

HABI

EDUCÁNDONOS EN COMPROMISO:
HABITANDO SIGLO XXI.

dossier escrito

- > CONCEPTO
- > PROCESO
- > MANZANAPP
- > VIVIENDA
- > EDIFICACIÓN
- > ESPACIO PÚBLICO
- > PARÁMETROS
URBANÍSTICOS
- > PRESUPUESTO



El hábitat es el medio físico para que los habitantes puedan desarrollarse como personas activas: nodos de encuentro y convivencia.

Los hábitos son los motores activos con los que se transforma una sociedad.

HABI plantea herramientas y espacios de amplitud idónea para el desarrollo de la **libertad de acción y emoción** de los habitantes a través del **compromiso**. ¿Cómo habitar en compromiso? Uno puede realizar acciones colectivas cuando comprende que lo que es bueno para la comunidad es bueno para ellos. Es decir, el compromiso como habitantes respetuosos lo adquirimos viviendo y comprendiendo que lo que hacemos es bueno para nosotros individual, colectiva y universalmente.

Nuestra propuesta tiene como centro la **participación ciudadana** de los habitantes.

Los habitantes tendrán que **crear y creer** en el proyecto. Será la voluntad de **hábitos** y la educación en valores la que dibuje el **hábitat** junto con nosotros como equipo de arquitectura.

HABI. CIUDAD MEDITERRÁNEA vs SMART CITY

La temperatura de la **luz**, del aire, de los materiales, las formas y sombras, el sonido del ambiente y los ecos de los espacios, nuestra propia historia y momento personal, nuestra gastronomía y nuestra vida en la **calle**: la ciudad **mediterránea**, suena, huele, se mira y es mirada de una forma característica que define nuestro modo de entender la **vida**.

Por otro lado, la smart city, la ciudad inteligente, nos presenta la tecnología en el sentido del ahorro más amplio: agilizar procesos, acceso a la información, comunicación, autogestión... la tecnología al servicio de las **personas** como herramienta de **innovación** social y como herramienta de **conocimiento** de la realidad de lo que hacemos. **Hábito, hábitat y habitantes** construyendo **conciencia, compromiso y comunidad**.

PROCESO

Por cariño, por educación, si unos niños necesitan un columpio y lo construyen con sus propias manos, es improbable que lo rompan o no lo cuiden...

Los habitantes de la manzana verde de Málaga, al igual que sucede en el mundo global, pertenecen a una sociedad contemporánea en transformación continua donde el **individuo** tiende a una significación creciente y donde las **comunidades y colectivos** adquieren un papel fundamental como aglutinador social y motor activo económico y vital.

Es fundamental **incluir a la comunidad** en la búsqueda de soluciones y tratar de **identificar las inquietudes, deseos y circunstancias** de los futuros habitantes de la Manzana Verde. Para ello realizaríamos encuentros para definir la construcción de los espacios públicos y promover el **diseño** orientado a las **necesidades de la gente**. ¿Cómo se relacionan las personas para un proceso de educación en valores compartido? Haciendo y tomando decisiones individual y colectivamente forjamos nuestros sentimientos de pertenencia a un lugar y establecemos conexiones emocionales con las personas y los objetos que nos rodean. Sólo si somos capaces de habitar podemos construir. Y al construir, **construimos nuestra identidad** y damos sentido a nuestra vida.

En **HABI** fomentamos herramientas que refuerzan la idea de **sociedad participativa** así como la educación intergeneracional en el **respeto al medio local** a nivel humano, económico y ecológico. **Herramientas digitales, físicas y sociales** para la educación en compromiso en las cuales la tecnología juega un papel importante pues posibilita una comunicación multicanal en tiempo real y gamifica, es decir, convierte en un **juego** muchos aspectos del **aprendizaje**. Incorporando estas herramientas a nuestra vida, día a día, construimos hábito.

La tecnología, ligada a muchos de nosotros como algo inconsciente, puede ser tremendamente útil para hacernos **conscientes**, y educarnos en el **compromiso** sin darnos cuenta. Proponemos una aplicación para fomentar el conocimiento y fortalecer vínculos en la comunidad: la **Manzanapp**. Esta aplicación tiene funcionalidades para lo **personal**, lo **comunitario**, la gestión de **espacios y energía**, la **formación** y el **ocio**.

Información dirigida para la **educación en compromiso** de nuestra comunidad en la cual la **interacción** comunitaria construya **aprendizaje colectivo**. Se busca modelar bajo el prisma del compromiso un interés tecnológico intergeneracional que permita al habitante familiarizarse y tomar **hábito** y **conciencia** de los circuitos de producción y distribución del espacio, los objetos, las imágenes y el consumo energético de su hábitat. Proyectamos este "videojuego real" como catalizador de la educación en el compromiso.

Entre las **secciones de la aplicación Manzanapp** destacan:

Banco de tiempo y bienes

Esta sección está destinada al **intercambio de saberes y bienes**.

Utilizamos una **moneda social: la manzanita**.

En este **banco de tiempo** intercambiamos **formación, cuidado** o cualquier propuesta que surja en la comunidad.

Proponemos también un **banco de bienes**, en el que los habitantes de la Manzana Verde pueden hacer un inventario de cosas que están dispuestas a prestar a la comunidad: libros, herramientas, ropa... La comunidad al prestar su tiempo o sus bienes obtiene manzanitas que a su vez podrá intercambiar haciendo y fortaleciendo vínculos.

Agenda

En esta agenda proponemos actividades culturales o sociales. Podemos **crear eventos, programar actividades**, invitar y **compartir** contenido multimedia, convocar reuniones... Proponemos sincronizar nuestra agenda cultural con La Térmica & CAC, además de organizar distintos encuentros culturales en manzana verde.

Plantas y Hortalizas

Permite controlar el **huerto de la vivienda** y el **huerto de la comunidad**. En ellos hay **sensores** que miden la luz, la temperatura, la humedad del aire y de la tierra, los nutrientes y nos permite **programar** el riego. En sus otras secciones accedemos a **consejos e información** didáctica sobre **botánica, siembra, temporada de las hortalizas, medicina natural y cocina saludable**. También podemos **compartir recetas y consejos**.

Vivienda inteligente

Esta sección nos permite controlar la **temperatura**, la **iluminación**, los **electrodomésticos** y la **música** de nuestro espacios. La aplicación nos permite programar nuestra vivienda para un óptimo ahorro **energético y confort**.

Gestión de residuos

En este campo podemos consultar y cuantificar los **residuos** de nuestra **vivienda** y los **residuos comunitarios**. Nos proporciona también mensajes didácticos para hacernos conscientes de los ciclos e incentivar el reciclaje: "Con el reciclaje de papel que has realizado en el último mes se podrán fabricar 473 folios".

Energía comunitaria

En esta sección podemos consultar la **energía** que se obtiene con las placas fotovoltaicas y con el **parque cinemático**, la dinamo donde el juego de los niños, el deporte y la tonificación de los mayores recarga la **batería comunitaria**. Nos proporciona **estadísticas y mensajes didácticos** para hacernos consciente del consumo energético y lo que cuesta generarlo a través del **juego** y el **deporte**.

VIVIENDA | hábitat doméstico

Las viviendas responden a una **tipología en esquina** que permite tener **doble orientación solar** y una mejor iluminación natural, así como disfrutar de **ventilación natural cruzada**.

Además, las viviendas cuentan con una **terraza exterior cubierta**, llevando la esencia del patio mediterráneo a la vivienda en altura para permitir a los habitantes estar en contacto con la naturaleza, el cuidado de las plantas como **mecanismo** para contrarrestar el ritmo acelerado de la vida. La terraza se cierra con **paneles de malla de invernadero**, que actúan como **filtro térmico** y visual.

Algunas particiones interiores de la vivienda dividen dormitorios con **tabiques plegables**, consiguiendo la posibilidad de unir habitaciones y generar espacios más amplios según las necesidades de cada momento y habitante. Esta flexibilidad interior fomenta una **cohabitación activa** entre los miembros de una misma vivienda.

En cuanto a las instalaciones, se dispone de un **sistema de bajantes para residuos clasificados** que permite evitar tener contenedores de cada tipo de residuo en el interior de la vivienda y **evita tener que sacar la basura** al contenedor más próximo, quedando todos los residuos almacenados y clasificados en un depósito situado en planta sótano. Se libera superficie útil y se ahorra tiempo.



EDIFICACIÓN | hábitat colectivo

Decidimos apostar por un modelo de edificación que concentre el volumen construido en **pequeñas torres levantadas sobre un basamento**, evitando generar grandes pantallas construidas y **aligerando la edificación** en las plantas superiores.

Este ordenación volumétrica permite que toda la manzana mantenga un **paisaje arquitectónico propio**, donde se reconozcan las pequeñas torres como elemento reconocible de la Manzana Verde de Málaga.

Entre las pequeñas torres (en las plantas 1ª, 2ª ó 3ª) aparecen cubiertas que se convierten en espacios de disfrute comunitario con **huertos colectivos**. Desde el **compostero** situado en planta sótano se obtiene los nutrientes necesarios para los huertos.

ENVOLVENTE | Doble piel, cerámica y textil

Nuestra propuesta para la fachada consiste en una **fachada autoportante de cerámica**, cerramiento de ladrillo cara vista **LCV Structure**. Material sencillo, noble, dinámico y el más icónico y esencial de los elementos constructivos, una solución **eficiente, económica y accesible**, sobre la que descansa una segunda piel de **paneles correderos de tela de invernadero** montados sobre subestructura metálica. La principal virtud de esta segunda piel es su ejecución rápida y de fácil mantenimiento. Este **sistema envolvente móvil** es de ejecución rápida y de fácil mantenimiento, permeable al aire, y funciona como **dispositivo de corrección térmica**: Permite acumular calor en invierno y se pueden recoger para facilitar la entrada de aire fresco en verano. Este sistema de velos correderos exteriores modela un **volumen una materialidad difusa** que permite la personalización gráfica de las viviendas: un caos expresivo y ordenado. Por la noche, estas coberturas retroiluminadas funcionan como farolas gigantes customizadas. Esta solución **económica y accesible**, nos permite reducir el presupuesto de esta partida para poder destinarlo a otras.

CUBIERTAS VERDES

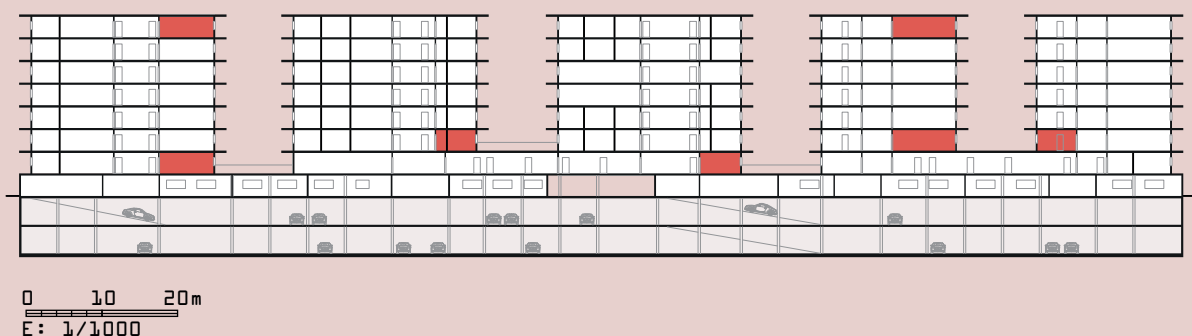
En las cubiertas encontramos dos tipos de soluciones: Por un lado está la **cubierta de coronación de la torre**, resuelta con **cubiertas vegetales semi extensivas** de bajo mantenimiento, suculentas mezcladas con arbustos pequeños y **plantas aromáticas**, rematadas con los paneles fotovoltaicos. Por otro lado están las **cubiertas en el nivel intermedio, de tipo extensivo**, para cultivo de hortalizas, verduras, aromáticas y medicinales. Toda la vegetación irá con riego integrado mediante agua reciclada del edificio y sensor de control y riego.

INSTALACIONES

En los interiores de vivienda recurriremos a la canalización de instalaciones vistas. Esto supondrá un ahorro importante en el presupuesto. Implementaremos un **sistema en arduino de telegestión** en el edificio, que proporcione a los habitantes datos sobre su consumo energético y estarán vinculados a la **Manzanapp**.

Este centro de telegestión es el punto de partida de la eficiencia energética en nuestra propuesta dándonos datos en tiempo real del consumo y funcionamiento de todas las instalaciones:

- **Placas fotovoltaicas en las cubiertas de las torres** que darán servicio a las zonas comunes del edificio.
- **Red interna de distribución y gestión de residuos** en cada edificio.
- Sistema de **agua caliente sanitaria** centralizado con **caldera de biomasa**.
- Puntos de **suministro eléctrico para vehículos en garajes**.
- Sistema de **gestión de aguas residuales** del edificio mediante **estación regeneradora**.
- **Sistema domótico** de vivienda inteligente: **iluminación, programación electrodomésticos, climatización, música, protección solar**.



ESPACIO PÚBLICO, DIGITAL Y FÍSICO

En la escala comunitaria, los hábitats colectivos de **diseño abierto** promueven actividades participativas, culturales y espacios de emprendimiento: huertos colectivos, ágora de debate, talleres de actividades grupales, espacios de innovación, comunidad digital, interacción digital multimedia con los espacios físicos...

JERARQUÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

Bulevar central peatonal

En el eje central de la Manzana Verde se dispone un bulevar peatonal que fomenta el paseo y el disfrute de los habitantes de toda la manzana.

Plazas ajardinadas & Plazas peatonales

En un segundo orden aparecen las plazas en el espacio de la comunidad como **catalizador de la vida** en la calle, fomentando la relaciones sociales en la comunidad inseparables en nuestra vida **mediterránea**.

Ágora en gradas

Estos espacios se proponen para facilitar **manifestaciones artísticas y encuentros culturales** de la comunidad y de fuera de ella. Estos espacios son fundamentales en nuestra propuesta porque fomentan **hábitos culturales**. Acercar las iniciativas culturales a pie de calle promueve un **sentimiento de pertenencia** del espacio público, y en consecuencia, el **compromiso** con él.

Acercando propuestas de cualquier clase a estos espacios se fomentan las iniciativas y la educación en todos los niveles. Bajamos la cultura de los escenarios y la promovemos a ras de suelo, en la calle.

Soterramiento tráfico motor

La principal limitación que presenta la manzana, es la existencia de una barrera arquitectónica que separa las dos fases. En nuestra propuesta es esencial la **interacción de los habitantes**, por ello, y como primer planteamiento de los espacios públicos, se propone el soterramiento del vial RV2, norte-sur.

Soterramiento de viales de circulación de vehículos en el interior de la manzana, dando respuesta a uno de los principales parámetros de sostenibilidad urbana: **dar prioridad a peatones y bicis**.

Mobiliario urbano diseñado por participantes escuela Arquitectos

Proponemos que el mobiliario urbano público sea **diseñado por alumnos** de la Escuela de Arquitectura de Málaga y promover y materializar las mejores ideas e **inquietudes** de los futuros arquitectos incentivando el intercambio de **potencial humano y creativo** en los procesos de **participación** ciudadana.

Zonas infantiles

Estructuras simples para fomentar la **creatividad**, los juegos naturales y desestructurados inspirados en las pedagogías alternativas *Waldorf* y *Montessori*. Proyectamos zonas de juegos con **materiales nobles y naturales**: madera, telas y tierra

Arena de playa

Llevamos la arena de la playa de Málaga a la Manzana Verde para crear pistas deportivas de **voley-playa**. Nodos de encuentro deportivos.

Alumbrado público

Para la iluminación urbana proponemos las farolas de *eolgreen, Made in Spain*, de **coste energético nulo**. Estas son de instalación inmediata porque no requieren conexión a la red. Cargan su batería a través de una turbina eólica y placa fotovoltaica y tienen una autonomía de cincuenta y ocho horas sin viento ni sol.

Accesibilidad

Los diseños de señalética configurarán una accesibilidad universal, en todos los ámbitos. Identificamos elementos de mobiliario, paradas de transporte, cambios de nivel, vados de peatones o tráfico rodado, cruces, rampas, escaleras, para **enlazar líneas de edificación y encauzamientos**. Toda señalización, información o comunicación, será visual y táctil utilizando las TIC y los sistemas pictográficos de comunicación (SPC). Misma cota en todos los pavimentos y se diferenciarán por zonas.

Proponemos un carril bici de 2,60 m de ancho para impulsar el **desplazamiento saludable y sostenible** y mejorar la calidad de vida de los residentes.

Zona de perros City Dog

Proponemos espacios en los que estas mascotas puedan correr y jugar equipadas con mobiliario urbano **dispensador de bolsas** para recoger sus necesidades.

ESPACIOS VERDES Y JARDINERÍA | Plazas ajardinadas, estanques, riego

Los **espacios verdes** son filtros de contaminación acústica y térmica y suciedad del aire, alivian al sistema de alcantarillado y mejoran el ánimo del habitante proporcionando bienestar, salud, tranquilidad... y otras muchas buenas sensaciones.

Los espacios verdes se riegan telemáticamente mediante **sensores** de control y **agua reciclada** de las residuales del edificio.

"El bosque" como zona verde

Planteamos un sistema que tiene su base en la **permacultura: "el bosque", como zona verde**. Se trata de un sistema con un patrón cíclico en el que varias especies vegetales coexisten retroalimentándose: todas aportan algo beneficioso a las demás haciendo de estos sistemas jardines-bosques prácticamente **autosuficientes**.

Estos particulares ecosistemas constan de un **árbol protector** de porte grande (10-20m) que podría ser un mango, álamo, olmo, plátano de sombra o catalpa que a través de sus raíces y su copa acumula agua y protege de sol. A su regazo, un **árbol pequeño** (4-8m) que podría ser un cítrico, níspero, almendro, ciruelo, olivo, higuera, membrillo, laurel, madroño, aguacate, papaya... Y en anillo sucesivamente, estarían las **plantas aromáticas** como lavanda, salvia, menta, tomillo... de porte arbustivo o semiarbustivas (0,30-1,20m). Junto a las aromáticas están las **enredaderas** en perímetro del tronco que apoyan y protegen el suelo. Finalmente **plantas silvestres** de porte pequeño (10cm).

Huertos

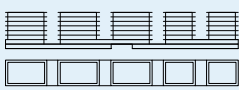
Además de huertos para residentes en las cubiertas, proponemos **huertos comunitarios y escolares** en el espacio libre. Estos tienen forma de mandala que benefician el flujo del agua, compostero integrado en el centro y accesibles y cómodos por sus pasillos interiores y su altura. Los huertos son vitales en el aprendizaje de los niños. El cuidar fundamenta el **compromiso** con el medio. Los huertos no producen gasto alguno ya que en la comunidad se prevé el **aprovechamiento de residuos orgánicos** para **compostaje y riego**.

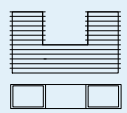
DINAMO

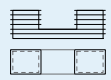
Parque cinemático, la dinamo de la comunidad, con un acumulador de energía donde ancianos, jóvenes y niños ejercitan el aprendizaje de la comunidad: a través de la tonificación, el deporte o el juego. Y el resultado de este ejercicio, de ocio para los niños y de salud para los mayores, se transforma en conciencia energética y ahorro de energía.

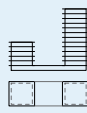
Está dotado de una estación de recarga para teléfonos y un sensor que mide la energía generada en tiempo real para motivar con **sana competitividad y educar informando**.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

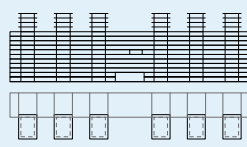
	PLANTA	OCUP.	m²t RESID.	m²t TERC.	m²t SIPS	VIV.	PLAZAS
BLOQUE 1.1 	P7	76.1%	1659.74	-	140.64	16	-
	P6	76.1%	1875.72	-	-	18	-
	P5	76.1%	1875.72	-	-	18	-
	P4	76.1%	1875.72	-	-	18	-
	P3	76.1%	1875.72	-	-	18	-
	P2	76.1%	1679.15	-	195.85	15	-
	P1	80.0%	533.18	1,268.52	169.50	5	-
	PB	80.0%	-	1,878.56	92.64	-	-
	P-1	100.0%	-	-	-	-	78
	P-2	100.0%	-	-	-	-	94
	TOTAL		11,374.95	3,147.08	598.63	108	172
	TOTAL PERI		11,694.84	2,969.88	532.00	116	172

	PLANTA	OCUP.	m²t RESID.	m²t TERC.	m²t SIPS	VIV.	PLAZAS
BLOQUE 1.2 	P12	58.2%	518.95	-	133.00	4	-
	P11	58.2%	651.95	-	-	8	-
	P10	58.2%	651.95	-	-	8	-
	P9	58.2%	651.95	-	-	8	-
	P8	58.2%	651.95	-	-	8	-
	P7	58.2%	391.95	-	260.00	3	-
	P6	95.6%	1,070.29	-	-	10	-
	P5	95.6%	1,070.29	-	-	10	-
	P4	95.6%	1,070.29	-	-	10	-
	P3	95.6%	1,070.29	-	-	10	-
	P2	95.6%	1,070.29	-	-	10	-
	P1	87.5%	608.16	360.89	-	5	-
	PB	87.5%	-	980.05	-	0	-
	P-1	100.0%	-	-	-	-	35
	P-2	100.0%	-	-	-	-	43
	TOTAL		9,478.29	1,340.94	393.00	94	78
	TOTAL PERI		9,480.28	1,349.94	393.00	94	78

	PLANTA	OCUP.	m²t RESID.	m²t TERC.	m²t SIPS	VIV.	PLAZAS
BLOQUE 1.3 	P5	59.1%	564.83	-	-	4	-
	P4	59.1%	564.83	-	-	4	-
	P3	59.1%	564.83	-	-	4	-
	P2	59.1%	426.00	-	138.00	2	-
	P1	87.5%	835.63	-	-	7	-
	PB	87.5%	835.63	-	-	5	-
	P-1	100.0%	-	-	-	-	28
	P-2	100.0%	-	-	-	-	39
	TOTAL		3,791.76	-	138.00	26	67
	TOTAL PERI		3,792.59	-	138.00	26	67

	PLANTA	OCUP.	m²t RESID.	m²t TERC.	m²t SIPS	VIV.	PLAZAS
BLOQUE 1.4 	P12	29.6%	234.82	-	-	3	-
	P11	29.6%	234.82	-	-	3	-
	P10	29.6%	234.82	-	-	3	-
	P9	29.6%	234.82	-	-	3	-
	P8	29.6%	234.82	-	-	3	-
	P7	29.6%	234.82	-	-	3	-
	P6	29.6%	234.82	-	-	3	-
	P5	59.2%	469.66	-	-	4	-
	P4	59.2%	469.66	-	-	4	-
	P3	59.2%	469.66	-	-	4	-
	P2	59.2%	469.66	-	-	4	-
	P1	59.2%	305.66	-	164.00	2	-
	PB	87.5%	694.12	-	-	6	-
	P-1	100.0%	-	-	-	-	25
	P-2	100.0%	-	-	-	-	30
	TOTAL		4,522.16	-	164.00	45	55
	TOTAL PERI		4,522.22	-	164.00	45	55

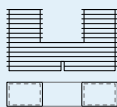
	PLANTA	OCUP.	m²t RESID.	m²t TERC.	m²t SIPS	VIV.	PLAZAS
BLOQUE 1.5 	P5	59.1%	381.12	-	-	4	-
	P4	59.1%	381.12	-	-	4	-
	P3	59.1%	381.12	-	-	4	-
	P2	59.1%	288.12	-	93.00	3	-
	P1	87.5%	565.04	-	-	6	-
	PB	87.5%	565.04	-	-	5	-
	P-1	100.0%	-	-	-	-	20
	P-2	100.0%	-	-	-	-	25
	TOTAL		2,561.56	-	93.00	26	45
	TOTAL PERI		2,564.40	-	93.00	26	45

	PLANTA	OCUP.	m²t RESID.	m²t TERC.	m²t SIPS	VIV.	PLAZAS
BLOQUE 2.1 	P14	30.0%	971.74	-	-	12	-
	P13	30.0%	971.74	-	-	12	-
	P12	63.3%	2,048.64	-	-	16	-
	P11	63.3%	2,048.64	-	-	16	-
	P10	100.0%	3,239.14	-	-	34	-
	P9	100.0%	3,239.14	-	-	35	-
	P8	100.0%	3,239.14	-	-	35	-
	P7	100.0%	3,239.14	-	-	35	-
	P6	100.0%	3,239.14	-	-	35	-
	P5	100.0%	3,239.14	-	-	35	-
	P4	100.0%	3,239.14	-	-	35	-
	P3	100.0%	3,239.14	-	-	35	-
	P2	100.0%	3,239.14	-	-	35	-
	P1	85.0%	364.30	976.97	1,412.00	4	-
	PB	85.0%	-	2,753.27	-	-	-
	P-1	100,0%	-	-	-	-	160
	P-2	100,0%	-	-	-	-	180
	TOTAL		35,193.02	3,730.24	1,412.00	350	340
	TOTAL PERI		35,205.76	3,730.24	1,412.00	350	340

E: 1/5000

0 50 100m

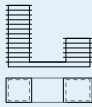
PARÁMETROS URBANÍSTICOS

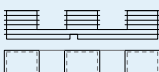
	PLANTA	OCUP.	m²t RESID.	m²t TERC.	m²t SIPS	VIV.	PLAZAS
BLOQUE 2.2 	P12	59.0%	528.30	-	133.00	4	-
	P11	59.0%	661.30	-	-	8	-
	P10	59.0%	661.30	-	-	8	-
	P9	59.0%	661.30	-	-	8	-
	P8	59.0%	661.30	-	-	8	-
	P7	59.0%	401.30	-	260.00	3	-
	P6	95.6%	1070.29	-	-	10	-
	P5	95.6%	1070.29	-	-	10	-
	P4	95.6%	1070.29	-	-	10	-
	P3	95.6%	1070.29	-	-	10	-
	P2	95.6%	1070.29	-	-	10	-
	P1	85.0%	553.06	401.94	-	5	-
	PB	85.0%	-	952.00	-	0	-
	P-1	100.0%	-	-	-	-	35
	P-2	100.0%	-	-	-	-	43
	TOTAL		9,479.29	1,353.94	393.00	94	76
	TOTAL PERI		9,480.28	1,349.94	393.00	94	78

	PLANTA	OCUP.	m²t RESID.	m²t TERC.	m²t SIPS	VIV.	PLAZAS
BLOQUE 2.3 	P5	59.1%	496.87	-	-	6	-
	P4	59.1%	496.87	-	-	6	-
	P3	59.1%	496.87	-	-	6	-
	P2	59.1%	376.99	-	119.88	3	-
	P1	87.5%	735.28	-	-	6	-
	PB	87.5%	735.28	-	-	6	-
	P-1	100.0%	-	-	-	-	26
	P-2	100.0%	-	-	-	-	32
	TOTAL		3,381.16	-	119.88	33	58
	TOTAL PERI		3,337.02	-	121.00	33	58

	PLANTA	OCUP.	m²t RESID.	m²t TERC.	m²t SIPS	VIV.	PLAZAS
BLOQUE 2.4 	P5	60.0%	403.20	-	-	4	-
	P4	60.0%	403.20	-	-	4	-
	P3	60.0%	403.20	-	-	4	-
	P2	60.0%	305.00	-	94.00	3	-
	P1	87.8%	576.40	-	-	7	-
	PB	85.7%	576.40	-	-	5	-
	P-1	100.0%	-	-	-	-	20
	P-2	100.0%	-	-	-	-	27
	TOTAL		2,667.40	-	94.00	27	47
	TOTAL PERI		2,668.60	-	97.00	27	47

	PLANTA	OCUP.	m²t RESID.	m²t TERC.	m²t SIPS	VIV.	PLAZAS
BLOQUE 2.5 	P5	59.1%	424.31	-	-	4	-
	P4	59.1%	424.31	-	-	4	-
	P3	59.1%	424.31	-	-	4	-
	P2	59.1%	321.31	-	103.00	3	-
	P1	87.5%	628.04	-	-	7	-
	PB	87.5%	628.04	-	-	6	-
	P-1	100.0%	-	-	-	-	22
	P-2	100.0%	-	-	-	-	27
	TOTAL		2,850.32	-	103.00	28	49
	TOTAL PERI		2,850.32	-	93.00	28	50

	PLANTA	OCUP.	m²t RESID.	m²t TERC.	m²t SIPS	VIV.	PLAZAS
BLOQUE 2.6 	P12	28.7%	248.12	-	-	3	-
	P11	28.7%	248.12	-	-	3	-
	P10	28.7%	248.12	-	-	3	-
	P9	28.7%	248.12	-	-	3	-
	P8	28.7%	248.12	-	-	3	-
	P7	28.7%	248.12	-	-	3	-
	P6	28.7%	248.12	-	-	3	-
	P5	57.5%	496.10	-	-	4	-
	P4	57.5%	496.10	-	-	4	-
	P3	57.5%	496.10	-	-	4	-
	P2	57.5%	496.10	-	-	4	-
	P1	57.5%	322.10	-	174.00	3	-
	PB	87.5%	755.16	-	-	8	-
	P-1	100.0%	-	-	-	-	27
	P-2	100.0%	-	-	-	-	33
	TOTAL		4,798.50	-	174.00	48	60
	TOTAL PERI		4,799.25	-	174.00	48	60

	PLANTA	OCUP.	m²t RESID.	m²t TERC.	m²t SIPS	VIV.	PLAZAS
BLOQUE 2.7 	P5	59.4%	978.90	-	-	9	-
	P4	59.4%	978.90	-	-	9	-
	P3	59.4%	978.90	-	-	9	-
	P2	59.4%	746.90	-	232.00	7	-
	P1	85.0%	1,400.80	-	-	15	-
	PB	80.1%	1,320.00	-	-	15	-
	P-1	100.0%	-	-	-	-	51
	P-2	100.0%	-	-	-	-	63
	TOTAL		6,404.40	-	232.00	64	114
	TOTAL PERI		6,404.43	-	232.00	64	114

E: 1/5000

0 50 100m

	m²t RESID.	m²t TERC.	m²t SIPS	VIV.	PLAZAS
TOTAL	96,459.79	9,572.20	3,914.51	943	1,161
TOTAL PERI	96,800.00	9,400.00	3,852.00	951	1,165

PRESUPUESTO

EDIFICACIÓN FASE 1	% SOBRE PRESUPUESTO	COSTE (EN EUROS)
MOVIMIENTO DE TIERRAS	6.39 %	1,890,122.38 €
CIMENTACION	2.99 %	884,423.46 €
ESTRUCTURA	27.54 %	8,146,161.24 €
ENVOLVENTE	11.48 %	3,395,712.82 €
INSTALACIONES	20.80 %	6,152,511.03 €
CUBIERTA	3.98 %	1,177,259.32 €
ACABADOS	26.82 %	7,933,189.71 €
	100.00 %	29,579,379.96 €

URBANIZACIÓN FASE 1	% SOBRE PRESUPUESTO	COSTE (EN EUROS)
VIALES	34.02 %	376,681.05 €
SERVICIOS TÉCNICOS	0.98 %	10,850.89 €
CARRIL BICI	3.03 %	33,549.19 €
PLAZAS PEAT. y ZONAS VERDES	61.97 %	686,153.00 €
	100.00 %	1,107,234.13 €

EDIFICACIÓN FASE 2	% SOBRE PRESUPUESTO	COSTE (EN EUROS)
MOVIMIENTO DE TIERRAS	6.39 %	3,575,663.65 €
CIMENTACION	2.99 %	1,673,119.61 €
ESTRUCTURA	27.54 %	15,410,606.71 €
ENVOLVENTE	11.48 %	6,423,883.99 €
INSTALACIONES	20.80 %	11,639,092.94 €
CUBIERTA	3.98 %	2,227,095.67 €
ACABADOS	26.82 %	15,007,715.03 €
	100.00 %	55,957,177.59 €

URBANIZACIÓN FASE 2	% SOBRE PRESUPUESTO	COSTE (EN EUROS)
VIALES	42.78 %	1,468,059.40 €
SERVICIOS TÉCNICOS	0.40 %	13,726.60 €
CARRIL BICI	53.98 %	1,852,404.06 €
PLAZAS PEAT. y ZONAS VERDES	2.84 %	97,458.83 €
	100.00 %	3,431,648.91 €

APLICACIÓN APP	150,000.00 €
CONTROL DE CALIDAD	450,377.00 €
SEGURIDAD Y SALUD	1,801,508.81 €

TOTAL MANZANA VERDE	91,876,949.41 €
---------------------	-----------------