EL HORMIGUERO

CONCEPTO / SITUACIÓN ACTUAL

La propuesta actúa directamente sobre el edificio existente. No se trata de un mera ampliación aislada en la parcela, a trasvés de una serie de operaciones que trabajan en el perímetro

del polideportivos se pretende mejorar las condiciones del mismo. Una operación visible , la otra escondida siempre en torno a lo mismo, el espectáculo que se da en las pistas de deporte.

Operación 1. Visible

La actuación se localiza en la primera planta del edificio. Un volumen perimetral asume una serie de nuevos usos (cafetería, gradas, gimnasio y servicios) que complementan los actuales conectándolos a través de una línea continua que aprovecha las comunicaciones verticales existente.

Un tamiz metálico genera una galería de luces y sombras mejorando las condiciones de lumínicas en el interior y ofreciéndose al exterior con una nueva imagen más publica y transparente.

Además esta logia genera en una sombra continua en torno al edificio conectando todos los accesos y proporcionando un espacio de descanso o actividad al aire libre.

4 estructuras trianguladas de acero conforman el nuevo perímetro. Las cerchas están desfasadas del perímetro existente rompiendo la simetría original y generando una plataforma de usos de distinta dimensión y textura regulada por la abertura de la malla metálica.

Las 4 cerchas apoyan sobre 4 pilares de acero en las esquinas y atadas en el perímetro del edificio a través de unos perfiles I que conforman la estructura del forjado y la cubierta de la galería.

El cerramiento se construye a través de paneles de chapa metálica de aluminio perforado. La densidad de los huecos marcan la transparencia dependiendo de la orientación y el uso en el interior.

Los poros se cierran en cubierta y falso techo.

Operación 2. Escondida

El hormiguero es un submundo de cavidades extraídas del terreno invisible desde el exterior. Un refugio de actividad. Esta segunda operación juega con esta idea. A través de un vaciado perimetral crea un mundo nuevo de igual dimensiones pero escondido proporcionando la ampliación requerida donde se encontraba la antigua pista deportiva, Una huella sobre otra huella.

A través de una serie de acciones constructivas de acupuntura se genera un gigantesco volumen en el subsuelo que asoma a la superficie a través de unos huecos y transformando el perímetro de acceso.

En el interior una imagen opuesta a la huella superior. Una representatividad casi totalitaria no buscada en unos huecos cavernosos de acceso como atado de la cimentación actual.

4 pantallas de hormigón sobre los límites de la pista generan nuevo volumen sin alterar la estructura del polideportivo actual. Es necesario a través el edificio para crear los accesos que suben hacia el exterior. La misma operación con una escala menor. Se crean perímetros de hormigón sobre las zapatas existentes que descienden hasta terreno consolidado.

Los acabados en esta operación pretenden mantener la materialidad de dicha operación. Una caverna de hormigón in-situ con un pavimento amortiguado que garantice un óptimo uso en actividades deportivas.

LO PÚBLICO

Debido a la inexistencia de una red de espacios públicos a la que se pudiera conectar, la parcela se convierte en una isla pública. El aparcamiento se concentra y se amplia con la misma superficie donde se encontraba el actual parking.

Una superficie dura y homogénea conquista la parcela. La idea es crear una plataforma para distintos usos al aire libre como patinaje, competiciones de pingpong o carrera. Se intenta preservar al máximo la masa vegetal que proporciona sombra en todo el perímetro.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

HORMIGUERO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	125.993,49
01.02	REDES ENTERRADAS	5.719,13
01.03	CIMENTACIONES	332.557,55
01.04	ESTRUCTURAS	784.192,22
01.05	CUBIERTAS	135.581,75
01.06	FACHADAS Y CIERRES EXTERIORES	229.256,92
01.07	FABRICA Y PARTICIONES INTERIORES	160.554,61
01.08	CARPINTERIA INTERIOR	55.027,28
01.09	SISTEMAS DE ACABADOS	240.311,62
01.10	ELECTRICIDAD	59.570,52
01.11	FONTANERIA Y ACS	59.570,52
01.12	SANEAMIENTO	17.840,26
01.13	TRATAMIENTO AGUAS	53.781,30
01.14	CLIMATIZACION Y VENTILACION	114.726,48
01.15	GAS	5.374,85
01.16	CAPTACION SOLAR	36.394,06
01.17	PCI	27.414,73
01.18	TELECOMUNICACIONES	96.504,82
01.21	EQUIPAMIENTOS	154.248,33
01.22	SEGURIDAD Y SALUD	29.597,59
01.23	CONTROL DE CALIDAD	5.541,98
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	2.729.760,01
	13,00 % Gastos generales 354.868,80	
	6,00 % Beneficio industrial 163.785,60	
	Suma	518.654,40
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	3.248.414,41
	21% IVA	682.167,03
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	3.930.581,44

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

, 18 de Septiembre 2017.