MADRID PUERTA 86
Universidad San Pablo CEU – Julio 2017
Pablo Tato Silva

Concurso COAM 2017
Dossier:

Considero que el proyecto Madrid Puerta 86 que aquí presento, debe ser premiado porque da una respuesta a **un problema actual** de los ciudadanos.

Los últimos cortes de tráfico en el Ayuntamiento de Madrid producidos por los picos de contaminación que sufre la ciudad de manera recurrente esta última temporada exigen que nos posicionemos como **Agentes de la Metrópoli.**

La **contaminación**, el tráfico y la falta de espacios públicos de calidad en algunos de los barrios satélite de la ciudad se integran en esta propuesta. Su vertiente metropolitana potencia la local y viceversa.

La relación Metrópoli Vs Barrio Satélite se resuelve con un edificio de **usos mixtos** cuyo uso principal es el de **Aparcamiento Disuasorio** y tomando en cuenta los flujos de tiempo que disponen los usuarios, se plantea una **propuesta hibrida** capaz de acoger nuevos usos cuando la ocupación de vehículos disminuye por las noches o los días festivos, activándose a lo largo de la propuesta, zonas deportivas, autocine, zonas para mercadillos, compra venta entre particulares, e incluso, en la parte climatizada, talleres y aulas, solárium, zona de conciertos…

Todo esto relacionado de manera central con los usos fijos de la propuesta, encargados de dar soporte a esta actividad urbana. **La Estación de Cercanías Ramon y Cajal, se combina en un Nodo Intermodal con una Estación de Autobuses que junto con el Aparcamiento Disuasorio completa una oferta de movilidad integral** al usuario. El gimnasio, la guardería y el hotel, complementan su oportunidad. Los usos hibridados, junto con el resto de la oferta generan lo que será el nuevo punto principal de acceso al Barrio 86, el Barrio de Valverde.

Por lo tanto, abriendo la Puerta 86 de Madrid, se busca **empoderar esta nueva tipología urbana,** un centro hibrido de aparcamiento y dotaciones que tiene un objetivo dual; reducir el número de vehículos que llegan a la almendra central, ayudando a las políticas de gestión de la **Calidad del Aire**, a la vez que sirve, localmente a los **vecinos del barrio**.

Pablo Tato Silva

Julio 2017