

PLAZ-ER
m REG



PLAZAS HERMANAS
PLAZA DE LA EMPERATRIZ
CARABANCHEL

ÍNDICE

1. RESUMEN. PROYECTO DE INTERVENCIÓN

2.IDENTIDAD E HISTORIA

2.1 ANÁLISIS DEL SECTOR URBANO

2.2 PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

3. COHESIÓN SOCIAL

4. ACCESIBILIDAD

5. PROPUESTA DE ESPACIO VERDE

6. SOSTENIBILIDAD

7. CUADRO DE SUPERFICIES

8. PRESUPUESTO

1. RESUMEN. PROYECTO DE INTERVENCIÓN

El estudio del Sector comprendido entre: plaza 6 de Diciembre, plaza de la Emperatriz y plaza del metro Carabanchel Alto, así como los equipamientos existentes en la zona: Centro socio cultural García Lorca, Centro de Mayores Teresa Jornet y equipamiento privado San Pedro Apóstol, nos permiten organizar un área de intervención localizado, cuya unidad recupera la identidad del Barrio Buenavista, como casco antiguo dentro del Distrito de Carabanchel.

Nuestra propuesta, dentro del programa Madrid Regenera, se resuelve tejiendo las plazas y callejones con una intención fundamental de generar un recorrido peatonal continuo, abriéndose en tres plazas que constituyen el espacio de encuentro de los residentes. Se hace presente la necesidad de reservar espacios para uso exclusivo de peatones y ciclistas, acondicionando el sector para un tránsito cómodo de los viandantes y protegerlos frente a la posibilidad de una invasión de vehículos, como sucede actualmente.

El eje estructurador del proyecto se materializa en la recuperación mediante su ensanche y nivelación del boulevard localizado en la Avenida de Carabanchel Alto, que actúa como recorrido longitudinal entre la plaza del metro Carabanchel Alto y el Centro socio cultural García Lorca.

En su desarrollo, el boulevard se abre en una nueva plaza cívica - Plaza de la Emperatriz - mediante una propuesta de unificación topográfica, que integra las dos cotas existentes sin obstáculos físicos ni visuales. Así mismo, se recompone el pavimento tradicional de adoquín de piedra, que actualmente funciona como obstáculo por su estado degradado, en armonía con el nuevo pavimento propuesto y la textura vegetal limítrofe con las distintas vías, evitando saltos de nivel y dibujando una ordenación que facilite el uso del espacio.

La concatenación del uso peatonal en callejones y plazas favorece la integración del conjunto hasta la Plaza del 6 de Diciembre, que tendrá un carácter de espacio multiusos, incrementando el uso comercial en plantas bajas y dotándolo de un mobiliario específico basado en la integración transversal a todas las generaciones de vecinos.



2. IDENTIDAD E HISTORIA

2.1 ANÁLISIS DEL SECTOR URBANO



Uno de los objetivos principales del proyecto es conseguir potenciar la Identidad del barrio revalorizando la actual realidad urbana, mejorando su uso a través de acciones re-calificadoras del espacio existente y acomodando la propuesta regeneradora a la necesidad del residente de sentirse en un espacio público digno de habitar.

Análisis del sector urbano:

El espacio urbano se constituye actualmente por manzanas pequeñas de poca altura, que permiten mantener la escala humana en el barrio, edificaciones bajas de un importante valor patrimonial que actualmente degradadas, construyen una imagen equivocada de sí mismas y en consecuencia del valor colectivo del barrio.

La existencia del pequeño comercio envolviendo las plazas principales en defensa de la economía local, el cual podría continuar su crecimiento y favorecer su consumo con un debido planeamiento urbano.

Plazas contenedoras de vida social en situación de abandono por la suciedad y el mal uso, por la invasión del vehículo, por la inseguridad y el inaccesible estado del pavimento y en definitiva por el aspecto indigno que anula su posible calidad urbana.

Situación que acompaña a los grandes edificios en construcción, algunos abandonados, con solares invadidos de material almacenado ocupando futuras áreas verdes, una confluencia de tráfico en varias direcciones con el abandono consecuente de la vereda invadida de coches, evitando su uso como conector de calidad.

Se hace visible una acumulación de basura excesiva y el protagonismo de la contaminación en toda el área, situación que permite diagnosticar un malestar del vecino que opta por asumir su condición de barrio periférico y abandonar el cuidado del mismo, olvidando sus derechos como ciudadano.

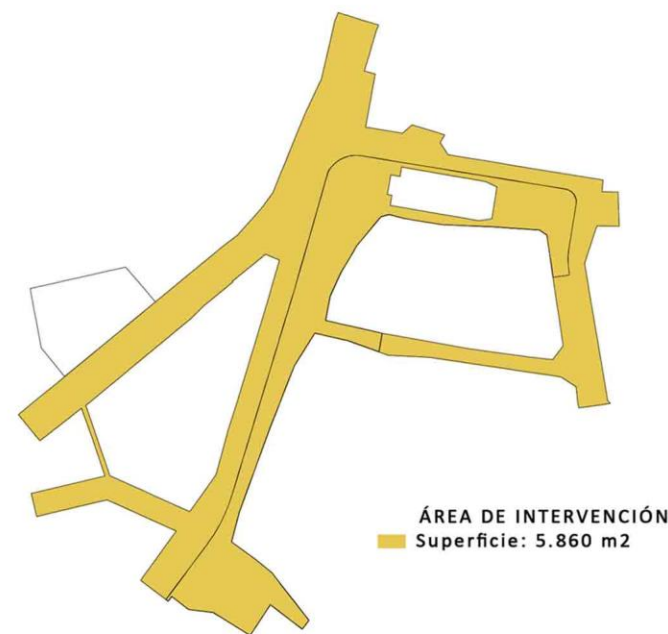
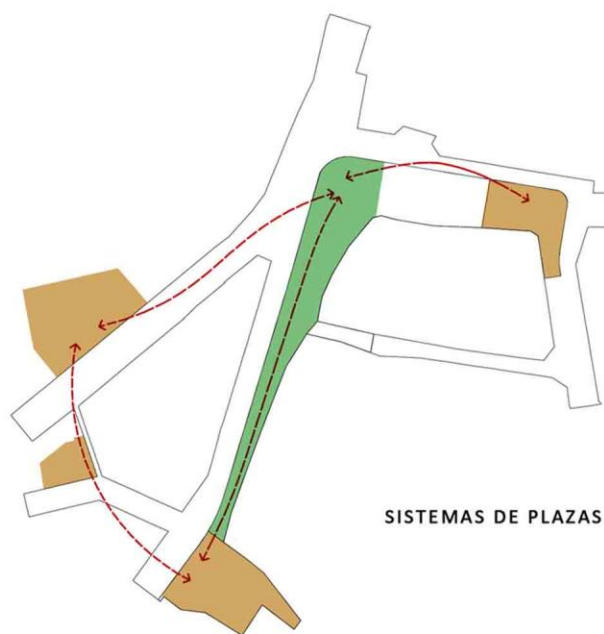
2.2 PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

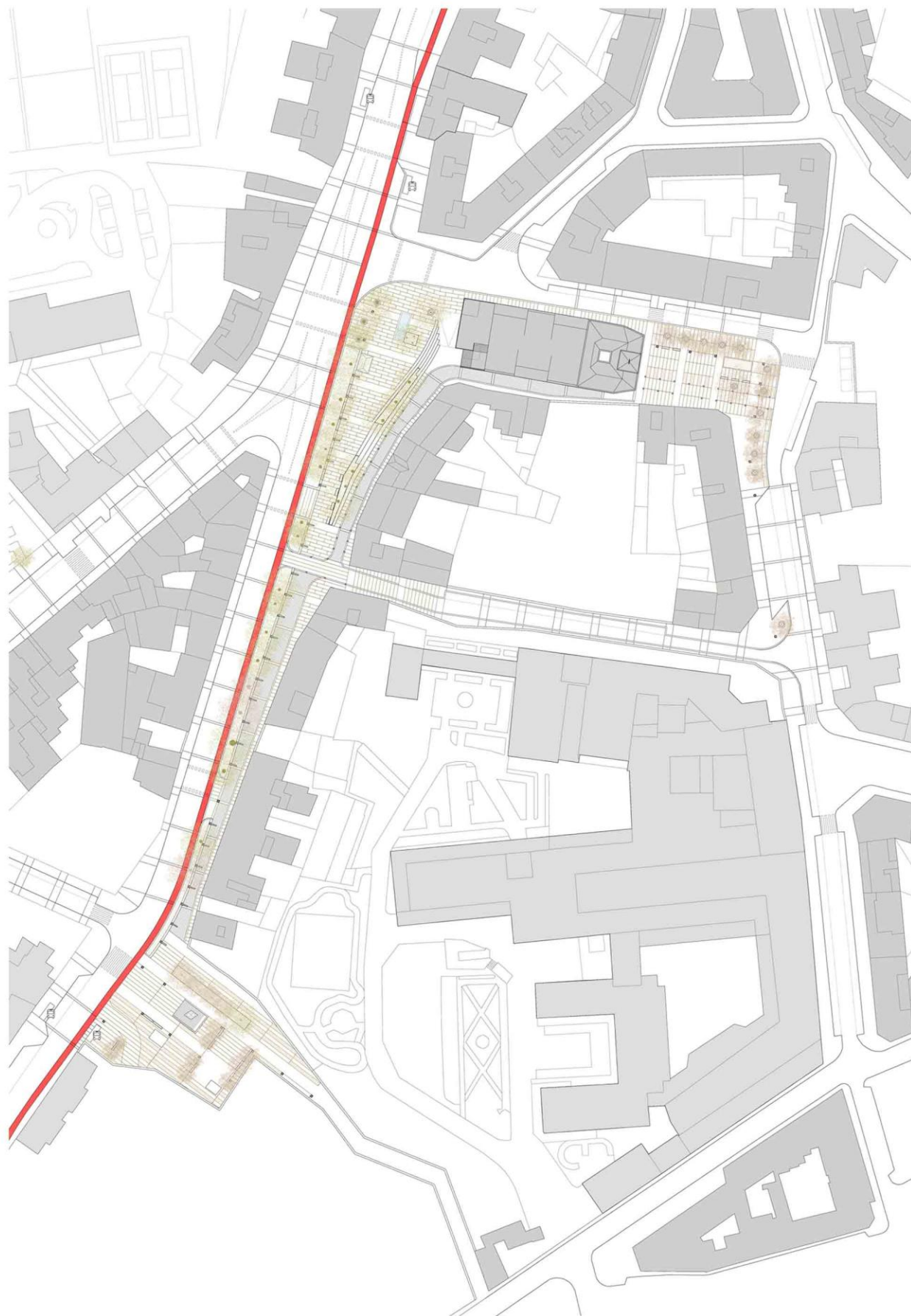
Nuestra propuesta pretende responder a un modelo de diversidad urbana, que active la vida de barrio e invite a su cuidado, manifestando la necesidad de recuperar el valor de la ciudad preexistente.

Se busca realizar un guiño al pasado para re-cualificar la identidad del sector como Centro Urbano de calidad. Se considera de vital importancia la integración del pasado y futuro, sin elementos discordantes con el entorno, así como devolver el orgullo confianza habitacional a los vecinos de Carabanchel, generando así un cuidado de su entorno vital.

En esta línea argumental se proponen las siguientes medidas:

- Mantenimiento de los árboles existentes en Plaza de la Emperatriz y propuesta de arbolado nuevo en todo el sector de intervención.
- Distintas cotas niveladas y conectadas entre sí por rampas que acompañan naturalmente la realidad topográfica.
- Propuesta de diseño de vegetación organizadora del espacio público y limitante en el uso rodado.
- Recuperación del pavimento antiguo de adoquín de piedra que permanece oculto en algunas zonas bajo el pavimento actual y en otras se encuentra visible en mal estado.
- Recuperación de La Fuente como hito histórico urbano, incorporando así el agua como elemento significativo de la plaza de La Emperatriz.
- Recuperación de la antigua plaza 6 de Diciembre. Peatonalización, construyendo un pavimento unificado hasta el encuentro con la fachada de la iglesia y del edificio de viviendas, activando así el comercio en planta baja.
- Ensanchamiento de la acera contraria a la Plaza -en la avenida del Alto de Carabanchel- con el fin de aumentar el carácter patrimonial de algunos edificios y responder a la necesidad de acceso a los comercios de planta baja, así como conectar peatonalmente distintos sectores del barrio.
- Reubicación del quiosco para recordar su presencia histórica con carácter de hito urbano en el barrio. Antiguamente se encontraba alineado con los bancos históricos de piedra.

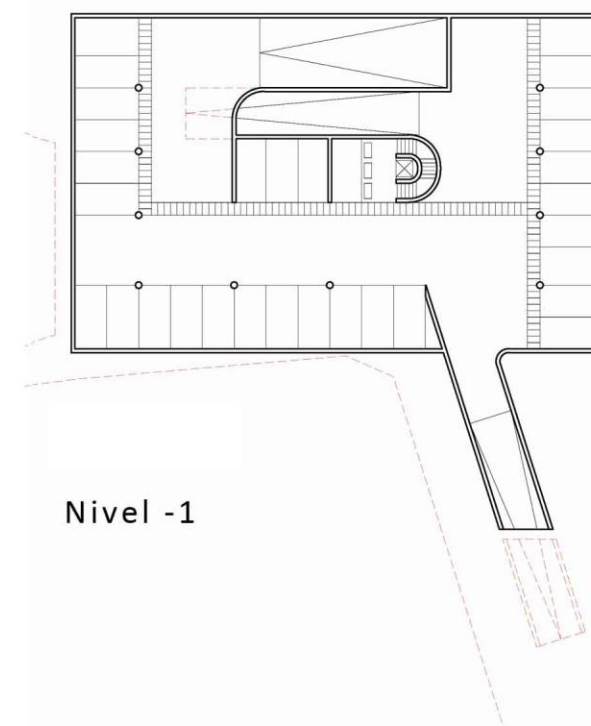




- Reubicación del quiosco para rememorar su presencia histórica con carácter de hito urbano en el barrio. Antiguamente se encontraba alineado con los bancos históricos de piedra.
- Se mantienen los cuatro bancos históricos que existen en la plaza en su actual localización.
- Recuperación y mantenimiento de edificaciones de carácter patrimonial.
- Ensanchamiento de aceras y correspondiente estrechamiento de vías en todo el sector de intervención, permitiendo hacer ciudad en calidad de peatón frente al coche.
- Posible aparcamiento subterráneo en dos alturas bajo la Plaza 6 de Diciembre, que permitiría oxigenar el conflicto de estacionamiento actual:
 - El acceso se haría por la calle Joaquín Rivero y la salida tendría lugar por la calle Duquesa de Tamames.
 - La superficie total aproximada es de 2240 m².
 - Número de plazas de aparcamiento: 62.



Nivel Plaza



Nivel -1



ACCESIBILIDAD PRINCIPAL PEATONAL

Unión del tejido peatonal como recuperación del Centro Histórico del Barrio Buenavista, Distrito de Carabanchel:

Plaza del 6 de Diciembre, Calle de la Frambuesa, Plaza de la Emperatriz, Bolulevard Avenida de Carabanchel Alto, Callejón de la Rosa y Plaza del metro Carabanchel Alto.



ORDENAMIENTO DEL TRÁFICO RODADO

- Reubicación de zonas de aparcamiento en zona de intervención.
- Incorporación del carril bici en Avenida de Carabanchel Alto.
- Reconfiguración de paradas de autobús.
- Estrechamiento del ancho de vía + ampliación de acera.
- Reordenación de pasos peatonales.



RECUPERACIÓN DE IDENTIDAD URBANA

- Ubicación de mobiliario urbano adaptado.
- Incorporación de mobiliario histórico.
- Iluminación de los recorridos peatonales.
- Recuperación de pavimentos.
- Integración de elementos de recreo urbano.
- Desaparición de barreras y cercos.



SOSTENIBILIDAD URBANA

Utilización de recursos no contaminantes para satisfacer las necesidades y la calidad de vida del presente, sin poner en peligro la capacidad de generaciones futuras de satisfacer las mismas expectativas.

- Uso de energía solar fotovoltaica.
- Reutilización de aguas lluvias.
- Ordenamiento del espacio verde.



ACCESIBILIDAD COGNITIVA

Información con nivel de comprensión de los receptores sin usar sus habilidades organizativas complejas.

- Formatos: visual, audio, multigráfico.

PLAZA DE LA EMPERATRIZ



- Unión del tejido peatonal: Plaza + Calle de la Frambuesa + Boulevard.
- Desaparición de barreras arquitectónicas.
- Control visual de todo el espacio.
- Rampa-Graderío conector de niveles.
- Ensanchamiento de acera.
- Pavimentación diversidad funcional.
- Iluminación nocturna.



- Carril bici Avenida Carabanchel Alto.
- Acceso de tráfico rodado limitado.
- Estrechamiento de vías perimetrales.
- Peatonalización Calle de la Frambuesa.
- Semi-peatonalización c/Santa Teresa Jornet.
- Reordenamiento de aparcamiento público.



- Incorporación de Fuente: hito histórico.
- Incorporación de mobiliario urbano adaptado.
- Recuperación y nivelación de adoquines.
- Incorporación de pavimento antideslizante.
- Reubicación de quiosco.



- Reciclaje de aguas lluvias/Aljibe
- Sombreaderos vegetales.
- Ordenamiento urbano vegetal.
- Efecto refrigerador: incorporación de fuente.
- Energía solar fotovoltaica: luminarias solares.



- Señalización Carril Bici.
- Pavimento diferenciado diversidad funcional.
- Señalización uso del teléfono/pasos de cebra.
- Mapa de transporte público.
- Señalización de Equipamientos Públicos.
- *Leer Madrid*. Limpieza urbana.

PLAZA METRO CARABANCHEL ALTO



- Unión del tejido peatonal: Plaza + Callejón de la Rosa + Boulevard.
- Control visual de todo el espacio.
- Pavimentación diferenciada diversidad funcional.
- Iluminación nocturna.



- Carril bici adyacente a Avenida Carabanchel Alto.
- Peatonalización Callejón de la Rosa.



- Incorporación de mobiliario urbano adaptado.
- Incorporación de pavimento antideslizante.
- Sombreaderos vegetales: aumento de arbolado.



- Ordenamiento urbano vegetal.
- Energía solar fotovoltaica: luminarias solares.



- Señalización Carril Bici.
- Pavimento diferenciado para diversidad funcional.
- Señalización uso del teléfono en pasos de cebra.
- Mapa de transporte público diversidad funcional.
- *Leer Madrid*. Limpieza urbana.
- Señalización Zona de Reciclaje.

BOULEVARD AVDA. CARABANCHEL ALTO



- Unión del tejido peatonal: Boulevard + Plazas.
- Desaparición de barreras arquitectónicas.
- Control visual de todo el espacio.
- Ensanchamiento de acera.
- Pavimentación diferenciada diversidad funcional.
- Iluminación nocturna.



- Carril bici adyacente a Avenida Carabanchel Alto.
- Acceso de tráfico rodado limitado a garaje privado.



- Incorporación de mobiliario urbano adaptado.
- Recuperación y nivelación de adoquines.
- Incorporación de pavimento antideslizante.



- Sombreaderos vegetales: aumento de arbolado.
- Ordenamiento urbano vegetal.



- Pavimento diferenciado para diversidad funcional.
- Señalización uso del teléfono en pasos de cebra.

PLAZA 6 DE DICIEMBRE



- Unión del tejido peatonal: Plaza + Calle de la Frambuesa
- Peatonalización de la plaza.
- Ensanchamiento de acera hasta Centro de Mayores.
- Pavimentación diferenciada diversidad funcional.
- Iluminación nocturna.



- Acceso de tráfico rodado limitado a garaje privado.
- Estrechamiento de vías perimetrales.
- Reordenamiento de aparcamiento público.



- Incorporación de mobiliario urbano adaptado.
- Incorporación de zona infantil: arenero.
- Activación de comercio en planta baja.
- Incorporación de pavimento antideslizante.



- Sombreaderos vegetales.
- Ordenamiento urbano vegetal.
- Energía solar fotovoltaica: luminarias solares.
- Contenedores de reciclaje soterrados.



- Señalización de Espacio Infantil / Arenero.
- Señalización Zona de Reciclaje.
- Pavimento diferenciado para diversidad funcional.
- Señalización uso del teléfono en pasos de cebra.
- Señalización de Equipamientos Públicos.
- *Leer Madrid*. Limpieza urbana.

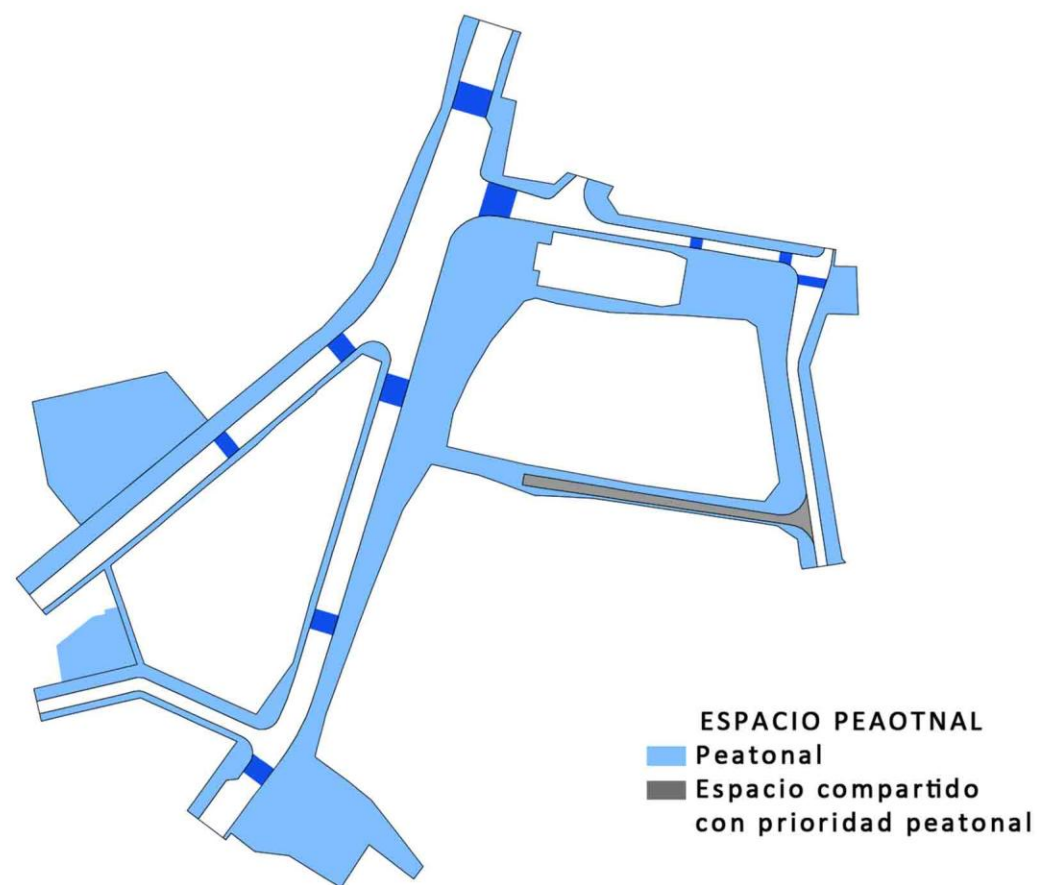
En la reflexión cultural sobre el espacio público futuro, uno de los valores que consideramos primordiales para generar barrio es el impulso de la opinión y cohesión vecinal.

Se propone una integración de los residentes sin segregación por motivos de edad. Esta idea conlleva una integración de los estratos generacionales y de la riqueza social. Las intenciones proyectuales propuestas son las siguientes:

- En la plaza del 6 de Diciembre se genera un punto de reunión del barrio. Es un espacio de relación en el que coexisten niños y ancianos. Se genera espacio de sombra para ancianos y de recreo para niños en un mismo marco físico. Se produce, así mismo, una antesala a los comercios del entorno, considerándose importantes los locales y equipamientos adyacentes.
- Al hacer habitable la plaza las veinticuatro horas del día, se produce una conciencia de barrio en la que las relaciones ciudadanas se hacen patentes. Esto conlleva al aumento de la seguridad en la zona.



4. ACCESIBILIDAD



En términos de accesibilidad se reconfigura el espacio urbano y recalifica el espacio libre sin miedo al vacío como situación de re-creación. Se piensa en la movilidad urbana en cuanto a accesos y modos de transporte.

Las medidas en términos de accesibilidad son las siguientes:

- Peatonalización de la Calle de la Frambuesa permitiendo el acceso controlado al garaje existente. Iluminando y nivelando cotas con pavimento antideslizante en todo el recorrido que une las dos Plazas Hermanas: Plaza de la Emperatriz y Plaza del 6 de Diciembre.

- Unificación del tejido urbano, cosiendo los espacios con acceso físico y cognitivo sin obstáculos visuales ni físicos.

- Reorganización de las plazas de aparcamiento público en todo el sector de intervención que permite:

- Recuperar la Plaza antigua 6 de Diciembre, liberándola de coches, priorizando así su uso peatonal y de acceso al equipamiento privado San Pedro Apóstol.

- Evitar el aparcamiento indebido en el perímetro de las plazas.

- Evitar el acceso de camiones al Boulevard.

- Evitar el estacionamiento en doble fila, permitiendo fluidez en el tráfico rodado de las vías principales.

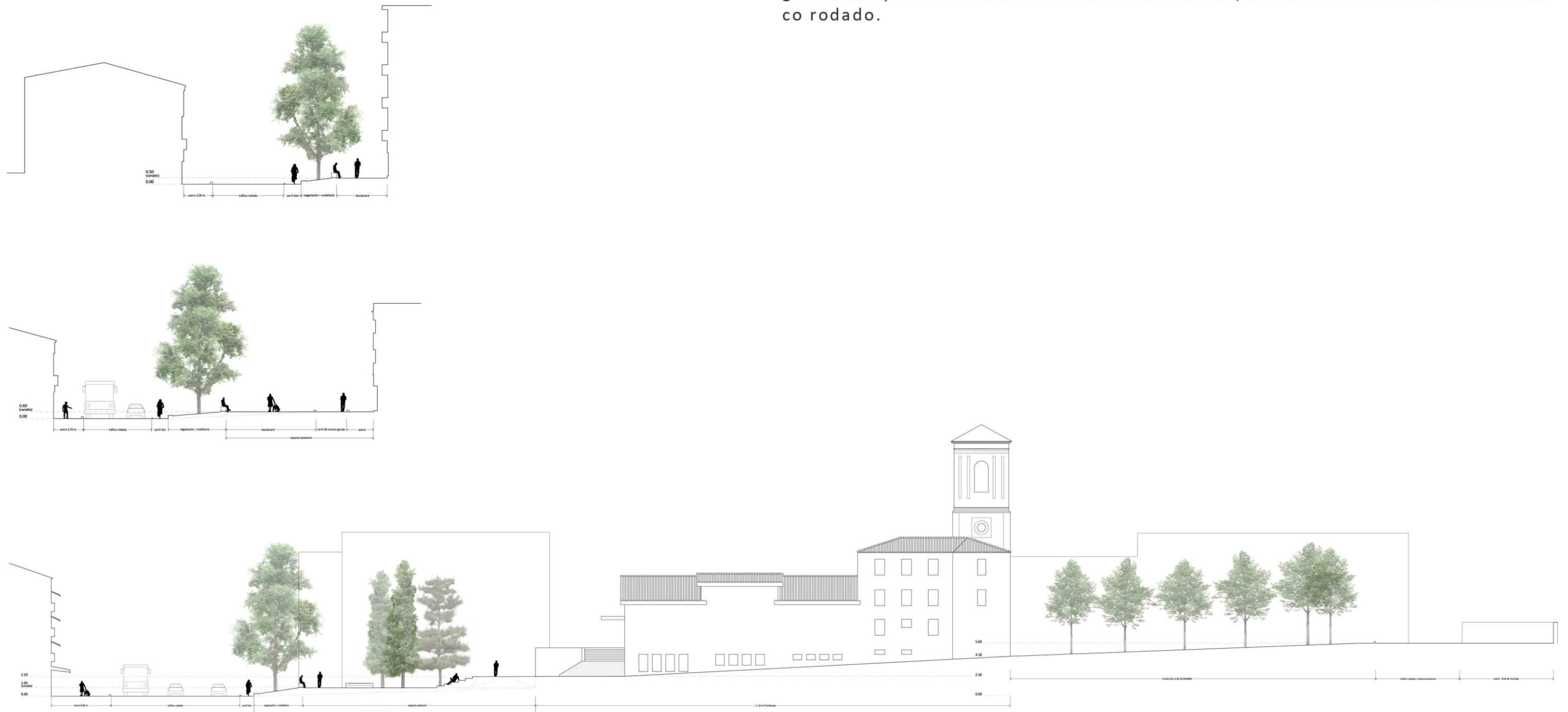
- Rediseño de la accesibilidad en la Plaza de la Emperatriz con una gran rampa-graderío que cumple la función espacial para el reposo y el encuentro, así como la conexión longitudinal y en distintas cotas.

- Ensanchamiento de acera desde la Plaza 6 de Diciembre hasta el acceso al Centro de Mayores Teresa Jornet.

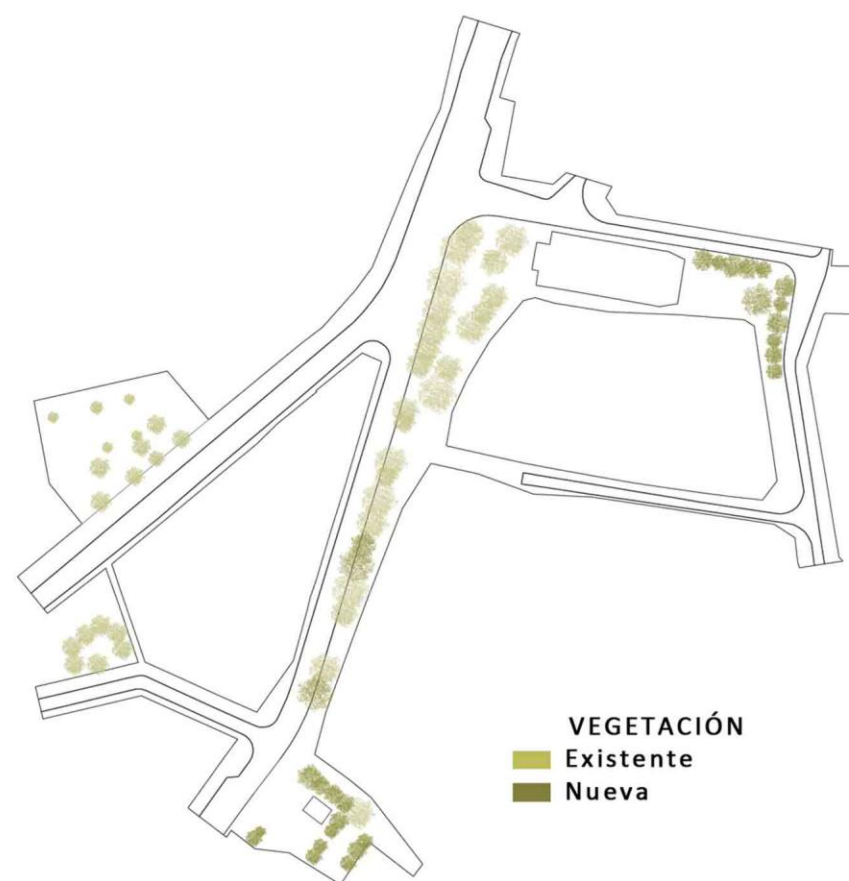
- Reconfiguración de la calle Santa Teresa Jornet, en uso semi-peatonal, permitiendo el estacionamiento controlado con prioridad de uso.

- Creación de un límite verde con la vía principal que recorre desde la Plaza del metro y Boulevard hasta la plaza de la Emperatriz, adyacente al carril-bici, con transiciones controladas por pavimento identificativo en los pasos de cebra. Este espacio verde diferenciado hace la función estructuradora del uso peatonal y condicionante del ordenamiento del mobiliario.

- Reconfiguración geométrica del perímetro del Centro Socio Cultural García Lorca, prolongando la intervención en el pavimento.
- Desaparición de obstáculos visuales, prevaleciendo el recorrido fluido con seguridad y favoreciendo la accesibilidad universal en todo el sector de intervención.
- Integración entre la entrada a la iglesia y la plaza, disminuyendo el tramo de escalera de la iglesia y unificando esta con la rampa propuesta en el espacio público.
- Reubicación de las paradas de autobús, abriendo el espacio peatonal para albergar su uso y consecuente señalización del mismo, evitando así obstaculizar el tráfico rodado.



5. ESPACIOS VERDES



La propuesta de espacios verdes está vinculada al ordenamiento del uso del espacio público y al mejoramiento de las condiciones ambientales existentes. Estos elementos protagonizan una textura blanda adaptada al uso propuesto. Se formula una combinación de texturas que configuran visual y táctilmente los accesos, los límites del conjunto peatonal, las aperturas al uso del vehículo, los pasos de cebra, los accesos al transporte público y los espacios de estancia.

Estos jardines estructuradores, conviven con el mobiliario, formando parte del modo de habitarlo y modificando la calidad de su uso.

A nivel de suelo, nos interesa utilizar una vegetación de crecimiento controlado, fundamentalmente silvestre, con una diversidad de color, aprovechando su calidad aromatizante y su capacidad de supervivencia frente a cambios de clima. La plantación de estas especies debe ser holgada en los metros lineales propuestos para la misma, para su fácil limpieza y mantenimiento.

Su prevalencia frente a otros tipos de vegetación nos permite alimentar de vegetación el entorno sin obstaculizar visualmente el recorrido, dotándolo de mayor seguridad y control vecinal.

En altura, el árbol predomina en la configuración del área verde, alcanzando alturas que permitan cubrir de sombra los espacios estancianciales y las zonas de bancos propuestas.

Se proponen en todo el perímetro del sector intervenido, tanto en las tres plazas que delimitan el sector como en el boulevard, funcionando como pantalla de absorción acústica y de polución, y marcando una barrera de confort frente al tráfico rodado continuado.

La vegetación en este sector ablanda la dureza de la plaza en condiciones de calor y permite cobijar el espacio recreativo de los residentes frente a la hostilidad del vehículo. Son barreras naturales que delimitan el uso insustituible del peatón, regularizando la situación actual descontrolada de invasión del vehículo.

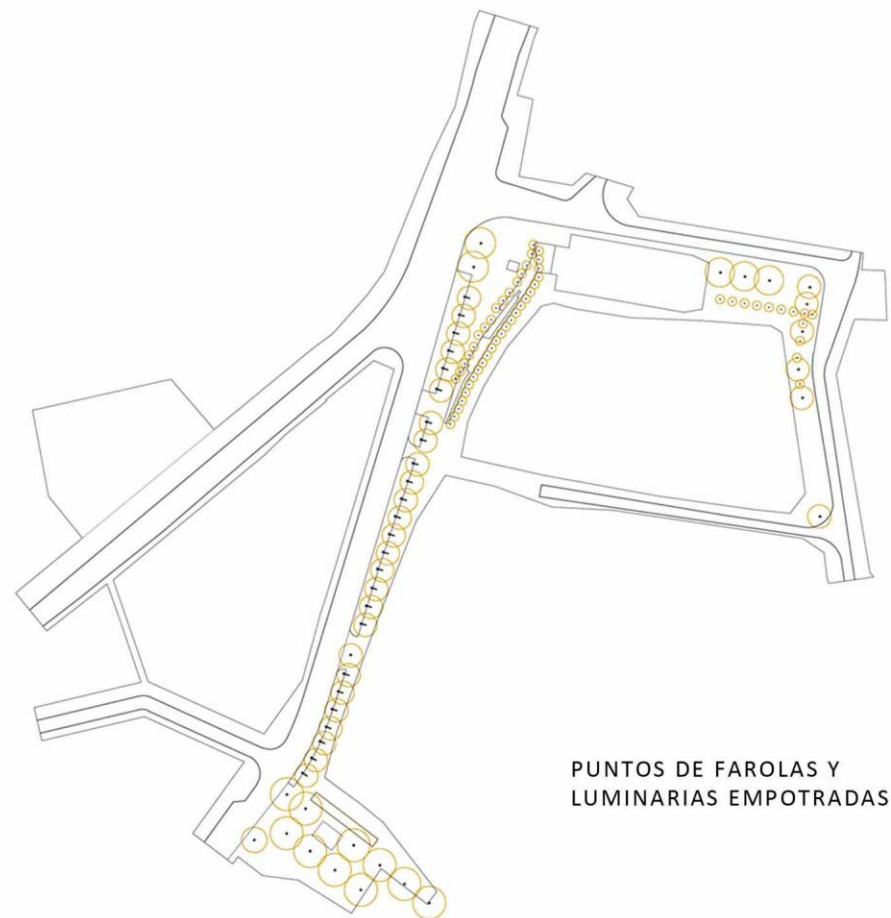
En términos dotacionales y de mobiliario verde, se distinguen las siguientes intervenciones:

- Se aumenta el porcentaje de verde en todo el sector manteniendo el concepto de plaza.

- Se sustituye e incrementan las jardineras de fácil drenaje y limpieza que ayudan a la organización espacial del conjunto y su uso diferenciado según el tipo de espacio.
- Colocación de alcorques metálicos en los árboles existentes en sustitución a los cercos metálicos y setos de altura.
- Nivel de toda la intervención vegetal a cota de pavimento para facilitar el riego y la limpieza.
- Mantenimiento del arbolado existente y plantación de nuevo, para aumentar en calidad urbana: absorción acústica y de polución, refrigeración con espacios en sombra y embellecimiento general del entorno.



6. SOSTENIBILIDAD



PUNTOS DE FAROLAS Y
LUMINARIAS EMPOTRADAS

1. Uso de recursos naturales

Iluminación propuesta: Priorizamos por el uso de energía solar fotovoltaica, contribuyendo a la optimización de los recursos naturales, como solución a la demanda de suministro eléctrico.

Mantenemos la iluminación existente y proponemos añadir luminarias LED de captación solar para su uso energético tanto en la cota suelo como en luminarias verticales, indicando el recorrido continuado en toda el área de intervención.

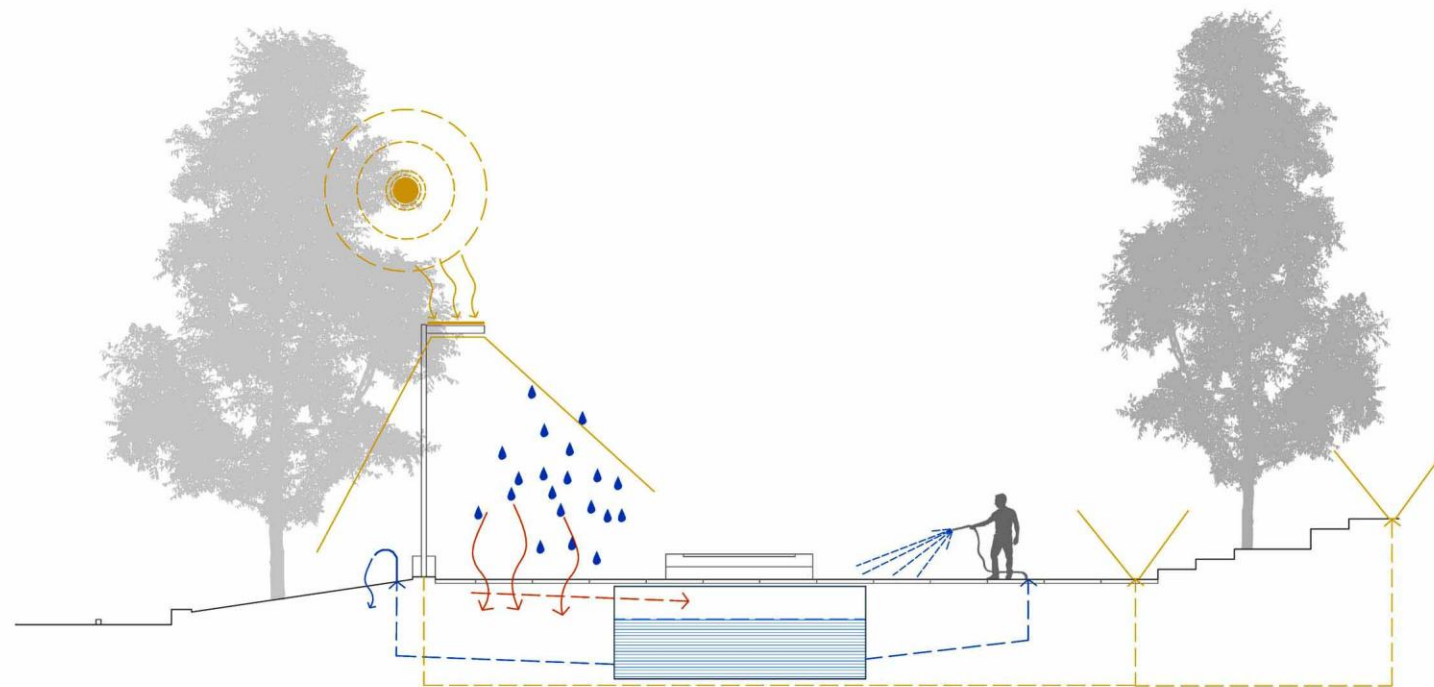
Pretendemos crear un recorrido de apertura visual que favorezca la seguridad del peatón, permitiendo así construir un espacio habitado constantemente, sin vacíos visuales u obstáculos que se interpongan en la visión del transeúnte.

Propuesta de aljibe Construcción de depósito de recogida de aguas lluvias bajo el pavimento de la Plaza de la Emperatriz. Elemento que permite el almacenaje y la gestión del agua como recurso indispensable en el mantenimiento del espacio público.

El almacenaje de agua anual, según el AEMET, es de 428 mm de precipitación anual media, lo que corresponde a 300.000 litros por año, o lo que es lo mismo, 800 litros diarios. Esta cantidad permitiría la limpieza diaria de las Plazas Hermanas, la gestión del agua de la fuente y el riego de áreas verdes.

2. Refrigeración de espacio público

Propuesta de fuente. Elemento histórico recuperado que funciona como refrigerador del ambiente de la plaza y disminuye la contaminación, unifica el centro de cipreses existente y a través de un diseño sencillo, funciona como banca en dos alturas. Se propone un espacio estancia abierto al recreo de todas las generaciones, protegido por la sombra durante el día y la iluminación nocturna.





3. Área de reciclaje

Gestión de residuos: Contenedores de reciclaje soterrados ubicados en dos sectores del área de intervención: Sector aislado de Plaza del 6 de Diciembre por calle de la Duquesa de Tamames, anteriormente utilizado por aparcamiento y la Plaza del Metro Carabanchel Alto, antiguo callejón de la Rosa, facilitando el acceso de los camiones y quedando este separado del tránsito continuado de residentes.

4. Diseño de espacio verde

Vegetación propuesta:

Se pretende crear un microclima adecuado al área urbana estudiada. Proponemos una vegetación fundamentalmente de arbolado que facilite el tránsito y el control visual del espacio. Agregamos árboles de hoja caduca que regulen térmicamente el espacio en las estaciones más frías y permitan la entrada de luz solar en estaciones frías.

En oposición a los grandes setos existentes, proponemos una vegetación silvestre de crecimiento controlado como elemento de protección frente a la invasión de vehículos, que facilite el drenaje y la limpieza de la zona, así como la refrigeración en las estaciones de calor.

Realizamos un diseño armónico que unifique la identidad en todo el conjunto y colabore con el tránsito en la dirección deseada.



ACCESO A PUNTOS DE CONTENEDORES DE RECICLAJE SOTERRADOS

7. CUADRO DE SUPERFICIES

1. Superficie Plazas y Paseos

Original: 4388 m²
Propuesta: 6719 m²

2. Pavimentos

Existente rehabilitado (adoquín): 632 m²
Propuesto: 6087 m²

3. Área tránsito peatonal

Original rehabilitado: 3696 m²
Ampliación: 99 m²

4. Superficie verde

Existente rehabilitada: 692 m²
Ampliación: 1540 m²

5. Carril bici: 520m²

6. Zona recreo infantil: 100 m²

7. Área de estacionamiento en superficie: 826 m² (82 plazas)

8. Superficie de aparcamiento subterráneo (posible): 2240 m² (62 plazas)

8. PRESUPUESTO

	Superficie M2	Euros /M2	Total
Reforma de plazas y paseos	3.855	380	1.464.900 €
Pavimento rehabilitado (adoquín)	632	250	158.000 €
Áreas verdes	2.232	200	446.400 €
Mobiliario e iluminación	6.719	50	335.950 €
Reforma del entorno	3.859	150	578.850 €
Total Costo Reforma Plaza Emperatriz			2.984.100 €

1. Reforma de Plazas y Paseos:

Desaparición de barreras arquitectónicas, nivelación de cotas y conexión entre ellas mediante rampa - graderío, diferenciación de pavimentos de accesibilidad cognitiva, rehabilitación de pavimento original (adoquín), conexión con las *plazas hermanas* mediante la peatonalización de calles y callejones existentes y ampliación del espacio peatonal.

2. Pavimento rehabilitado (adoquín):

Recuperación de la piedra original, colocación y nivelación de calle.

3. Áreas verdes:

Desaparición de grandes setos, ajardinamiento de estas áreas con nueva vegetación y delimitación del sector arbolado sin verjas. La ampliación y reforma considera nuevas jardineras con vegetación controlada, aumento de arbolado y colocación de alcorques en los mismos.

4. Mobiliario e iluminación:

Mantenimiento del mobiliario en piedra tradicional y farola existente y desaparición de luminarias en fachadas. Incorporación de bancos, luminarias empotradas a suelo en todo el recorrido peatonal y farolas en el perímetro de todo el sector de intervención.

5. Reforma del entorno:

Ampliación de aceras opuestas a las plazas dentro del sector de intervención.