Nexo es un condensador social que quiere combinar espacios personales con espacios públicos donde los usuarios puedan establecer lazos entre sí.

Es un edificio que busca armonía en la convivencia entre los usos del proyecto con el entorno y la ciudad. Busca la unión del barrio de Moscardó con Madrid Rio y la forma de crear espacios de esparcimiento para los vecinos, tanto interiores como exteriores.
La primera idea tras el acercamiento a la parcela fue la continuación de la trama urbana, cercando así la parcela y dejando libre el espacio trasero creando un parque que conectara con Madrid Rio.
En la esquina norte de la parcela hay un edificio de viviendas que se encuentra aislado, por eso, el nuevo edificio tiene el deber de conectarlo e incorporarlo a la ciudad.
El barrio de Moscardó está tan consolidado que no hay espacio de reunión como plazas y zonas verdes, por esa razón, el edificio en planta baja está abierto, tanto al parque como a la ciudad, consiguiendo la conexión deseada entre Madrid Rio y el barrio y creando una gran plaza para los vecinos de Usera.
La cubierta, es otro espacio de esparcimiento conectado con el parque mediante rampas, haciendo de esta, un espacio más de Madrid Rio.
La influencia del rio Manzanares sobre la parcela hace que la forma del edificio se adapte a la sinuosidad de los meandros creando una forma más orgánica y flexible.

El incremento de concentración de CO2 y gases de efecto invernadero están contribuyendo al cambio climático. Para frenarlo hay que conseguir un modelo energético sostenible que reduzca las emisiones de CO2.
Por esa razón, Nexo se proyecta como un edificio sostenible donde se han utilizado energías renovables, intentado ser un edificio de consumo 0,0.
Para ello se ha reducido la demanda y el consumo de energía de dos formas.
Una pasiva para reducir la demanda de energía, donde los cambios están en los sistemas constructivos, como los materiales de fachada para la reducción los puentes térmicos, protecciones solares mediante paneles móviles de lamas orientables, y ventilación cruzada.
Y otra activa para la reducción del consumo donde las energías renovables son la fuente principal.
Paneles fotovoltaicos para la obtención de electricidad, paneles térmicos solares para la obtención de ACS, geotermia con suelo radiante para la climatización del edificio, recogida y tratamiento del agua de la lluvia para el riego y los baños, gestión de residuos y obtención de electricidad mediante el biodigestor anaeróbico.

Después de haber calculado las necesidades y haber elegido las energías renovables que van a dar suministro a todo el edificio se ha calculado la cantidad de energía que estas producen para así obtener un dato cuantitativo del ahorro económico y la disminución de CO2 que esto supone en un año.

Después de este breve resumen, creo que Nexo debe ser un proyecto a tener en cuenta ya que conjuga la convivencia del bienestar social, con la mejora del entorno y la sostenibilidad.