la acción de modo que ni la fabricación, ni la puesta en obra ni el mantenimiento sean un condicionante negativo a tener en cuenta.

El primer enfoque de lo sostenible está en el diseño conceptual. Cómo de perecedera es la propuesta en cualquiera de sus aspectos. Cómo de caduca es la solución del tráfico que demos. Cómo la gestión del espacio abierto al peatón. Cuál es la vida útil de nuestro planteamiento de proyecto...

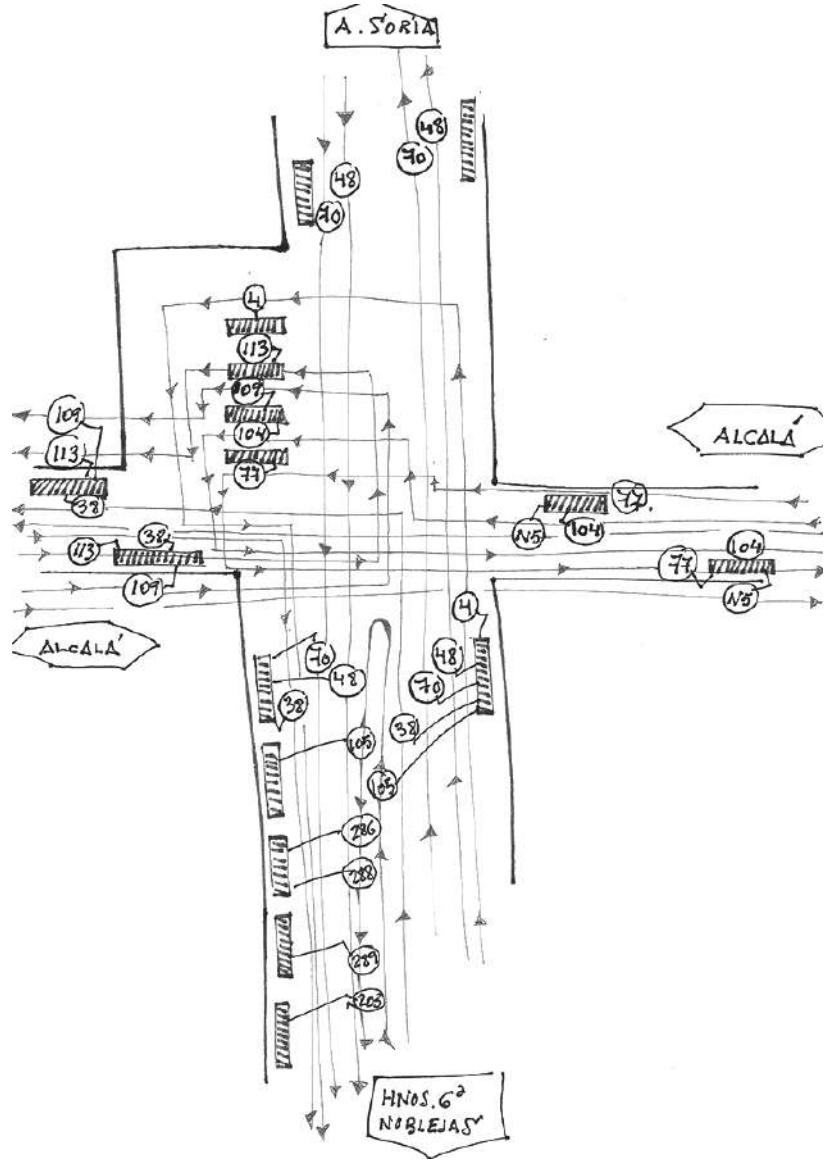
Luego está el plano de proximidad. Qué mobiliario urbano se propone y en qué modo es renovable. Cuántos elementos y materiales reúne la propuesta.

Por eso incorporamos elementos de coste razonable y de uso duradero y resistente; basado en praderas verdes; pavimentos resistentes, de acabados similares al granito; planos de acero oxidado en contención de praderas inclinadas y mobiliario urbano del mismo material y acabado que el suelo (bolardos y bancos...). Luminarias de dos clases: las altas de diseño ya existente y una empotrada en suelo de tipo aro de luz perimetral para los recorridos de goteo especificados en proyecto.

Creemos muy recomendable obtener autosuficiencia energética utilizando las cubiertas de las dársenas de autobuses, así como de los quioscos empleados en la propuesta, para la instalación de elementos de captación solar.

Reorganización del Tráfico Rodado

Actualmente en un radio de influencia de 170 m. se concentran 34 paradas de autobús, 16 marquesinas para viajeros, organizadas en 9 áreas de dársenas (2 en Arturo Soria, 4 en Alcalá, 1 en el interior de la Plaza de los Misterios y 2 en Hermanos García Noblejas). Hay un total de 14 líneas de autobús que operan en la zona.



El vehículo privado ralentiza el flujo de tráfico por su intensidad y por las paradas en doble fila para carga y descarga, además de para estacionar en la vía pública. Al tiempo, el transporte público que accede hasta el corazón de la Plaza no hace más que complicar exponencialmente la situación.

La agrupación del transporte público no es suficiente para resolver la problemática del tráfico; Es necesario alejar, de la inmediatez de la Plaza, las paradas para carga y descarga, así como los estacionamientos en la vía pública en superficie. Con esto, damos continuidad y fluidez al tráfico en un primer gesto imprescindible.

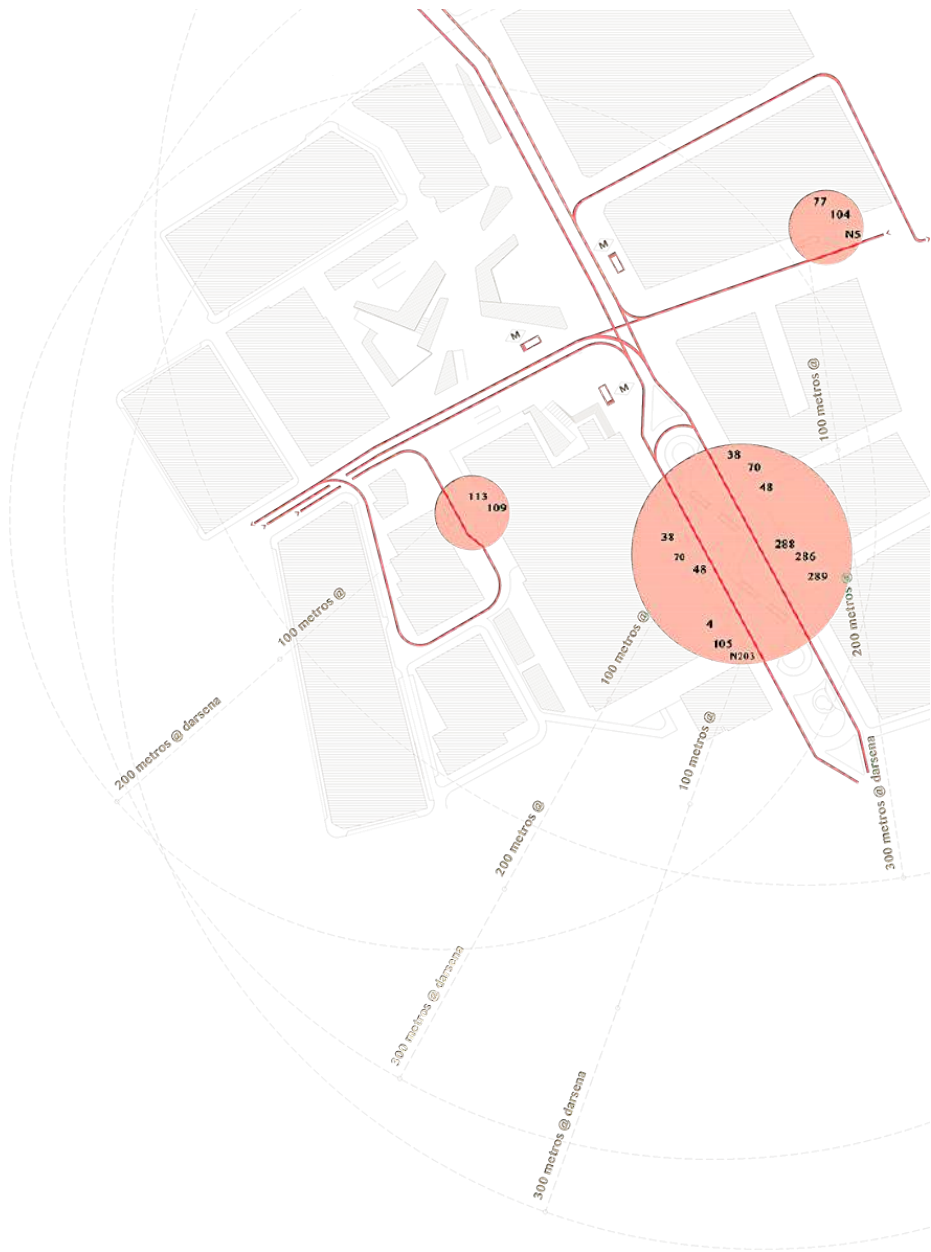
A continuación, es de gran importancia revisar la circulación y maniobra de los autobuses. Estudiando la operatividad en la zona, se aprecia con asombro cómo hay líneas de autobuses con tres paradas en 130 metros de recorrido.

Decidimos que el nuevo intercambiador de H. G°. Noblejas debe aglutinar la gran mayoría de líneas de la zona. Solamente quedan fuera 5 líneas que operan solamente a lo largo de la calle de Alcalá. Para solucionar dichas líneas sin operar en la plaza nos valemos de dos lazos de maniobra. Un lazo en Alfonso Paso con José Arcones Gil, y otro en Arzobispo Cos con General Aranzaz resuelven el problema con facilidad.

(No obstante; el intercambiador principal podría absorber la maniobra y paradas de estas cinco líneas si se deseara agrupar el total de las paradas de la zona. La única consecuencia sería el ensuciar un poco la maniobra con los giros desde Noblejas hacia Alcalá...)

Además, el diseño del intercambiador va a minimizar el impacto en el tráfico por su gran capacidad de alojamiento de vehículos en espera, al tiempo que incorpora zonas de estancia óptimas para el viajero.

Al final del conjunto de la dársena principal se ubicaría la gasolinera actualmente presente en plena plaza y que supone desde nuestro punto de vista un grave perjuicio al conjunto y las posibilidades de la misma, sin obviar la ralentización del tráfico que provoca. El acceso a la gasolinera estaría resuelto y optimizado en ambas direcciones de circulación.



1.2 DESARROLLO DEL PROGRAMA

1.2.1. ESTRUCTURA DE USOS

Estructura General

Al ya existente y muy potente eje comercial que supone la calle de Alcalá hemos cosido transversalmente con nuestro hilvanado un corredor verde que enlaza Arturo Soria con el Parque de los Mosquitos. Tendremos un eje secundario de proyecto ya descrito como estructural y planteado a lo largo de la calle Hermanos García Noblejas. Por último, establecemos un último eje de trabajo, enfocado a reactivar la parte sur del hilvanado, a través de las vías Lluva y Alfonso Paso. Planteamos un eje renovado que sirva de foco de ocio en un área donde no existe esta oferta. En unión y cercanía con las zonas verdes del proyecto y protegido por sombras propicias en época de calor, este último eje se plantea como atracción para los servicios terciarios de restauración y la consiguiente activación de lo que hoy son calles residuales y algo degeneradas. Se replantea y mejora el carril bici dentro del área de actuación, y se propone una prolongación ordenada e integrada en la propuesta hacia el eje de Arturo Soria buscando la continuidad a futuro.

Estructura Próxima

La propuesta se completa con los siguientes equipamientos y zonificaciones:

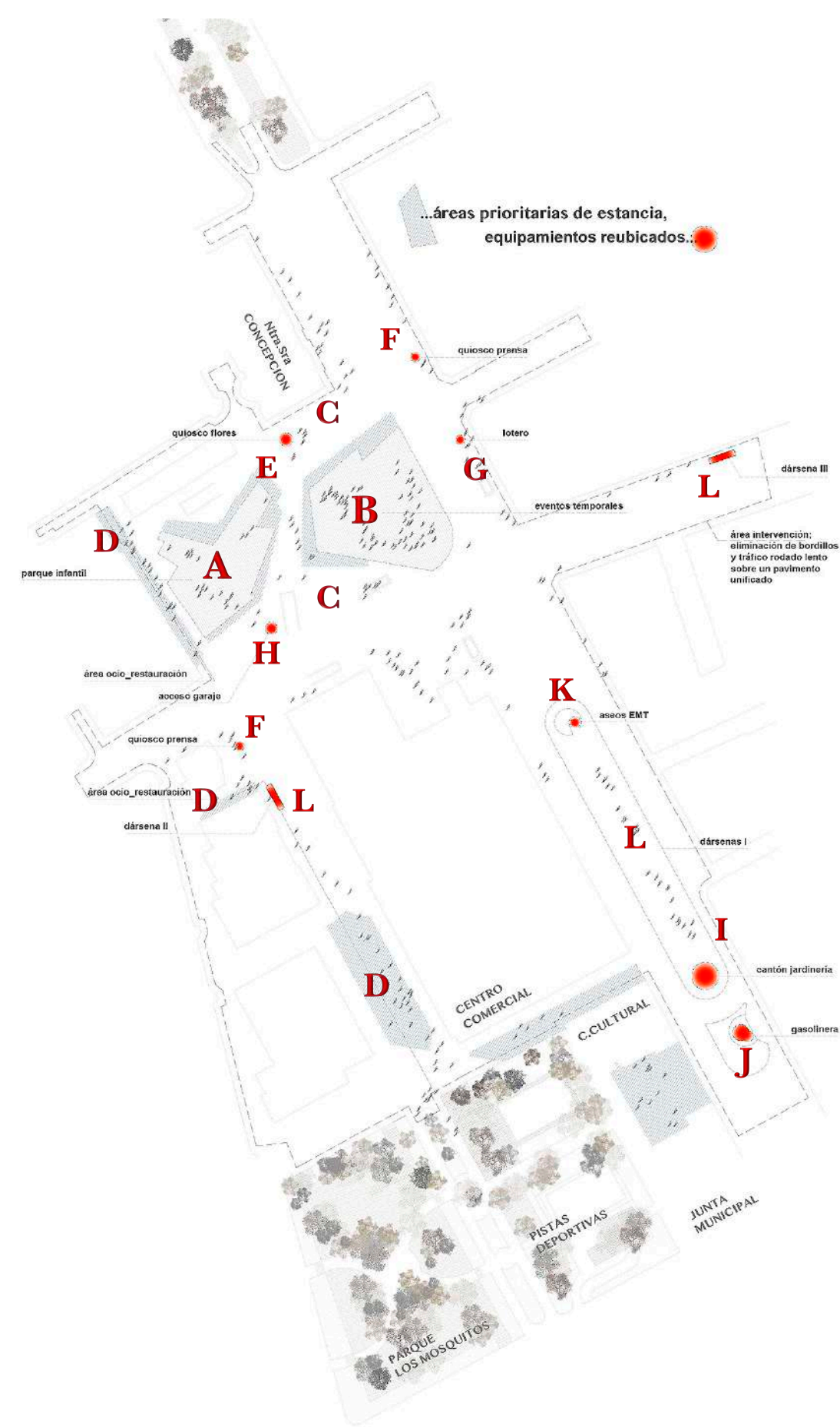
- A_ Parque infantil** en composición con **Áreas principales de Estancia y Descanso** en la Plaza.
- B_ Zona** para **Eventos Temporales** y actuaciones organizadas para el Distrito.
- C_ Espacio** Diáfano de **Tránsito Abierto** con amplias zonas para actividades diversas complementarias a los Eventos Temporales principales.
- D_ Planificación** de **Áreas para Restauración**.

Tanto la zona infantil (A) como el espacio de eventos (B) se componen arropados por suaves elevaciones del suelo, que conforman la protección que necesita cada actividad, al tiempo que aglutina otras funciones, como dar soporte a elementos de arbolado, aportar áreas de césped para el esparcimiento del viandante y frescor al ambiente y la estética equilibrada entre texturas blandas y duras que se persigue.

El acceso al actual Centro Comercial se propone modificado; Equilibramos su preponderancia excesiva en la configuración actual. En la propuesta, tratamos de no restarle atracción al acceso al Centro, pero sin que esto vaya en detrimento de la Propuesta urbana y de su composición.

Volúmenes reinterpretados y reubicados:

- E_ Quiosco de Flores**
- F_ Quiosco de Prensa (2)**
- G_ Lotero**
- H_ Acceso** peatonal a Garaje bajo la Plaza de los Misterios
- I_ Cantón** de jardinería
- J_ Gasolinera**
- K_ Aseos** de la EMT
- L_ Dársena** de **Autobuses** (principal, II y III)



1.2.2. CUADRO DE SUPERFICIES PRINCIPALES

Espacio relativo a la Propuesta ajustada a las Áreas de Superficie Actuales:

Nuevas Zonas de Verde Plano	2.092 m2
Nuevas Zonas de Verde Inclinado	640 m2
Zona de Recreo Infantil	260 m2
Zona de Eventos Singulares	1.242 m2
Espacios previstos para Restauración	196 m2
Espacios de Tránsito Peatonal o Estancia de Uso Polivalente	3.720 m2
Espacios de Tránsito Vehículos (acceso a garajes)	315 m2
<u>Total</u>	<u>8.465 m2</u>

Espacio restante de la Propuesta con Tratamiento Homogéneo de suelos y mobiliario:
(Espacios de dilatación e influencia de la propuesta...)

Dársena Principal (incluyendo cantón de jardinería y aseos de la EMT)	2.047 m2
Área de Gasolinera	190 m2
Espacios previstos para Restauración	85 m2
Espacios de Tránsito Vehículos	8.305 m2
Espacios de Tránsito Peatonal	22.075 m2
<u>Total</u>	<u>32.702 m2</u>

1.2.3. ESTIMACIÓN DE COSTES

Estimación referida a la superficie principal de Propuesta centrada en la Plaza de los Misterios incluyendo lo incorporado con la reordenación de tráfico rodado. Superficie estimada: 8.465 m2

Demoliciones 176.918 €

Levantado de mobiliario urbano completo; Levantado de las marquesinas de autobuses en el interior de la Plaza; Retirada de los quioscos; Modificación con giro sobre su eje de uno de los accesos a Parking; Picado de Forjado de suelo; Levantado del solado; Picado de bordillos y consecución de cotas (no incluido el desmontaje de la gasolinera).

Albañilería y Cerrajería 437.640 €

Elaboración de los paños de suelo y pendientes; Planos de contención de tierras con chapones de acero oxidado; Puesta en obra de los equipamientos reubicados; Elaboración de las bancadas en zona infantil y de estancia; Creación de alcorques bajo el plano de la plaza; Ayudas al resto de tajos.

Revestimientos 838.035 €

Solados de gran formato en losas prefabricadas de hormigón de gran resistencia y capacidad drenante; Pavimento de Hormigón con áridos reciclados para el carril bici; Imprimaciones de señalización y balizas.

Instalaciones 186.230 €

Modificaciones en las instalaciones generales eléctricas, de saneamiento público y los suministros de agua y gas; Suministro y puesta en obra de instalación nueva de desagüe y saneamiento, abastecimiento de agua y electricidad para nuevas plantaciones y nuevos y reubicados equipamientos; Iluminación en suelo mediante luminarias empotradas de aro perimetral en led.

Plantaciones Vegetales 62.557 €

Capa de soporte vegetal de base en plantaciones planas y en pendiente con el material auxiliar de almacén y soporte; Cesped natural de calidad alta en resistencia a la intemperie en climas continentales para superficies planas e inclinadas; Plantación de aproximadamente 12 unidades de árboles de hoja perenne preferiblemente y crecimiento rápido

Mobiliario Urbano Completo 112.100 €

Asientos de gran formato en prefabricado de hormigón; Papeleras metálicas compactas a suelo; Bolardos prefabricados de hormigón; Quiscos para reubicación de equipamientos; Luminarias altas para vías rodadas.

Seguridad y Salud + Control de Calidad + Gestión de Residuos 48.400 €

Elementos de Seguridad activa y pasiva para operarios y viandantes; Accesorios y Elementos colectivos e individuales de protección; Ensayos y procedimientos de calidad; Gestión de transporte y vertido de residuos y reciclado en su caso.

Total Coste estimado de Ejecución Material 1,861.880 €

Impuestos aparte; No incluye presupuesto de licitación

1.3 Resumen de la memoria

HILVANAR EN VERDE

...Como coser dos partes separadas que deberían formar una unidad; Un hilván de vegetación que traza la pauta para la aproximación de dos realidades demasiado diferenciadas en lo que a equilibrios y estándares se refiere. En medio de nuestro hilván para la unión norte-sur desde Arturo Soria, hacia Pueblo Nuevo, una Plaza.

Un espacio donde sentir la diversidad desde la unión, o la unión desde la diversidad; Un vacío equilibrado y equilibrador donde nuestro hilvanado se abre para unir en todas las direcciones.

La propuesta de una plaza para la ciudad, para la gente que convertirá nuestro hilvanado en una vinculación real; Personas que den vida a nuestros planteamientos abiertos y flexibles.

En un espacio urbano especialmente cerrado por uno de sus ángulos, donde el tráfico rodado tiene un papel preponderante y las vías que lo limitan tienen casi tanta contundencia como las propias manzanas edificatorias, pensamos en una renovación total que consiga dotar de la identidad necesaria al barrio a través de una plaza con el potencial suficiente para cambiar profundamente la vida del Distrito.

Una revolución espacial serena y sensata a través de la apertura de espacios, un bajo impacto visual en los planteamientos de diseño, y la reordenación de aquellos aspectos que peor funcionen y mayor importancia tengan en el devenir operativo de toda la zona de actuación.

El concepto de espacio colectivo que proponemos trata de solucionar las urgencias en movilidad que tiene la Plaza, y procura dotar de aquellas ofertas de las que carece: como espacios de estancia gratos y amables, soporte para múltiples y muy diversas actividades vecinales de distrito, y áreas contenidas de ocio para la estancia en la calle tanto desde el uso de jardines infantiles, como de terrazas para adultos.

Pensamos que mediante la propuesta que presentamos, las potencialidades de la zona de actuación cobran una dimensión probablemente mayor que la pretendida en las bases del concurso. Ideamos una intervención urbana que va más allá de los límites estrictos de la Plaza de los Misterios; Se trata de una propuesta que consigue un nuevo barrio, que crea un nuevo hito urbano para los madrileños. Hilvanar en Verde es dar sentido, no solamente a una Plaza, sino dárselo a un Parque, que en su vinculación con dotaciones tan significativas como la Junta o la Biblioteca municipales cobra una importancia exponencial. Significa creer que Ciudad Lineal puede ser mucho más que Arturo Soria.

Al pretender espacios continuos sin barreras, zonas verdes que no degeneren con el paso del tiempo en espacios urbanos residuales, ámbitos flexibles y espaciosos donde igual pueda celebrarse un concierto callejero, que instalarse unas casetas navideñas, recorridos peatonales donde parar a mirar, a disfrutar... creamos espacios sostenibles y duraderos.

Lugares donde sentirse parte de la Ciudad...parte de tu barrio.

...

