El proyecto "**[META]Morphosis**" se ubica en Cobo Calleja, un polígono industrial situado en Fuenlabrada, dentro del eje logístico sur de Madrid. Destaca como propuesta de intervención para la regeneración de un tejido urbano altamente degradado. Aborda las diferentes escalas urbanas e identifica la problemática en relación al funcionamiento interno del polígono y a su comportamiento externo con la ciudad, para dar una solución continua y contundente. Además, se prevé un crecimiento de las infraestructuras logísticas en Madrid y a través de este proyecto se busca establecer el punto neurálgico en Cobo Calleja.

Tras un análisis inicial se llega a tres conclusiones que serán claves en el desarrollo del proyecto:

- Aprovechar la situación de Cobo Calleja dentro del sistema logístico de la comunidad de Madrid
- Actuar a través de cooperativas que compartan recursos e intereses para lidiar con las limitaciones que tienen las pymes.
- Mejorar la condición actual del polígono que supone un obstáculo a las grandes oportunidades comerciales y empresariales que se presentan.

Se propone un sistema basado en la introducción de diferentes unidades urbanas, organizado en 4 fases, que provocará una progresiva transformación en el tejido urbano una vez implantado.

Fase 1 / Implementación y optimización del sistema logístico a través de nuevos modelos especializados en la actividad logística y vinculados entre sí, dando lugar a una nueva red de distribución y movilidad, que además reduce las emisiones de CO2 dentro del polígono. Consta de tres unidades:

- **Unidad de Centro logístico [UCL] / Unidad de puerto seco [UPS] / Unidad Rehabilitada y Vinculada [URV]**

Fase 2 / Mejora y consolidación del área comercial a través de la formación de dos nodos urbanos en los extremos del eje central ya existente, donde diferentes naves han derribado su muro opaco para sustituirlo por grandes escaparates. Contiene las 2 siguientes unidades comerciales:

- **Unidad Centro de Muestras [UCM] / Unidad Galería Comercial [UGC]**

Fase 3 / Desarrollo del área empresarial y consolidación de los nuevos nodos urbanos, donde aparecen las nuevas unidades empresariales, tales como:

- **Unidad Centro de Negocios [UCeN] / Unidad de Innovación y Emprendimiento [UIE]**

Se desarrolla a nivel de proyecto arquitectónico el **nodo urbano 1** (ver planta urbana)**:**

- Cabe mencionar las técnicas empleadas para la construcción del espacio arquitectónico a través del **sistema constructivo**. Se toman como referencia los diferentes sistemas utilizados en el mundo del almacenaje. Se profundiza en aspectos positivos, como podrían ser adaptabilidad, flexibilidad, mutabilidad, industrialización de piezas y puesta en obra en relación a las uniones en seco.
- La sostenibilidad del proyecto se basa principalmente en el nuevo sistema urbano desarrollado, el sistema constructivo industrializado, los arboles industriales y por último las fachadas exteriores definidas

Se prevé que la **4ª fase** se inicie una vez el sistema esté implantado. Cobo Calleja sufre una evolución urbana provocada por la necesidad que surge tanto en el resto de pequeñas empresas como en los nuevos empresarios, de competir con estas infraestructuras. Cobo Calleja sufrirá una metamorfosis para acabar transformándose en un nuevo polígono industrial y en la plataforma logística central entre China - España y conexión con Europa.