

CONCURSO DE PROYECTOS PARA LA REMODELACIÓN DE PLAZA CÍVICA DE SAN BLAS **MEMORIA-conecta**

ESTRATEGIA 1

INTRODUCCIÓN 1.1

ÁREA DE ACTUACIÓN 1.2

EDIFICACIONES A REFORMAR Y GRADO DE INTERVENCIÓN 1.3

REDES DE COMUNICACION Y DEFINICIÓN DE ESPACIOS DE APARCAMIENTO 1.4

RETÍCULA: ÁRBOLES + PARQUE DE ESCULTURAS 1.5

AREAS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA + VIA PRINCIPAL PEATONAL 1.6

MOBILIARIO E ILUMINACIÓN 1.7

ESTRATEGIA + VOLUMEN 1.8

DOCUMENTOS GRÁFICOS 2

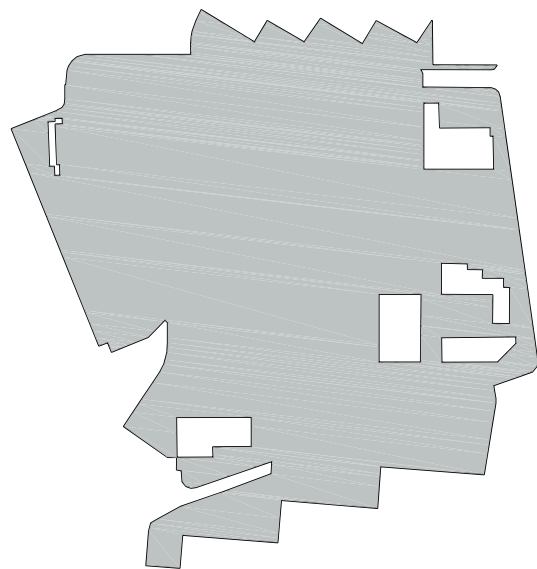
PLANTA 2.1

SECCIONES 2.2

IMAGEN 3

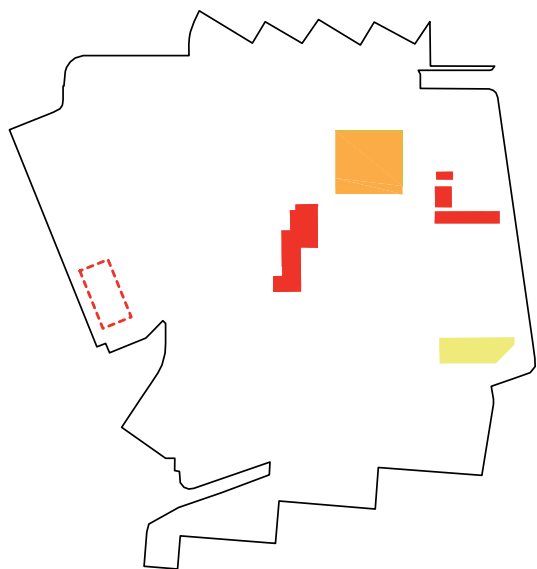
ESTIMACIÓN DE PRESUPUESTO 4

**CONEXIÓN PEATONAL ENTRE AREAS RESIDENCIALES + PAVIMENTACIÓN
ACCESIBLE + RESERVA DE PARCELAS GESTIONADAS MEDIANTE
PARTICIPACIÓN CIUDADANA VECINAL + AUMENTO DE ZONAS VERDES +
GENERACIÓN DE GRAN BULEVAR COMO ESPACIO DE ATRACCIÓN DE ACTIVIDADES+ ESPACIOS
DE ESTANCIA + ZONAS DE JUEGO + ZONAS DE AGUA + **RETÍCULA_PARQUE DE
ESCULTURAS COMO GENERADOR DE IDENTIDAD DE PLAZA****



1.2. ÁREA DE ACTUACIÓN

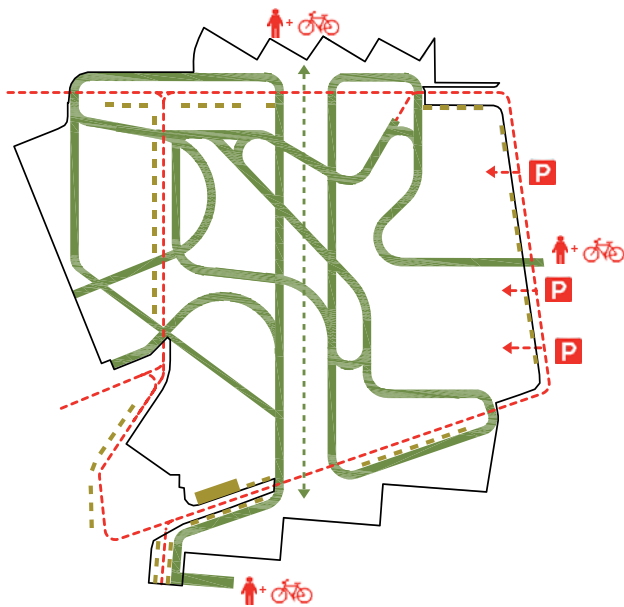
El área de intervención se establece teniendo en cuenta el perímetro de la Plaza de San Blas y su relación con los edificios residenciales, así como los servicios terciarios ubicados en las plantas bajas de los mismos. Es necesario restablecer un orden de prioridad peatonal en las estas zonas, por lo que se plantea la superficie entre estos y la plaza como parte del área de remodelación. Esta superficie es de 62.000 m².



1.3. EDIFICACIONES A REFORMAR Y GRADO DE INTERVENCIÓN

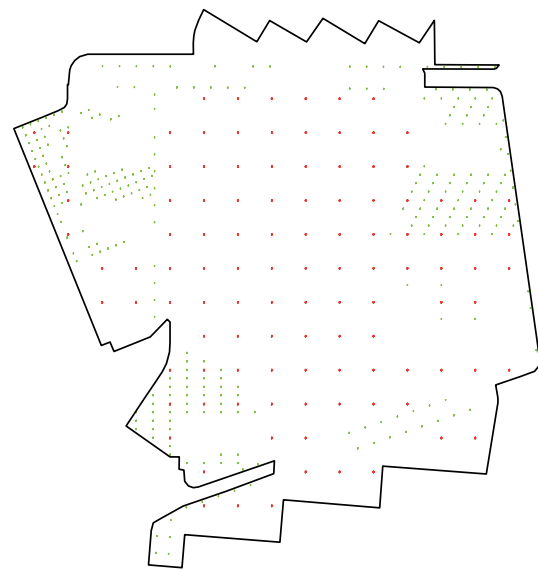
La Plaza Cívica de San Blas aglutina una serie de edificaciones destinadas a equipamientos que necesitan ser valorados. Se establecen tres grados de intervención: demolición en el caso del CAID municipal y Punto limpio, obras de reforma en la planta baja del Mercado para convertirlo en un espacio permeable y eliminar así el efecto barrera y cambio de uso en el caso del edificio de Telefónica, convirtiéndolo en un Centro Dotacional.

- Demolición
- Obras de reforma
- Cambio de uso
- Nueva construcción



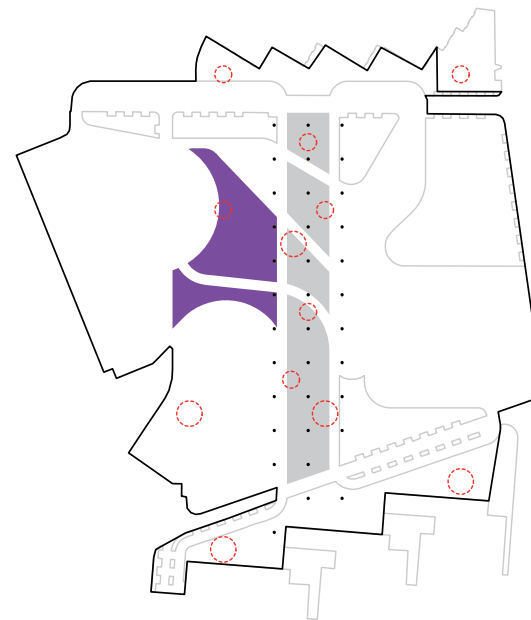
1.4. REDES DE COMUNICACION Y DEFINICIÓN DE ESPACIOS DE APARCAMIENTO

La propuesta plantea la reordenación del espacio destinado a aparcamiento en el perímetro de la plaza. Se sustituye el parking asociado a los bloques de viviendas por una zona de estancia que favorece el uso de los bajos comerciales y conecta con el paseo peatonal principal que comunica con todas las áreas del interior. Se mantiene la calle Alconera con una ligera modificación en su trazado, como única vía rodada en el interior de la Plaza. Todos los equipamientos tienen acceso rodado desde la calle perimetral. Los caminos peatonales en el interior de la zona de actuación la segmentan en áreas destinadas a varios usos dotacionales y de ocio.



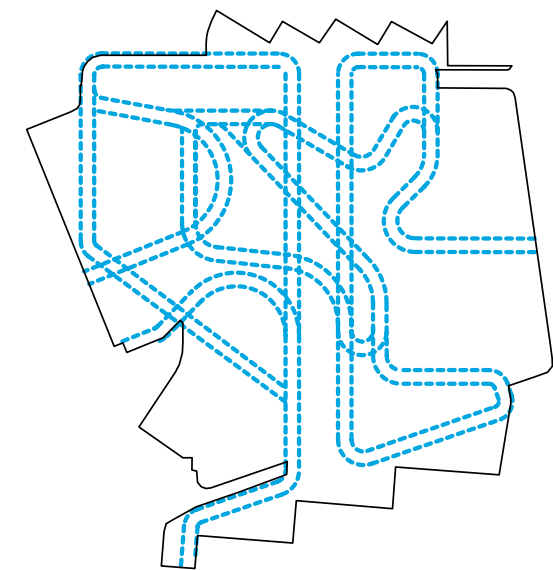
1.5. RETÍCULA: ÁRBOLES + PARQUE DE ESCULTURAS

Se definen tres áreas principales de plantación de vegetación: la correspondiente a la isla en la que se encuentra la gasolinera, la zona deportiva donde se sitúan las pistas existentes y una tercera donde la vegetación convive con zonas de juegos infantiles y gimnasios al aire libre. A esta retícula natural se le añade una artificial de esculturas que como hitos de la plaza subdividen esta en parcelas de 20mx20m. Estas esculturas a su vez sirven como soporte de las pérgolas hinchables.



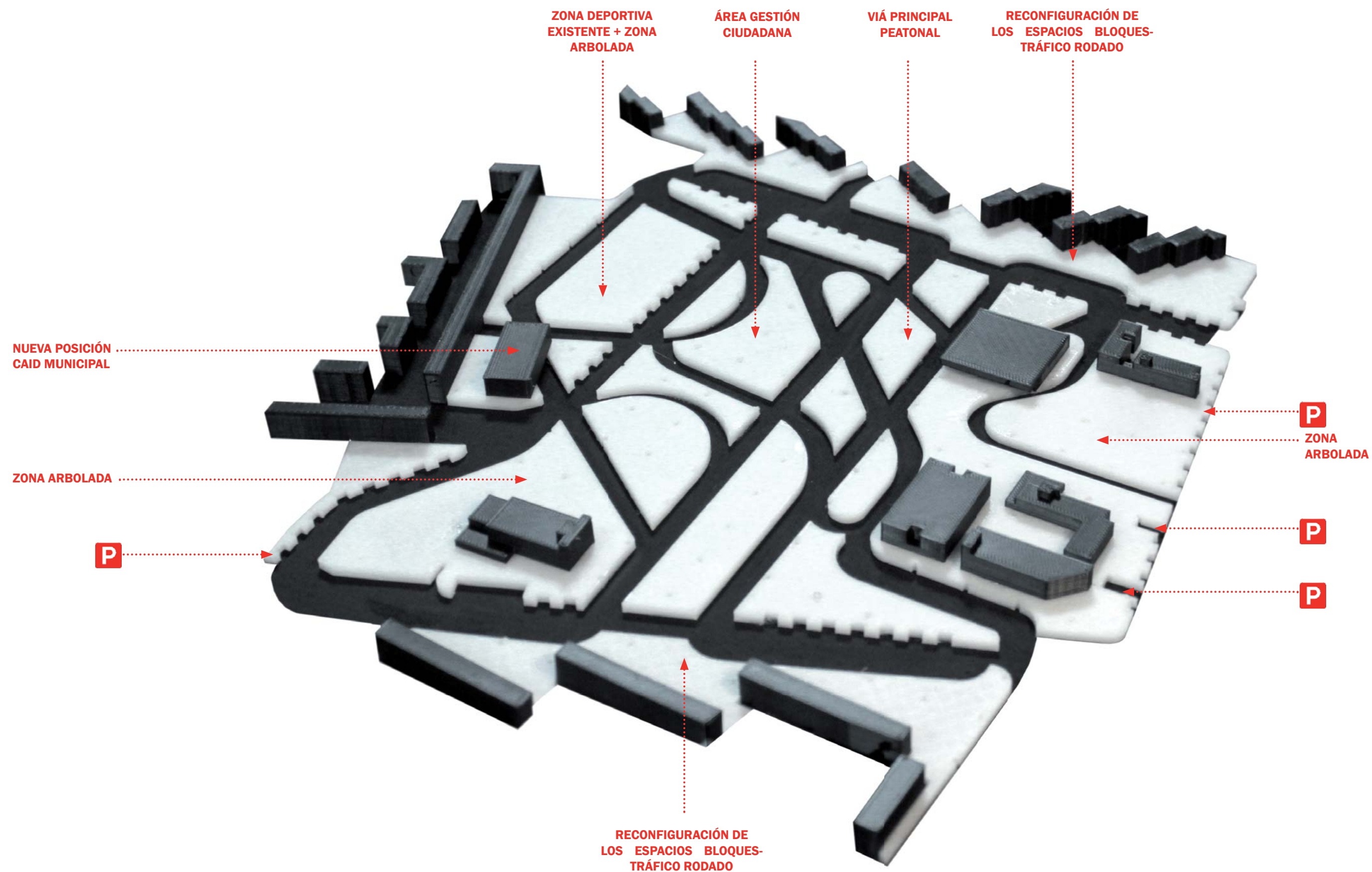
1.6. AREAS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA + VIA PRINCIPAL PEATONAL

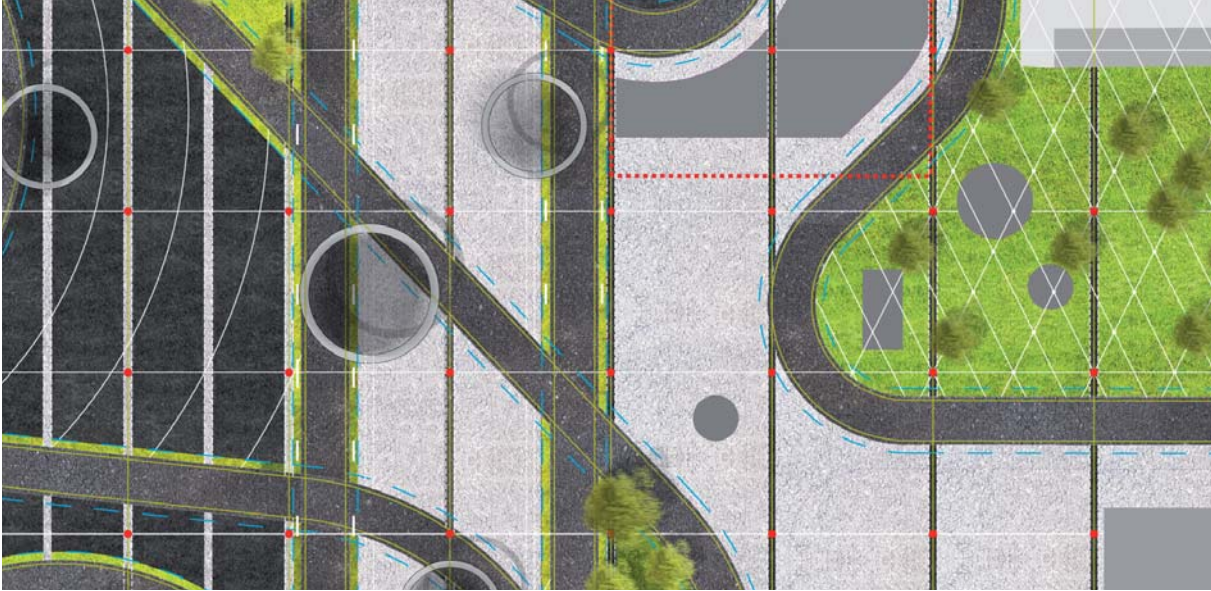
Se reservan dos zonas de la Plaza para su utilización por parte de los vecinos del barrio, mediante una gestión a través de asociaciones vecinales. Este espacio está dividido en parcelas, donde mediante un estudio y una gestión adecuada los ciudadanos pueden establecer allí los programas deseados: huertos urbanos, actividades al aire libre, aparcamiento, o cualquier otro. Por otro lado la propuesta establece dentro de la plaza una avenida principal dotada de dimensiones adecuadas para la realización de actividades que generen vida en el barrio: food trucks, mercadillos, ferias, etc.



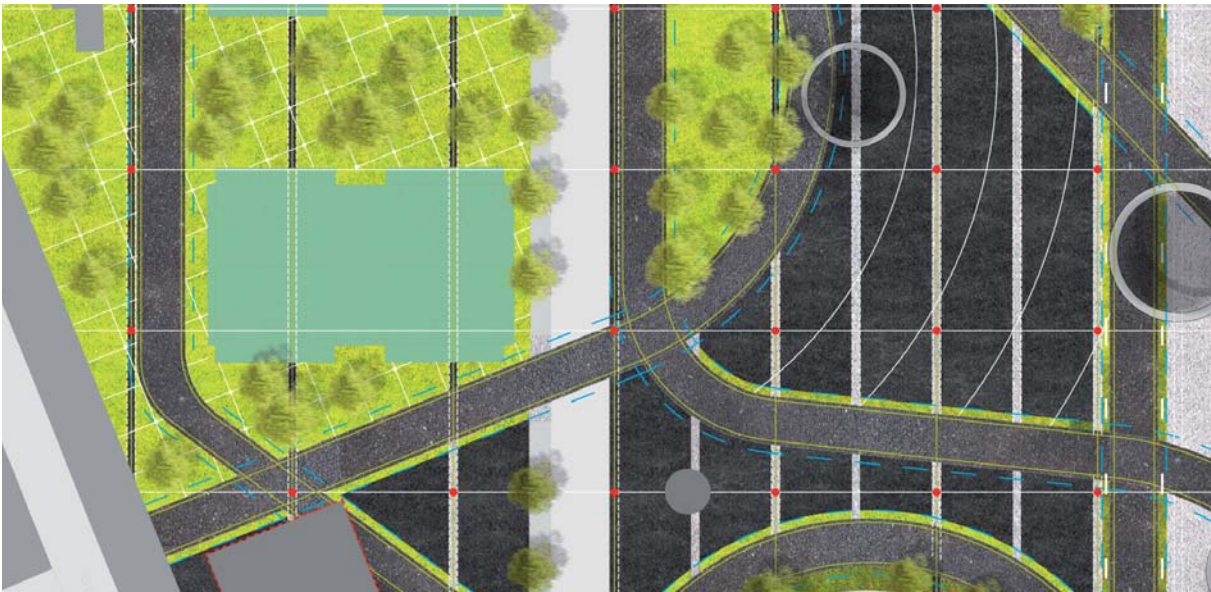
1.7. MOBILIARIO E ILUMINACIÓN

Los elementos de mobiliario e iluminación se distribuyen de manera uniforme en paralelo a los caminos peatonales. Los cambios de altura en las distintas plataformas generan zonas de estancia y descanso y las luminarias empotradas en el pavimento reflejan las circulaciones del parque durante la noche.

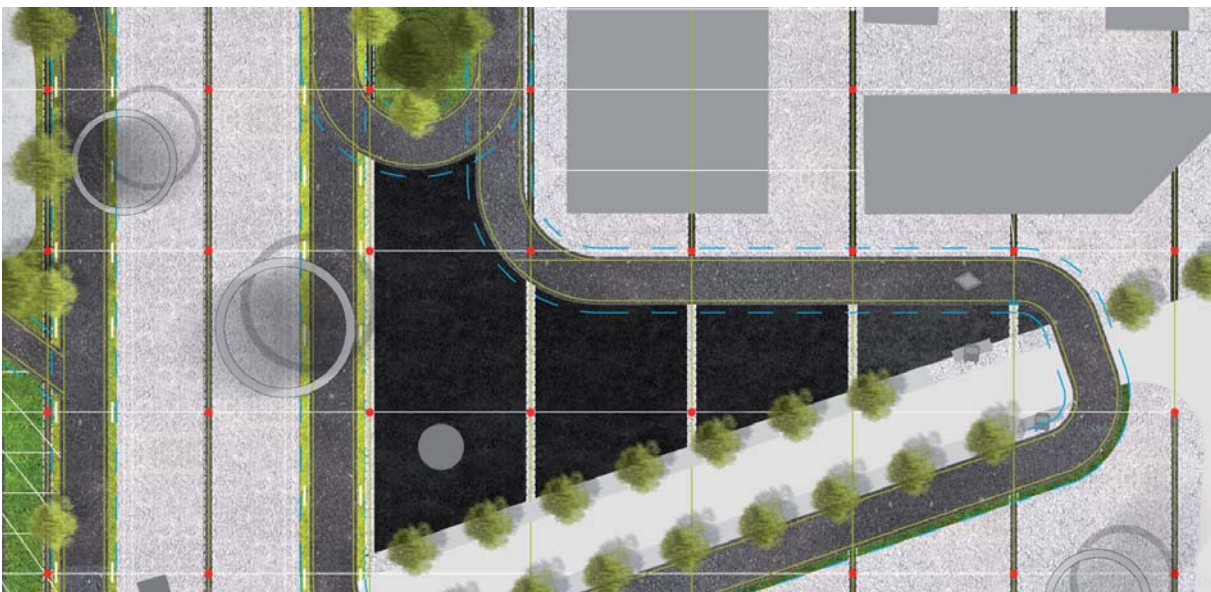




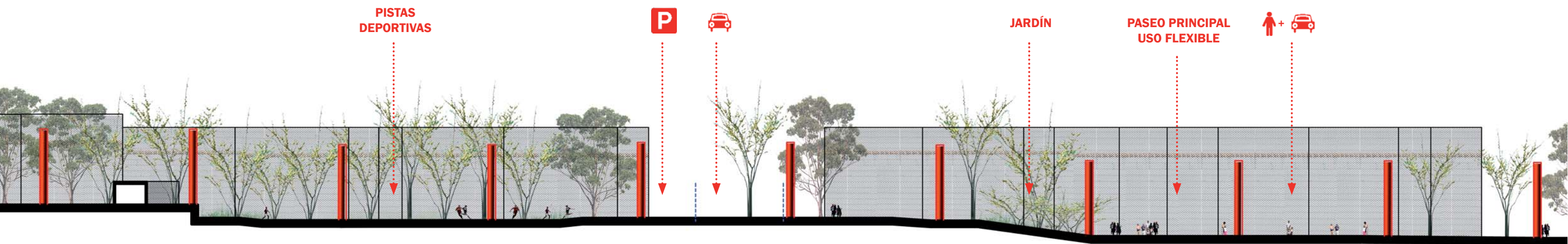
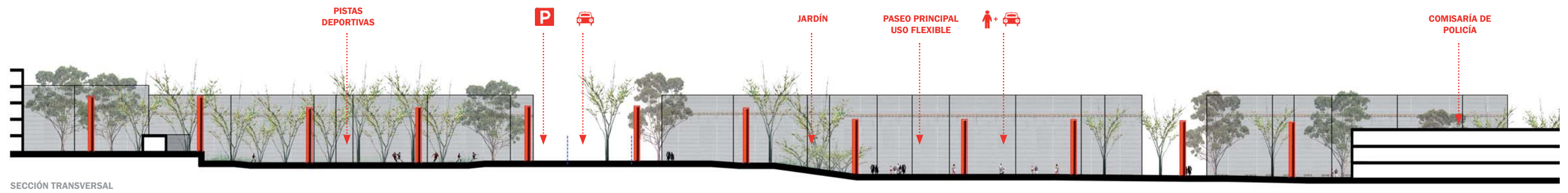
DETALLE 01-PLANTA

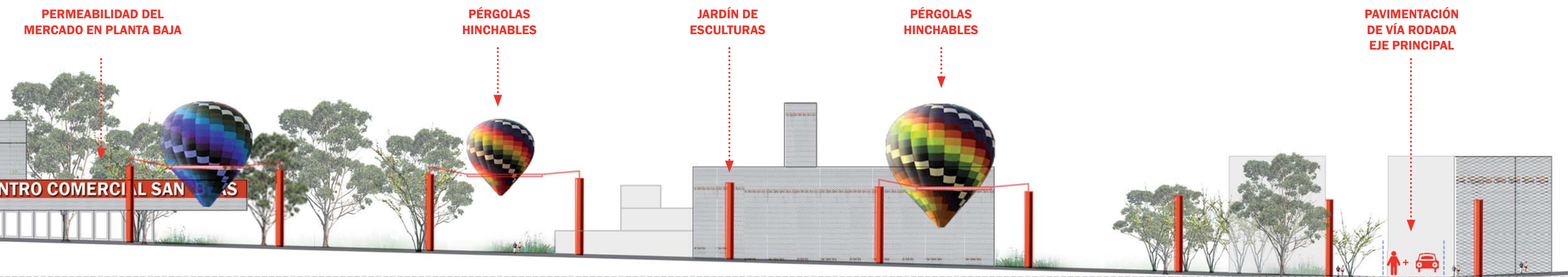
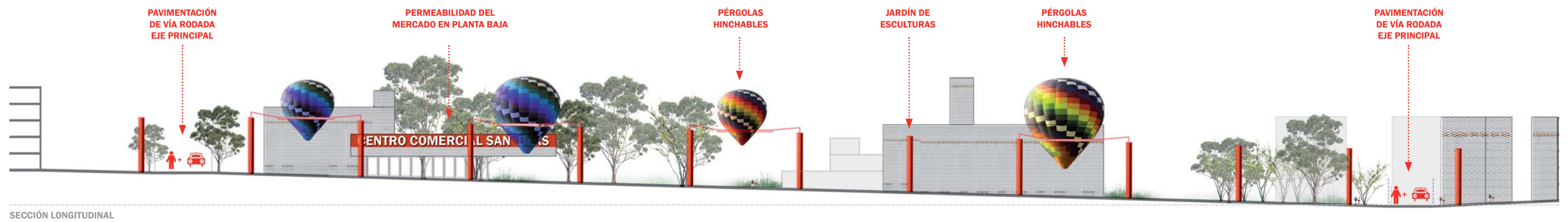


DETALLE 02-PLANTA

**DETALLE 03-PLANTA**

PLANTA GENERAL







Movimiento de tierras	1.240.000,00 €
Levantados y demoliciones	1.550.000,00 €
Pavimentación	2.790.000,00 €
Iluminación	1.550.000,00 €
Instalación eléctrica	775.000,00 €
Saneamiento	1.085.000,00 €
Señalización	775.000,00 €
Vegetación y riego	3.100.000,00 €
Mobiliario	1.550.000,00 €
Gestión de residuos	310.000,00 €
Seguridad y Salud	775.000,00 €

Total	15.500.000,00 €
-------	-----------------

Superficie total a intervenir (m2)	62000,00	15.500.000,00 €
------------------------------------	----------	-----------------