

TEMPO IN CRESCENDO

Concurso “Manzana Verde”. Málaga (2017)

TEMPO IN CRESCENDO

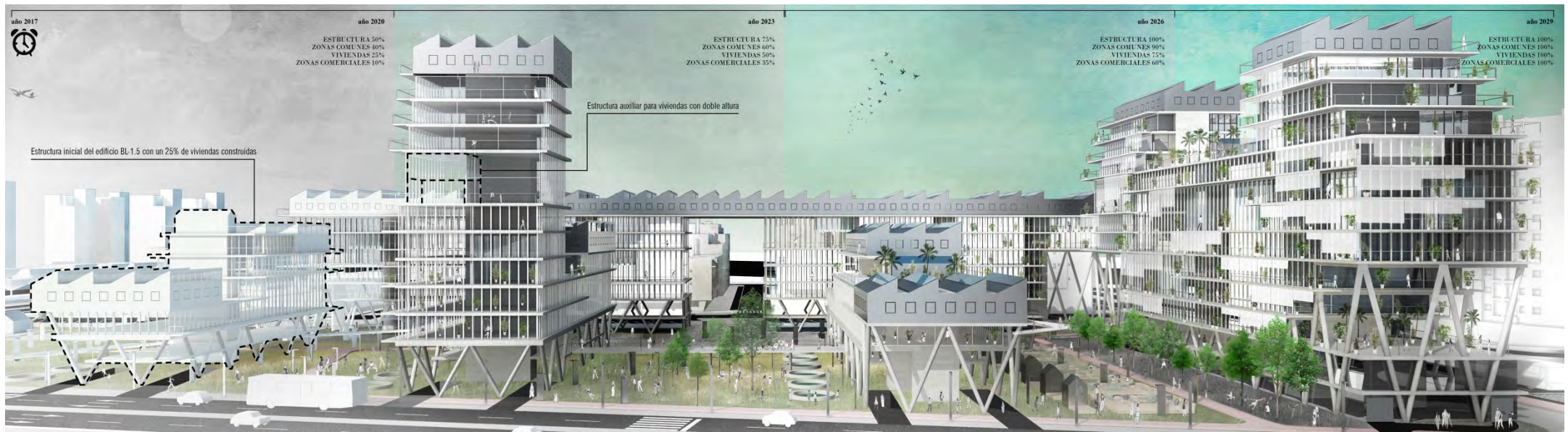
Concurso “Manzana Verde”. Málaga (2017)

Una de las características más importantes del modo de habitar mediterráneo es la presencia del espacio público y la naturaleza en lo doméstico, la relación casa-espacio público es muy estrecha. Esta cualidad se pierde con la entrada de la vivienda colectiva en la modernidad, la capacidad de asociar vivienda a habitante se diluye, cambiando la idea de identificación de los ciudadanos con su paisaje urbano, cualidad tan arraigada en la cultura mediterránea.

El proyecto se basa, bajo esta premisa, en una búsqueda de una mayor relación entre espacio público y vivienda. Del mismo modo se ha pensado un sistema de vivienda que permita una mayor identificación de los habitantes con su entorno, permitiendo la transformación y personalización del espacio doméstico tanto en su interior como en su configuración exterior, haciéndolos partícipes de la imagen de la ciudad.

Conjunto Urbano:

El proyecto se basa en la idea de liberar al máximo la superficie de parque y recuperar el máximo de suelo natural. Para ellos los bloques de viviendas se elevan liberando espacio de parque. Este Nivel 0, por tanto, se plantea como un jardín continuo de agua, vegetación y espacios de ocio y deporte. Se propone un sistema de comunicación con pasarelas entre bloques de vivienda y los espacios comerciales de los bloques perimetrales asignados por el PERI. De esta forma se incide en la liberación del nivel del parque generando a la vez espacios de sombra. Sobre la pasarela pueden llevarse a cabo actividades urbanas como mercadillos y plazas sin generar perturbar el espacio vegetal.



TEMPO IN CRESCENDO

Concurso "Manzana Verde". Málaga (2017)

Geometrías Permeables:

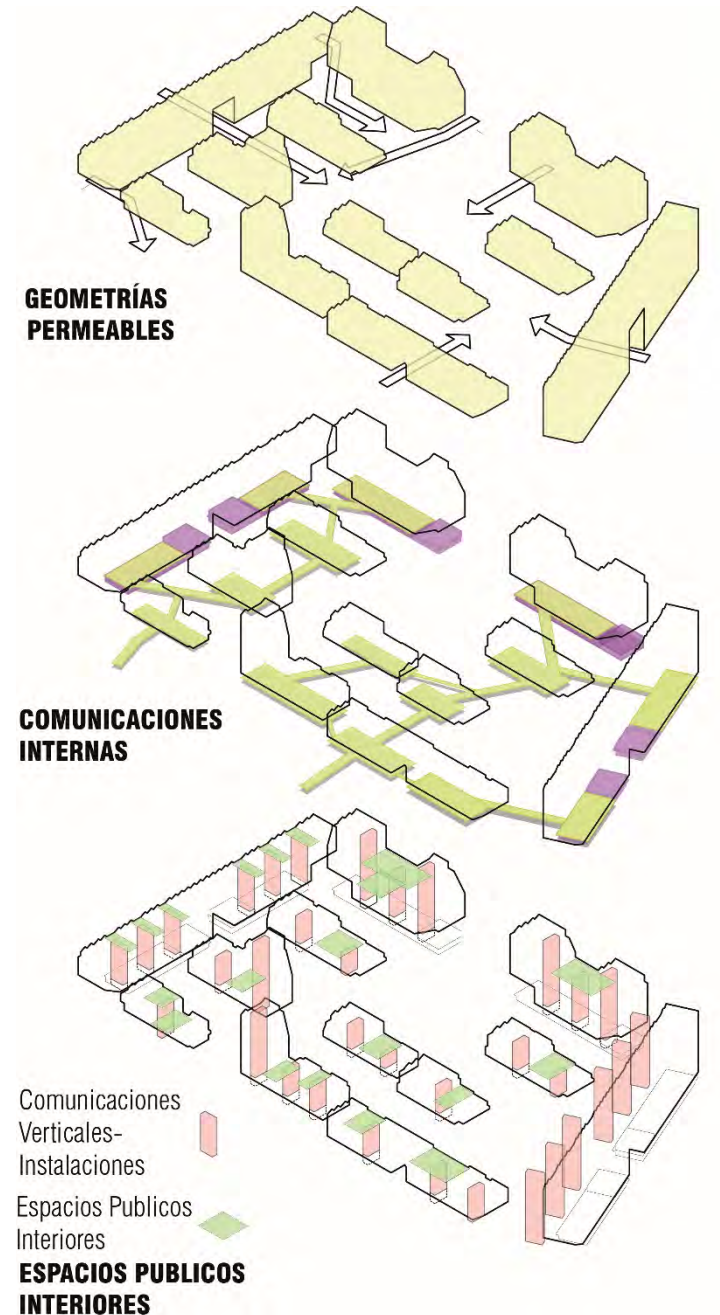
Los bloques de viviendas perfilan su volumen adaptándose a las exigencias del PERI. Los volúmenes se recortan, pliegan y elevan generando aperturas de la manzana al entorno. Las viviendas se elevan para liberar el espacio parque. Se busca de esta manera romper el límite entre espacio público y arquitectura privada. El diálogo entre ambas partes promueve la relación entre lo doméstico y lo urbano.

Comunicaciones Internas:

Si los volúmenes de viviendas se integran en el lugar por razones de soleamiento y comunicación con el entorno, la base de los edificios se conectan entre ellas y con el parque. Estas conexiones por pasarelas buscan fomentar los desplazamientos internos entre vivienda y comerció generando actividad urbana sin interceder excesivamente en la que se da lugar en el parque, pero a la vez conectándolos.

Espacios Públicos Interiores:

Las pasarelas generan relaciones orgánicas entre espacio público y vivienda, y a su vez implementan la idea de espacio público conectando con los espacios públicos internos que prevé la normativa del PERI. De esta forma se está proponiendo y ampliando diferentes formas de entender el espacio público y la relación de la vivienda con ellos: El parque, las pasarelas y los espacios semipúblicos internos.



TEMPO IN CRESCENDO

Concurso "Manzana Verde". Málaga (2017)

Modos de habitar:

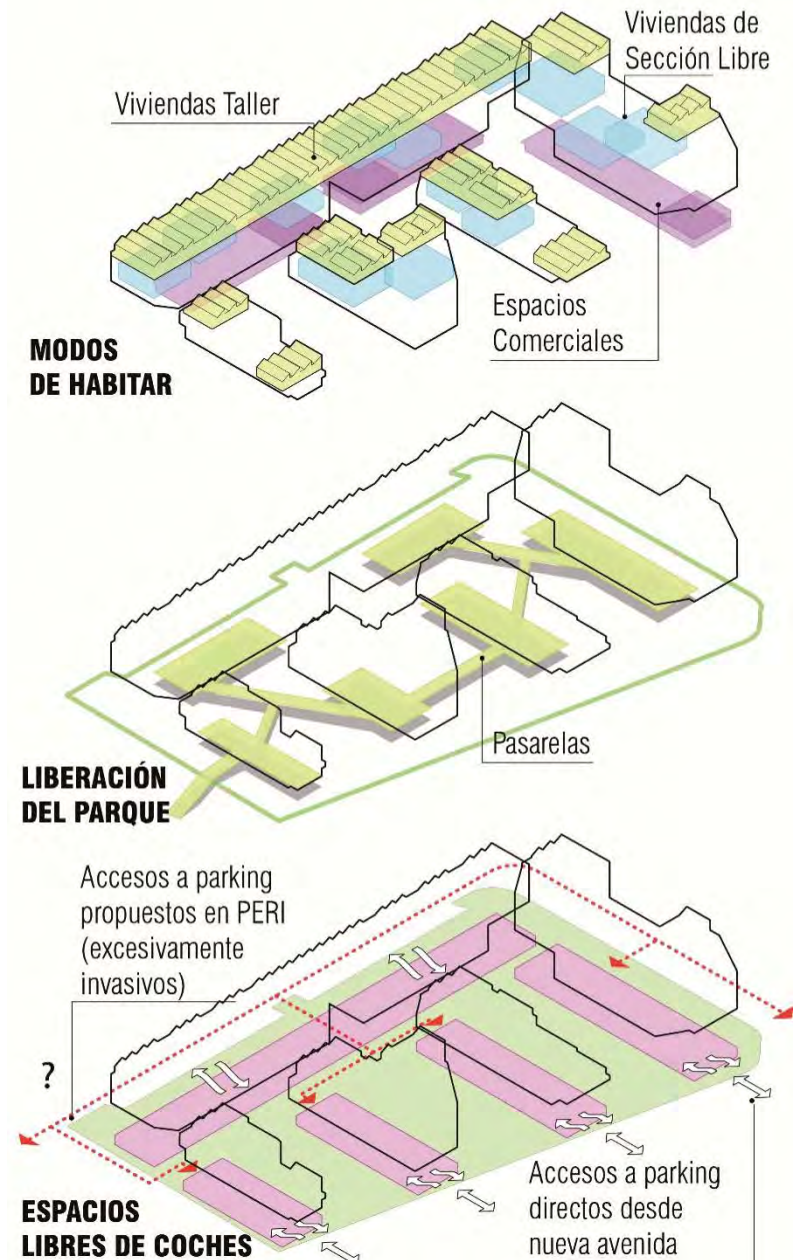
Las unidades de vivienda se han planteado como un infraestructura vacía que los ocupantes habitan con sus propias capacidades económicas. Si bien se ha previsto una gran parte de la superficie para vivienda dentro de estándares habitacionales, se han dispuesto forjados en doble altura para ser ocupados de modos diversos a dichos estándares, en el que el aprovechamiento no se mide en metros cuadrados, si no en metros cúbicos. De la misma manera se han previsto unidades de vivienda diferenciadas en cubierta con un carácter profesional, fomentando los nuevos patrones laborales de conciliación profesional y familiar que reduzcan los desplazamientos urbanos y los gastos energéticos que conlleva.

Liberación del parque:

La propuesta de pasarelas sobre el parque, además de fomentar diferentes relaciones entre actividad urbana y de ocio, busca romper la diferencia horizontal entre espacios públicos y semiprivados.

Espacios libres de coches.

A pesar de que el PERI propone un acceso a parkings concreto, se ha considerado que estos accesos son excesivamente invasivos en la manzana. Esta premisa va en la dirección opuesta a los nuevos modelos de diseño del espacio público, en el que la presencia de la circulación rodada se intenta limitar en lo posible. Por ello se propone un acceso lo más corto posible desde las calles perimetrales que circundan la manzana.



TEMPO IN CRESCENDO

Concurso “Manzana Verde”. Málaga (2017)

Nueva Manzana Verde:

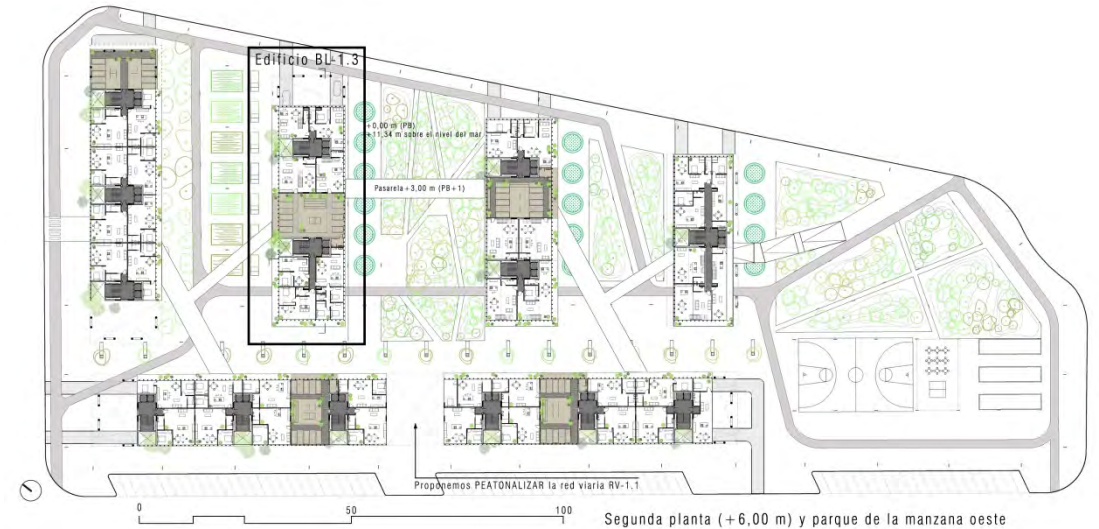
La nueva propuesta busca ser un espacio de liberación del entorno. La alta densidad urbana del entorno, carece, por otro lado, de espacios públicos dignos los que se evidencia la fuerza popular de estos barrios, y los que existen están aislados y desconectados de las zonas de vivienda. Densidad de actividad en su relación con el espacio público parece pertinente a la hora de plantear los espacios públicos.

Bosque Sur:

De la misma manera que se propone como zonas comerciales las zonas que dan al Norte y Oeste con Camino de San Rafael para activarla, al sur de la Manzana Verde se propone un colchón ajardinado y deportivo que haga de conector con los barrios populares del Polígono de San Andrés y Avenida Europa. Por otro lado este jardín sirve de desahogo de la densidad urbana de esta zona.

Carril Deportivo:

Se propone una ampliación del carril bici a modo de calle deportiva, que sirva de conexión interna dentro de la manzana, favoreciendo que sea la forma natural de acceder a ella.



TEMPO IN CRESCENDO

Concurso "Manzana Verde". Málaga (2017)

El modelo propuesto busca liberarse de la intención de un diseño predeterminado y maestro, si no que busca otorgar mayores grados de libertad a los ocupantes para su configuración interior y exterior. De la misma manera ocurre con los volúmenes destinados a vivienda, de forma que puedan llevarse por ocupación horizontal y por ocupación vertical mediante subestructuras secundarias.

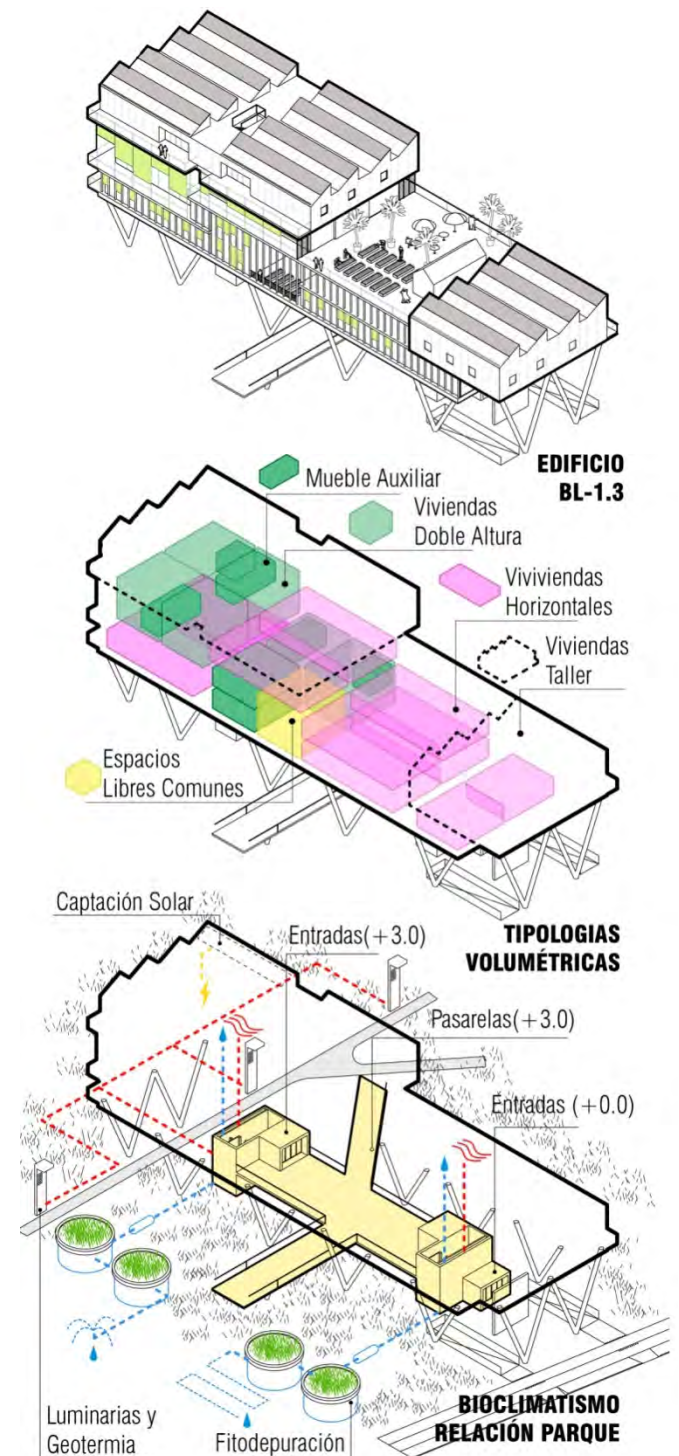
Bioenergía:

Parque y vivienda funcionan como un sistema energético coordinado. La relación vivienda-ciudad se ve energéticamente fortalecida si existe además una conexión energética.

Fitodepuración: El parque cuenta con tanques de fitodepuración. Estos tanques pueden depurar las aguas residuales de los bloques de vivienda por humedales con macrofitas. Estos tanques depuran de forma subterránea el agua sin producción de olores, que puede ser usada para riego. Los tanques pueden ser planteados como mobiliario urbano.

Geotermia: El mobiliario urbano, en concreto las luminarias, pueden contar con canalización geotérmica conectada a un sistema subterráneo de conductos que enfrían (en verano) y calientan (en invierno) el aire para la climatización de las viviendas.

Energía Solar: El diseño de los bloques incluye una tipología de vivienda en las plantas altas con cubierta de sierra que permite integrar las placas solares. De esta forma los bloques se convierten en grandes colectores que suministren al conjunto de la Manzana Verde.



TEMPO IN CRESCENDO

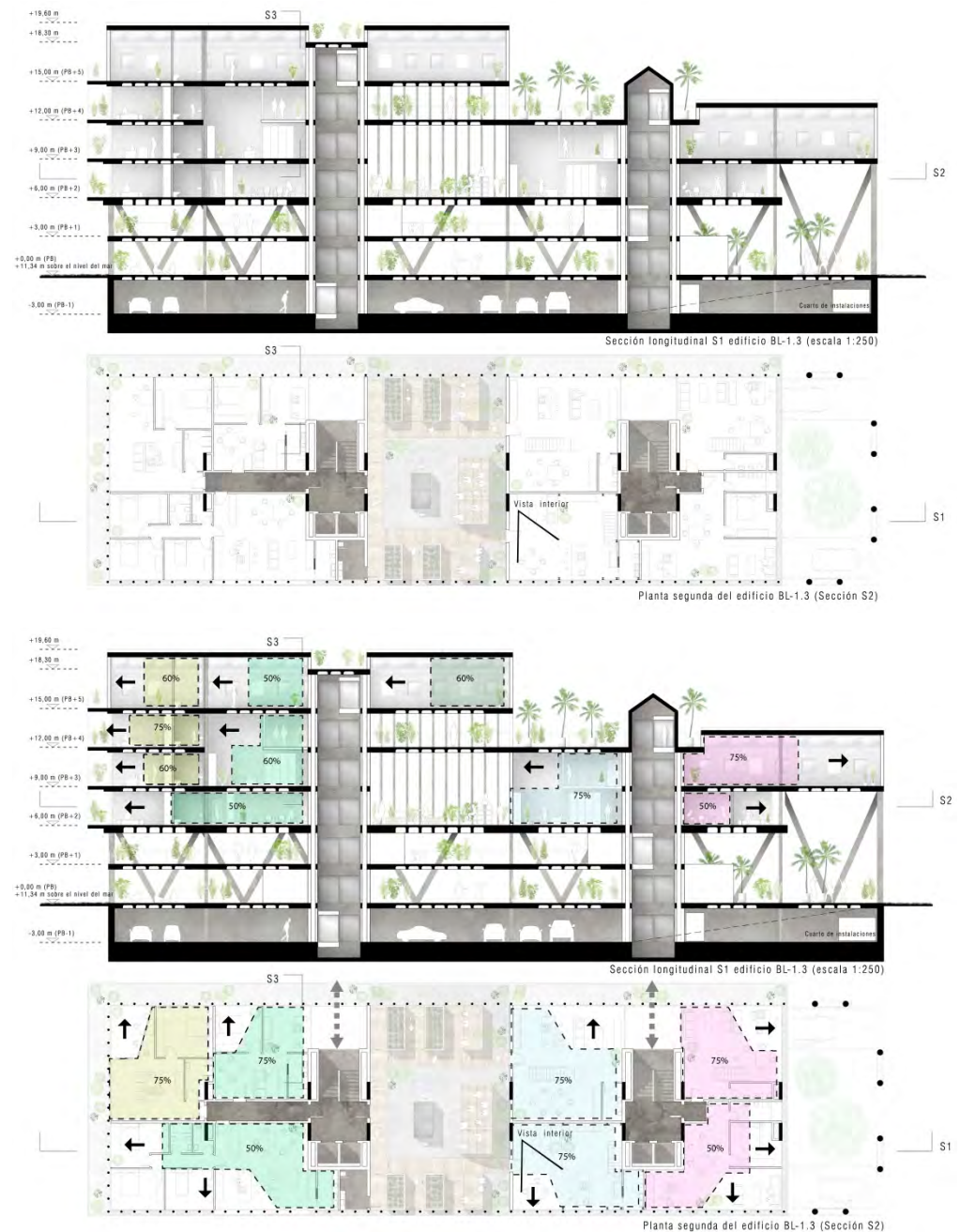
Concurso “Manzana Verde”. Málaga (2017)

Infraestructura Doméstica

Se propone desarrollar los bloques como “infraestructuras domésticas”. Esto significa que el diseño de los bloques busca liberar al máximo la superficie de ocupación de viviendas, de forma que la inversión de la construcción se reduzca al esqueleto estructural. De esta forma los bloques funcionan como lotes de parcelas vacías, que durante el tiempo previo a ser ocupadas pueden ser incorporadas a los espacios comunes.

Se propone un sistema de sección, planta y fachada libre. Con la idea de liberar las primeras plantas la estructura se apoya sobre grandes vias que soportan todo el perímetro. Por encima de ellas un sistema de micropilotes de poca luz hacen una función de celosía estructural, lo que junto a las pantallas interiores, tienen el objetivo de no cerrar las fachada ni su configuración interna con el objetivo de permitir que posteriormente los ocupantes los configuren de forma que se adapten a sus modos de habitar.

De esta forma, aunque fácilmente se pueden proponer diversos tipos de vivienda, se considera que los nuevos patrones de habitabilidad y el mercado de la vivienda, resulta pertinente abrir nuevos campos de experimentación inmobiliaria, en los que la arquitectura se presenta como una infraestructura que permita a otros arquitectos la configuración interna de cada vivienda, así como las futuras ampliaciones o variaciones, tanto de los espacios públicos internos, como de los espacios privados.



TEMPO IN CRESCENDO

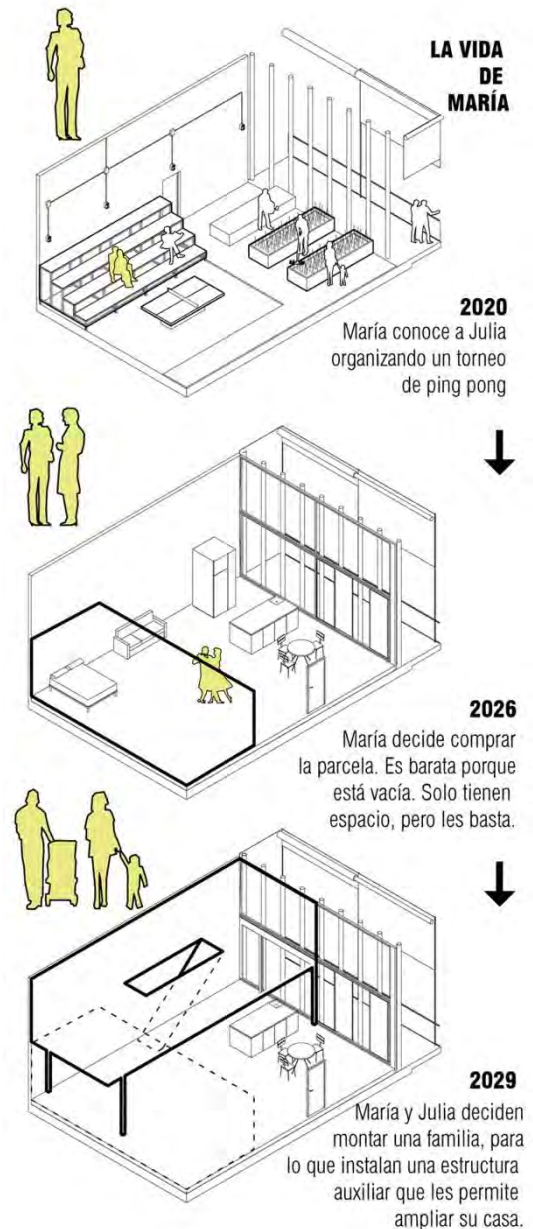
Concurso "Manzana Verde". Málaga (2017)



La Vida de María

Para ejemplificar lo que esta propuesta considera como "nuevos modos de habitar", supongamos la vida de una joven malagueña y su relación con esta "infraestructura doméstica".

María es una joven con iniciativa, y en los espacios de gestión colectiva que se dan en la Manzana Verde, inicia un jardín colectivo. Participando de este proyecto inicia sus relaciones vecinales y afectivas, por lo que decide comprar una nueva vivienda. Esta vivienda es especialmente barata ya que se ha construido lo imprescindible, con una pequeña adaptación tiene sus primera vivienda, algo parecido a un loft, algo muy difícil entre los jóvenes de su generación. María irá adaptando la vivienda a sus posibilidades, llegando en un momento a instalar una subestructura interna que le permita tener hasta tres habitaciones, donde puedan vivir ella y su familia. Sus experiencias crearan un contexto vecinal de interacción entre vivienda y espacios colectivos que le hacen sentir participe de una sociedad común con la que identificarse.

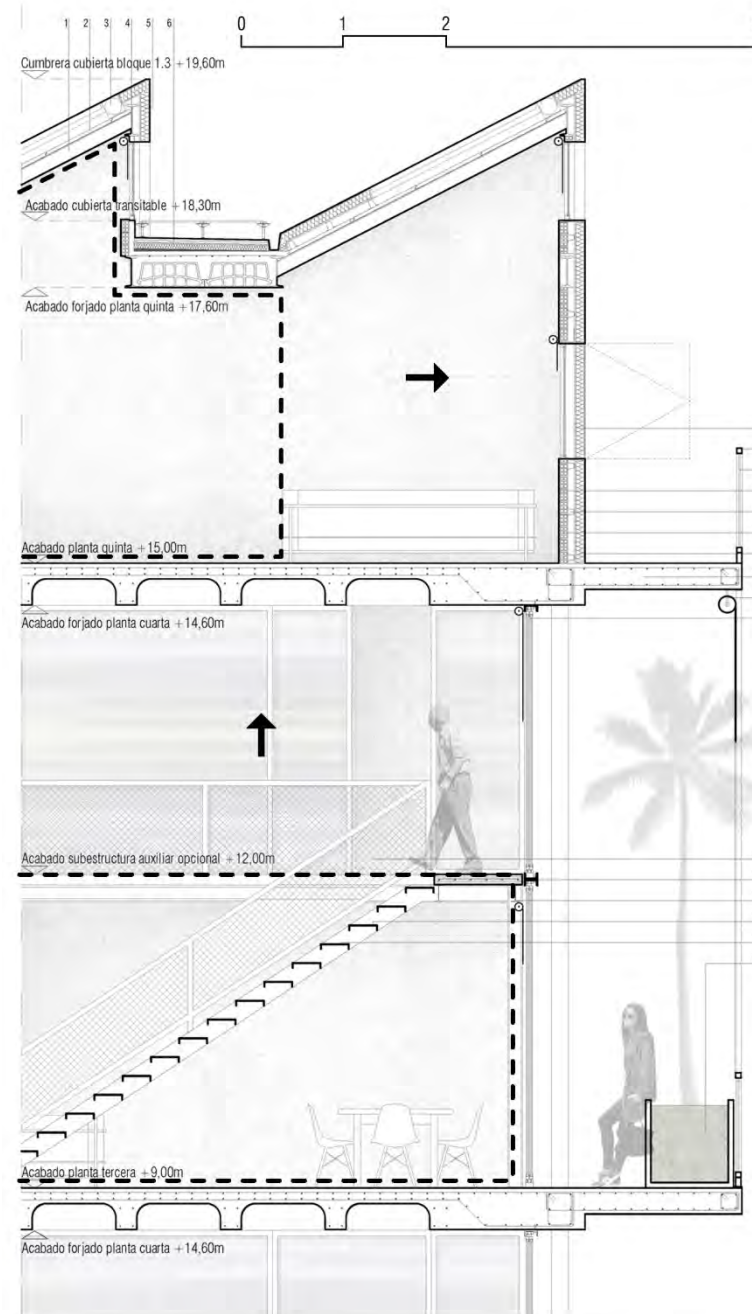


TEMPO IN CRESCENDO

Concurso “Manzana Verde”. Málaga (2017)

ESTIMACIÓN DE COSTES DE PROYECTO:

_Residencial			106.200,00 m ² x 700 €/m ² = 74.340.000 €
Movimiento de tierras y cimentaciones	9,52%	7.077.168€	
Estructura de hormigón	18,65%	13.864.410€	
Estructura metálica	3,37%	2.505.258€	
Cubierta y revestimientos	20,64%	15.343.776€	
Albañilería y cerramientos	5,57%	4.140.738€	
Carpintería metálica	4,41%	3.278.394€	
Carpintería de madera	1,03%	765.702€	
Instalaciones	24,07%	17.893.638€	
Vidrios	4,83%	3.590.622€	
Varios	3,86%	2.869.524€	
Gestión de residuos	2,02%	1.501.668€	
Seguridad y salud	2,02%	1.501.668€	
_Equipamientos			
Educativo	16.056,63 m ² x 750€/m ² =	12.042.472,5 €	
Sistemas técnicos	103,49 m ² x 750 €/m ² =	77.617,5 €	
Social	3.852,00 m ² x 750 €/m ² =	2.889.000 €	
_Espacios libres			
Viario	36.265,67 m ² x 350 €/m ² =	12.692.984,5 €	
	36.974,25 m ² x 350 €/m ² =	12.940.987,5 €	
TOTAL = 114.983.062 €			



Sección S3 LEYENDA CONSTRUCTIVA

- 1 Perfil metálico IPE140 para formación de pendiente y atado de estructura.
- 2 Rasilla cerámica machihembrada de 70x30x3,5cm.
- 3 Placa fotovoltaica monocristalina sobre soporte fijo para aportación de energía renovable eléctrica.
- 4 Perfil metálico IPE300 que compone la estructura principal de la cubierta.
- 5 Placas de panel sandwich de 100x100x10cm de acabado metálico grecado con aislamiento térmico en el interior.
- 6 Cubierta transitable conformada por baldosas de piedra de 30x30x1,5cm sobre plots de plástico, mortero de protección de espesor 4cm con mallazo de reparto, lámina impermeabilizante betuminosa, aislada térmicamente por paneles de poliestireno extruido de 7cm de espesor y con formación de pendiente de hormigón celular 1,5%pte.
- 7 Postigo abatible de 100x110x10cm formado por placa de panel sandwich acabado metálico grecado con aislamiento térmico en el interior.
- 8 Perfil metálico cuadrado hueco de 5x5x1cm para conformar barandillas tanto interiores como exteriores.
- 9 Malla metálica de 2,10x0,85cm y 3mm de espesor con motivo romboidal de cuadrados de 3x3cm.
- 10 Capa de acabado interior de revoco blanco 2cm de espesor.
- 11 Perfil omega de sección trapezoidal construido en acero galvanizado de 6x2,2cm.
- 12 Ladrillo hueco doble cerámico 24x7x11,5cm.
- 13 Forjado de hormigón HA25 bidireccional con casetones de 80x80x25cm, armado con redondos del Ø12 cada 15cm.
- 14 Toldo textil impermeable con sistema enrollable de color blanco.
- 15 Carpintería metálica corredera de dos hojas de vidrio con doble acristalamiento con rotura de puente térmico.
- 16 Perfil metálico UPN 120 para recepción de carpinterías metálicas y fijación a superficie estable.
- 17 Perfil metálico IPE 160 subestructura auxiliar opcional por el usuario.
- 18 Peldaños metálicos de 27cm a 18cm de tabica formados por chapa metálica plegada de acabado liso de 5mm de espesor.
- 19 Soportes exteriores en UPN 180 para escalera metálica interior opcional por el usuario.
- 20 Macetero de 85x85x85 de hormigón prefabricado de 5cm de espesor, con vegetación mediterránea de altura máxima 6 metros.