

CONCURSO DE PROYECTOS PLAZ-ER

MREG - REMODELACIÓN DE 11 PLAZAS EN LA PERIFERIA DE MADRID

PLAZA DEL ENCUENTRO

HABITACIONES CON VISTAS

SOBRE 02

MEMORIA & ESTIMACIÓN EJECUCIÓN MATERIAL

MEMORIA

RESUMEN

A pesar de su nombre, La Plaza del Encuentro es más una glorieta de distribución de tráfico que una plaza, no solo por su geometría y la gran superficie dedicada al automóvil, sino por su enorme dimensión. Sus distintos espacios, en el perímetro de la glorieta de tráfico, aparecen fragmentados y faltos de unidad y de carácter.

El proyecto se caracteriza por sus tres actuaciones principales:

1. La transformación del trazado del tráfico rodado.
2. El pavimento equipado
3. Los tres elementos equipados

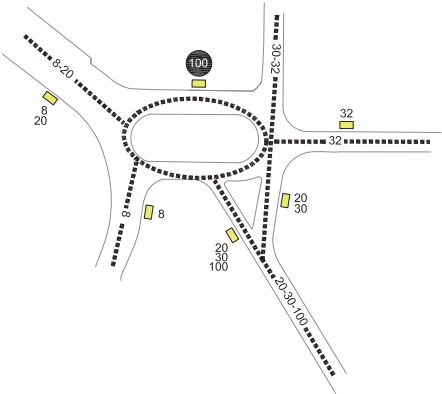
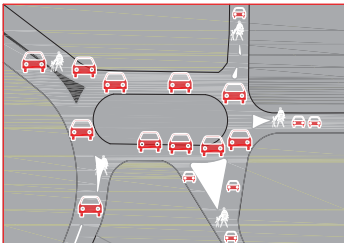
Zonas transitables

Eliminar el tráfico rodado que atraviesa la plaza, proveniente de la Avenida de Moratalaz, no resulta porque colapsaría la movilidad en la zona. Sin embargo, el proyecto propone un nuevo trazado de tráfico que minimiza el impacto que el acceso vehicular tiene en la plaza.

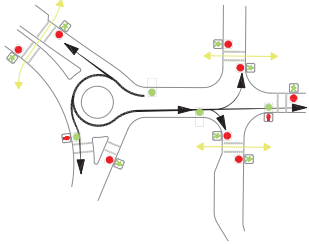
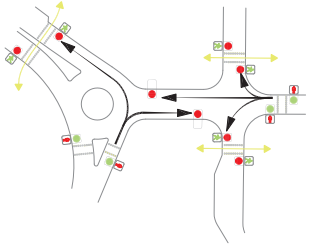
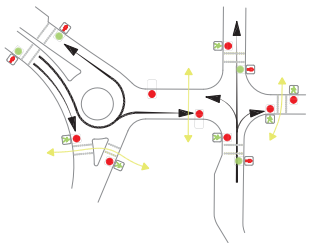
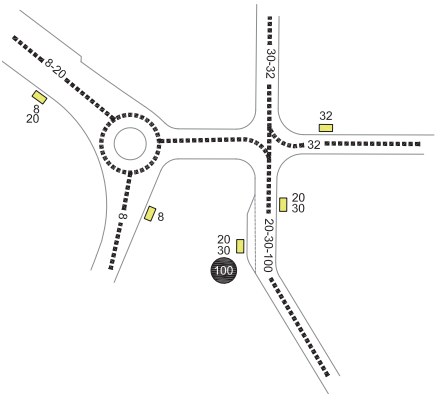
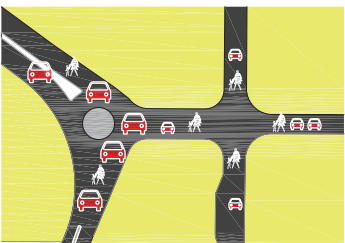
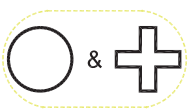
Se propone eliminar la rotonda central, prolongando el trazado de la Avenida de Moratalaz y así concentrar el tráfico rodado en el eje central de la plaza. Esta solución multiplica la zona pavimentada transitable y disminuye sensiblemente el espacio destinado al vehículo.

Para asegurar la fluidez del tráfico y racionalizar sus recorridos, se incorpora una rotonda de menores dimensiones al oeste de la plaza. Esta operación permite segregar el tráfico tangente y perpendicular a la plaza, evitando que el tráfico perimetral al barrio necesite penetrar en la plaza, como ahora ocurre.

Estado previo



Propuesta



El pavimento equipado

Se propone una gran superficie continua de asfalto poroso situado en los cuatro lados de la plaza, dividida, inevitablemente, por el trazado de la Avenida de Moratalaz y su encuentro con la calle Hacienda de Pavones.

Gracias a la continuidad del pavimento que únicamente cambia al delimitar sutilmente cada uno de los cuatro ámbitos de la plaza mediante un bordillo de 5cm, el plano horizontal se aprecia como un todo, especialmente en las ocasiones que propicien el corte del tráfico que atraviesa la plaza. Esto podría ocurrir para dar prioridad a los viandantes, especialmente durante las fiestas del barrio, fechas significativas o incluso cada domingo.

Se propone equipar la zona con agua, datos y electricidad, facilitando todos los posibles usos que la plaza pueda tener. Bancos de madera se encuentran distribuidos por toda la plaza. También se incorpora un nuevo parque infantil, a la altura de la Avenida de Moratalaz 119.

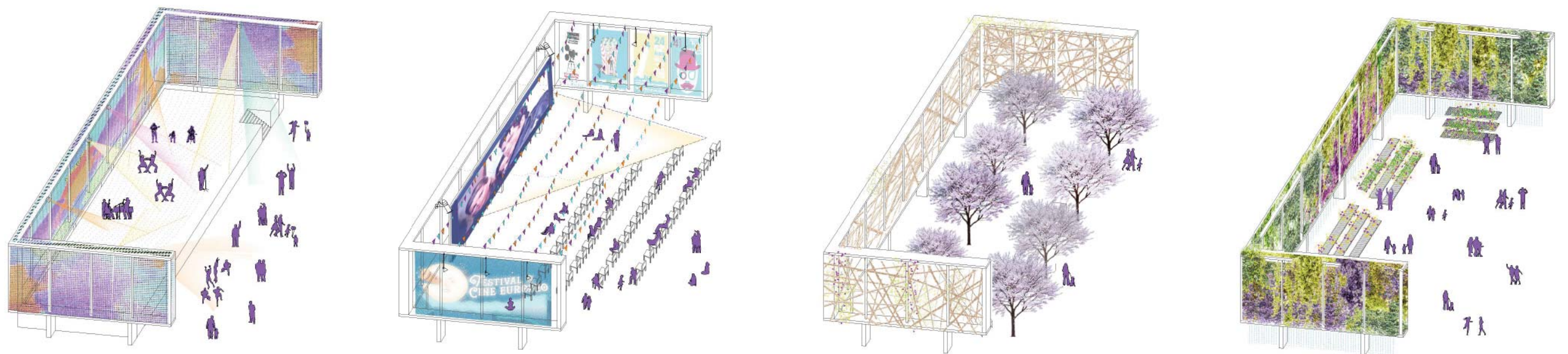
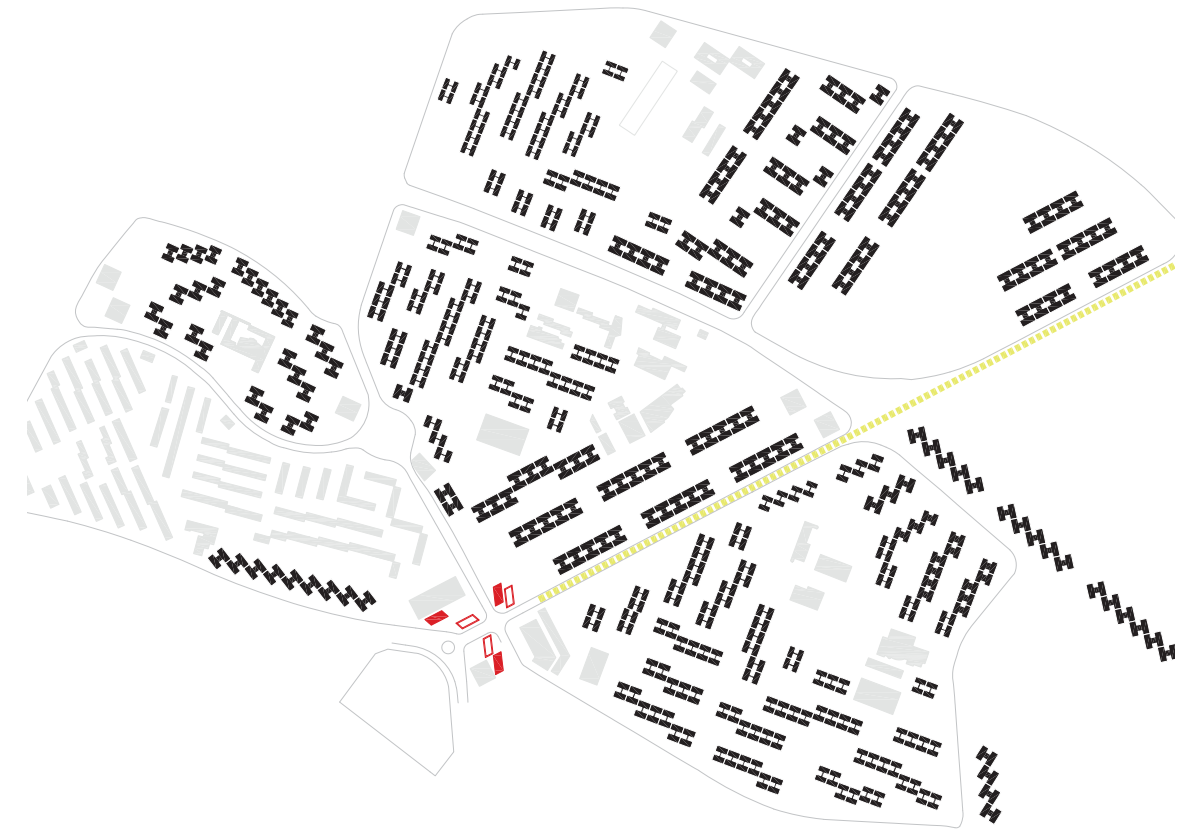
Las habitaciones cambiantes

La repetitiva trama de Moratalaz está constituida por edificaciones duplicadas y distribuidas de manera uniforme por el barrio. Las edificaciones inmediatas a la plaza en particular tienen una presencia imponente, conformando un espacio rígido y masivo.

El proyecto se nutre de esta condición sin restringirse únicamente a ella.

Consecuentemente, se idea un módulo que se repetirá en tres de las cuatro zonas de la plaza, pero que contrarrestará con la rigidez de los edificios del barrio mediante su flexibilidad de usos y acabados cambiantes, flexibles y abiertos.

De este modo, se plantea la combinación de una estructura ligera metálica y un bosque ornamental. La estructura metálica se convierte en una habitación cambiante cubierta con parras, glicinias y lúpulo. Este espacio se caracteriza por ser multiforma y multiuso. La vegetación irá cambiando según la estación del año, modificando el aspecto de las habitaciones, que pueden albergar una gran diversidad de usos, sirviendo de escenario para conciertos, proyecciones cinematográficas – evocando al cine que existía antiguamente en la plaza – mercadillos de flores, pistas de hielo, fiestas del barrio así como otro tipo de eventos.



Estructura vegetal

Cada bosqueque vinculado a cada una de las habitaciones está compuesto por quince ejemplares de koelreuteria paniculata distribuidos en tres hileras de cinco árboles cada una.

Una de las habitaciones alberga un conjunto de árboles en su interior – almendros, cerezos o cercis - que contrastarán con el verde y amarillo de los koelreuteria paniculata.

Además, al eliminar la rotonda existente, se propone trasplantar los árboles que allí se encuentran, situándolos alrededor de la zona de juegos infantiles.



CUADRO DE SUPERFICIES

CUADRO DE SUPERFICIES		
PLAZA DEL ENCUENTRO - moratalaz		
	ESTADO ACTUAL	PROYECTO
ÁREAS PEATONALES	12.336 m2	15.456 m2
ÁREAS DE TRÁFICO RODADO	11.676 m2	8.556 m2
ÁREAS AJARDINADAS	A	A+2.200 m2

ESTIMACIÓN DE PRESUPUESTO

ESTIMACIÓN DE PRESUPUESTO		
PLAZA DEL ENCUESTRO - moratalaz		

SUPERFICIE DE PROYECTO	25.104 €	
01. Demoliciones	286.000 €	9,11%
02. Movimiento de Tierras	122.000 €	3,89%
03. Impermeabilización	90.000 €	2,87%
04. Estructura	620.000 €	19,76%
05. Pavimentos	1.210.000 €	38,56%
06. Jardinería y Especies Vegetales	286.000 €	9,11%
07. Mobiliario Urbano	147.000 €	4,68%
08. Alumbrado e Iluminación	148.000 €	4,72%
09. Drenaje y Alcantarillado	92.000 €	2,93%
10. Estudio de Tráfico	73.000 €	2,33%
11. Otros conceptos	64.000 €	2,04%
TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO €	3.138.000 €	100,00%
total coste por m2	125 €/m2	