

UNA CARRERA ENTRE LAS COPAS DE LOS ÁRBOLES_MEMORIA

Concurso PLAZ-ER, propuesta para Mar de Cristal, Madrid

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El reto del proyecto es diseñar y acondicionar diversos espacios y actividades relacionadas con el ocio y el deporte en un espacio urbano que actualmente es una isla, un no-lugar inmerso en el tráfico rodado de alta velocidad de la ciudad. Este solar dispone de un gran volumen de terreno, un recurso que el proyecto reutiliza en beneficio de la creación de espacios acogedores para el peatón, protegiéndolo del contexto que le rodea.

El terreno también es un elemento clave para la creación de dos estadios deportivos gemelos con graderíos. Esta masa de terreno ocultará el volumen edificado, integrándolo con el espacio urbano, y albergará en la zona superior un parque rodeado de masa arbórea, ajeno a la periferia de tráfico y creando un lugar en altura privilegiado para extender la vista al skyline de los edificios del entorno.

Todos los espacios resultantes de la propuesta son tratados con vegetación con el fin de reducir la dureza que presenta el entorno. En especial la plaza central, así como el parking asfaltado actual, se sombream mediante arbolado y porches, y presentan pavimentación permeable, convirtiéndolos en lugares más frescos y facilitando la evacuación del agua de lluvia.

Para proporcionar la máxima flexibilidad de uso al proyecto, la plaza se vacía de mobiliario, lista para albergar actividades temporales (ferias, talleres, mercadillos...). Las dos pistas deportivas disponen de mobiliario móvil (canastas, porterías) con el fin de poder acoger con facilidad otros eventos temporales tales como conciertos, asambleas o cines de verano.

OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS

Potenciar el espacio peatonal

Ampliar y potenciar el espacio y la circulación peatonal en torno a la glorieta, manteniendo intacta su función como intercambiador de autobuses y distribuidor del tráfico rodado y conservando el emplazamiento actual del lucernario de la estación de metro.

Diversificar las plazas

Redistribuir el terreno existente del solar actual, generando cinco espacios de encuentro con diferentes potenciales. Estos espacios quedan así resguardados de la contaminación ambiental, sonora y visual del tráfico rodado del perímetro. Sobre el terreno se crea un parque urbano.

Diseñar un proyecto permeable

Dividir la propuesta longitudinalmente con el fin de romper la frontera actual entre las zonas barriales norte y sur. Se incorporan nuevos pasos de cebra en este sentido y en la glorieta, conectando el proyecto con el centro comercial.

Integrar edificación y paisaje urbano

Incorporar edificación semienterrada, que albergue usos deportivos (gimnasios, talleres) o de servicios (quioscos, cafeterías, vestuarios). Estos usos se vinculan directamente a las plazas creadas, configurando su espacio y generando actividad en ellas.

Dar protagonismo al deporte

Dedicar la zona central al uso deportivo, con una cancha de baloncesto, otra de fútbol sala y una pista de atletismo de 300 m. Se eleva la pista de atletismo, libre de interrupciones de circulación. También se aprovecha el desnivel para conformar gradas en torno a las canchas, dando como resultado dos estadios gemelos al aire libre.

Incorporar un parque elevado

Proponer un parque urbano sobre el terreno, alejado del tráfico y bordeado por las copas de los árboles. El parque tiene dos zonas diferenciadas, una más densamente arbolada con una pérgola, pensado como un espacio de relajación y contemplación, y otra dedicada a la agricultura urbana, con un invernadero.

Adaptar el espacio a la movilidad reducida

Dar acceso al parque a personas con movilidad reducida mediante rampas de mínima inclinación, añadiendo a su vez accesos rápidos alternativos.

Colorear la ciudad

Aprovechar los espacios verdes que no quedan accesibles para crear un manto floral, dando color a la ciudad. Además le confiere una identidad y un olor característicos al lugar, ayudando a las personas a crear un vínculo con este espacio urbano.

Enmarcar el espacio con arbolado

Proporcionar un fondo al paseo por el parque, mediante la conservación de la vegetación existente y la incorporación de nuevo arbolado. El follaje también protege al proyecto de la contaminación del tráfico y proporciona espacios sombreados necesarios para las estaciones más calurosas.

CUADRO DE SUPERFICIES

1	Rotonda	3.955 m2
2	Plaza central	3.600 m2
3	Estadio de fútbol sala al aire libre	2.444 m2
4	Estadio de baloncesto al aire libre	1.173 m2
5	Pista de atletismo de 300 m	658 m2
6	Plaza A (Centro comercial)	2.546 m2
7	Plaza B (Occidental)	1.971 m2
8	Plaza C (Oriental)	1208 m2
9	Parque elevado	5.437 m2
10	Agricultura urbana	1.188 m2
11	Edificación semienterrada	934 m2
12	Parking C.O.E.	2.619 m2
13	Invernadero	112 m2
14	Pérgola	129 m2
15	Cafetería	50 m2
TOTAL		28.024 m2

PRESUPUESTO POR CAPÍTULO

Demoliciones	59724,23 €
Movimiento de tierras	298.621,15 €
Contenciones	716.690,76 €
Estructuras	537.518,07 €
Graderíos	656.966,53 €
Edificación	1.194.484,60 €
Pavimentación	477793,85 €
Instalaciones	895.863,45 €
Mobiliario	358.345,38 €
Vegetación	238.896,93 €
Gestión de residuos	119.448,46 €
Seguridad y salud	179.172,69 €
TOTAL	5.972.423,02 €

