

EDIFICIO PARA CIENCIAS BIOMEDICAS EN EL CAMPUS DE GETAFE DE LA UNIVERSIDAD CARLOS III DE MADRID

LEMA: ALDERREDOR

Memoria descriptiva

Se propone un edificio lineal de directriz quebrada, ajustada a la alineación de la calle, que resuelve, de un solo gesto, la distribución del programa de usos en cuatro niveles y la transición entre la calle Federica de Montseni y el interior de la parcela. Se trata de un edificio orientado, con la fachada principal abierta a saliente (este/sureste) y la fachada posterior, reservada a circulaciones (rampas, escaleras y ascensores) y servicios, cerrada a poniente. La permeabilidad entre el viario público y el interior del campus la garantiza el propio edificio, mediante itinerario accesible, lo que redundará en un mejor control de los accesos. El volumen edificado se construye por extrusión de una sección tipo en la que, de las cuatro plantas sobre rasante, sólo tres son visibles desde la calle, utilizándose un patio inglés corrido como pieza de acomodo entre rasantes. Patio inglés que, prolongado a derecha e izquierda, permite establecer un borde continuo que funciona como una suerte de paseo de ronda. El programa de usos se ha introducido en el contenedor lineal utilizando plantas de ancho variable que se manifiestan en la fachada interior al campus, mientras que la fachada exterior a la calle mantiene un tono más neutro aunque expresivo del sistema de comunicaciones verticales. La cubierta es accesible, ajardinada, como zona estancial que prolonga el resto de espacios libres. El sótano se destina a aparcamiento de vehículos de dos y cuatro ruedas, complementado, hasta alcanzar la dotación exigible, con un aparcamiento de superficie situado junto al acceso rodado de parcela situado al sur. Para el resto de las zonas no ocupadas por edificación y que son objeto del concurso, se propone completar la red de itinerarios existente con los enlaces necesarios para ello.

Para cubrir la edificación remanente, se propone un edificio de siete plantas (admitido por el planeamiento de desarrollo) con el fin de reducir la huella de los cuerpos nuevos y liberar la mayor superficie posible de suelo destinada a espacio libre.

Se prevé utilizar una estructura prefabricada de hormigón armado, a excepción de los muros de sótano y del muro quebrado de apoyo de las comunicaciones y servicios. Los cerramientos de dos clases: paneles composite de hormigón prefabricado y muro cortina de vidrio con incorporación de células fotovoltaicas. El acondicionamiento pasivo se completa con suelo radiante alimentado por bombas de calor geotérmicas. Reciclado de aguas pluviales y grises.

Cuadro de superficies

	superficies construidas
planta sótano	2.651 m2
planta baja	3.099 m2
planta primera	2.473 m2
planta segunda	2.444 m2
planta tercera	2.444 m2
total bajo rasante	2.651 m2
total sobre rasante	10.460 m2
ocupación	3.317 m2

	superficies útiles de los usos
aulas	1.968 m2
laboratorios	1.994 m2
despachos	3.120 m2
total superficie útil de los usos	7.082 m2

	superficies útiles comunicaciones horizontales
total superficie útil comunicaciones horizontales interiores	2.000 m2
total superficie útil rampas exteriores	1.584 m2

Coste estimado

En base a las superficies construidas del cuadro anterior:

$(2.651 \text{ m}^2 \text{ sup. bajo rasante}) \times 400 \text{ euros/m}^2 = 1.060.400$

$(10.460 \text{ m}^2 \text{ sup. Sobre rasante}) \times 550 \text{ euros/m}^2 = 5.753.000$

Urbanización exterior = 180.000

Total estimado ejecución material = 6.993.400 euros