

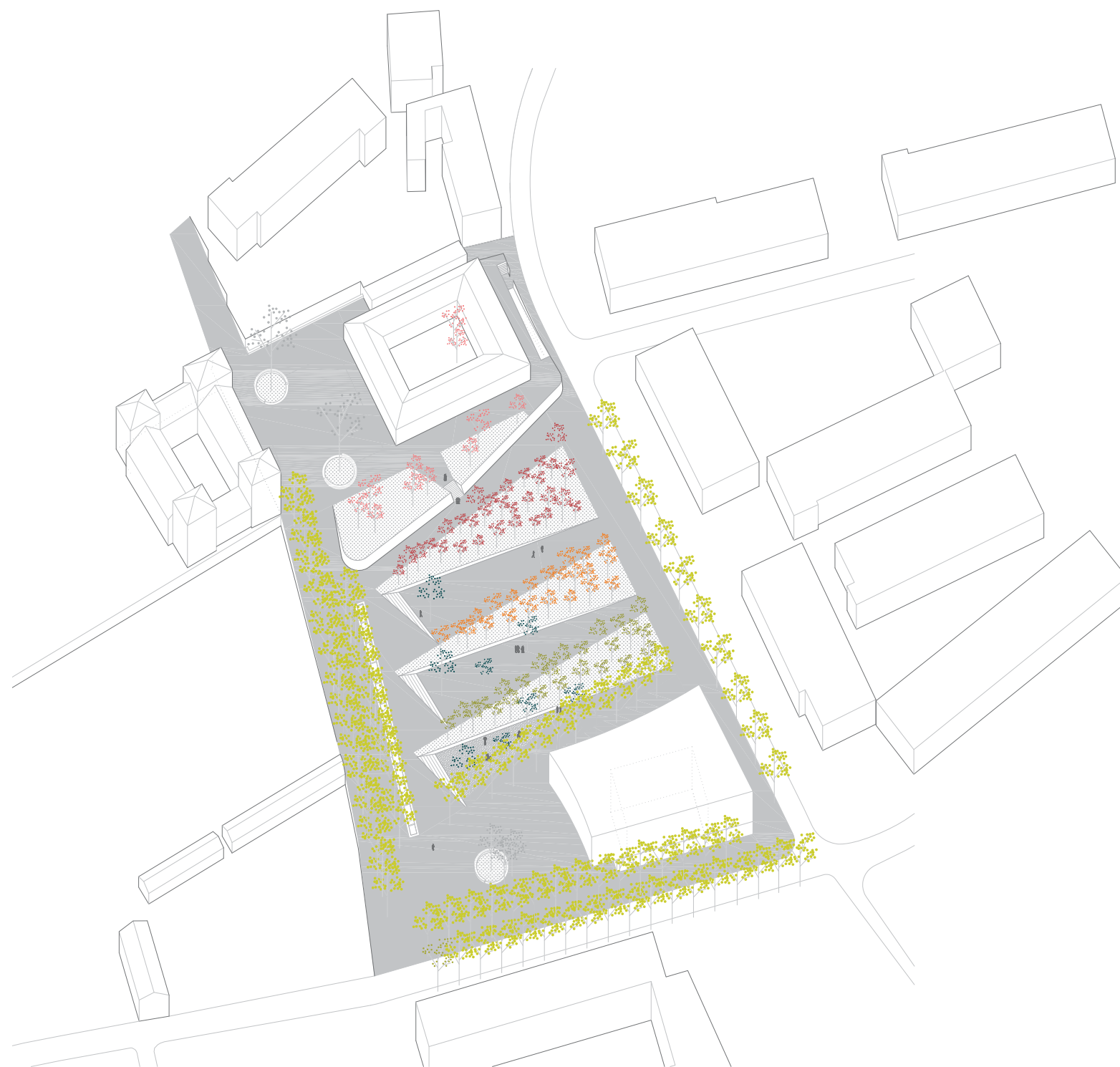
Concurso de proyectos Plaz-er **Madrid Regenera**

Remodelación de 11 plazas como estrategia de
regeneración urbana en la periferia de Madrid

PLAZA DE ALAMEDA DE OSUNA
SOBRE 02

VEGETAL Y URBANO

MEMORIA



Vegetal y urbano

El proyecto que se propone para la futura Plaza Cívica de la Duquesa de Osuna será un espacio de encuentro entre el tejido vegetal y monumental del Capricho y la desigual fábrica urbana de su entorno. El proyecto “zurce” con sus trazas en forma de zigzag la materia vegetal del Jardín y las superficies minerales del espacio público urbano. Se propone un lugar que extiende las geometrías del Parque El Capricho fuera de sus límites físicos para hibridarse con las alineaciones, las calles y los recorridos del barrio. La plaza es doble, una plaza y una huerta, un espacio dual que atiende a la doble condición del lugar.



- pavimento impermeable de adoquín de granito
- pavimento permeable de adoquín de granito
- tierra vegetal
- parterres

La plaza y la huerta

Los espacios sobre los que se construirá la futura Plaza de la Duquesa de Osuna conservan el carácter y las trazas de su historia. El proyecto evidencia la presencia de esas huellas y subraya el sentido histórico del lugar en su nueva configuración. Una plaza monumental construye un escenario apropiado al uso museístico futuro del Palacio y la antigua Casa de Oficios. Una “huerta valenciana”, adaptada a la topografía y el uso ciudadano, caracteriza el nuevo espacio público que se entrega a la ciudad.



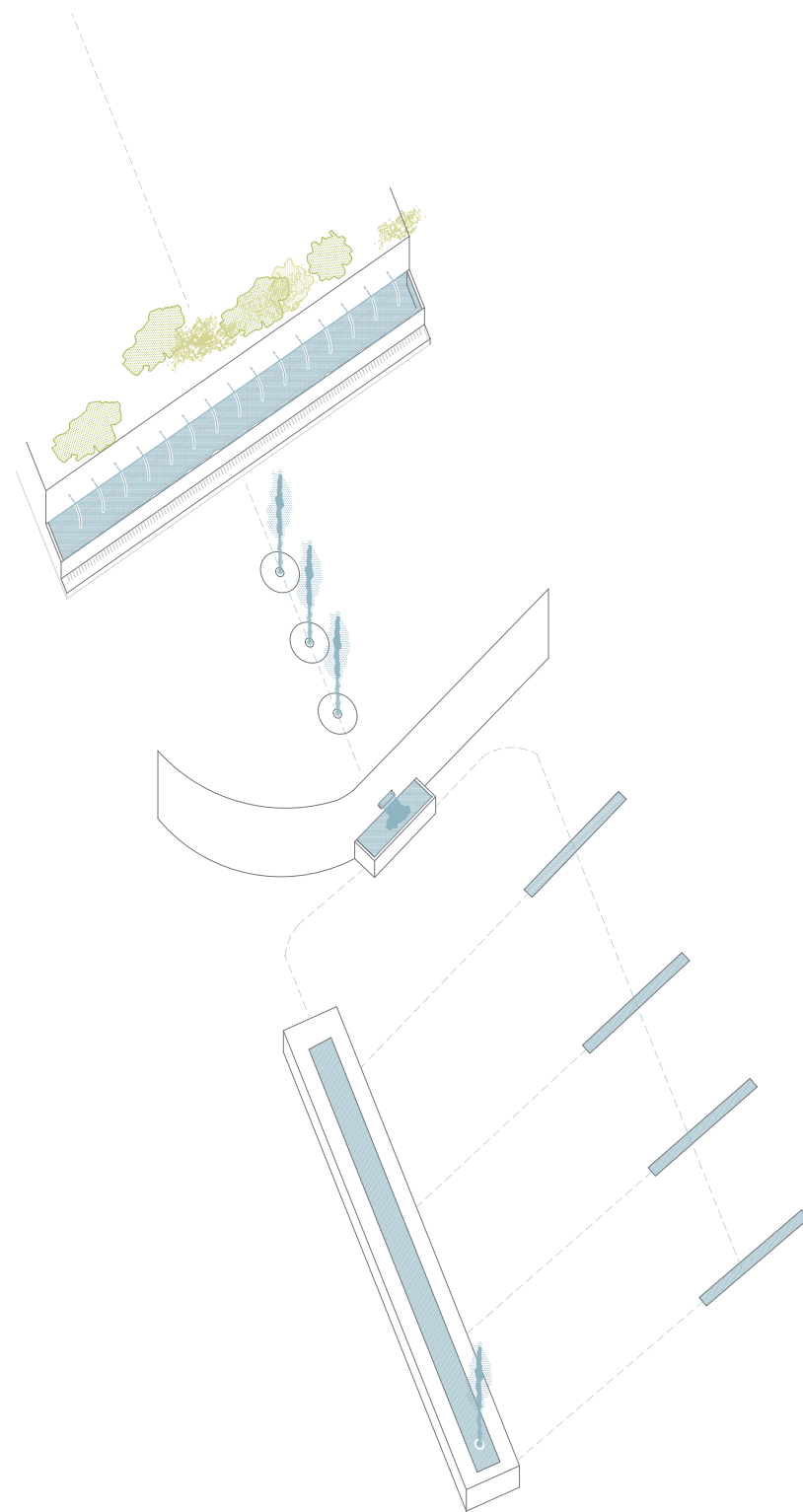
Una plaza monumental

El diseño de la Plaza de la Duquesa, sobrio en su diseño y noble en su materialidad, unifica con una extensa alfombra de adoquín de granito el Palacio y la Casa de oficios, dignifica el talud norte con una fuente lineal que hace las veces de elemento de contención, señala y protege los dos grandes plátanos existentes con alcorques gigantes delimitados por bancos de granito, y retrasa la verja de la Casa de Oficios para vincular su fachada a la plaza y facilitar el acceso a la pequeña escalera histórica situada al sur. De este lado, una superficie verde consolida la terraza mirador que se asoma sobre la futura huerta de frutales.



Una huerta viva

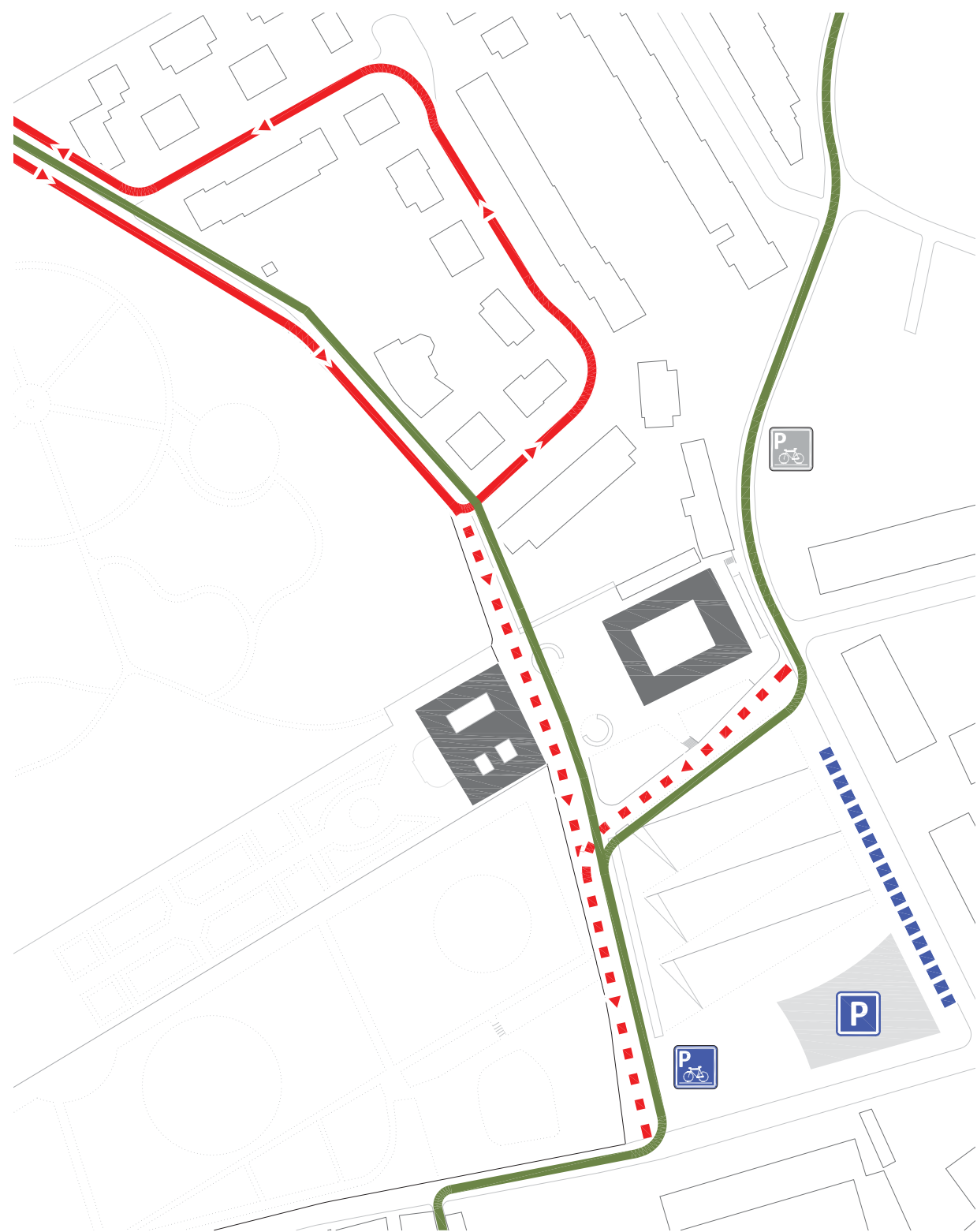
El espacio inferior, utilizado históricamente como un recinto de servicios del Palacio de los Duques de Osuna que contenía una huerta productiva, recupera el nombre y el carácter de Huerta Valenciana con el que los vecinos siguen identificando el lugar. Su trazado alterna zonas arboladas en suaves bancales con áreas horizontales pavimentadas para usos ciudadanos. Un zigzag de superficies alternativamente blandas y duras resuelve la topografía con gran suavidad y hace compatible el uso de frutales, de tronco corto, con espacios abiertos. Los frutales delimitan y “construyen” una secuencia de recintos que son a la vez lugares de paso y de estancia.



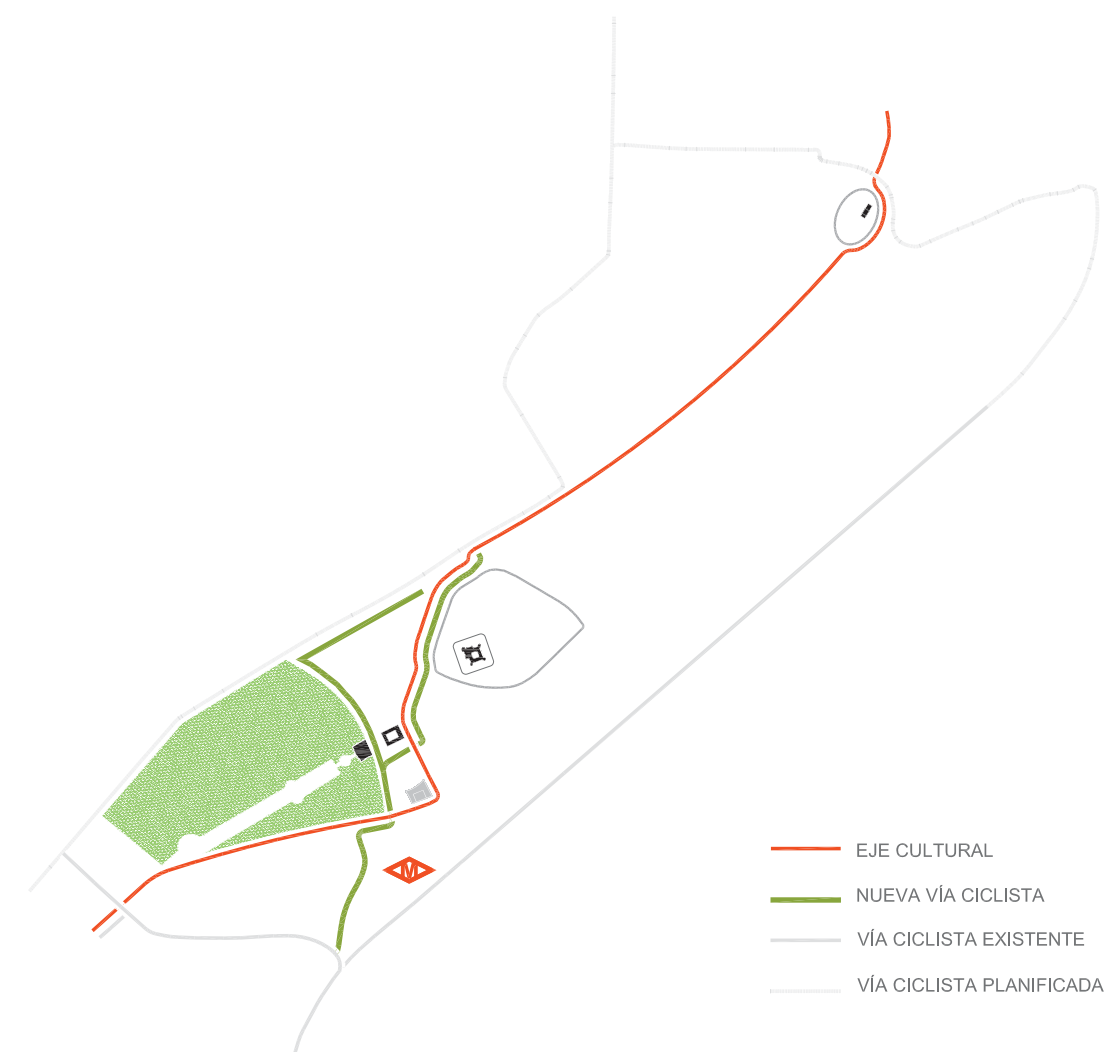
Genealogía del agua

El jardín del Capricho cuenta con una estructura subterránea de vías de agua que desciende desde la Ría y que llegó en su tiempo a alimentar la antigua Fuente de la plaza del Duque y la huerta. El proyecto recrea este curso de agua restableciendo y haciendo visible su natural trayecto descendente.

Un gran pilón lineal asociado a la contención del talud existente al norte de la Plaza. Desde ahí, el agua acompaña a la topografía de diferentes maneras: una fuente escalonada situada sobre la traza de las caballerizas que acompaña el acceso al Palacio desde el sur; y un zigzag de caces que recogen el agua de lluvia y la distribuyen por gravedad a los bancales. Los restos de la Fuente histórica, restaurados, se ubicarán en el patio de la Casa de Oficios, dejando despejado el centro de la Plaza para hacer posible en ella todo tipo de usos colectivos.



-  posible aparcamiento en sótano
-  aparcabicis nuevo
-  aparcabicis existente
-  36 plazas de aparcamiento en batería
-  circulación propuesta
-  circulación doble sentido propuesta
-  circulación eliminada
-  carril bici propuesto



Peatones y bicicletas

El nuevo entorno del Palacio restringirá el uso del automóvil privado. Se conservan los accesos rodados a la Plaza desde las calles Rambla y Fuente pero estos se limitarán a los usos vinculados al futuro museo, bicicletas y peatones. Será un espacio libre de tráfico dedicado a la llamada movilidad dulce. Al actual trazado de la vía ciclable se incorpora el tramo alto de la calle Rambla hasta la Avenida de Logroño, completando un anillo que enlaza la Huerta y la Plaza del Palacio con la Iglesia de Santa Catalina, el Castillo de la Alameda y la Ermita Virgen de la Soledad, a la entrada del pueblo de Barajas.

La Casa de Osuna

Un edificio que aloja los usos sociales se sitúa en el extremo sureste del conjunto, en un espacio fácilmente segregable del resto que permitiría usos temporales si los tiempos de construcción de espacio público y equipamiento fueran distintos. Su volumen compacto alude a la escala y el carácter del Palacio y la Casa de Oficios, pero se aleja de ellos en señal de respeto y para maximizar la dimensión del espacio público. Su posición lateral abre la vista del conjunto desde el Paseo de la Alameda de Osuna. Su organización extraordinariamente compacta propone un programa extenso y flexible: un auditorio para cuatrocientos espectadores, una cafetería, aulas de distintos formatos, salas de ensayo y grabación, despachos para asociaciones y un aparcamiento subterráneo. En un único edificio, la Casa de Osuna, se concentran múltiples usos en un ejercicio de economía y diversidad. Su superficie, de 3.600 m² sobre rasante, no intenta agotar la edificabilidad de la parcela sino ajustar su escala al lugar en el que se emplaza.

CUADRO DE SUPERFICIES

ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA EN LA PERIFERIA DE MADRID < PLAZ-ER >		
PLAZA DUQUESA DE OSUNA		
BARAJAS		
CUADRO DE SUPERFICIES GENERALES		
ÁREAS PEATONALES		16.849 m2
ZONAS PAVIMENTADAS		13.328 m2
ZONAS AJARDINADAS		3.521 m2
ÁREAS TRÁFICO RODADO		3.164 m2
VIARIO		3.164 m2

ESTIMACIÓN DE PRESUPUESTO

ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA EN LA PERIFERIA DE MADRID < PLAZ-ER >

PLAZA DUQUESA DE OSUNA

BARAJAS

SUPERFICIE DE INTERVENCIÓN 20.013 m2

ESTUDIO DE PATRIMONIO HISTÓRICO	74.000 €	1,62%
DEMOLICIONES	200.000 €	4,38%
MOVIMIENTO DE TIERRAS	504.000 €	11,03%
ESTRUCTURAS	830.000 €	18,16%
PAVIMENTOS	1.240.000 €	27,13%
PAISAJISMO Y JARDINERÍA	432.000 €	9,45%
DRENAJE	140.000 €	3,06%
IMPERMEABILIZACIÓN	95.000 €	2,08%
INSTALACIÓN HIDRAÚLICA	437.000 €	9,56%
MOBILIARIO URBANO	212.000 €	4,64%
ILUMINACIÓN	321.000 €	7,02%
INFORMACIÓN Y SEÑALÉTICA	85.000 €	1,86%
TOTAL PRESUPUESTO [€]	4.570.000	100,00%
TOTAL PRESUPUESTO UNITARIO [€/m2]	228	