

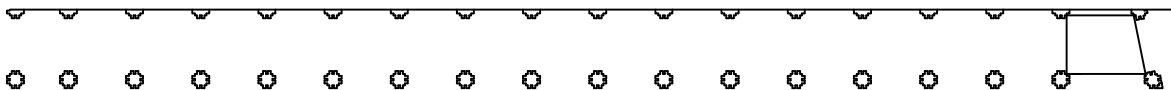
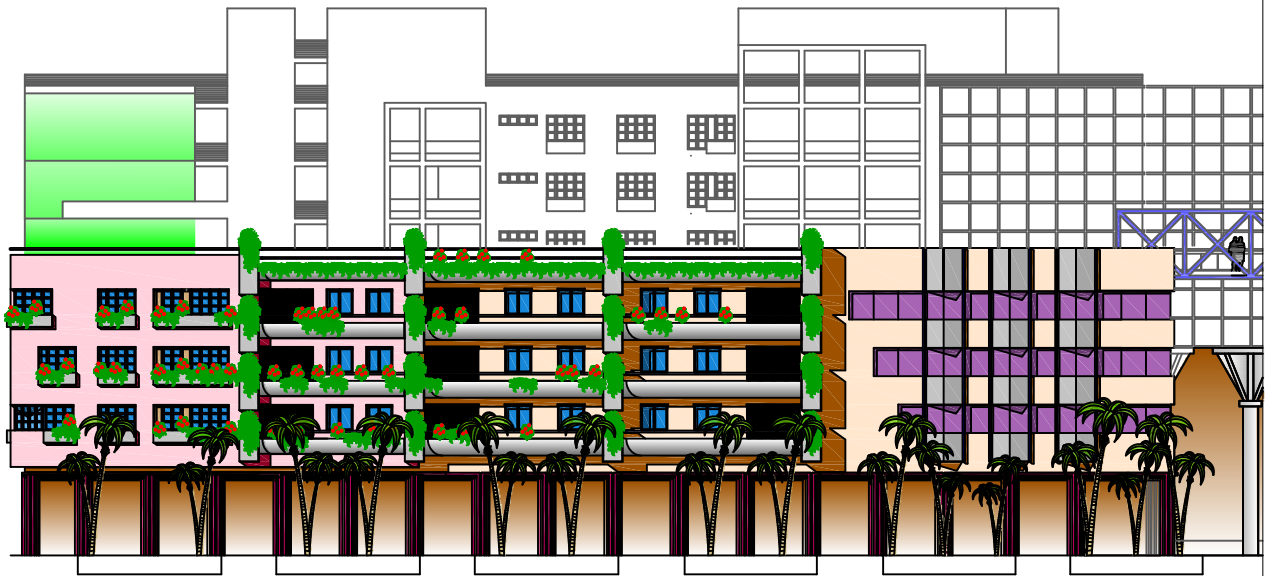
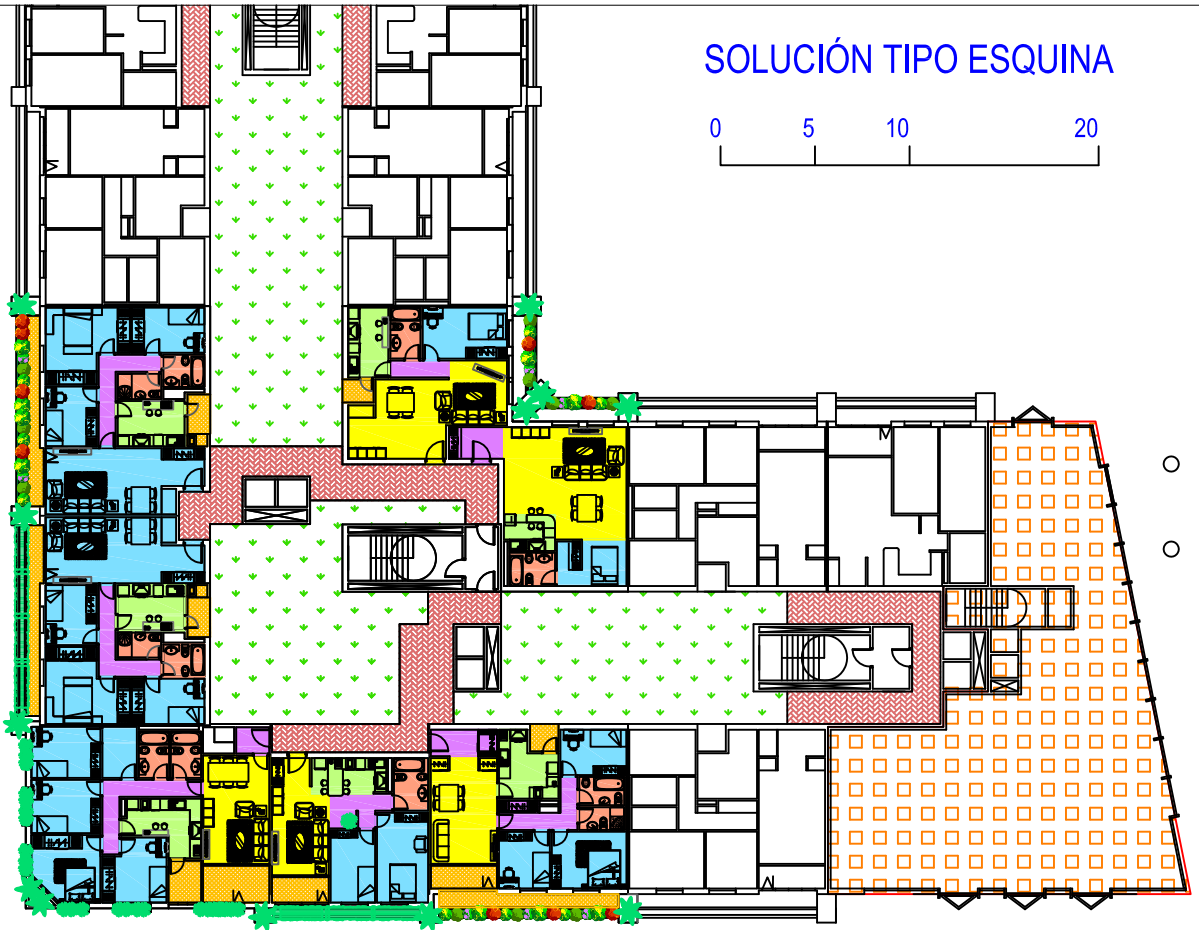
LEMA: MENOS ES MÁS, UNA MEJOR QUE DOS.

DOCUMENTO COMPLEMENTARIO A LOS PANELES

Arquitectura, imágenes, referencias, memoria.

SOLUCIÓN TIPO ESQUINA

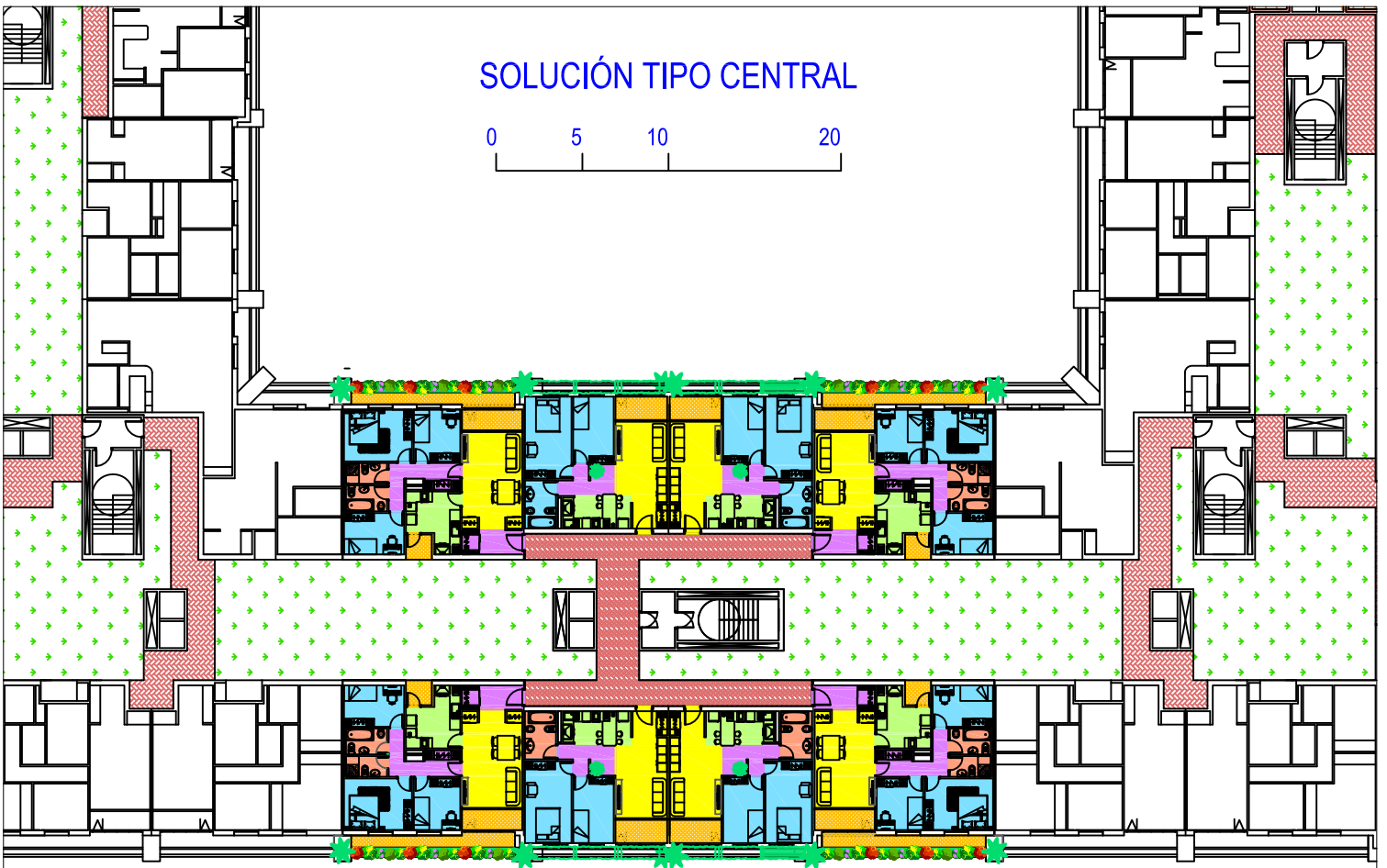
0 5 10 20



CALLE PEATONAL

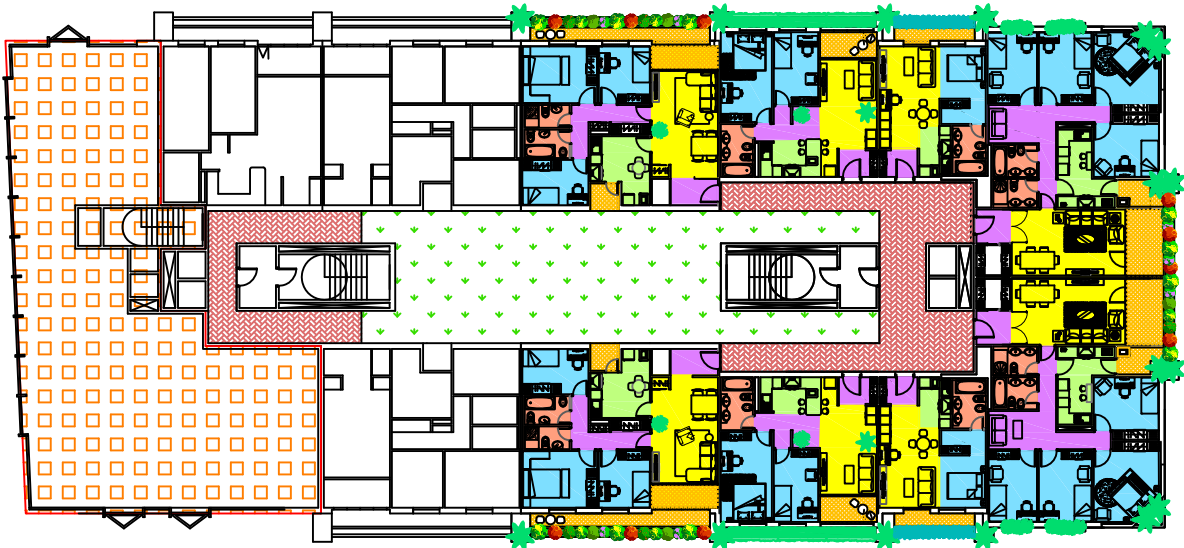
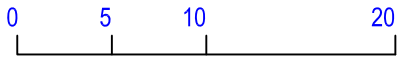
SOLUCIÓN TIPO CENTRAL

0 5 10 20



CALLE MAHLER

SOLUCIÓN TIPO LATERAL

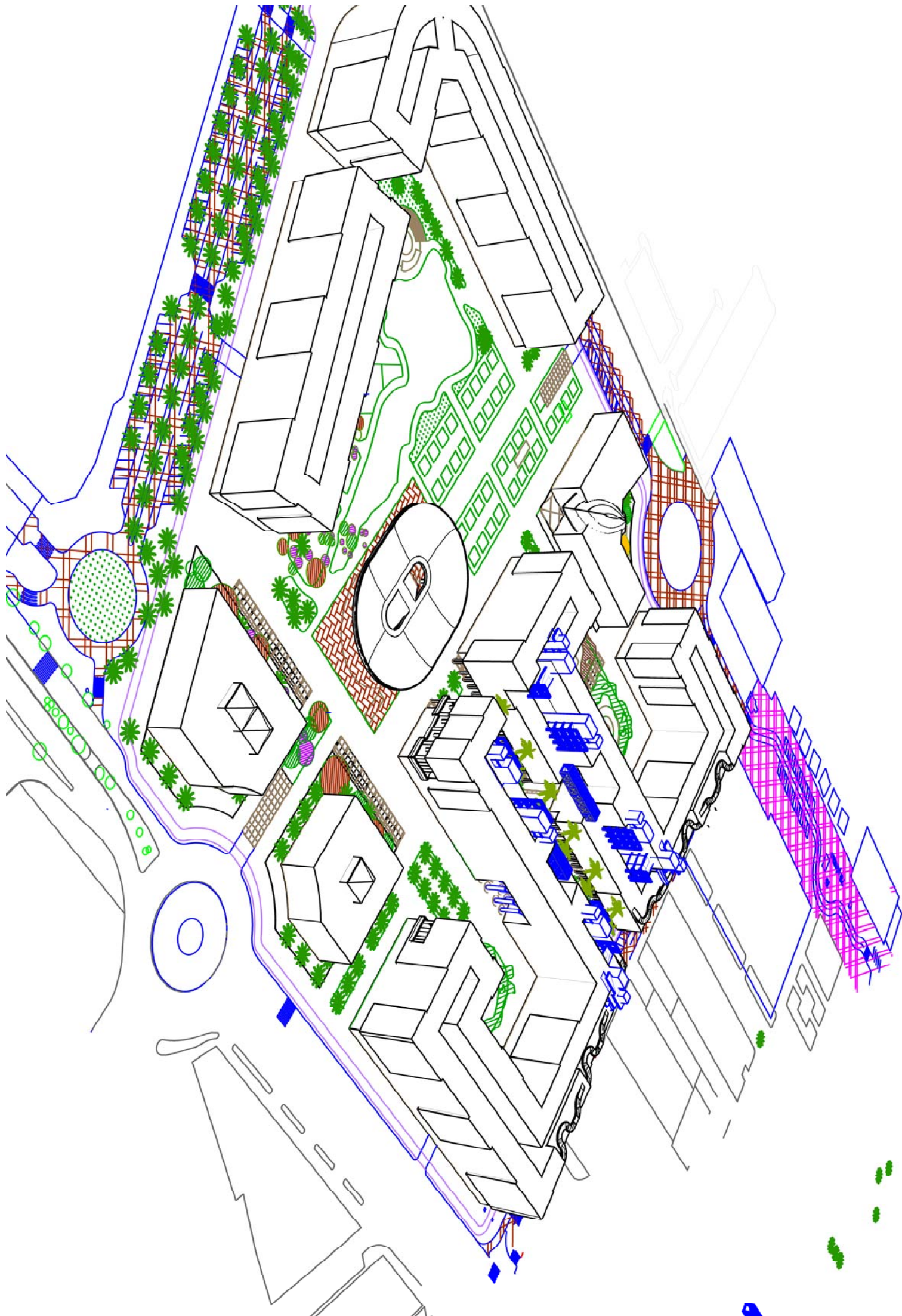


CALLE PEATONAL



SECCIÓN POR PASAJE , CALLE PEATONAL Y OFICINAS

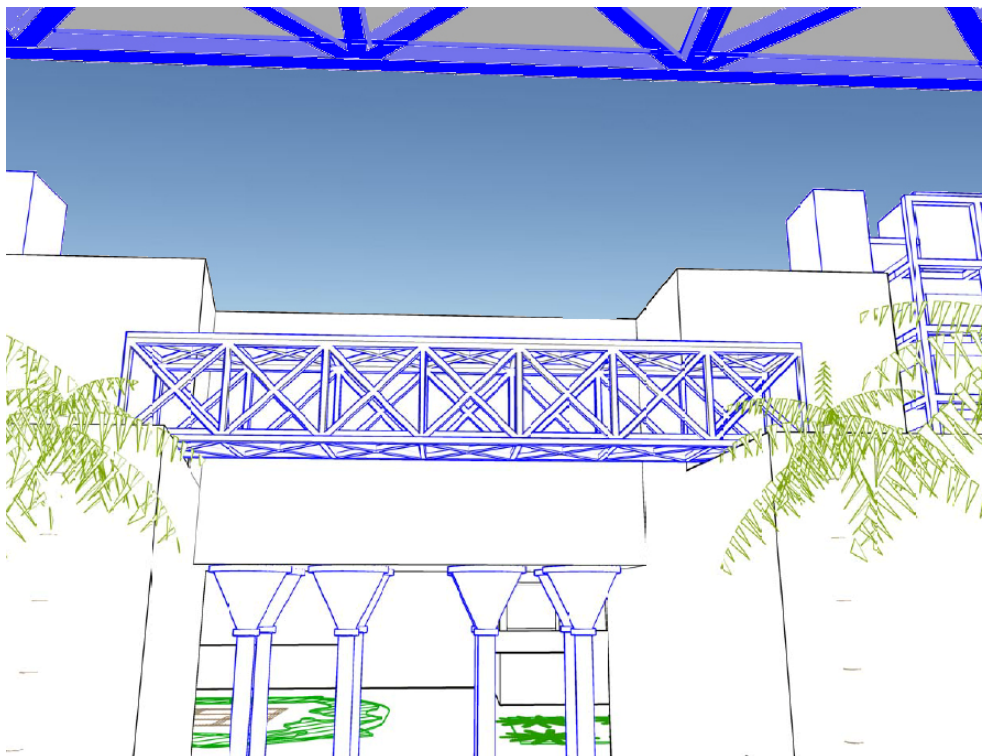
0 5 10 20



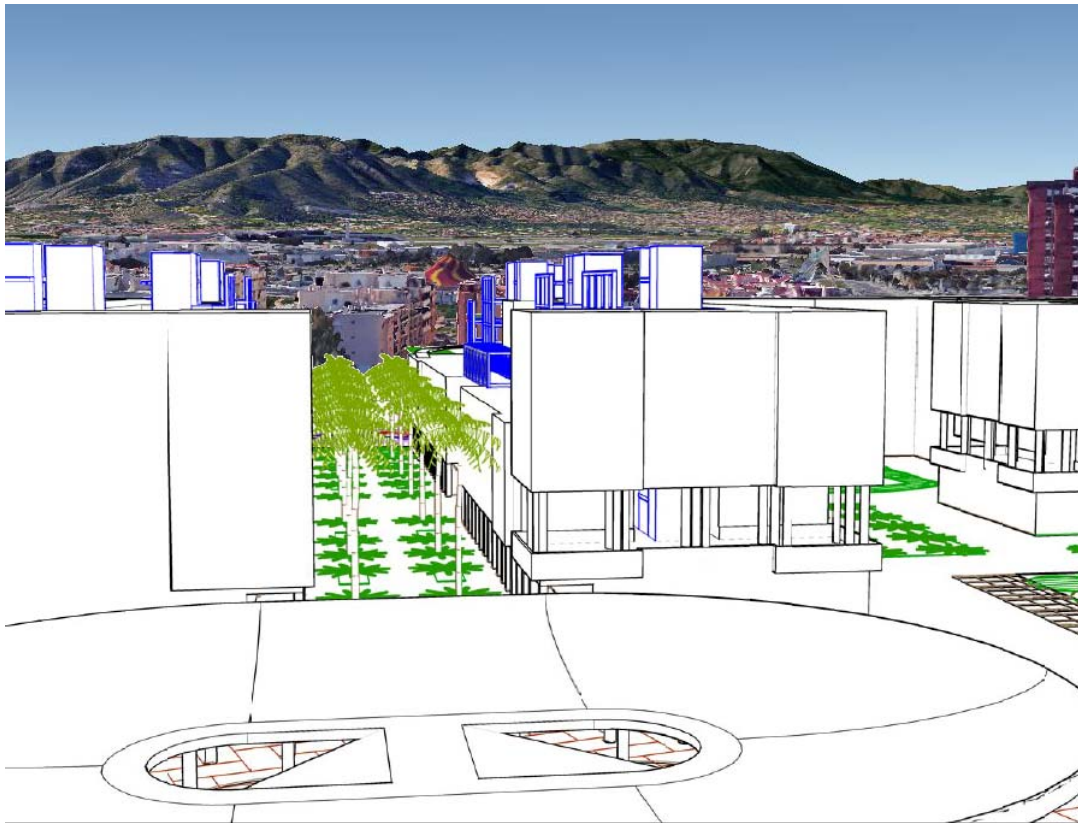
LA ACTUACIÓN



PRACTICANDO RUNNIG POR LA CUBIERTA EN LA CALLE PEATONAL



DE PLAZA A PLAZA, ATRAVESANDO LA CALLE PEATONAL



MÁS QUE UNA CUBIERTA VISITABLE. VIVIBLE. LAS VISTAS, LA CALLE PEATONAL Y EL PABELLÓN DE BICICLETAS CON UN VELÓDROMO DE TEJADO. Y ASÍ TODOS.

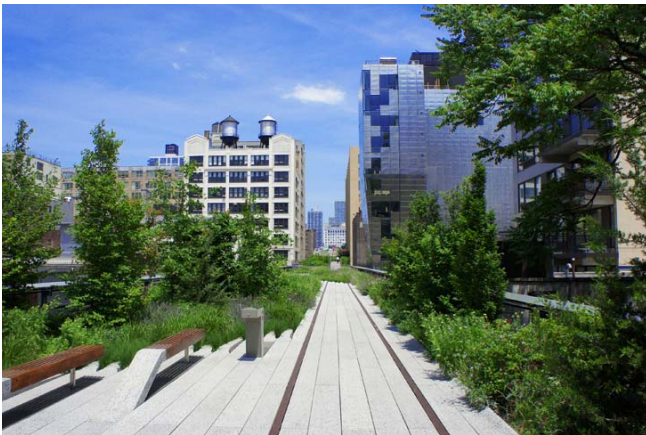


EL ENTORNO ES TU AMIGO. CONVIVIR CON LA CIUDAD CONSOLIDADA ES UNA NECESIDAD Y UNA OPORTUNIDAD.

REFERENCIAS



LAS CALLES PEATONALES DE MÁLAGA



HIGH LINE PARK – LA CUBIERTA. VIVIENDAS EN SAN BERNARDO – LA FACHADA VERDE



PARTICIPACIÓN DE LOS VECINOS, NO SOLO PARA ELABORAR EL MOBILIARIO URBANO. RECICLAR ES SOSTENIBILIDAD

EL PATIO... ANDALUZ

Fresco, habitable, verde, común. Se conectan al exterior a través de la planta 1ª (en donde nace), balcón del patio, y doble altura, con un frente de fachada abierto de 25 m x 9 m de fondo y 6 m de altura. Aunque los núcleos de comunicaciones verticales están en el interior la conexión con las viviendas se ejecuta con pasarelas, consiguiendo un patio continuo a efectos de ventilación y sensación.

LA CUBIERTA, Quinta fachada sostenible, otra planta habitable.

Visitable, útil, verde, solar, activa, saludable, multiusos: jardín, running, huertos, estancias, tendederos, compostaje; común. Mitad para jardín, mitad para paneles solares (sobre verde).

ESPACIOS PÚBLICOS, JARDINES Y PARQUES

Muy abiertos, amplios y conectados entre sí. Multifunciones: Pabellón y pequeño velódromo, invernaderos, huertos, anfiteatro, recorridos, topografía, muy verde, mix de edades, femenino. Es una propuesta a compartir y discutir con los vecinos. Calle peatonal con soportales compartida con bicicletas. Los patios de manzana transformados en públicos como continuación del gran parque central.

SEGURIDAD

Viviendas con mucha visibilidad. Terrazas y balcones a la calle. Portales como ejes visuales y control desde dos calles, visión longitudinal. Recorridos para vehículos de emergencia y bomberos.

ACCESIBILIDAD

Completa, portales a nivel, ascensores, viviendas adaptadas.

SOSTENIBILIDAD

Ventilación por patios, todas las viviendas con ventilación cruzada, balcones verdes para control solar, terrazas interior/exterior. Ciclo del agua. Sistemas de ahorro energético. Placas solares ocupando la mitad de las cubiertas.

APARCAMIENTOS

1.318 plazas privadas y 375 públicas bajo rasante para aliviar el aparcamiento en los barrios colindantes. 168 plazas en superficie en el ámbito.

TRÁFICO

Templado de tráfico, estudio de cruces con rotondas que encajan en la trama urbana. Vial de tráfico compartido para solucionar el entorno de la estación.

VIVIENDA PÚBLICA

Exceso de vivienda pública, problema de segregación, hacer mixto con vivienda libre.

PLANTA BAJA

Locales comerciales y portales. Calle peatonal porticada. Comunicación entre espacios públicos. Accesos independientes para los usos terciarios.

ENTREPLANTA

40% de la superficie de los locales. Sobre los accesos de garajes espacios para usos comunitarios: reuniones, actividades festivas, estudio, ...

PARTICIPACIÓN CIUDADANA. GOBERNANZA.

Actividades que fomenten la participación desde el principio: diseño de espacios públicos, talleres de mobiliario.

COMPACIDAD

Buscar una densidad subjetiva. Que sea compacto y denso pero que no lo parezca, bloque de Baja+seis y en calle peatonal baja+tres.

FACHADAS VERDES

La jardinera como parte esencial del diseño, todas las viviendas tienen las suyas.

Y por supuesto, cumple con todas las normativas y ordenanzas correspondientes.

Menos es más, una mejor que dos.