

MEMORIA DE LA PROPUESTA

Con esta propuesta de remodelación de la Plaza de la Emperatriz se pretende:

- Reforzar el eje longitudinal que une la Plaza de la Emperatriz con la estación de metro de Carabanchel Alto incrementando el tránsito por y en la plaza.
- Reformar y racionalizar el trazado viario aprovechando mejor la superficie de calzada para vehículos, incrementando el área peatonal de las calles y reforzando la actividad comercial existente, y aumentando el número de plazas de aparcamiento disponibles.
- Reformar la Plaza Seis de Diciembre eliminando el aparcamiento en superficie existente y creando un espacio estancial para los vecinos del barrio, de tal manera que esta plaza se encuentre unida peatonalmente con la Plaza de la Emperatriz.
- Transformar en un viario de coexistencia peatón-coche la calle trasera de la Plaza de la Emperatriz y la Calle de la Frambuesa y preparar para su futura peatonalización la Calle de Santa Teresa de Jornet.
- Conservar los elementos históricos existentes y la vegetación protegida, así como la configuración elevada con respecto a la Avenida de Carabanchel Alto, por ser elementos que unen esta plaza con su memoria histórica.
- Hacer accesible la Plaza de la Emperatriz a personas con movilidad reducida, eliminando el desnivel existente en el interior de la plaza y eliminando obstáculos del recorrido hasta la boca de metro.
- Instalación de espacio de juego infantil, para personas mayores y de espacio de reunión vecinal, de manera que convivan en la plaza diferentes colectivos que la hagan estar ocupada la mayor parte del tiempo.
- Mejorar la iluminación y el mobiliario de la plaza para aumentar la seguridad y facilitar y abaratar el mantenimiento de la misma.

En esta plaza conviven elementos de diferentes épocas y su configuración actual es el resultado de diferentes intervenciones acumuladas a lo largo del tiempo una sobre otra, de manera que su diseño se ha ido modificando con las necesidades de cada época.

Con esta intervención se pretende racionalizar y organizar estas distintas intervenciones a lo largo del tiempo, puesto que el respeto a la memoria es el carácter más importante a la hora de actuar sobre este ámbito.

Así, esta actuación pretende limpiar los elementos históricos, tanto de la propia plaza como de su entorno, resaltándolos y dando un diseño global al resto del ámbito de actuación, de manera que sirva de aglutinador de los diferentes elementos afectados.

Se pretende también una mejor conexión entre las infraestructuras y dotaciones del barrio de manera que esté mejor comunicado tanto internamente como del propio barrio con la ciudad de Madrid a través de los medios de transporte público, previendo además su futura integración en un sistema de transporte en bicicleta.

Además, se pretende crear un espacio comunitario que puedan usar todos los vecinos de Carabanchel Alto tanto para su uso individual como de reunión e iniciativas colectivas, sin exceptuar ningún colectivo... porque el "SOL LUCE PARA TODOS".



Reforma de trazado viario

Una gran parte del tráfico de esta zona es debido a la conexión entre los barrios interiores de a la Avenida de los Poblados y la circunvalación M40, por lo que las mayores medidas de reducción de tráfico deben emplearse en el origen de estos movimientos mediante la mejora del servicio de transporte público entre puntos de partida y destino.

Sin embargo, tras un primer estudio de circulación de vehículos y de peatones se decide reformar ligeramente el trazado viario de algunas de las zonas del ámbito de manera que:

1. Se gana espacio peatonal entre las calles Joaquín Turina y avenida de Carabanchel Alto aumentando la anchura de la acera de manera que la circulación de personas no queda tan constreñida y se pueden instalar elementos auxiliares.
2. Se aumenta el espacio dedicado a aparcamiento de vehículos mediante una mejor organización de la circulación en la avenida de Carabanchel Alto, reduciendo el espacio sobrante dedicado a circulación de vehículos.
3. Se aumentan y racionalizan las conexiones transversales entre las diferentes calles de manera que ningún peatón, venga de donde venga, tenga que emplear caminos tortuosos para llegar a su objetivo.
4. Se potencia el eje creado entre la estación de metro y las paradas de autobús, conectando y favoreciendo los medios de transporte públicos para la gente de paso y los residentes del barrio.
5. El mayor carácter peatonal de este ámbito de actuación, así como su mejor conexión con el transporte público, supondrá una reducción de tráfico rodado de esta vía.
6. Los viarios reformados de la zona se repavimentarán siguiendo las indicaciones del Manual de Accesibilidad para espacios públicos urbanizados del Ayuntamiento de Madrid, constituyendo itinerarios peatonales más accesibles.
7. La calle trasera de la Plaza de la Emperatriz, de menor densidad de vehículos, y calle de la Frambuesa, se convierten en calles de coexistencia reforzando el carácter peatonal de la plaza y constituyendo el germen peatonal del ámbito.
8. Integración en la Plaza de la Emperatriz y en la estación de metro de aparcamientos para bicicletas en previsión de la futura implantación de carriles bici y de la red Bici-Mad.
9. La redefinición del viario tiene también como objetivo una mejor conexión de usos dotacionales existentes, conectando tanto los que están dentro del ámbito de actuación como contribuyendo a la conexión de los situados fuera de éste.



Plaza de la Emperatriz

10. Se recrea la fuente que había en la plaza enfrente de la antigua Iglesia de San Pedro Apóstol, de manera que esta zona de la plaza tiene un carácter más monumental apelando a su lugar como antiguo centro de la barriada de Carabanchel Alto.
11. Además de potenciar la presencia de la Iglesia, se tiene en cuenta el carácter monumental de los varios edificios protegidos que imprimen carácter a esta zona del barrio, sirviendo de antesala de los mismos.
12. Se traslada el quiosco existente a una posición que no da la espalda a la avenida de Carabanchel Alto de manera que el servicio que ofrece a los ciudadanos se vea reforzado.
13. Se refuerza la iluminación del paseo axial con elementos de poco impacto lumínico y energético, que a la vez contribuyan a la sensación de seguridad del espacio creado.
14. Además de respetar el arbolado existente, se crean nuevos espacios vegetales que protejan de la radiación solar y contribuyan a disipar el calor de esta isla urbana, creando un ambiente limpio y fresco.
15. Los espacios “traseros” se regularizan mediante la barrera vegetal o la inclusión de una zona infantil que aumente el uso de la plaza y por tanto se contribuya a su conservación y seguridad.
16. Se refuerza el carácter abierto longitudinal central, de manera que no existan espacios residuales en la plaza y se disuada el vandalismo asociado a estos espacios.
17. Se eliminan los desniveles existentes dentro de la Plaza de la Emperatriz de manera que se produzca un recorrido accesible a lo largo de todo el eje longitudinal configurado por la plaza y la estación de metro.
18. Se crea dentro de la plaza un espacio uso vecinal paralelo al recorrido peatonal de manera que puedan tener lugar diferentes iniciativas promovidas por los vecinos, así como la congregación de pequeñas audiencias.
19. Se respetan ciertos elementos históricos existentes en la plaza como pueden ser la vegetación, las escaleras y los bancos de granito, que enlazan la actuación actual con el contexto histórico y evolución de la plaza.
20. Integración en el ámbito de actuación de manera que la plaza constituye el elemento de unión de los distintos espacios y dotaciones del barrio, ejerciendo de unión de: la Plaza del Seis de Diciembre, el Centro Socio Cultural García Lorca, Parroquia de San Pedro Apóstol, Centro de Mayores Teresa de Jornet.
21. Se potencia el carácter de eje peatonal entre la estación de metro Carabanchel Alto y las paradas de autobús en su confluencia con la calle Joaquín Turina, de manera que se refuerce el transporte público en el barrio.
22. La calle trasera de la Plaza de la Emperatriz, de menor densidad de vehículos, y calle de la Frambuesa, se convierten en calles de coexistencia reforzando el carácter peatonal de la plaza.
23. Pavimento permeable.



Plaza del Seis de Diciembre

- 24.** Se conecta esta plaza con la Plaza de la Emperatriz, tanto de manera física a través de la calle, ahora peatonal, de la Frambuesa, como de manera conceptual mediante la réplica del espacio estancial frente a la Parroquia.
- 25.** Se eliminan la zona de aparcamiento ahora existente pero no se reduce la capacidad de aparcamiento de esta zona mediante la reorganización la circulación y la reforma del viario.
- 26.** Se crea un espacio estancial digno frente a la torre de la Parroquia de San Pedro Apóstol de manera que sirva tanto de antesala a la misma, como de “plaza alta” para este ámbito sin tener que bajar a la Plaza de la Emperatriz.
- 27.** Se crea una zona vegetal con fuente ornamental y se añaden elementos arbolados de sombra de manera que pueda apaciguarse el efecto de islas de calor que esta zona pueda tener en verano.
- 28.** Se incorporan elementos de iluminación que contribuyen al carácter monumental de esta pequeña plaza y la seguridad y conservación de la zona, de manera que se contribuye a la eliminación de acciones vandálicas en la plaza.



Ampliación del ámbito de actuación

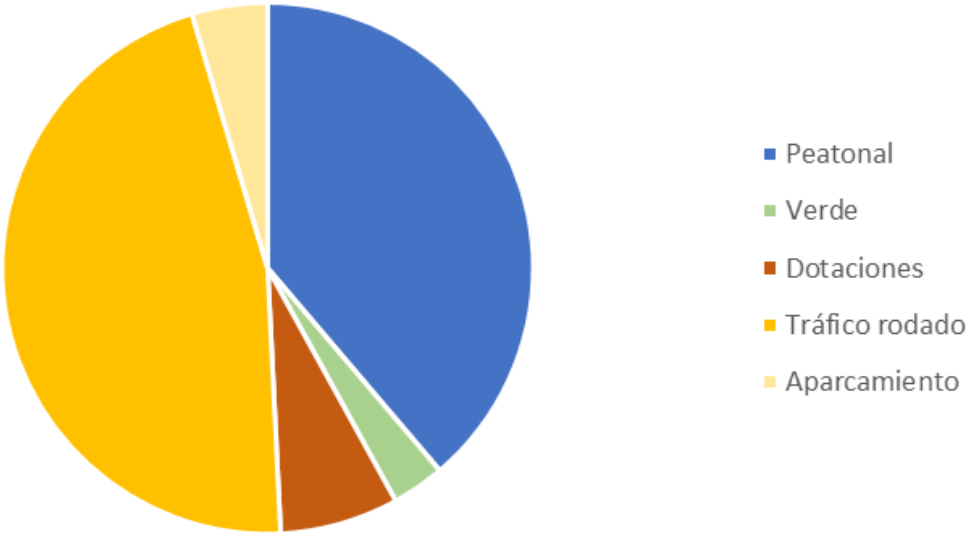
Conviene aclarar que aunque el ámbito de actuación propuesto en las bases del concurso no llegaba hasta la boca del METRO, se ha querido que la actuación comprenda también esta plaza puesto que está fuertemente ligada a la Plaza de la Emperatriz.

Así, mediante una ligera reforma de su huella, la repavimentación de la calle de coexistencia y la instalación de mobiliario, se pretende crear cierta continuidad en el eje longitudinal formado entre esta plaza y la plaza objeto del concurso, de manera que su diseño “amable” invite a los vecinos del barrio a realizar un recorrido que ahora se encuentra lleno de obstáculos.

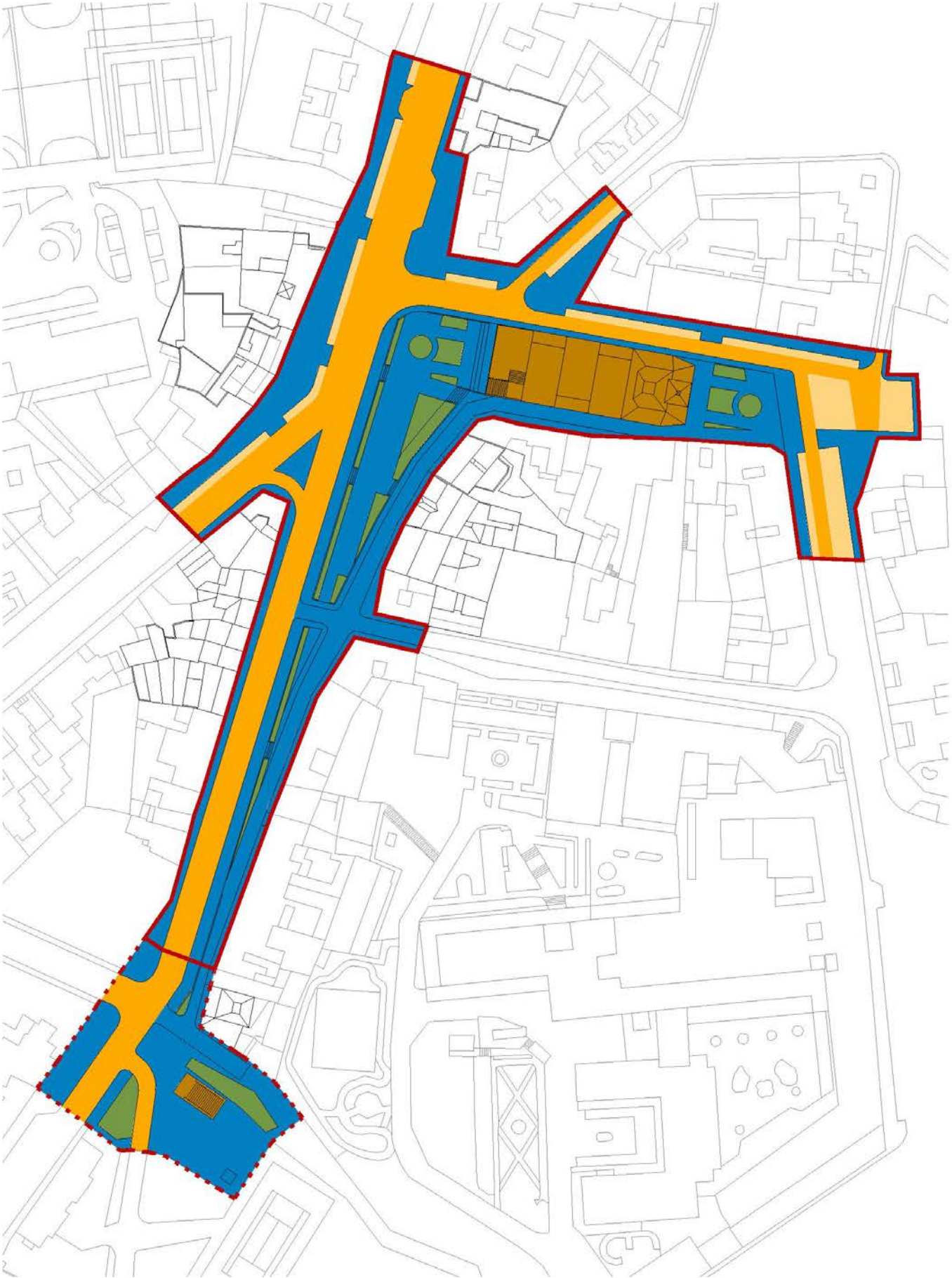
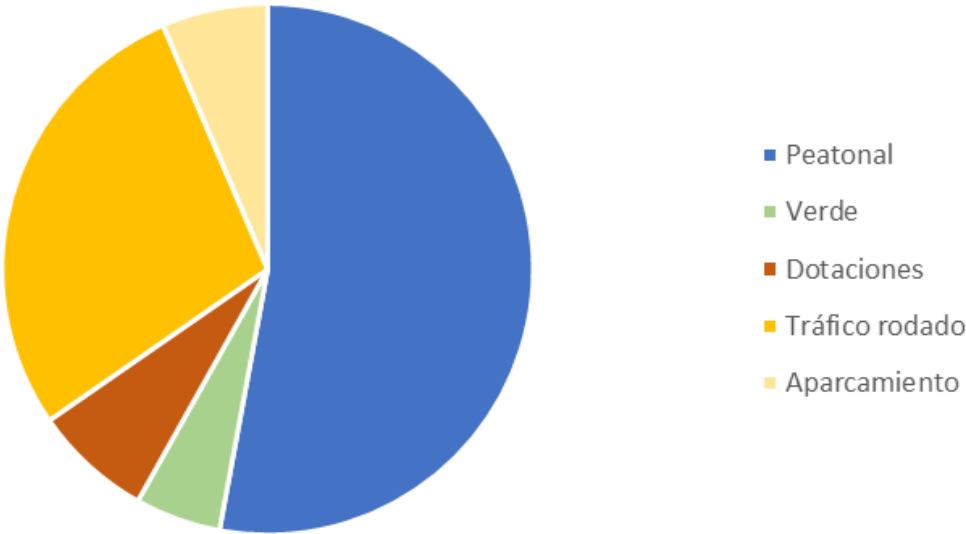
Además, al situar las paradas de autobús junto a la estación de METRO y tras la Plaza de la Emperatriz, se pretende vaciar de paradas innecesarias el recorrido propuesto, reforzando su carácter peatonal y estancial.

Cuadro de superficies

ACTUAL (incluye ampliación del ámbito)	Superficie (m2)
Peatonal	5234
Verde	433
Dotaciones	976
Tráfico rodado	6233
Aparcamiento	621
TOTAL	13497



PROPUESTA	Superficie (m2)
Peatonal	7141
Verde	705
Dotaciones	976
Tráfico rodado	3805
Aparcamiento	870
TOTAL	13497

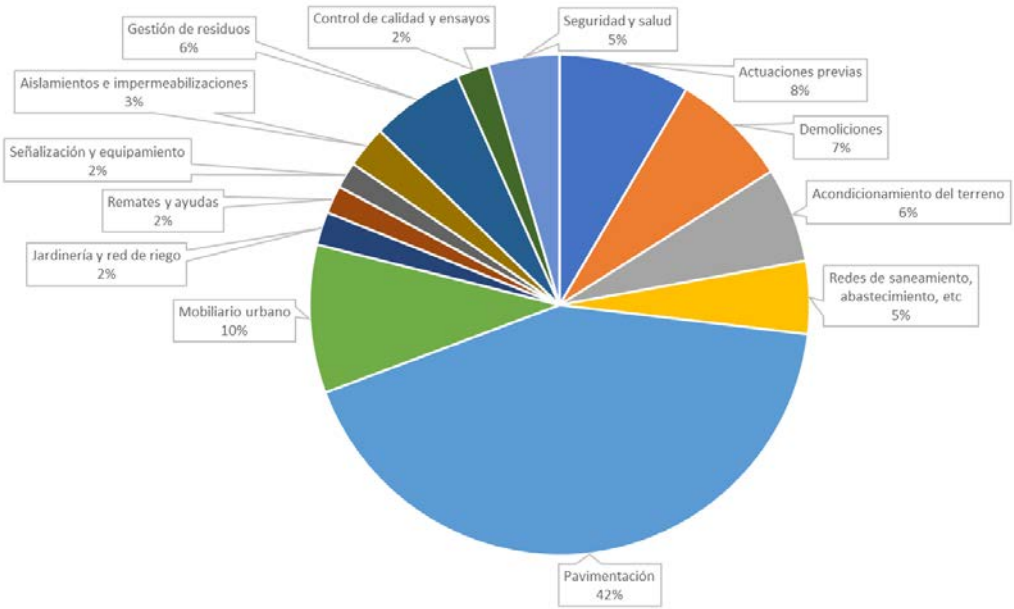


Estimación de coste de la propuesta

Para una mejor valoración de la propuesta, se presenta a continuación una estimación de su coste, que sin representar el coste exacto de la actuación sirva para valorar el orden de magnitud económica de la misma. Para su elaboración se han tenido en cuenta cuatro actuaciones principales:

- Sustitución de viario de tráfico rodado existente por viario peatonal y viario de convivencia mixta peatonal-automóvil.
- Conservación y creación de nuevas zonas verdes, con la incorporación de nuevo arbolado y regeneración de zonas verdes existentes.
- Nivelación de la plaza y sustitución de pavimentos en zonas peatonales.
- Incorporación de nuevo mobiliario urbano e instalaciones.

PRESUPUESTO BLOQUE DE VIVIENDAS	IMPORTE (€)
Actuaciones previas	76.000,00
Demoliciones	68.000,00
Acondicionamiento del terreno	55.000,00
Redes de saneamiento, abastecimiento, etc	42.200,00
Pavimentación	381.000,00
Mobiliario urbano	86.000,00
Jardinería y red de riego	19.200,00
Remates y ayudas	16.200,00
Señalización y equipamiento	15.300,00
Aislamientos e impermeabilizaciones	24.300,00
Gestión de residuos	54.400,00
Control de calidad y ensayos	19.000,00
Seguridad y salud	41.100,00
TOTAL	897.700,00



RESUMEN DE LA PROPUESTA

Con esta propuesta de remodelación de la Plaza de la Emperatriz se pretende:

- Reforzar el eje longitudinal que une la Plaza de la Emperatriz con la estación de metro de Carabanchel Alto incrementando el tránsito por y en la plaza.
- Reformar y racionalizar el trazado viario aprovechando mejor la superficie de calzada para vehículos, incrementando el área peatonal de las calles y reforzando la actividad comercial existente, y aumentando el número de plazas de aparcamiento disponibles.
- Reformar la Plaza Seis de Diciembre eliminando el aparcamiento en superficie existente y creando un espacio estancial para los vecinos del barrio, de tal manera que esta plaza se encuentre unida peatonalmente con la Plaza de la Emperatriz.
- Transformar en un viario de coexistencia peatón-coche la calle trasera de la Plaza de la Emperatriz y la Calle de la Frambuesa y preparar para su futura peatonalización la Calle de Santa Teresa de Jornet.
- Conservar los elementos históricos existentes y la vegetación protegida, así como la configuración elevada con respecto a la Avenida de Carabanchel Alto, por ser elementos que unen esta plaza con su memoria histórica.
- Hacer accesible la Plaza de la Emperatriz a personas con movilidad reducida, eliminando el desnivel existente en el interior de la plaza y eliminando obstáculos del recorrido hasta la boca de metro.
- Instalación de espacio de juego infantil, para personas mayores y de espacio de reunión vecinal, de manera que convivan en la plaza diferentes colectivos que la hagan estar ocupada la mayor parte del tiempo.
- Mejorar la iluminación y el mobiliario de la plaza para aumentar la seguridad y facilitar y abaratar el mantenimiento de la misma.

En esta plaza conviven elementos de diferentes épocas y su configuración actual es el resultado de diferentes intervenciones acumuladas a lo largo del tiempo una sobre otra, de manera que su diseño se ha ido modificando con las necesidades de cada época.

Con esta intervención se pretende racionalizar y organizar estas distintas intervenciones a lo largo del tiempo, puesto que el respeto a la memoria es el carácter más importante a la hora de actuar sobre este ámbito.

Así, esta actuación pretende limpiar los elementos históricos, tanto de la propia plaza como de su entorno, resaltándolos y dando un diseño global al resto del ámbito de actuación, de manera que sirva de aglutinador de los diferentes elementos afectados.

Se pretende también una mejor conexión entre las infraestructuras y dotaciones del barrio de manera que esté mejor comunicado tanto internamente como del propio barrio con la ciudad de Madrid a través de los medios de transporte público, previendo además su futura integración en un sistema de transporte en bicicleta.

Además, se pretende crear un espacio comunitario que puedan usar todos los vecinos de Carabanchel Alto tanto para su uso individual como de reunión e iniciativas colectivas, sin exceptuar ningún colectivo... porque el "SOL LUCE PARA TODOS".

