LOS POBLADOS DIRIGIDOS

Su concepción original, sus transformaciones y estado actual, su vigencia,
pero también su obsolescencia,
son el punto de partida para establecer la hipótesis de un

MADRID ANÁLOGO

1956	2015
Origen de los poblados dirigidos	Sistemas agro-industriales
Necesidad de crecimiento de la ciudad	Control de los límites periurbanos
coexistencia de áreas residenciales con áreas productivas	

RECONFIGURACIÓN DE LA CIUDAD

sobre la base física de 1956 pero con herramientas del 2015
que utiliza

ENTREVÍAS

como un centro neurálgico de una nueva ciudad autosuficiente.

Por vía de la arquitectura se va a abandonar la realidad expuesta, para construir otra de lo que pudo haber sido. El arte de la arquitectura implica discursos construíbles de nuestra forma particular de comprender el mundo, a partir de una narración, un cuento. Es precisamente lo que realiza este proyecto, una retrospectiva al año 1956, para dibujar un crecimiento alterativo utópico de la Comunidad de Madrid, mediante la implantación de sistemas territoriales de desarrollo agro-industrial que eviten el urbanismo descontrolado y expansivo al que hemos llegado actualmente, obteniendo un plano de 2015 de evolución controlado y sostenible.

A nivel regional, este proyecto utiliza 5 estrategias urbanas (misma enumeración que en los paneles A1):

1. **PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.** Desde la ejecución de los poblados, estos se considerarían como áreas reservadas para ser centros de desarrollo agrícola e industrial; y con el paso del tiempo, la corona de 'paus' actuales, no fuese otra cosa que un gran territorio destinado a la agricultura urbana (no exclusivamente, ya que se trata de que el ámbito industrial convida con el residencial), consiguiendo un modelo de autosuficiencia urbano.

2. LEY DE DESARROLLO INDUSTRIAL. Una política conservadora de espacios rurales que corrobore lo anterior y obligue a desarrollar Planes Parciales en los distintos poblados.

3. PLAN PARCIAL. En este proyecto, se desarrollará Entrevías. Se escoge este barrio por su gran extensión para la implantación de un sistema agrícola y por su situación física respecto a las vías, que permite una conexión directa al centro urbano, siendo idónea para comportarse como un lugar de producción y abastecimiento.
El Plan Parcial plantea un crecimiento en 3 fases temporales que aseguren el equilibro y correcta evolución de 10 micro-industrias, especializadas cada una de ellas en una manera de tratar los productos, técnicas de cocinado.
Así mismo, es imprescindible en el Plan Parcial exigir una sinergia entre este modelo de explotación y la residencia (la ya proyectada por Oiza en 1956). Esto se consigue a partir de actividades relacionadas con la gastronomía (mercados, talleres, áreas de degustación..)

4. ESTRATEGIA ALIMENTARIA. Consiste en recuperar el modelo tradicional de mercados locales, implantando una serie de espacios culinarios.
5. SOCIEDAD AGRÍCOLA INDUSTRIAL. Compuesta por todas aquellas personas que residen en el barrio y los visitantes a él. El objetivo es conseguir un ciclo cerrado de producción-residencial, autosuficiente y exportable a la ciudad de Madrid.

Una vez delimitado Entrevía, para el desarrollo del Plan Parcial, se plantea una **6. NORMATIVA,** que regule el trazado. Una **normativa inflexible** de obligado cumplimiento basada en circulaciones, superficies y líneas estructurales; y otra **normativa flexible**, que permita cierto grado de libertad en cuanto al volúmen y envolvente general de las manzanas y su distribución. Los distintos puntos de la normativa parten del poblado residencial de Oiza. Se analiza su edificabilidad, su huella, modulacion..., para extrapolarlo al ámbito industrial.

A partir del punto **7. MICROINDUSTRA 9**, se ha escogido una de las microindustrias para explicar cómo se formaliza arquitectónicamente el sistema agro-industrial. La sinergia que se establece entre la residencia y la producción se explica mediante los hitos culinarios. Son prolongación de la Escuela de Hostelería ya existente y su actividad va desde la educación culinaria hasta la compra y degustación de los productos cultivados.

El desarrollo de los hitos culinarios se basa en hacer accesible la cadena productiva de alimentos al visitante, haciéndole partícipe de ésta. Como se explica en el punto **8. RED CULINARIA**, emergen del ámbito industrial funcionando de nexo de unión entre invernaderos y residencia. Se considera un organigrama de producción de carácter ascendente (almacén-mercado-cocinado.showcooking y restauración).

En los puntos **9. ESPACIO MERCADO**, se demuestra que el lenguaje constructivo de los hitos se sitúa entre 'lo industrial' y 'lo doméstico', al emplear una celosía de deployé como estructura y revestimiento para ser imagen vista y reconocible para el visitante.
Tomando como base a celosía industrial deployé, se utilizan diferentes escalas, pero la misma modulación, para definir su estructura por un lado, y su revestimiento por otro, dependiendo su mayor o menor apertura del ámbito y su orientación solar. (**10. ENVOLVENTES**).

Por último, el desarrollo de los invernaderos se basa en conseguir una modulación, seriación constructiva en los corredoes industriales, que permita su desarrollo, sin olvidar que estos parten de extrapolar el módulo doméstico de Oiza a un módulo industrial que continúa con su huella urbana. (**12. INVERNADEROS**).

Un proyecto que se vale del fracaso urbano en la C. Madrid, para realizar una utopía que recoge todos los apartados que todo desarrollo urbano debería tener: desde políticas de conservación, hasta normativas que consideren inflexible los temas de edificabilidad, funcionalidad y circulación...pero que permitiendo un cierto grado de flexibilidad, sean la creatividad y los criterios de buena práctica los que consigan resultados satisfactorios, tanto arquitectónicamente como socialmente.

Si bien es un proyecto utópico, creo que el procedimiento y los planteamientos proyectuales, pueden ser extrapolados a cualquier barrio en desarrollo.