ATRIU m

ESPACIO MAHOU

¿QUÉ?

EL ESPACIO MAHOU

TRES espacios configurando un espacio ÚNICO.

PASADO. Respeto por la calidad del legado histórico [ROJO].

Se respeta completamente la envolvente exterior, referente urbano y cultural, con mínimas intervenciones que se anclan de forma epitelial y que hablan de la nueva vida del edificio.

Se localizan los espacios de referencia para su máxima protección: VESTIBULO DE ACCESO Y ESCALERAS para recepciones institucionales, BIBLIOTECA para Sala Multiusos, CONJUNTO CHIMENEA Y BALCONERA como distribuidor de planta primera, ARCO DE PATIO como referente del antiguo patio y telón de fondo de la Microcervecería, ESTRUCTURA DE MADERA DE CUBIERTA visitable en el 'Paseo de Cubierta' con la historia y evolución del Edificio del Palacio del Duque del Infantado.

ESPACIOS DE EXPERIENCIAS [DORADO]

Un elemento arquitectónico fluido y significante, que dotado múltiples referencias en su envolvente DORADA se abre paso creando un espacio continuo de total comunicación panóptica manifestándose exteriormente en su captación de luz y

vistas de referencia [San Francisco el grande, Iglesia de San Andrés, Plaza de los Carros].

Espacios de desarrollo de experiencias en tres plantas que albergan Salas Multimedia, espacios flexibles compartimentables, lugares singulares de atracción y polos referentes para la nueva visita.

ESPACIO 'META'

El tercer espacio surge de el vacío creado por la aparición de los espacios de experiencia y la reconfiguración de los espacios no señalados como 'de referencia' con nuevos elementos que le dotan de TOTAL funcionalidad [accesibilidad, seguridad frente a incendios, diferentes usos públicos/representativos/trabajo], para completar la dotación de espacios se complementa la planta sótano para ampliar el archivo, situar parte de las instalaciones y añadir almacenes.

ACCESOS

ACCESO ATRIUM

La entrada al gran atrio de acceso se convierte en una experiencia única en la que todo el espacio es comprendido y que invita a la exploración de toda su COMPLEJIDAD, visitando la tienda situada en ese mismo vestíbulo, contemplando el BAR, la MICROCERVECERÍA o el ARCHIVO MAHOU. Tres ascensores con total accesibilidad recorren ese gran espacio en altura comunicándolo en todos sus posibles recorridos PÚBLICOS.

ACCESO INSTITUCIONAL

El acceso histórico al Palacio del Duque del Infantado se convierte en el acceso institucional, dando paso al vestíbulo y zona de escalera histórica que se habilita como zona de recepciones. Desde aquí se accede mediante un ascensor EXCLUSIVO en caja de vidrio a las diferentes zonas institucionales y de trabajo, incluyéndose el COMEDOR privado en conexión visual con el BAR, la MICROCERVECERÍA y el ATRIO.

¿POR QUÉ?

Porque el Palacio del Duque del Infantado cobra, gracias a un PLAN ESPECIAL, una nueva vida que enlaza y desarrolla su historia de transformaciones y que lo anclan a su lugar urbano y a su tiempo no quedándose en la marginalidad.

Porque el ESPACIO MAHOU necesita de un nuevo concepto espacial para desarrollarse y participar de Madrid, de su gente y de sus visitantes. Para ser lugar ABIERTO, lugar de ENCUENTRO.

¿CÓMO?

CONSTRUCCIÓN

_APEO ESPECIAL de los elementos de Referencia y del espacio conservado de reestructuración.

_SIMULTANEIDAD en vaciados y construcción de nuevas estructuras/instalaciones que soportarán/enlazarán pasado y futuro.

_REHABILITACIÓN de elementos protegidos.

_RECONFIGURACIÓN ESPACIAL con el levantamiento de elementos de nueva construcción [pasarelas, nuevos núcleos de comunicación, plataformas].

_HABITABILIDAD con cuidado de materiales de acabado, puesta a punto de instalaciones con concepto integral y bioclimático.

ENERGÍA

_Complementariedad de SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN con dualidad Suelo Radiante y UTAS de ventilación. La primera asegura un confort climático de gran eficiencia [en especial para los grandes espacios de gran altura por su sensación

radiante] y la segunda cumple con los picos de necesidad de climatización de los espacios cerrados.

_CONTROL CLIMÁTICO EN HUECOS. Combinación de sistema tradicional en huecos no envueltos [fraileros motorizados] con control específico de los huecos envueltos en la manifestación exterior de los Espacios de Experiencia.

_GEOTERMIA Y CIMENTACIÓN ACTIVA. Aprovechando la excavación y la construcción de nuevas cimentaciones se incorporan pozos geotérmicos y cimentación activa para una instalación de generación por bombas de geotermia y acumulación con funcionamiento de gran eficiencia acorde con el sistema de suelo radiante y compatible con las UTAS .

_GESTIÓN INTEGRAL de climatización.

_CONTROL LUMÍNICO con máxima potenciación de la luz natural y regulación de luminarias en función de uso y condiciones exteriores.

¿CUÁNTO?

	EUROS	%
APEOS, VACIADOS Y CONSOLIDACIONES	837.885	11,5%
CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	1.238.613	17,0%
REHABILITACIÓN	364.298	5,0%
ENVOLVENTE	291.438	4,0%
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	437.158	6,0%
ACABADOS Y REVESTIMIENTOS	1.092.894	15,0%
CARPINTERÍAS Y VIDRIOS	510.017	7,0%
INSTALACIONES	1.457.192	20,0%
GENERACIÓN ENERGÍA	582.877	8,0%
MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	437.158	6,0%
ENTORNO	36.430	0,5%
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	**7.285.960**	

CUADRO SUPERFICIES

PLANTA CIELO		**122 m²**
PASEO CUBIERTA		122
PLANTA BAJO CUBIERTA		**399 m²**
ESPACIO EXPERIENCIA	1	316
ASEOS		21
COMUNICACIONES		62
PLANTA PRIMERA		**641 m²**
ESPACIO EXPERIENCIA	2	402
ÁREA INSTITUCIONAL	RECEPCIONES	50
ÁREA SERVICIOS	SALA DE TRABAJO	28
	DESPACHO 1	16
	DESPACHO 2	20
ASEOS		15
COMUNICACIONES		110
PLANTA BAJA		**572 m²**
ESPACIO EXPERIENCIA	SALA DE ACTOS	68
ÁREA INSTITUCIONAL	RECEPCIONES	88
ÁREA SERVICIOS	S. MULTIFUNCIONAL	57
	SALA REUNIONES 1	20
	SALA REUNIONES 2	23
ARCHIVO DIVULGACIÓN		108
MICROCERVECERÍA		71
ASEOS		42

COMUNICACIONES		95

PLANTA ACCESO 695 m²

VESTÍBULO ACCESO		107
TIENDA		124
BAR		120
ÁREA INSTITUCIONAL	COMEDOR PRIVADO	42
	OFFICE + ASEO PRIV.	26
ARCHIVO DIVULGACIÓN		84
MICROCERVECERÍA		131
ASEOS		38
COMUNICACIONES		23

PLANTA SOTANO 268 m²

ARCHIVO DIVULGACIÓN	119
MICROCERVECERÍA	35
ALMACENES	81
ASEOS	7
COMUNICACIONES	26

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 2.697 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 3.360 m²