DOSSIER ESCRITO

Madrid Río está actuando como catalizador de cambios, reflejados en el Plan de Renovación Urbana del entorno del Río Manzanares. El río opera como límite entre la almendra central y los barrios del sur, traduciéndose en una descompensación dotacional entre las dos orillas. Además, se genera una separación entre la velocidad del parque lineal y las dilataciones adyacentes.

Se identifica un vacío urbano en la margen opuesta a Matadero, en el que está prevista la construcción de un centro comercial: Plaza Río 2.

Conectado por carretera, transporte público, vía ciclista y peatonal, afectará a 500 000 personas en un radio de 10 minutos. Esta área estratégica de fricción posibilita el cosido dotacional entre los barrios de Usera y Arganzuela.

Los datos demográficos revelan un alto índice de paro en la población sin estudios superiores proveniente del sector servicios. Siendo uno de los motores económicos de Moscardó el pequeño comercio. Una encuesta realizada a los vecinos muestra la necesidad de otros usos además del comercial.

El esquema de mall como caja hermética rodeada de parking, al ser ajeno a su ubicación resulta prontamente obsoleto. Se aprovecha su condición aglomerante para elaborar una estrategia de sostenibilidad programática, incorporando otros usos de colaboración público-privada.

El mercado globalizado, basado en el consumo de bienes importados, perjudica al comercio local y genera productos con una corta vida útil. Se propone un nuevo modelo basado en la venta, producción y formación. Una infraestructura comercial, productiva y dotacional que permita dar una respuesta local a un modelo globalizado de consumo.