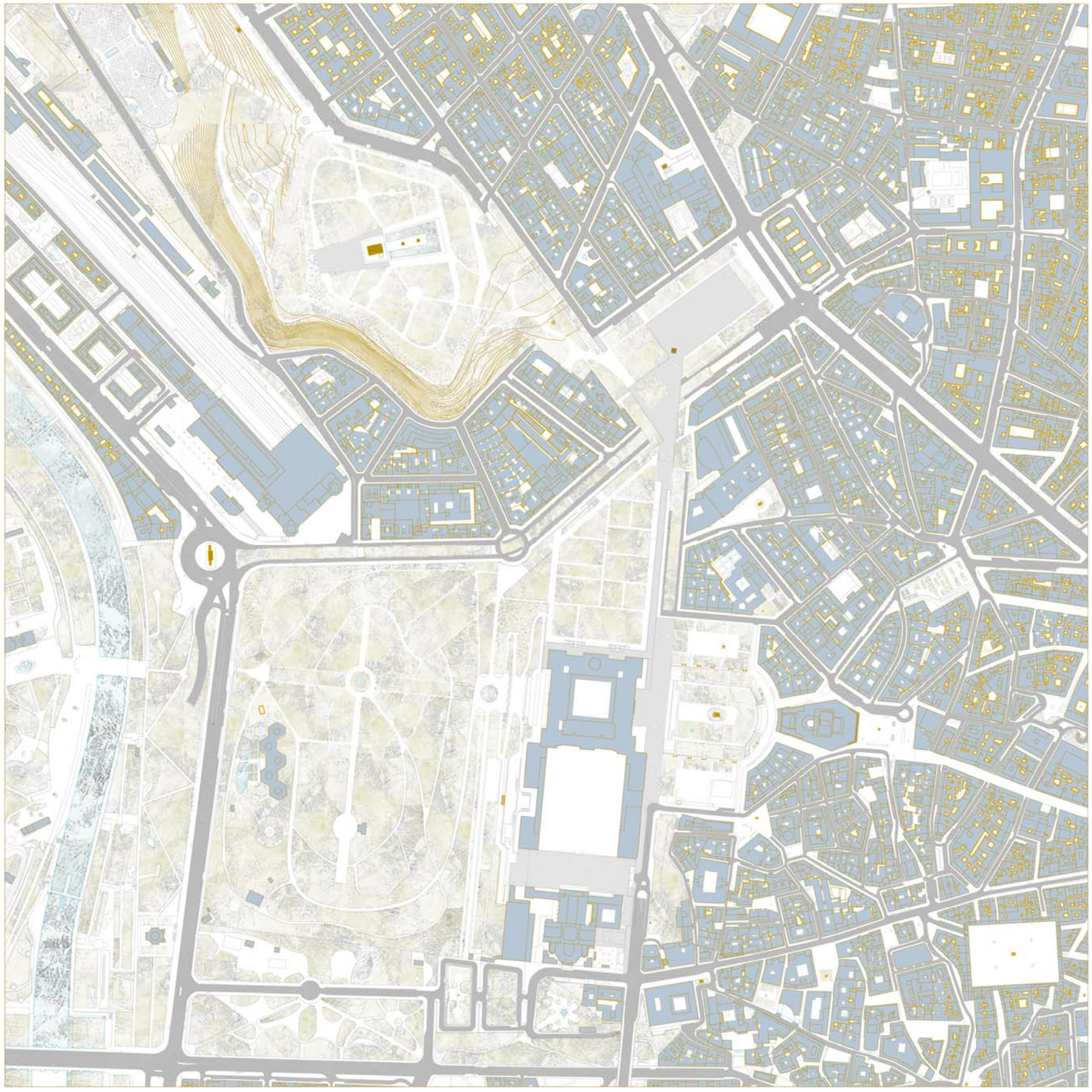
c o n c u s o d e i d e a s p a r a l a r e m o d e l a c i o n d e l a p l a z a d e e s p a ñ a d e m a d r i d
117.....142



c o n c u s o d e i d e a s p a r a l a r e m o d e l a c i o n d e l a p l a z a d e e s p a ñ a d e m a d r i d
117……142

RESUMEN

Si no queremos equivocarnos, la oportunidad de actuar en la Plaza de España tienen que ir unida a una reflexión sobre las otras dos grandes áreas públicas adyacentes, de alto valor para la ciudad de Madrid, como son la Plaza de Oriente y los jardines del templo de Debod. Toda esta deseable operación de mejora de nuestra ciudad, podrá unirse, además, en un futuro, a los jardines del palacio de Oriente, a la Casa de Campo, a Ciudad-Río y al Parque del Oeste, produciéndose un lugar donde se haga patente la excelencia del encuentro entre la ciudad, la naturaleza y la historia.

Con este convencimiento, de que las actuaciones urbanísticas deben ser contempladas con miras muy altas, y con esa convicción, de que la ciudad está continuamente obligada a mejorar, a superarse, generación a generación; con esa responsabilidad y con ese entusiasmo, se ha respondido a las preguntas de este concurso.

La ciudad es para todos, dice el arquitecto brasileño Mendes da Rocha. Es una herencia desmedida, un laberinto sin fin, es algo maravilloso, un lugar con auténtico sentido.

INDICE
ZONA DE PALACIO
ZONA DE PLAZA DE ESPAÑA
ZONA DE TEMPLO DE DEBOD
SECCIONES
HOY Y MAÑANA
CUADRO DE SUPERFICIES Y PRESUPUESTO ESTIMATIVO

ZONA DE PALACIO

PEATONES

1 Desde la **PLAZA DE ORIENTE** puede accederse directamente, a través de la rampa existente situada a la derecha de la puerta principal del **PALACIO**, a los **JARDINES DE SABATINI.**

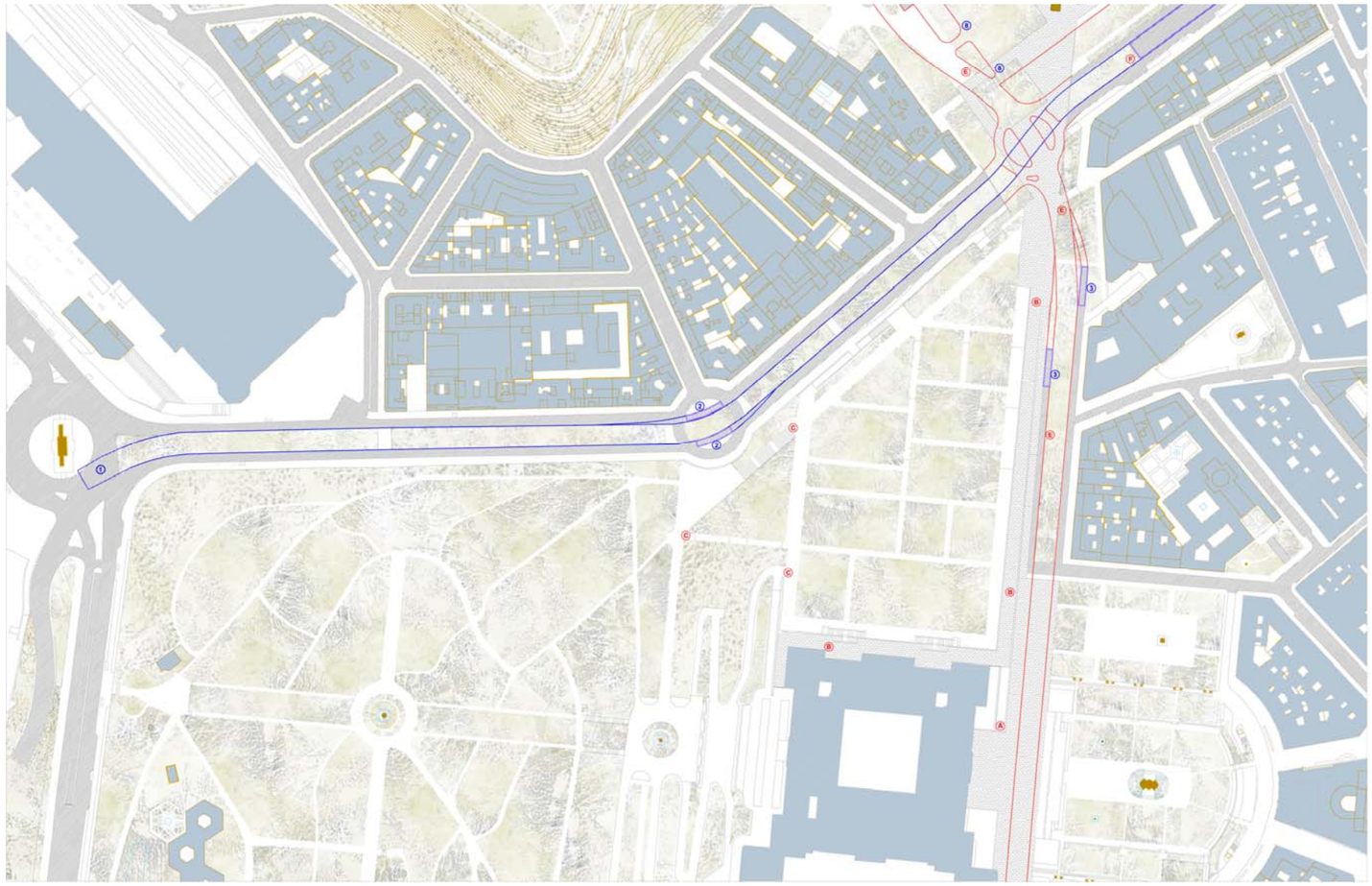
2 Una nueva terraza-paseo y mirador, a la misma cota que la **TERRAZA SEPTENTRIONAL DEL PALACIO DE ORIENTE,** rodea los nuevos **JARDINES DE SABATINI.**

3 La terraza y el patio septentrional del Palacio –hoy utilizados como aparcamiento por los funcionarios que trabajan en el edificio- y los **JARDINES DE SABATINI** se unen y se abren al público.

4 Se modifica el trazado de parterres de los **JARDINES DE SABATINI,** degradados y de relativo valor arquitectónico. Son sustituidos por una retícula de jardines y de estanques, todos situados al mismo nivel.

5 El **CAMPO DEL MORO** se une mediante la rampa existente junto al **PALACIO**, y mediante una nueva escalera, hasta los nuevos **JARDINES DE SABATINI** y se abre al público. La **PLAZA DE ORIENTE** queda así enlazada a los J**ARDINES DE SABATINI** y al **CAMPO DEL MORO.**

6 La desaparición del tráfico de vehículos en la calle Bailen, mejora la prolongación peatonal desde la **PLAZA DE ORIENTE** hasta la **PLAZA DE ESPAÑA.** Desaparecen las estrechas aceras situadas junto al **JARDIN DE SABATINI** y el edificio del **SENADO.** Se resuelve también, mediante laderas ajardinadas, el cambio de cotas existente entre la Calle Bailén y la calle del Río.



ZONA DE PALACIO

VEHICULOS

1 Desde el nuevo túnel de Bailén, dos rampas situadas en superficie, aproximadamente a la altura del edificio del **SENADO**, permiten la entrada y salida del tráfico a unas vías de servicio que siguen manteniendo los actuales accesos a esta zona.

2 Se mantienen los aparcamientos existentes bajo la plaza.

3 Se considera el camino de vehículos oficiales y su relación con la puerta principal del **PALACIO DE ORIENTE.**

ZONA DE PLAZA DE ESPAÑA

PEATONES

1 La desembocadura del túnel proveniente de la M-30 en la **PLAZA DE ESPAÑA**, cerca de la **GRAN VIA,** permite recuperar una amplia extensión peatonal en el lado sur de la **PLAZA DE ESPAÑA.**

2 Se retira la escultura de Cervantes situada en el centro de la actual **PLAZA DE ESPAÑA**, así como la fuente próxima a la **GRAN VIA** y el estanque. La **PLAZA DE ESPAÑA** será un gran vacío, neutro y acogedor, no tan enfático y monumental como hasta ahora. Se consigue un gran espacio público para la ciudad rodeado por grandes árboles en todos sus lados.

3 Un nuevo monumento dedicado a Miguel de Cervantes (que aludirá a Don Quijote y a Sancho Panza), se coloca en la **PLAZA DE ESPAÑA** y será visible, como un nodo urbano, desde la **PLAZA DE ORIENTE** y el **TEMPLO DE DEBOD.**

4 Se resuelve mediante un terraplén ajardinado el difícil encuentro hoy existente entre el antiguo edificio de la Real Compañía de Minas Asturianas -hoy perteneciente a la Comunidad de Madrid- y las áreas peatonales colindantes.

Z O N A D E P L A Z A D E E S P A Ñ A

VEHICULOS

1 Debajo de la nueva **PLAZA DE ESPAÑA** se construye un centro comercial de 14.000m2 y un nuevo aparcamiento público y para residentes con capacidad para 1.100 vehículos. Las nuevas entradas al aparcamiento se producen desde los laterales de la **PLAZA DE ESPAÑA** y desde el túnel de Bailén. La eliminación de la rampa situada en la mediana de la calle Princesa, frente al edificio España, permite obtener una amplia mediana que facilita la relación entre la acera del **EDIFICIO ESPAÑA** y la **PLAZA DE ESPAÑA, hoy** demasiado distantes.

2 Se mantiene el paso subterráneo que va desde **PLAZA DE ESPAÑA**, pasando por debajo del nuevo túnel de Bailén, hasta la calle Irún.

3 Se elimina el paso subterráneo que comunicaba la **PLAZA DE ESPAÑA** con la calle **BAILEN** en dirección sur y que interrumpía la continuidad de los jardines próximos al **TEMPLO DE DEBOD.**

4 La rotonda situado bajo el actual puente elevado se mantiene. En este punto se produce la intersección entre la **CUESTA DE SAN VICENTE** y el nuevo túnel de **BAILEN**. Sin embargo, debido a la supresión de todo el tráfico relacionado directamente con la **M-30**, puede proyectarse una rotonda sin semáforos –muy distinta de la actual- con un reducido flujo circulatorio en las incorporaciones.

5 Creación de vías de servicio en la **CUESTA DE SAN VICENTE** con acceso directo al túnel de conexión con la **M-30.** Creación de un bulevar ajardinado en la **CUESTA DE SAN VICENTE** que une **PLAZA DE ESPAÑA** con **MADRID-RIO.**

Z O N A D E T E M P L O D E D E B O D

PEATONES

1 Se elimina la calle **PROFESOR MARTIN ALMAGRO** y el aparcamiento situado en la ladera oeste del **TEMPLO DE DEBOD.** La ladera sur de los **JARDINES DEL TEMPLO DE DEBOD** (demasiado en cuesta) puede conectarse de forma suave y sin interrupciones con un nuevo paseo que une el **TEMPLO DE DEBOD**, la **PLAZA DE ESPAÑA** y la **PLAZA DE ORIENTE.**

2 El nuevo túnel **FERRAZ-BAILEN**, permite una nueva calle de **BAILEN** destinada de forma casi íntegra a los peatones y bajo la cual es posible construir un nuevo aparcamiento para residentes.

3 La desaparición del túnel (con tramo a cielo abierto) **PLAZA DE ESPAÑA - CALLE BAILEN** permite proponer unos amplios jardines en continuidad con los jardines que rodean el **TEMPLO DE DEBOD.**

4 Se suprime el estanque situado a la espalda del **TEMPLO DEL DEBOD** para obtener un gran espacio público, un magnífico espacio -para actividades de tamaño medio- y una terraza mirador sobre el poniente.

Z O N A D E T E M P L O D E D E B O D

VEHICULOS

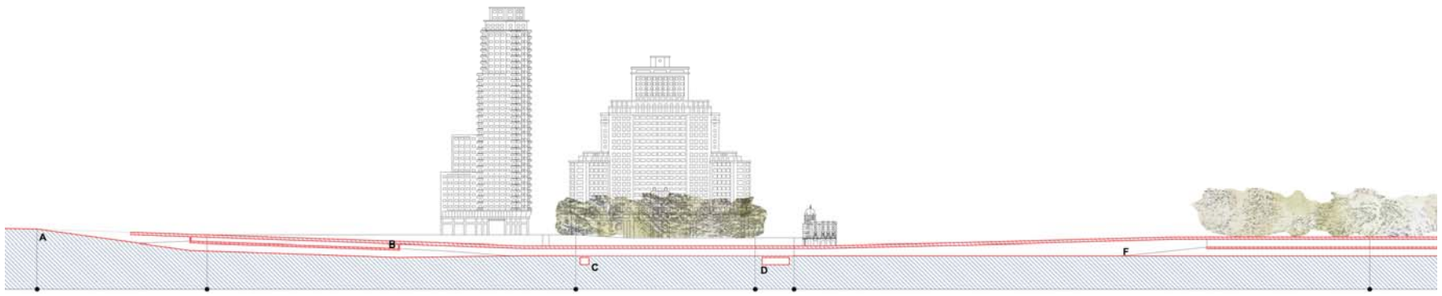
1 El nuevo túnel de **BAILEN** que comienza en la intersección de las calles **FERRAZ y PASEO DE PINTOR ROSALES,** permite liberar una gran zona peatonal a lo largo de su soterramiento, que empieza frente a los jardines del **TEMPLO DE DEBOD** y termina frente a la **CATEDRAL DE LA ALMUDENA**

2 Nuevas rampas permiten el acceso desde el túnel de **BAILEN** a las vías de servicio laterales y a las calles del barrio: **LUISA FERNANDA, VENTURA RODRIGUEZ, EVARISTO SAN MIGUEL y** prolongación de **SAN LEONARDO.**

3 Aparcamientos públicos subterráneos complementarios pueden ser propuestos aprovechando la supresión de la calle **PROFESOR FERNANDEZ ALMAGRO.**

La Cuesta de san Vicente desde el nuevo paseo peatonal: **PLAZA DE ORIENTE-PLAZA DE ESPAÑA-TEMPLO DE DEBOD**

SECCIONES



ACCESO TÚNEL
Conexión de túnel de la calle Bailén, con la calle Ferraz y Paseo del Pintor Rosales A.

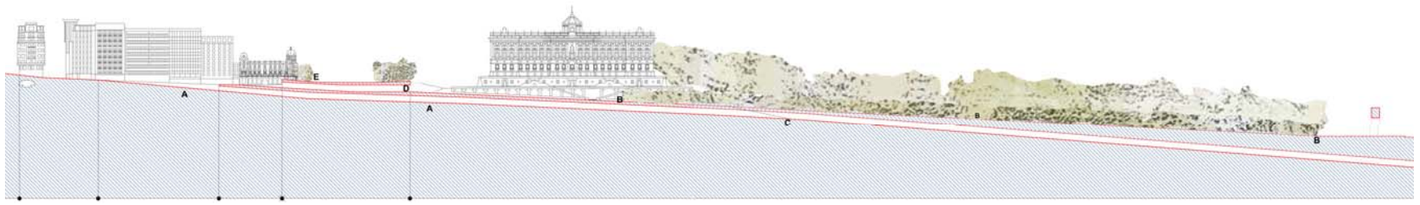
CALLE FERRAZ
Vía de servicio y conexión desde la calle Ferraz con el túnel de Bailén para facilitar el acceso a dicho túnel de vehículos procedentes de Ventura Rodriguez, Luisa Fernanda y prolongación de San Leonardo.
Creación de aparcamiento lineal soterrado a lo largo del túnel del Bailén -por encima de este- para 80 plazas de aparcamiento para residentes, B.

PLAZA DE ESPAÑA
Posible conexión entre el túnel de la calle Bailén y el aparcamiento de tres niveles situado bajo Plaza de España.
Conexión subterránea entre Plaza de España y calle Irún, C.
Túnel de conexión con la M-30, D.

CUESTA DE SAN VICENTE
La creación de un segundo túnel, por debajo de la rotonda semi-enterrada hoy existente, permite que el tráfico procedente desde la M-30 pueda alcanzar directamente la Plaza de España antes de llegar a la Gran Vía. En esta rotonda semi-enterrada se produce únicamente el enlace entre Bailén-Cuesta de San Vicente, en ambos sentidos. La incorporación al túnel de la M-30, a los vehículos procedentes de Bailén se produce a través de rampas situadas en las vías de servicio de la Cuesta de San Vicente**.**

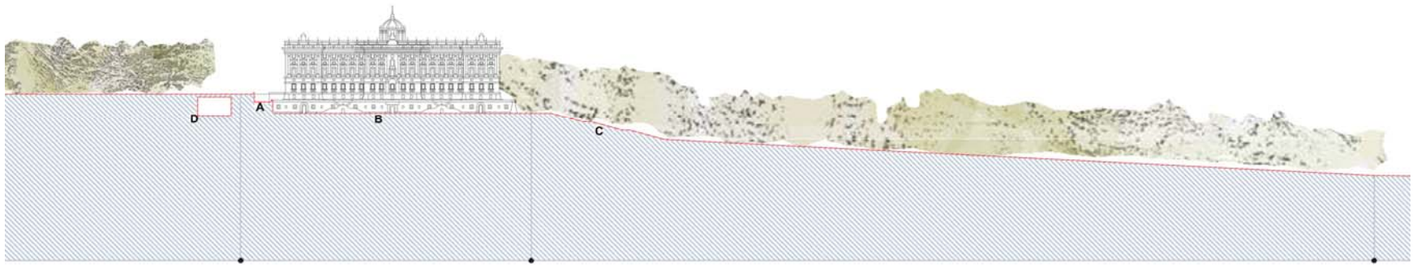
CALLE BAILÉN
Soterramiento de la Calle Bailén con posibilidad de entrada y salida de vehículos desde este túnel a/desde la Plaza de Oriente, así como aparcamiento público y de residentes y acceso de vehículos oficiales al Teatro Real, Senado y Palacio de Oriente, F.

PLAZA DE ORIENTE
Se mantiene el túnel existente con dos carriles en cada dirección así como el acceso al aparcamiento público y de residentes y el aparcamiento de autocares situados en una entreplanta, E.



INTERSECCION TUNEL DE BAILEN CON CUESTA DE SAN VICENTE
A, túnel de conexión con la M-30.
D, rotonda de conexión del túnel de Bailén
E, zonas ajardinadas en el enlace peatonal entre Plaza de Oriente y Plaza de España

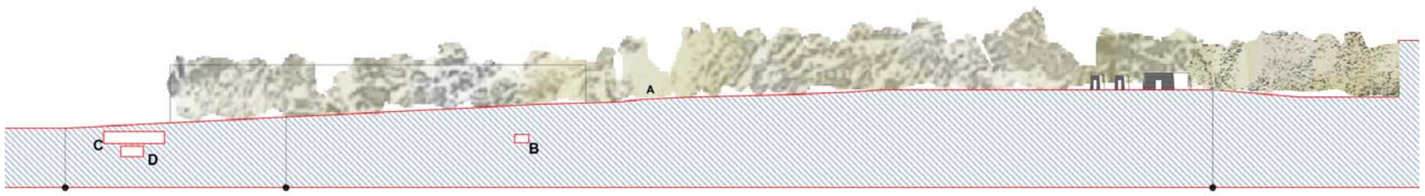
CUESTA DE SAN VICENTE
El túnel de conexión con la M-30, A, discurre por debajo de la Cuesta de San Vicente, privada ahora de un caudal de tráfico excesivo y convertida en un bulevar con jardines B.
El túnel es accesible en ambos sentidos desde las dos vías laterales de servicio situadas en esta calle C.



JARDINES DE SABATINI
Creación de un paseo peatonal mirador, a la misma altura que la terraza septentrional del Palacio de Oriente A, un paseo que enlaza, casi a la misma cota, la mencionada terraza del Palacio con la Plaza de España. Supresión del aparcamiento de funcionarios y del seto que separa la fachada septentrional del Palacio de Oriente con los jardines de Sabatini. Rediseño de los parterres de este jardín para permitir la visión completa de la fachada del Palacio, hoy oculta entre el desorden producido por los niveles de varias plataformas y una vegetación inadecuada B.
Conexión mediante rampas, escaleras -y ascensor para personas discapacitadas-, con los jardines del Campo del Moro C.
Por su proximidad al Palacio, y para la seguridad del edificio, el paseo mirador y estos jardines pueden funcionar con un horario determinado, tal y como ahora mismo lo hacen.
Túnel de Bailén D.

JARDINES DEL CAMPO DEL MORO
Jardines del Campo del Moro, accesibles ahora desde la Plaza de Oriente, a través de los Jardines de Sabatini. Posible funcionamiento conjunto y con el mismo horario de apertura que el Museo de las Colecciones Reales.
Posible acceso a los jardines del campo del Moro también desde la Cuesta de San Vicente.

PUERTA DE SAN VICENTE
Recuperación futura del antiguo paso subterráneo que enlazaba los jardines del Campo del Moro con la Casa de Campo.
Esta medida permitiría unir peatonalmente el Paseo del Prado con Madrid-Río y la Casa de Campo.



TEMPLO DE DEBOD

Eliminación del paso soterrado de conexión entre la calle Princesa y la calle Bailén.

Transformación de las pendientes del terreno para que el acceso peatonal hasta la plaza del Templo de Debod desde la Plaza de España se realice por medio de una pendiente suave y de forma que la silueta del templo pueda ser vista desde lejos A. Unión física y visual entre Plaza de Oriente, Plaza de España y Templo de Debod.

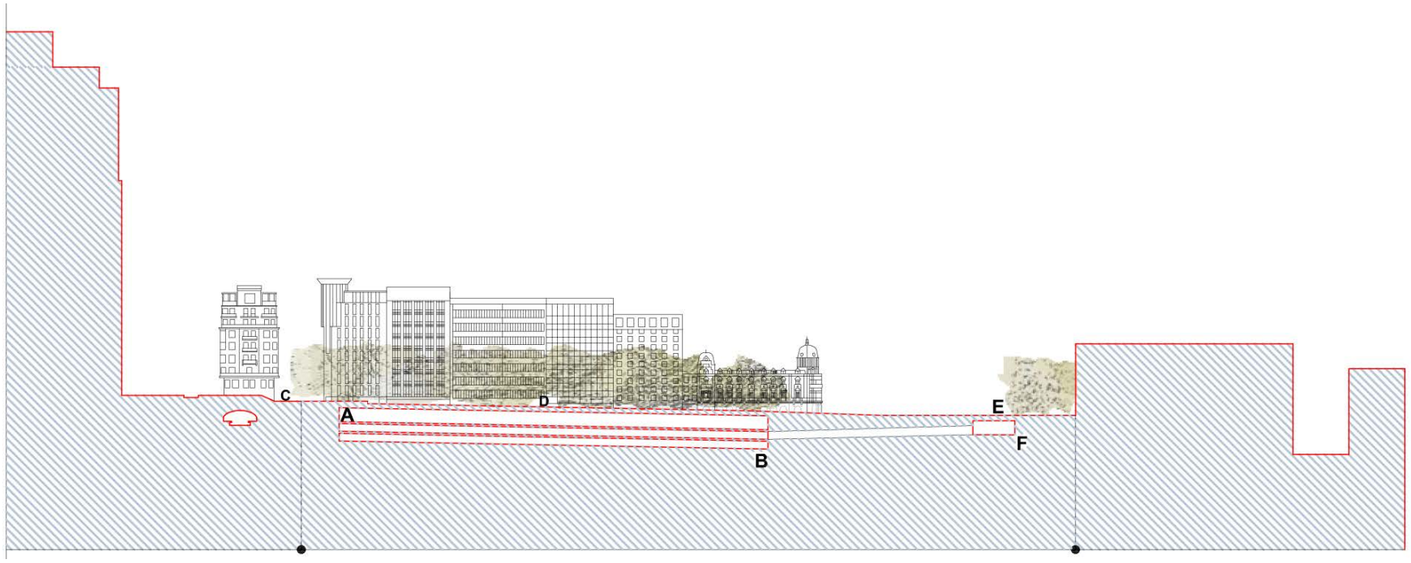
Desaparición de la escalera monumental de dos tramos que sirve en la actualidad de acceso principal a la meseta donde se encuentra el Templo de Debod.

Creación de una plaza mirador, con vistas a un horizonte magnífico, el poniente de Madrid, en la parte trasera del templo egipcio, eliminando para ello el estanque actual.

Mantenimiento del enlace entre la calle de Princesa y la calle Irún B.

Sección por rotonda semi enterrada en el nuevo túnel de Bailén C.

Sección por túnel de conexión con la M-30, D.



PLAZA DE ESPAÑA

Nuevo centro comercial de 14.000m2 situado bajo la Plaza de España, respetando todo el importante arbolado perimetral existente A. Dos nuevas plantas de aparcamiento con cabida para unos 1100 vehículos con conexión directa tanto desde el túnel de la calle Bailén como desde la Plaza de España B.

Ensanchamiento y arbolado de la mediana situada frente al edificio España al suprimir la entrada actual al aparcamiento para vehículos provenientes desde Gran Vía C.

Retirada de la escultura a Miguel de Cervantes y de la fuente situada junto a Gran Vía para la obtención de un nuevo espacio público, amplio, neutro, capaz de sostener diversas actividades públicas a lo largo del año D.

Plantación de nuevo y más arbolado frente a los edificios residenciales existentes en el lado oeste de la Plaza E.

Sección por el túnel de Bailén F.

HOY Y MAÑANA
Imágenes comparativas

Cuesta de San Vicente, **un bulevar ajardinado que llega hasta el río Manzanares y la estación Príncipe Pío.**

Jardines de Sabatini. **Un espacio relacionado con la escala del Palacio y de la ciudad**

Parte trasera del Templo de Debod, **un mirador y un espacio público para actividades ciudadanas**

Calle Ferraz y parte delantera del Templo de Debod, **un parque sin escalones y sin cuestas**

Plaza de España, **desarrollo de una visión diagonal y sin pretensiones monumentales. Amplitud de espacio.**

Plaza de España, **creación de un espacio neutro, más amable, y con múltiples posibilidades de adaptación a los usos ciudadanos a lo largo del año.**

CUADRO DE SUPERFICIES Y PRESUPUESTO ESTIMATIVO

	ZONA PALACIO DE ORIENTE		ZONA PLAZA DE ESPAÑA		ZONA TEMPLO DE DEBOD		ZONA CUESTA DE SAN VICENTE	
	superficies	costes	superficies	costes	superficies	costes	superficies	costes
areas peatonales	19800	1.326.600 €	21500	1.440.500 €	15000	1.005.000 €	3500	234.500 €
nuevas areas ajardinadas	33700	1.617.600 €	19500	936.000 €	19900	955.200 €	10600	508.800 €
calles	4500	310.500 €	9200	552.000 €	8700	522.000 €	9100	546.000 €
vias de tráfico subterraneas	10500	15.125.000 €	9200	13.500.000 €	7100	11.100.000 €	9700	14.125.000 €
nuevas superficies comerciales	0	0 €	14000	14.000.000 €	0	0 €	0	0 €
nuevos garajes públicos	0	0 €	28000	13.000.000 €	0	0 €	0	0 €
nuevos garajes para residentes	0	0 €	0	0 €	2500	1.250.000 €	3300	1.650.000 €
TOTAL PARCIAL	**58000**	**18.379.700 €**	**50200**	**43.428.500 €**	**53200**	**14.832.200 €**	**36200**	**17.064.300 €**
TOTAL SUPERFICIE	**197600**							
TOTAL COSTE	**93.704.700,00 €**							

c o n c u s o d e i d e a s p a r a l a r e m o d e l a c i o n d e l a p l a z a d e e s p a ñ a d e m a d r i d
117……142