



“... Mariposas en el Barrio...”

*Concurso de ideas para la remodelación del casco viejo de Villaverde.
Memoria.*

*“...La naturaleza es el espacio donde reconstruir la cultura publica.”
-Donna Haraway.*



“... Mariposas en el Barrio...”

*Concurso de ideas para la remodelación del casco viejo de Villaverde.
Memoria.*

La remodelación del casco viejo de Villaverde es una oportunidad para el repensar del barrio y la ciudad del Siglo XXI, apostando por una dimensión mas humana. Una aproximación más sensible, amable con el territorio y su tradición agrícola del pasado.

Las ciudades diversificadas y productivas son una base fundamental para un futuro sostenible.

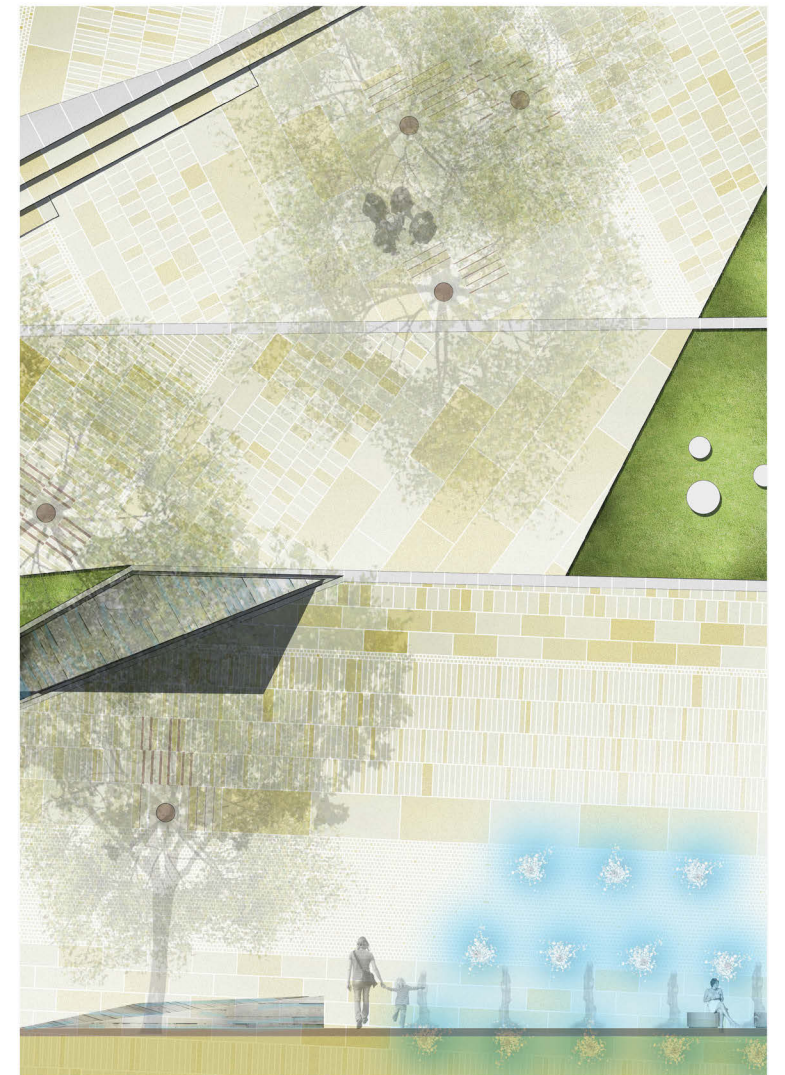
¿Como podríamos integrar nuestra ciudad con la agricultura y la tecnología?

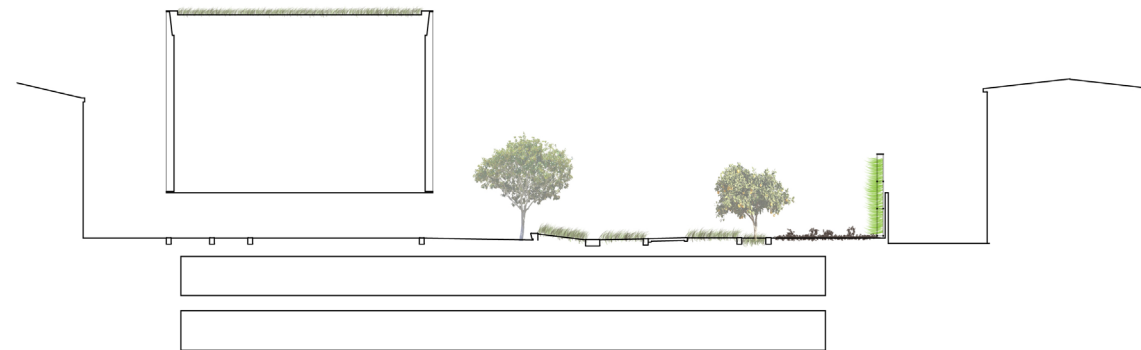
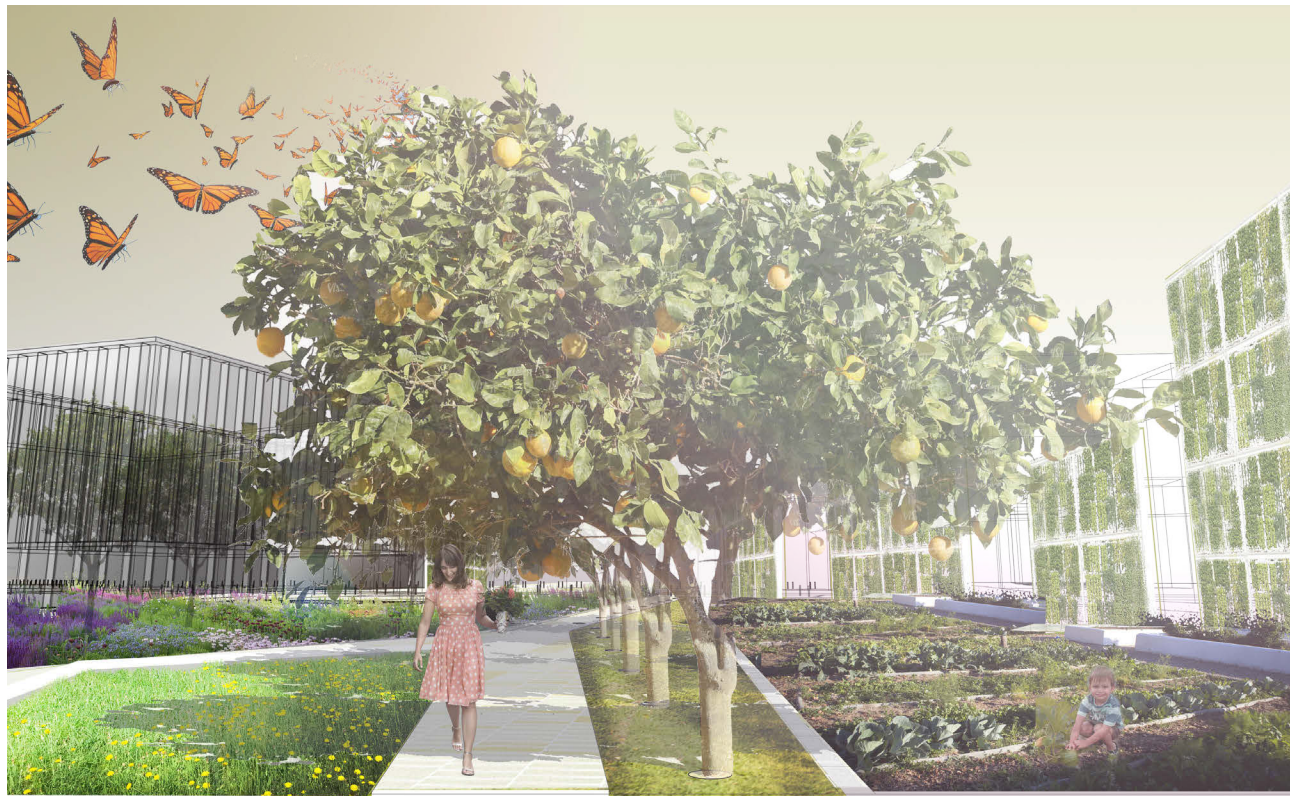
“... Mariposas en el Barrio...”

Concurso de ideas para la remodelación del casco viejo de Villaverde.
Memoria.

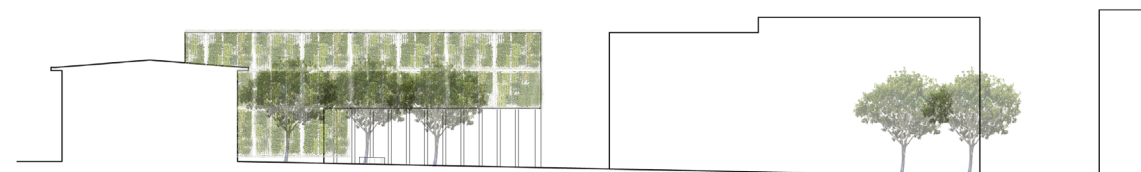


- 1.- Superficie Operativa Ecológica
- 2.-Nueva Plaza Ágata
- 3.-Nueva estación de bus
- 4.-Espacio agro-social,huertos
- 5.-Centro agro-social. Edificio público
- 6.-Mallas vegetadas productivas
- 7.-Pàrking subterráneo
- 8.-Puntos de conexión de movilidad
- 9.-Circuito lúdico-deportico para gente mayor
- 10.-Nueva Plaza Mayor
- 11.-Centro Tecnológico Social
- 12.-Nuevas secciones y forma de calles
- 13.-Recuperación de solares baldíos
- 14.-Espacios de continuidad peatona

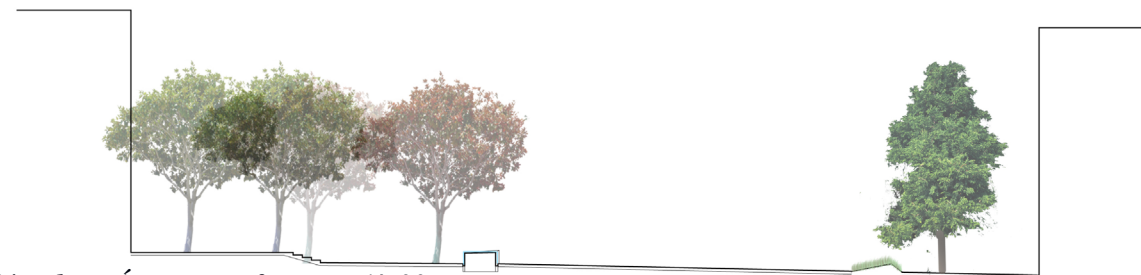




Sección Espació agro-social con conexión a calle por debajo del edificio Centro agro-social de Villaverde. 1/500



Sección plaza mayor con edificio Tecnológico social 1/500



Sección plaza Ágata. con fuente . 1/500

“... Mariposas en el Barrio...”

Concurso de ideas para la remodelación del casco viejo de Villaverde.
Memoria.



¿Que ?
Queremos

Objetivos

- *Acercar la naturaleza al Barrio*
- *Creación de nueva identidad*
- *Dinamización social y económica*

Estrategias

Conceptos

Acciones

“... Mariposas en el Barrio...”

*Concurso de ideas para la remodelación del casco viejo de Villaverde.
Memoria.*

¿Como ?

que sistema arquitectónico nos permite dar respuesta a todas estas necesidades y deseos ?

Superficie Operativa Ecológica. (SOE)

Que és la Superfície Operativa Ecológica ? SOE.

Superficie, un suelo, un pavimento continuo, un material, un manto accesible, que añade carácter, que da identidad a las calles que lo sostienen, que marca un recorrido por el centro de Villaverde. Mientras que es uniforme en material, es diverso en texturas y patrones, tomando una identidad propia para el centro del barrio.

Operativa : Como elemento arquitectónico, tiene la posibilidad de expandirse más allá de los límites de la plaza de Agata y plaza mayor pudiendo conectar elementos singulares del barrio, de la ciudad, como lo es la parroquia de San Andrés.

Esta superficie es el campo de operaciones, el lugar donde se disponen las múltiples actividades relacionales y de cohesión de la comunidad

Ecológica: No es solamente un elemento estético, sino que actúa como catalizador ecológico, como sustrato generador. Esta superficie que actúa como malla urbana, se abre en lugares concretos para permitir el afloramiento de espacios vegetados y acuáticos, de puntos de recolección e infiltración de agua, de siembras productivas agrarias, de plantaciones ornamentales, en definitiva, de programas ambientales para el barrio que aportarán una mejor calidad de vida a sus habitantes.

urbanas

U *.Mejora de la movilidad*

.Transversalidad peatonal

- U1.-Reorganización del sistema de autobuses y vehículos
- U2.-Instalación de nuevos puntos de conexión interurbana
- U3.-Mejora del sistema de alumbrado del casco viejo
- U4.-Creación de parking subterráneo municipal
- U5.-Eliminación de barreras físicas y visuales
- U6.-Espacios de conectividad peatonal.

ecológicas

E *.Aumento de la biodiversidad*

.Confort climático y sonoro

- E1.-Plantación de vegetación de floración adaptada al clima
- E2.-Instalación de mallas vegetadas
- E3.-Creación de techos verdes
- E4.-Reorganización y aumento del sistema arbolado

.Mejora de la limpieza urbana y recogida de residuos

.El sistema del agua

- E5.-Mediante un nuevo sistema de recogida subterránea
- E6.-Recogida superficial e infiltración.

*socio
económicas*

SE *.Aumento de la relación vecinal*

.Mejora de la oferta de formación educativa

.Alternativas de emprendeduría

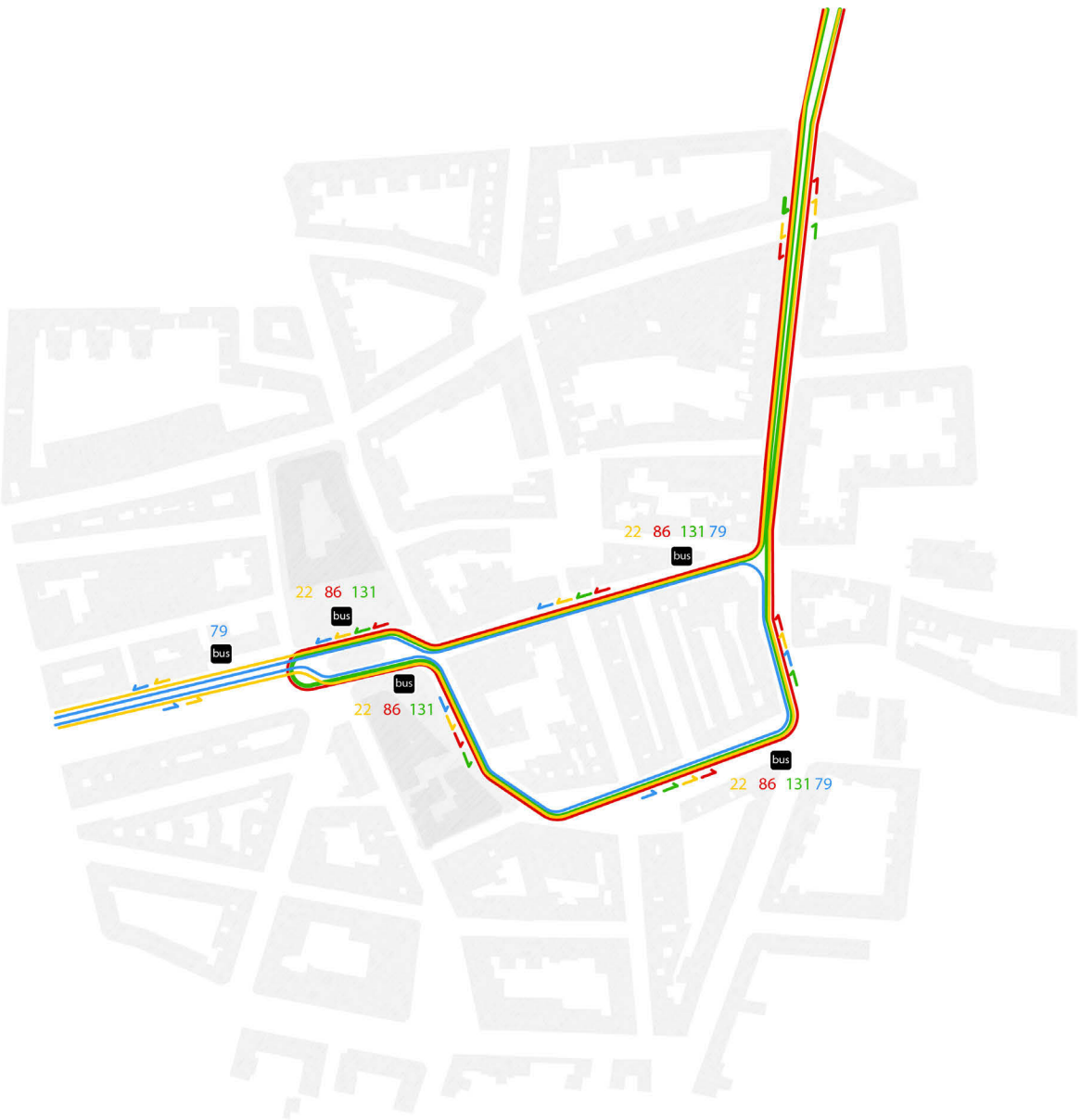
- SE1.-Creación del Espacio Agro-Social (EAS)
- SE2.-Dotación programática en los espacios libres
- SE3.-Creación de edificios educativos y tecno-sociales
- SE4.-Implementación de Laboratorios de Fabricación digital
- SE5.-Aportación de espacios de co-working, eventos, reunión



PROPUESTA

- U .Mejora de la movilidad
.Transversalidad peatonal

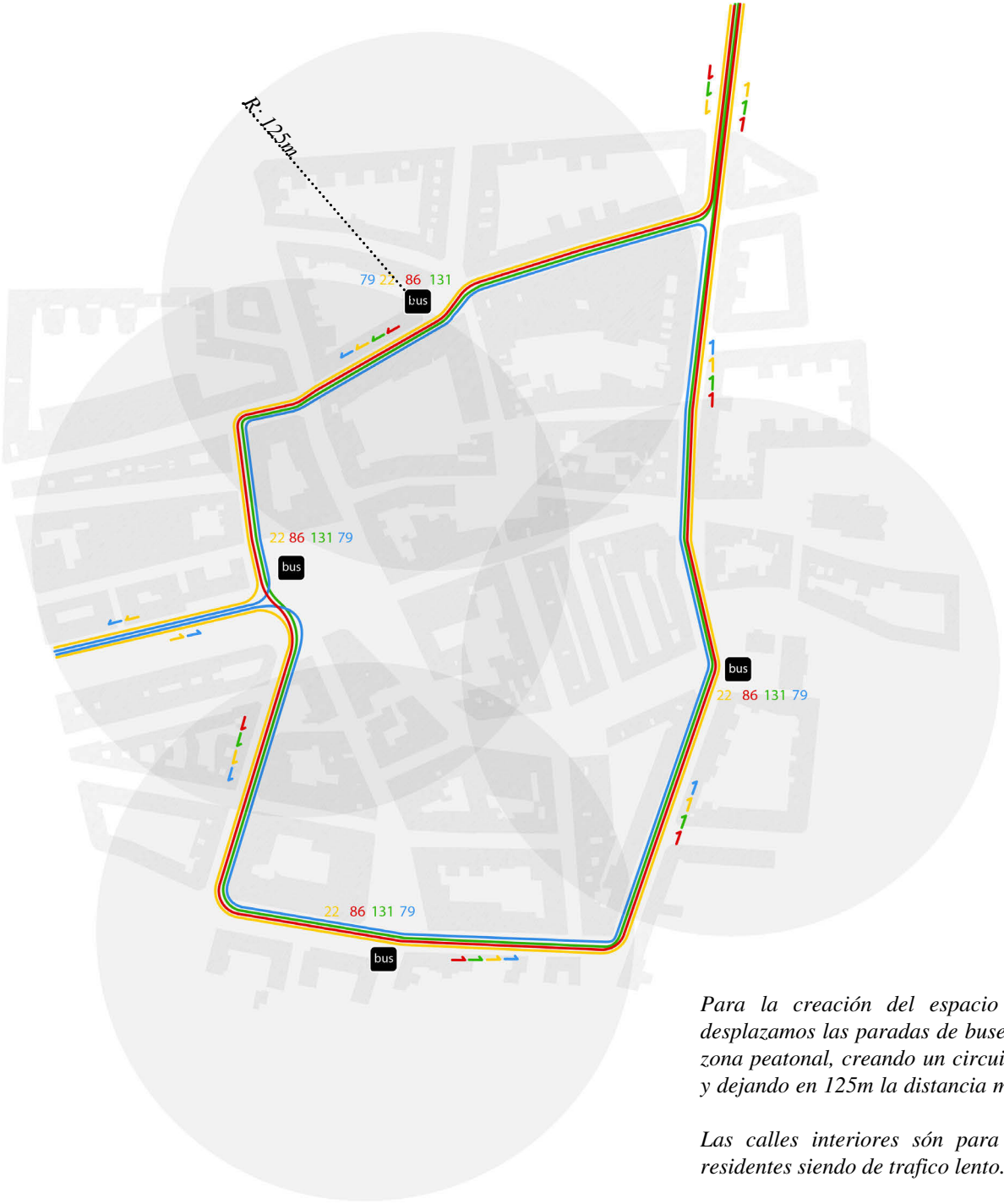
- U1.-Reorganización del sistema de autobuses y vehiculos



PLANO BUSES ACTUAL

“... Mariposas en el Barrio...”

Concurso de ideas para la remodelación del casco viejo de Villaverde.
Memoria.



Para la creación del espacio libre al peatón,
desplazamos las paradas de buses al exterior de la
zona peatonal, creando un circuito alrededor de él
y dejando en 125m la distancia máxima a recorrer.

Las calles interiores són para los vehiculos de
residentes siendo de trafico lento.

PLANO BUSES PROPUESTA



PROPUESTA

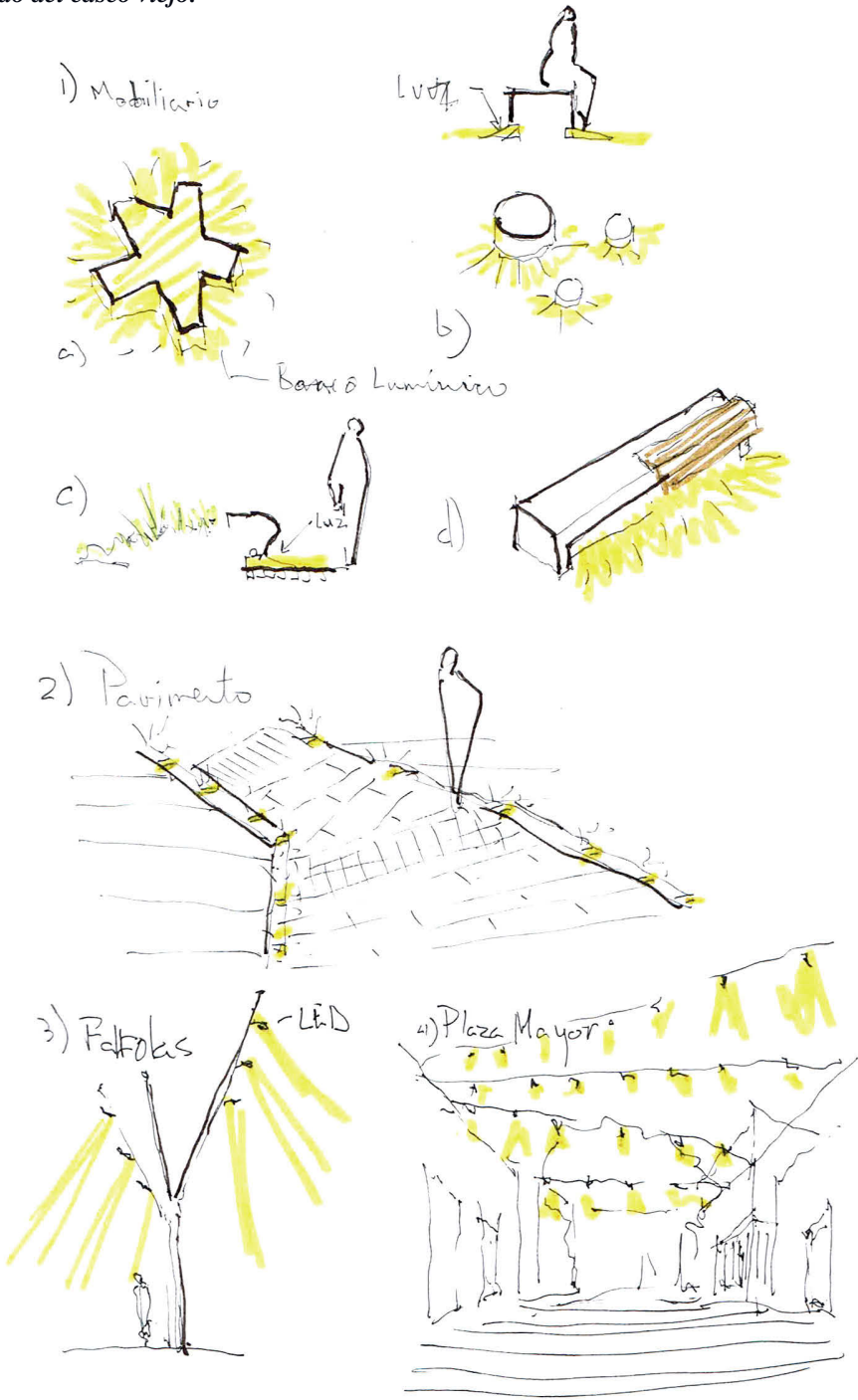
- U .Mejora de la movilidad
- .Transversalidad peatonal

- U2.-Instalación de nuevos puntos de conexión interurbana



Ejemplo de uno de los puntos de conexión donde se concentraran los sitemas de movilidad como el autobús, BiciMad,Movilidad eléctrica de automóviles,sistema de alquiler, etc con puntos de abastecimiento. Se trata de concentrar en puntos especificos distribuidos en el perímetro de la zona de peatones para facilitare el intercambio de sistemas de transporte.

- U3.-Mejora del sistema de alumbrado del casco viejo.



Para dar seguridad al barrio se establecen diferentes sistemas y elementos de iluminación, desde el mobiliario mismo a farolas especiales y iluminaciones temporales como en la Plaza Mayor que ayudan a iluminar eventos nocturnos del barrio.

“... Mariposas en el Barrio...”

Concurso de ideas para la remodelación del casco viejo de Villaverde.
Memoria.



PROPUESTA

- U .Mejora de la movilidad
- .Transversalidad peatonal

“... Mariposas en el Barrio...”

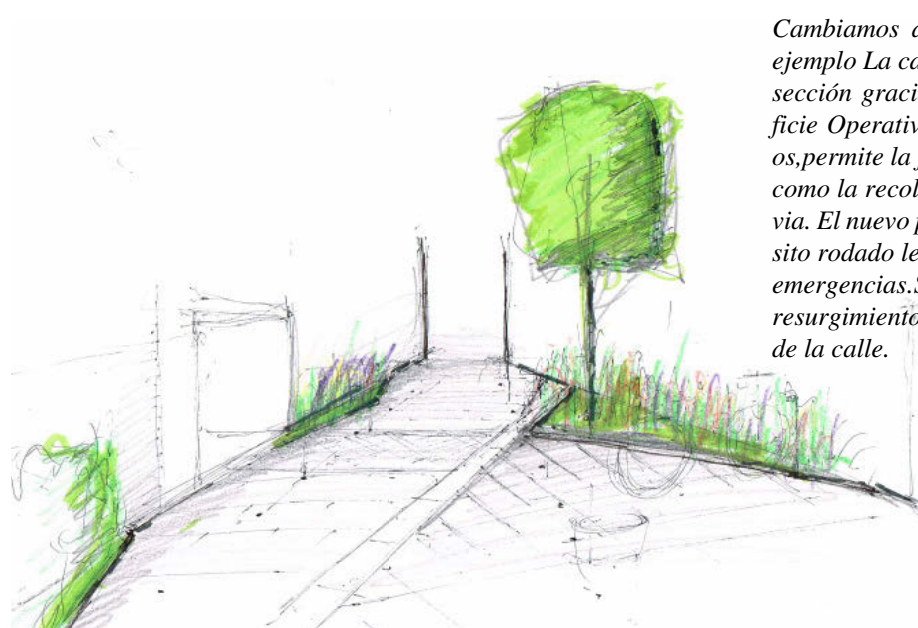
Concurso de ideas para la remodelación del casco viejo de Villaverde.
Memoria.

- U4.-creación de parking subterráneo municipal



Con la demolición del Teatro de Villaverde,y debajo del Espacio Agro Social, se sugiere la posibilidad de crear un parking subterráneo municipal de 300 plazas en 2 niveles,en ayuda al espacio requerido por los nuevos edificios que actuan como atracción y captación de visitantes.

- U5.-Eliminación de barreras físicas y visuales



Cambiamos a su vez perfiles de calle como por ejemplo La calle Dr Pérez Domínguez, modifica su sección gracias a la implementación de la Superficie Operativa Ecológica SOE que al dejar huecos,permite la florecencia de vegetación en calle,así como la recolección e infiltración del agua de lluvia. El nuevo perfil de calle permite a su vez el tránsito rodado lento para los residentes,comercios o emergencias.Su nueva estética puede potenciar el resurgimiento y mejora de la actividad comercial de la calle.

- U6.-Espacios de conectividad peatonal.

Mediante pequeñas intervenciones podemos conectar calles,permitiendo la mejora de la circulación vecinal dentro del barrio.En este caso detrás de la escuela existente. Estos espacios estrechos en el que la Superficie Operativa Ecológica se implanta y permite florecer en sus intersticios la vegetación implanta un carácter único al barrio.





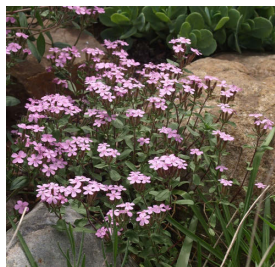
PROPUESTA

- E .Aumento de la biodiversidad
- .Confort climático y sonoro
- .Mejora de la limpieza urbana y recogida de residuos
- .El sistema del agua

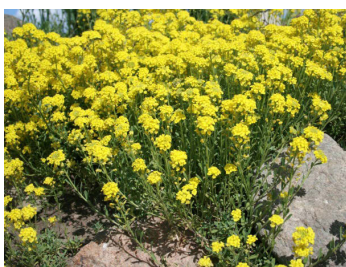
- E1.-Plantación de vegetación de floración adaptada al clima



Achyillea millefolium
Flor blanca en abril 40cm



Saponaria Ocymoides
Flor rosa entre
marzo y junio 30 cm



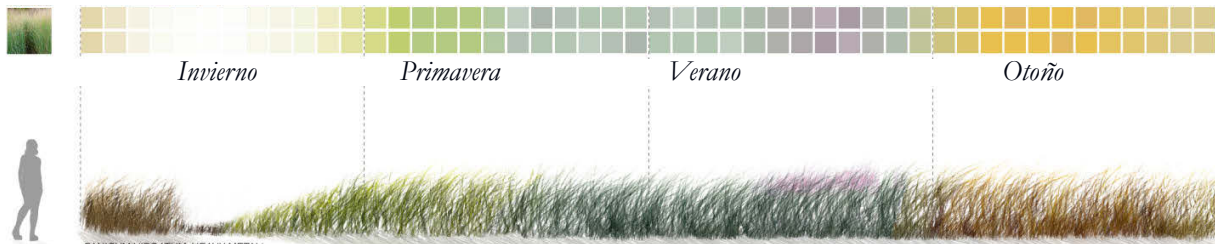
Alysum Saxatile
Flor amarilla en
marzo-abril 30 cm

COMPOSICIÓN

- Achillea spp.
- Anthemis arvensis
- Asphodelus spp.
- Astragalus lusitanicus
- Borago officinalis
- Calendula spp.
- Chrysanthemum spp.
- Cistus spp.
- Cleonia lusitánica
- Coronilla spp.
- Daucus carota
- Echium spp.
- Erica spp.
- Foeniculum vulgare
- Helichrysum stoechas
- Hypericum perforatum
- Lavandula latifolia
- Lavandula stoechas
- Matricaria recutita
- Mentha pullegium
- Mentha rotundifolia
- Myrtus communis
- Ononis spp.
- Papaver roheas
- Plantago lanceolata
- Retama monosperma
- Rosmarinus officinalis
- Salvia spp.
- Santolina chamaecyparissus

Las praderas floridas con flores silvestres adaptadas a clima, productoras de néctar para atracción de mariposas .una solución altamente estética y sustitutiva del tradicional césped altamente requeridor de riego. Su floración sera la atracción de nuevas especies de flora y fauna , aportando vida al barrio.

- . Flores autóctonas de la Península Ibérica, que nos aseguran implantación y desarrollo óptimos.
- . Colorido variado.
- . Floración escalonada.
- . Mezcla de Vivaces y Anuales.



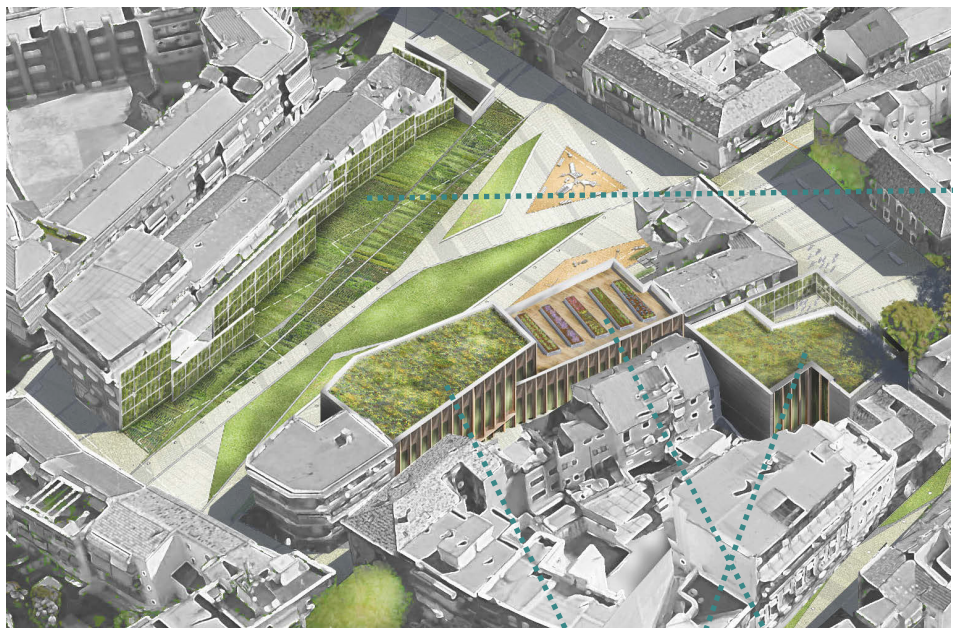
Cromatismo estacional de las gramíneas ornamentales

“... Mariposas en el Barrio...”

Concurso de ideas para la remodelación del casco viejo de Villaverde.
Memoria.

“...La naturaleza es el espacio donde reconstruir la cultura publica.”
-Donna Haraway.

- E2.-Instalación de mallas vegetadas
- E3.-Creación de techos verdes

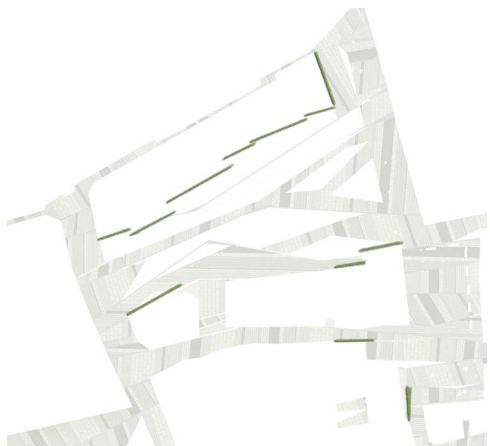


Los techos verdes sirven para absorber el agua, amortiguar sonido, crear habitat para vida salvaje, y ayudar a bajar la temperatura del aire urbano.



fachadas como recurso de plantación. agrícola u ornamental, aportando estética, productividad.

techo verde ornamental techo verde experimental



localización de las fachadas vegetales en planta



ecológicas

PROPUESTA

- E** .Aumento de la biodiversidad
- .Confort climático y sonoro
- .Mejora de la limpieza urbana y recogida de residuos
- .El sistema del agua

● E4.-Reorganización y aumento del sistema arbolado



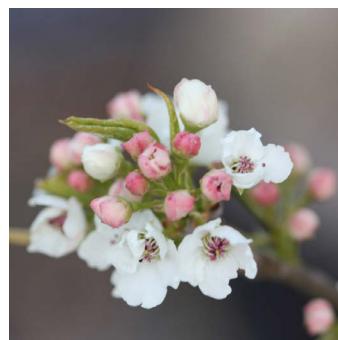
Como gestión del arbolado se pretende tener el máximo respeto por el mismo. Se analiza visualmente las posibilidades del mismo y de sus ejemplares y se determina cuales pueden ser trasplantados, cuales se quedan donde están y cuales són eliminados.

● arbol sacado

● arbol trasplantado

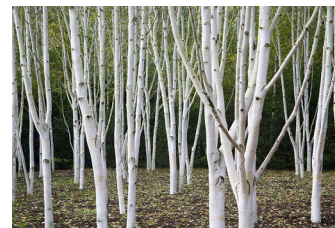


1 Pyrus Calleryana 'chanticleer' porte



flor

En la zona de reposo de la Plaza Agata , planteamos unos arboles singulares de porte y cromatismo colorido



uso de Betula utilis por su cromatismo de tronco blanco



2 Sorbus Latifolia



hoja y fruto



Citrus sinensis



hoja y fruto

“... Mariposas en el Barrio...”

Concurso de ideas para la remodelación del casco viejo de Villaverde.
Memoria.

“...La naturaleza es el espacio donde reconstruir la cultura publica.”
-Donna Haraway.

Disposición del arbolado



En el espacio agrario social se plantaran naranjos como arbol frutal lineal, por su productividad y fragancia.

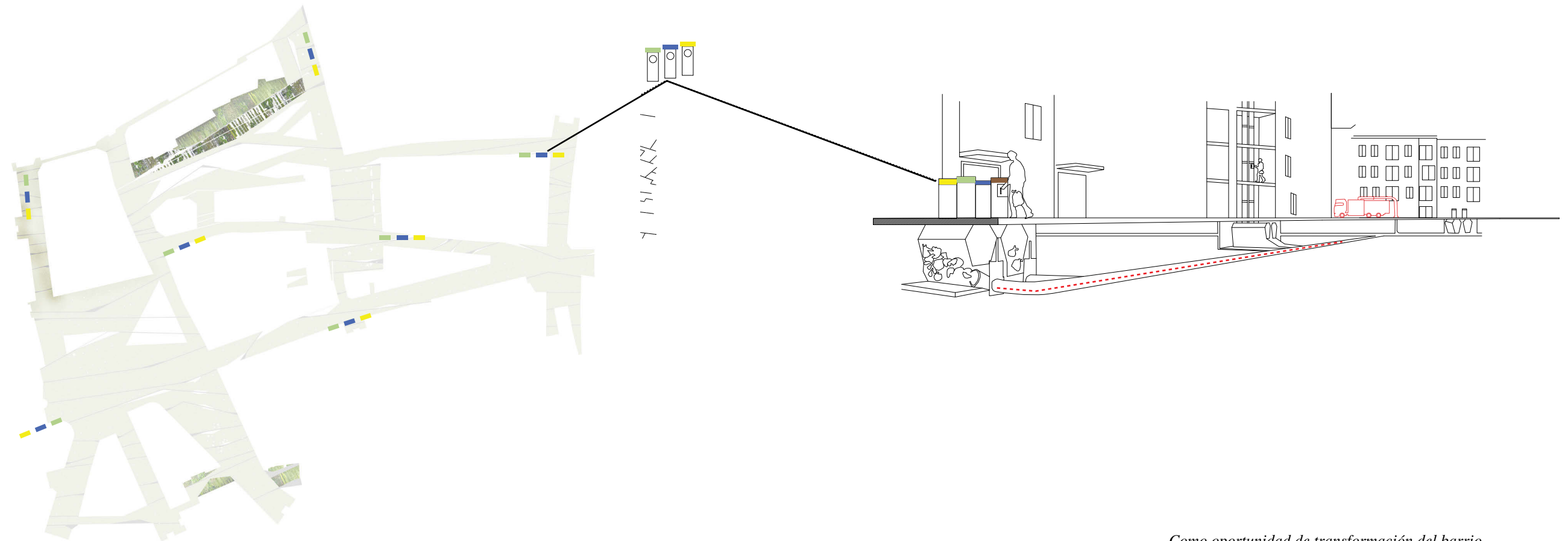


ecológicas

PROPUESTA

- E** .Aumento de la biodiversidad
- .Confort climático y sonoro
- .Mejora de la limpieza urbana y recogida de residuos
- .El sistema del agua

- E5.-Nuevo sistema de recogida de residuos



Disposición de los posibles puntos de recogida de residuos.

Se aprovecha también para realizar y tener en cuenta todo lo que concierne al compostage y residuos que genera el espacio agrario, como medida medioambiental y educativa para la comunidad.

“... Mariposas en el Barrio...”

*Concurso de ideas para la remodelación del casco viejo de Villaverde.
Memoria.*

Como oportunidad de transformación del barrio , podemos plantear ya que realizamos el nuevo pavimento de las calles,aprovechar para implantar el sistema neumático de recogida selectiva que permite tener el espacio más limpio, con menos olores y menos obstáculos. De esta manera mejoramos transformación y dignificación del casco viejo de Villaverde

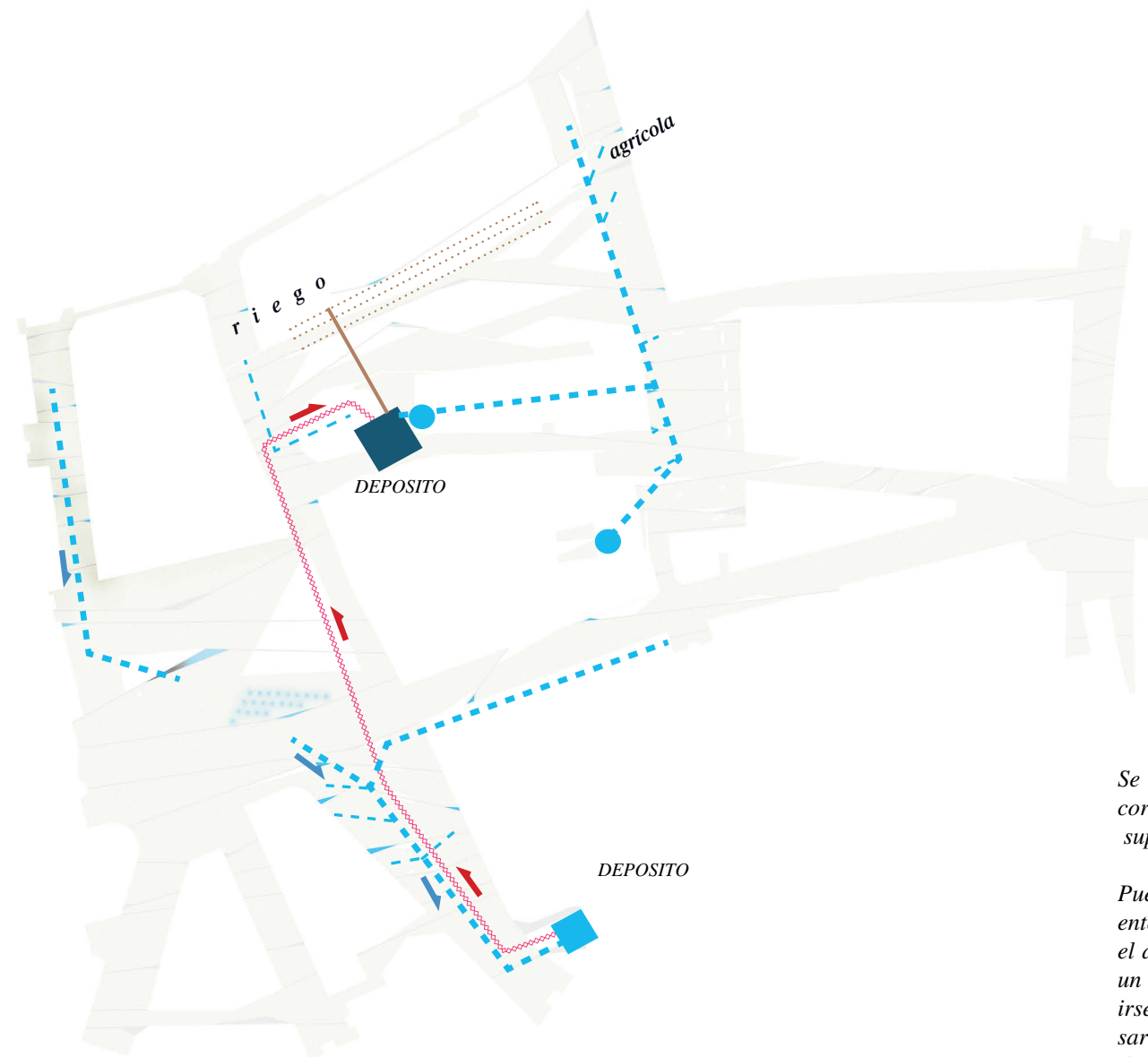


ecológicas

PROPUESTA

- E .Aumento de la biodiversidad
- .Confort climático y sonoro
- .Mejora de la limpieza urbana y recogida de residuos
- .El sistema del agua

E6.-El sistema del agua



Se trata de poder recuperar el agua de escorrentía superficial.

Puesto que la Plaza tiene una ligera pendiente , mediante puntos de recogida , llevamos el agua de lluvia hacia un depósito situado en un solar actual baldío donde podría construirse un depósito que a su vez por bomba impulsaría el agua hacia el depósito mayor bajo la demolición del Teatro de Villaverde.

Ese depósito mayor recaptaría también el agua de los 2 edificios públicos constuidos y con ella poder abastecer el riego de la zona agrícola , reusando así y ahorrando.

“... Mariposas en el Barrio...”

Concurso de ideas para la remodelación del casco viejo de Villaverde.
Memoria.

socio
económicas

...“*llévame al huerto...*”

...que ya han llegado los tomates.

SE

.Aumento de la relación vecinal

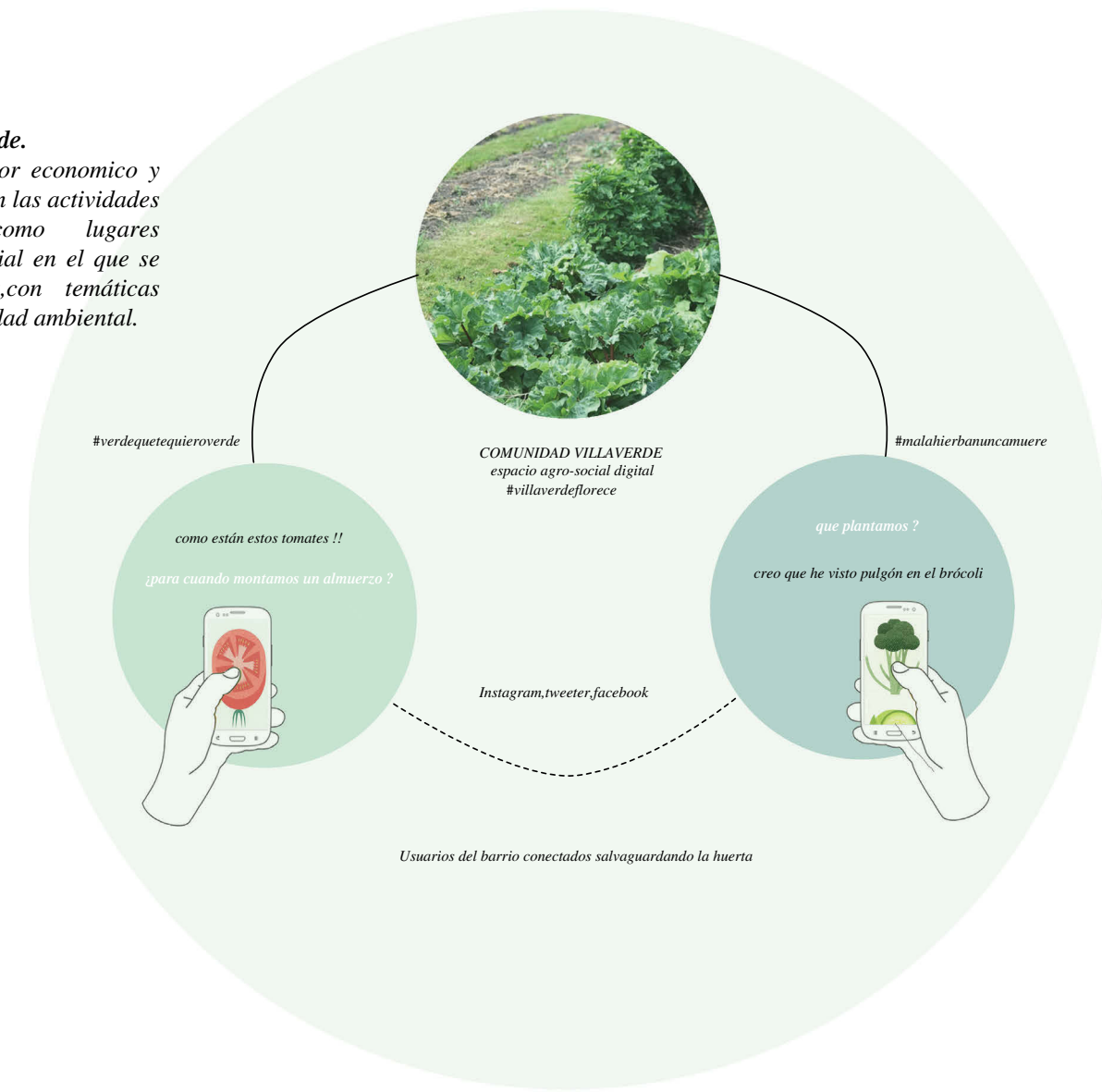
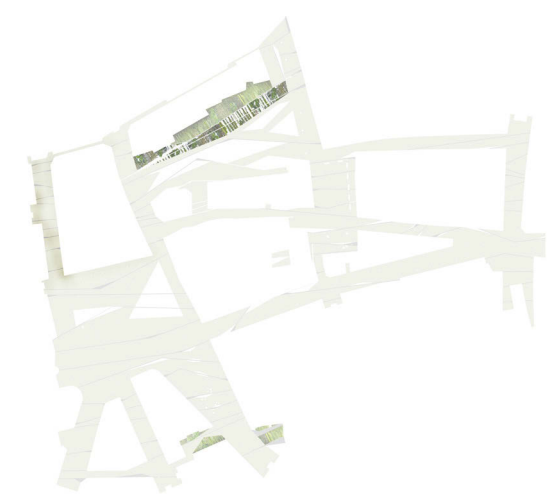
.Mejora de la oferta de formación ocupacional y educativa

.Alternativas de emprendeduría

● SE1.-Espacio Agro-Social (EAS) de Villaverde.

Se plantea como un nuevo punto dinamizador económico y social del barrio. Lugar en el que se combinan las actividades hortícolas, lúdico-deportivas, infantiles, así como lugares de estancia, reposo junto al Centro Agro-Social en el que se realizan actividades diversas, talleres, cursos, con temáticas enfocadas a la hortofructicultura y sostenibilidad ambiental.

Espacio intergeneracional.



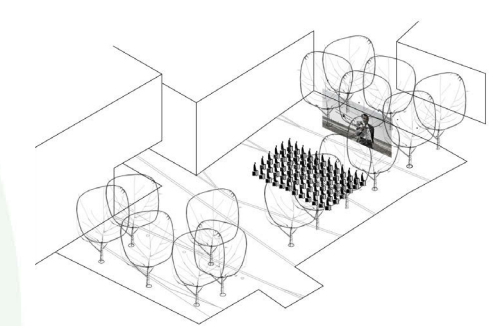
“... *Mariposas en el Barrio...*”

Concurso de ideas para la remodelación del casco viejo de Villaverde. Memoria.

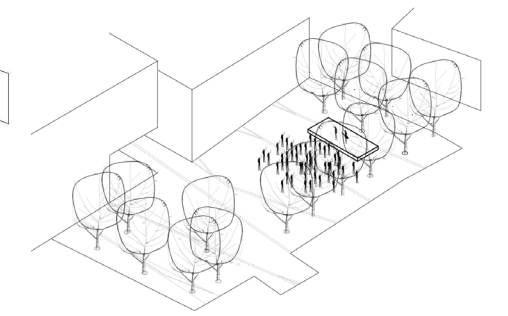
“...El cambio es el elemento esencial de nuestro tiempo”

Lauren Halprin.

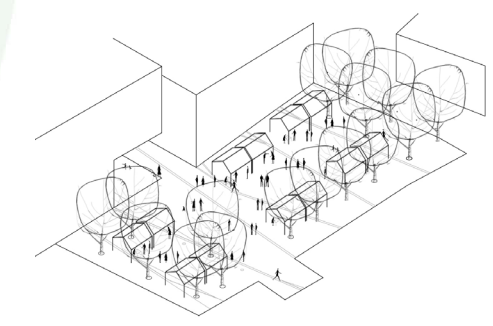
● SE2.-Dotación programática en los espacios



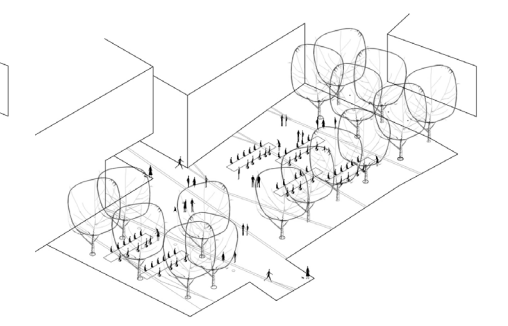
cine al aire libre



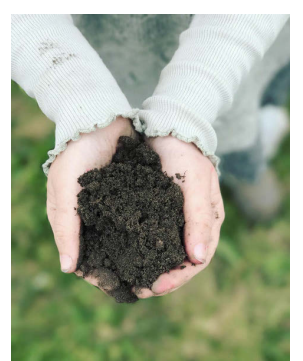
conciertos, teatro, escenarios.



mercados artesanales, exposiciones de arte



fiestas populares,



. Conexión agro-digital

La ciudadanía es la protagonista, participa de la dinámica agro-social, usando las nuevas tecnologías, permitiendo ser observadores de los procesos productivos, responsables del espacio. Sociedades conectadas, interrelacionadas sin perder las raíces y el contacto con la naturaleza, disfrutando de ella en plenitud.

- SE .Aumento de la relación vecinal
- .Mejora de la oferta de formación ocupacional y educativa
- .Alternativas de emprendurria

SE3.-Creación de edificios educativos y tecno-sociales

- SE4.-Implementación de Laboratorios de Fabricación digital
- SE5.-Aportación de espacios de co-working,eventos,reunión

Centro Agrario Social de Villaverde

El Centro Agrario Social de Villaverde es aquel espacio , punto de encuentro de la comunidad para compartir el espacio agrario y todas las actividades que ello conlleva.

en él se pueden llevar a cabo actividades y usos como :

- Cursos de formación en hortofructicultura i jardineria
- Escuela de hosterleria , gastronomia
- Talleres de Do it Yourself.

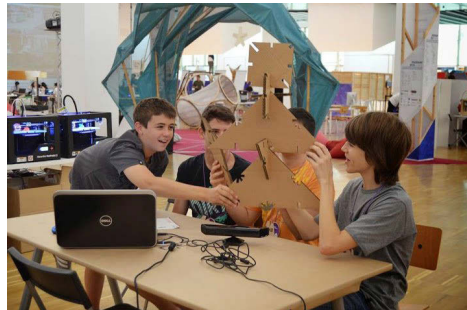
Para todo ello , podria disponer de cafeteria en planta baja que se abriera al espacio agrario.

en su techo puede disponerse de un jardin hortícola botánico de especies medicinales y/o hortícolas que dén soporte a las actividades de las aulas de formación.

A nivel arquitectónico se plantean los dos edificios a una escala de acuerdo con los edificios del entorno . con el máximo grado de exigencia en sostenibilidad, aplicando materiales sustentables, así como criterios bioclimáticos de ahorro energético y recolección de agua de lluvia para el posterior riego del espacio agrario.



ejemplos de actividades.
(techo como espacio botanico-didáctico



ejemplos de actividades.
(jóvenes en proceso creativo en laboratorio digital)

“... Mariposas en el Barrio...”

Concurso de ideas para la remodelación del casco viejo de Villaverde.
Memoria.

“...El cambio es el elemento esencial de nuestro tiempo ”
Lauren Halprin.

Centro Tecnológico Social de Villaverde

Espacio coworking
para emprendedores y profesionales creativos,

- Actividades que se realizan en la Casa Tecno-social :
 - Workshops
 - conferencias
 - Meetings

- Espacios que se ofrecen.
 - salas de conferencias
 - workshop rooms (para trabajar en tranquilidad)
 - Areas comunes (cafeteria y terraza , ... para descansar)
 - Patio (para tomar un break y relajarse)

Laboratorio de Fabricación digital

laboratorio de fabricación es un taller a pequena escala para la fabricación digital personal, equipado con una serie de herramientas controladas por computadora y diversos materiales, con el objetivo de hacer “casi cualquier cosa”.

El Laboratorio Kids, es un laboratorio creativo que favorece el desarrollo de la inteligencia, la creatividad y la imaginación de los niños y jóvenes. Es un lugar donde se anima el pensamiento y se produce la innovación, un espacio donde se desarrollan actividades educativas y recreativas, enfocadas al diseño y la fabricación digital.

- Adecuación de aprendizaje STEM.

Enseñanza-aprendizaje de Ciencia, Tecnología, Ingeniería y Matemáticas de manera integrada en lugar de como áreas de conocimiento compartimentadas.

Cuadro de superficies de las características principales del proyecto y presupuesto.

concepto	superficie	Precio/m ²	Precio Total
Area de la Superficie Operativa	11.500 m2	110€	1.265.000 €
Area verde plantación praderas y ornamental	2.850 m2	45€	125.250 €
Area del Espacio agro-social sin edificio	2.500 m2	35€	87.500 €
Area de plantación de huertos dentro del Espacio agro-social	800 m2	24€	19.200 €
Area de techo verde	1168 m2	250€	292.000 €
Area de malla vegetada	1010 m2	450€	454.000 €
			2.242.950 €