

MEMORIA (PANEL 1)

POROSIDAD Y ESCALA HUMANA

Proponemos reforzar la ordenación existente mediante aperturas en los edificios de borde, facilitando su integración en la trama urbana. Los dos grandes bloques laterales se hacen más porosos, permitiendo vistas más lejanas y una mayor continuidad con los elementos urbanos del barrio circundante. Esta estrategia crea una escala más humana como demostró Alejandro de la Sota, amigo de dividir sus edificios en volúmenes más pequeños y amables, como en el CENIM, la Caja Postal o el César Carlos.

BELLEZA SOSTENIBLE

Esta porosidad se refuerza con aperturas en los núcleos. Aprovechando un clima benigno como el de Málaga, estos núcleos abiertos y de diseño variable, que mezclan vegetación, sombra y sol, y pequeños programas de uso común (p. ej., áreas para bicicletas), hacen a los edificios más sostenibles climáticamente, más seguros en caso de incendio, y más cómodos y bellos en su uso diario.

Cada ciudad, cada barrio y casi cada edificio ha de ser sostenible a su manera, adaptando las necesidades exigibles y las soluciones esperadas a un contexto único en casi cada caso. Como en la obra “Camino principales y caminos laterales” de Paul Klee, un mismo sistema encuentra la manera de ir adaptándose a los diversos pliegues de la realidad. Proponemos una matriz de soluciones técnicas, espaciales, de texturas, de usos, de vegetación, etc., más que una solución formal rígida y perfectamente acabada. Estos sistemas se adaptan al esquema general, aportando suavidad y fluidez en sus transiciones. Mejor aún, permiten la adaptabilidad futura del espacio público sin menoscabo de su integridad.

Dos de los cuatro grandes espacios públicos podrían ser dedicados a huertos urbanos, con acceso más controlados y tranquilos, lo que permite conseguir dos objetivos: ofrecer un espacio de filtro a las viviendas en planta baja; y permitir a los vecinos el uso y mantenimiento cotidiano de estas zonas, con el consiguiente ahorro de recursos municipales que pueden ser dedicados así al mantenimiento más eficaz de las otras dos zonas ‘más públicas’.

MÁLAGA ABIERTA 1/2

Porosidad y Escala Humana

Reforzamos la ordenación existente mediante aperturas en los edificios de borde, facilitando su integración en la trama urbana. Los dos grandes bloques laterales se hacen más porosos, permitiendo vistas más lejanas y una mayor continuidad con los elementos urbanos del barrio. Así se consigue un escala más humana como demostró de la Sota, al dividir sus edificios en volúmenes más pequeños y amables, como en el CENIM, la Caja Postal o el César Carlos.

Belleza Sostenible

Esta porosidad se refuerza con aperturas en los núcleos. Aprovechando el clima benigno de Málaga, estos núcleos abiertos y de diseño variable que mezclan vegetación, sombra y sol, y pequeños programas de uso común (p.ej., áreas para bicicletas) producen edificios más sostenibles climáticamente, más seguros en caso de incendio, más cómodos y bellos.

Cada ciudad, cada barrio y casi cada edificio ha de ser sostenible a su manera, adaptando las necesidades exigibles y las soluciones estéticas a un contexto único en cada caso. Como en la obra "Camino principales y caminos laterales" de Paul Klee, un mismo sistema va adaptándose a los diversos pliegues de la realidad. Proponemos una matriz de soluciones técnicas, espaciales, de texturas, de usos, de vegetación, etc., más que una solución formal rígida y escabida. Estos sistemas se adaptan al esquema general, aportando suavidad y fluidez en sus transiciones y permitiendo la adaptabilidad futura del espacio público sin menoscabo de su integridad.

Dos de los cuatro grandes espacios públicos podrían ser huertos urbanos, con acceso más controlado y tranquilo, para conseguir: ofrecer un espacio de filtro a las viviendas en planta baja; y permitir a los vecinos el uso y mantenimiento cotidiano de estas zonas, con el consiguiente ahorro de recursos municipales que pueden ser dedicados así al mantenimiento más eficaz de las demás zonas "más públicas".

Plano Urbano E 1: 1.500 - SISTEMA DE MEZCLAS

30% árboles gran porte
40% cultivos
20% árboles frutales
10% tierra compactada

50% árboles medio porte
30% flores
30% pavimento permeable
10% bancos

15% merenderos
10% bancos
30% pavimento permeable
45% grava

30% patas deportivas
20% bancos
30% zonas ajardinadas
20% tierra compactada

10% árboles medio porte
20% arbustos densos
30% flores
40% pavimento poroso

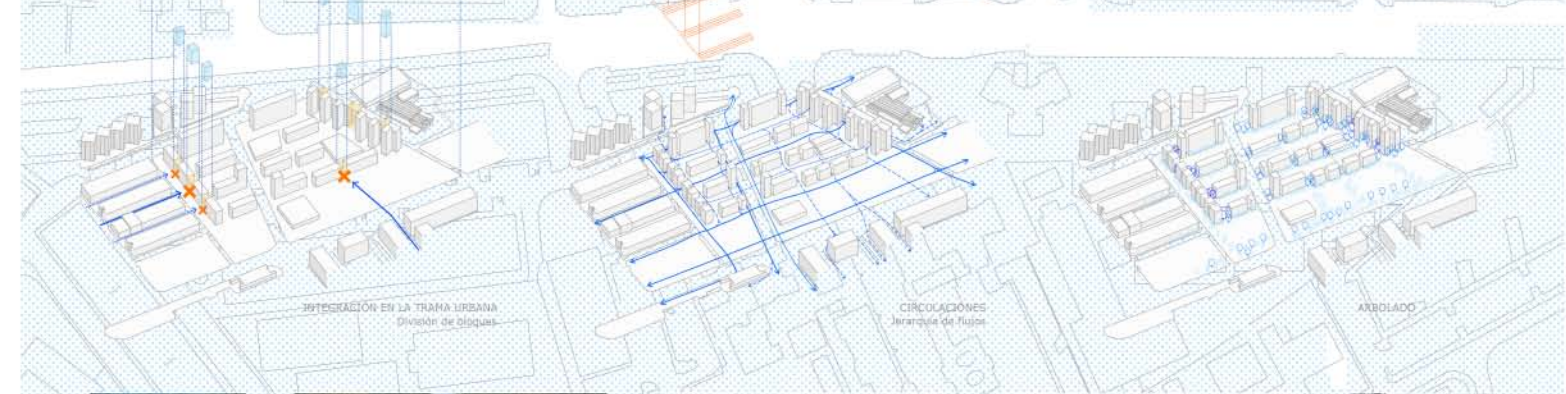
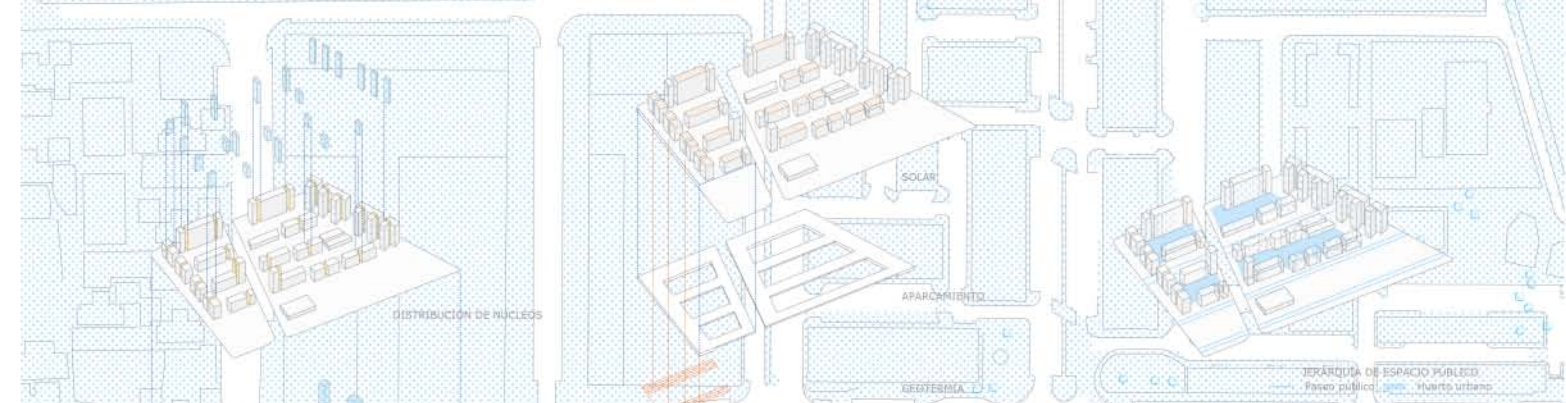
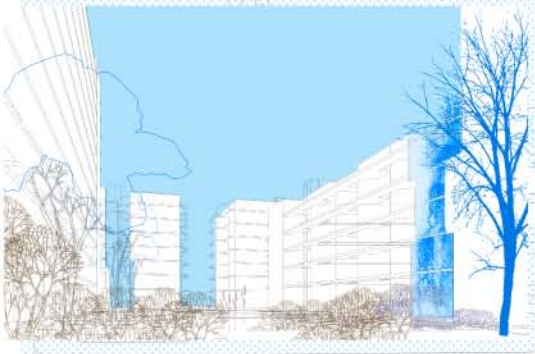


Fig. 01 (Paul Klee)



Fig. 02 (La merlande campestre, Muret)



Fig. 03 (César Carlos)



Fig. 04 (Haiden López: Casa esquinada)



Fig. 05 Terrazas azules

MEMORIA (PANEL 2)

PATIOS VERTICALES

El número de núcleos de comunicación se ha reducido en lo posible, permitiendo un ahorro económico, pero se ha hecho sobre todo para convertirlos en lugares especiales y deseables en el devenir de la vida cotidiana. Estas grandes aperturas dispondrán de vegetación que junto con sistemas de evaporación permitirán rebajar la temperatura general del edificio y las zonas circundantes en verano. Las paredes laterales de ese núcleo, con azulejos brillantes de diversos tonos de azul y blanco, permitirán también un juego de sombras, luces y reflejos que de alguna manera recuerden los típicos patios andaluces de acceso a las viviendas: son patios verticales.

SISTEMAS ABIERTOS

Las viviendas son también un sistema, adaptable a necesidades cambiantes. Tanto su distribución individual como el reparto de estos tipos en los edificios mantiene un alto nivel de apertura, permitiendo la optimización de los recursos públicos.

Las viviendas en plantas bajas se proponen con alturas de techo más altas de lo normal, o bien distribuidas en dos alturas, para permitir desde ellas vistas al cielo. En plantas superiores las alturas de techo son las normales.

ENERGÍAS E INERCIAS

Los edificios se proponen todos con terrazas o corredores en el exterior, que permiten no sólo ampliar parte del programa de la vivienda al exterior, sino protegerse o incorporar el sol según convenga. La estrategia solar, de carácter pasiva y activa a la vez, se acumula y distribuye gracias a la inercia de los forjados.

Las terrazas (y los corredores a norte de muchos de los edificios) producen una unidad de aspecto y diseño que se ve modificada y enriquecida con la disposición de elementos individuales como toldos, sombras, vegetación y mobiliario de cada vivienda. El diseño y acabado de los cerramientos y las terrazas no permitirá su cierre individual, pero facilitará la incorporación del espacio exterior al de la vivienda en los muchos meses en los que el clima lo permite.

MALAGA ABIERTA

2/2

PATIOS VERTICALES

Reduciendo los núcleos de comunicación conseguimos el ahorro económico a la vez que los convertimos en lugares especiales y deseables en el devenir de la vida cotidiana. La vegetación alojada en estas grandes aperturas, junto con sistemas de evaporación rebajan la temperatura general del edificio y de las zonas circundantes en verano. Los azulejos de diversos tonos de azul y blanco cubriendo las paredes laterales crean un juego de sombras, luces y reflejos que recuerda los patios andaluces de acceso a las viviendas: son patios en altura.

SISTEMAS ABIERTOS

Las viviendas son también un sistema, adaptable a necesidades cambiantes. Tanto su distribución individual como el reparto de estos tipos en los edificios mantiene un alto nivel de apertura, permitiendo la optimización de los recursos públicos. Las viviendas en plantas bajas se proponen con alturas de techo más altas de lo normal, o bien distribuidas en dos alturas, para permitir desde ellas vistas al cielo. En plantas superiores las alturas de techo son las normales.

ENERGÍAS E INERCIAS

Todos los edificios tienen terrazas o corredores en el exterior, lo que permite ampliar el uso de la vivienda, a la vez que protegerse de o incorporar al sol según convenga. La energía solar, mediante estrategias tanto pasivas como activas, se acumula y distribuye gracias a la inercia de los forjados. Las terrazas (y los corredores a norte de muchos de los edificios) producen una unidad de aspecto y diseño que se deja enriquecida con elementos individuales como toldos, sombras, vegetación y mobiliario de cada vivienda. El diseño y acabado de los cerramientos y las terrazas no permitirá su cierre individual, pero facilitarán la incorporación del espacio exterior al de la vivienda en los muchos meses del año en los que el clima lo permite.

CATÁLOGO DE VIVIENDAS

E 1:750 m

PRESUPUESTO

Bloque 1.1	6.920.800 €	Bloque 2.2	7.425.600 €
Parking	1.487.800 €	Parking	1.258.950 €
Bloque 1.2	7.425.600 €	Bloque 2.3	2.752.725 €
Parking	1.258.950 €	Parking	457.800 €
Bloque 1.3	3.069.180 €	Bloque 2.4	2.184.840 €
Parking	457.800 €	Parking	343.350 €
Bloque 1.4	3.363.960 €	Bloque 2.5	2.327.895 €
Parking	572.250 €	Parking	343.350 €
Bloque 1.5	2.080.800 €	Bloque 2.6	3.733.880 €
Parking	343.350 €	Parking	372.250 €
Bloque 2.1	21.019.635 €	Bloque 2.7	4.552.280 €
Parking	3.547.950 €	Parking	801.150 €

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA

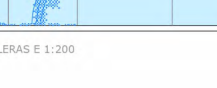
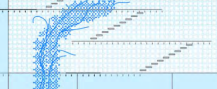
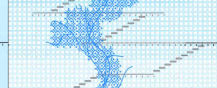
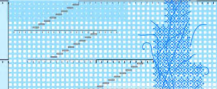
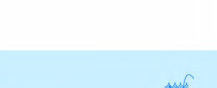
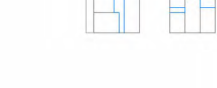
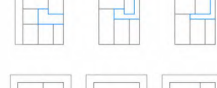
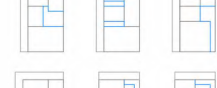
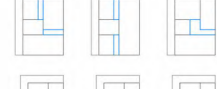
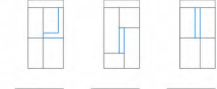
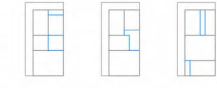
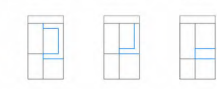
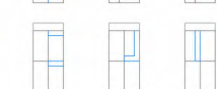
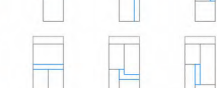
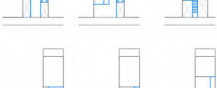
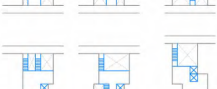
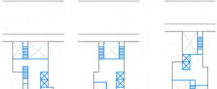
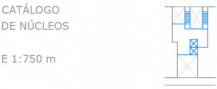
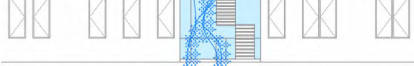
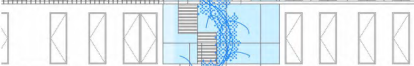
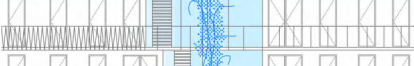
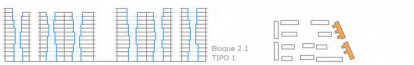
E 1:150 m

CATÁLOGO DE NÚCLEOS

E 1:750 m

TIPOLOGÍA DE EDIFICIOS

E 1:1500 m

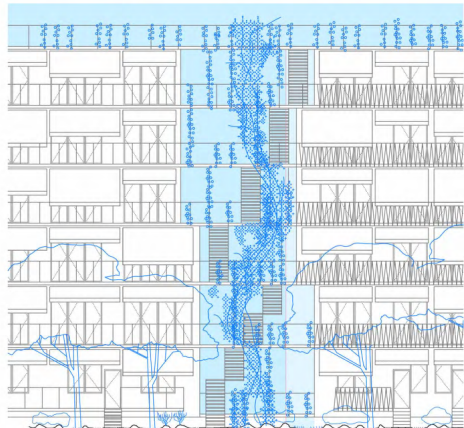


ESTRATEGIAS BIOCLIMÁTICAS

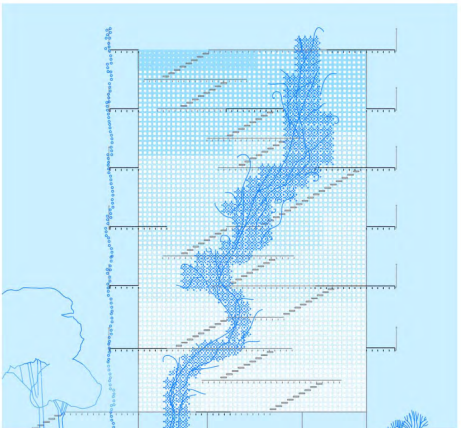
PROTECCIÓN SOLAR

CAPTACIÓN SOLAR

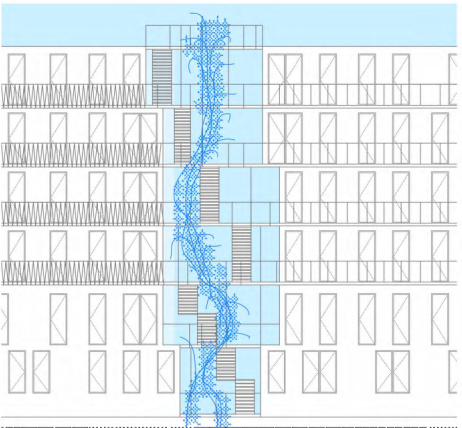
INERCIA TÉRMICA



ALZADO SUR E1:200



SECCIÓN HUECO ESCALERAS E1:200



ALZADO NORTE E1:200

PRESUPUESTO

Bloque 1.1	8.920.800 €	Bloque 2.2	7.425.600 €
P�rking	1.487.850 €	P�rking	1.258.950 €
Bloque 1.2	7.425.600 €	Bloque 2.3	2.752.725 €
P�rking	1.258.950 €	P�rking	457.800 €
Bloque 1.3	3.069.180 €	Bloque 2.4	2.184.840 €
P�rking	457.800 €	P�rking	343.350 €
Bloque 1.4	3.363.960 €	Bloque 2.5	2.327.895 €
P�rking	572.250 €	P�rking	343.350 €
Bloque 1.5	2.080.800 €	Bloque 2.6	3.733.880 €
P�rking	343.350 €	P�rking	372.250 €
Bloque 2.1	21.019.635 €	Bloque 2.7	4.552.280 €
P�rking	3.547.950 €	P�rking	801.150 €

