MADRID CON UNA MAHOU

MEMORIA PROYECTO Remodelación:

ESPACIO MAHOU

Puntos de partida. Bases

El edificio propuesto para albergar el espacio Mahou, conocido como Palacio del Duque del Infantado, ocupa ya un espacio determinante y estratégico en la trama de la ciudad y goza de un espacio público previo ya dado y que potenciará el uso y actividad del edificio por sí sólo.

Partiendo de esta base genérica, pero que asegura actividad en dicho edificio, se pretende crear un proyecto de remodelación que, ante todo, respeta el edificio como entidad en sí misma, potenciando los valores intrínsecos que este posee. Esto se manifiesta a través de una sinceridad estructural, dejando vistos los potentes muros de carga y de las instalaciones, con una mínima compartimentación de los espacios que producen dichos muros y que lo dotan de flexibilidad y adaptabilidad a otros futuros usos que no sean los descritos en las bases de este concurso.

Asimismo, y en lo que al carácter del edificio se refiere, se pretende crear espacios vivenciales, pensados para ejercer todo tipo de actividades en relación con la experiencia de cultura cervecera de Madrid siendo la “microcervecería Mahou” el corazón de este edificio.

SOLUCIONES. Bases

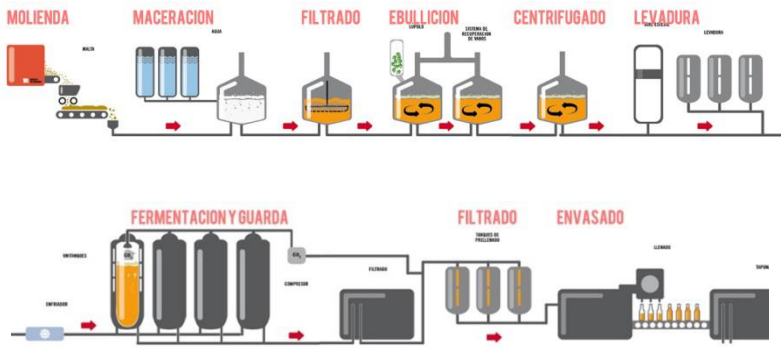
Accesos Y COMUNICACIONES

Como solución a las necesidades del programa se han establecido dos accesos, siendo el propio del visitante el ligado con la calle San Francisco ya que, dicha calle tiene una relación más directa y de una mayor afluencia de personas respecto a la calle de Don Pedro, cuyo acceso queda destinado a eventos institucionales que tengan lugar de manera periódica. Con esto, el acceso principal queda en íntima

relación con el patio al cual se le da una nueva entidad y se convierte en un elemento fundamental, eje en torno al cual gira el proyecto ubicándose en el mismo un ascensor panorámico que da acceso a todas las plantas.

Por otra parte, se parte de la base de la eliminación de ascensores y escaleras implantados en la última reforma del edificio, dando énfasis al espacio conformado por la escalera principal y por el nuevo ascensor ubicado en el patio y citado anteriormente quedando todo ello inserto en un bloque en torno al cual giran y se organizan todos los espacios convirtiéndose todos ellos en accesibles.

Microcerveceria



Microcervecería entendido como concepto de producir cerveza en un edificio donde se puede consumir, aprender, experimentar, recorrer y visitar todo este proceso cuya elaboración tiene ya una historia de 125 años en la ciudad de Madrid. Contará pues con espacios ligados a la elaboración de la cerveza tales como molienda, maceración, filtrado, ebullición, centrifugado, levadura, fermentación, filtrado y consumo y embotellado.

En el recorrido final de este proceso se encuentra el bar, lugar de consumo donde probar la cerveza fruto de dicho proceso y en total conexión visual y perceptivo con la fábrica ya que no hay mayor

garantía de un producto que consumirse en el lugar donde se ha producido y donde uno, puede hacerse partícipe del proceso del mismo.

Atendiendo a aspectos funcionales decir que, este lugar se encuentra en la planta 0 y es de total accesibilidad, culmen o inicio de un recorrido y experiencia a vivir en el mismo.

Espacios de experiencias

Los espacios dedicados a experiencias son concebidos como espacios de distintas características para ejercer en ellos distintos tipos de actividades es por ello, por lo que están localizados en diversas partes del edificio que los cualifica. Entre ellos, la planta sótano presenta condicionantes como espacios más reducidos, abovedados e íntimos frente a espacios de la planta 2 dedicados a este uso y que, por las enormes dimensiones del mismo y su condición de continuidad que permitirá acoger a un gran número de personas dedicado a una conferencia o, por el contrario será fácilmente modulable para lograr convertirse en espacios cualificados dedicados, por ejemplo a talleres.

Se han proyectado pues espacios adaptables al continuo cambio al que se verá sometido el edificio en el transcurso del tiempo.

ESPACIO DIVULGACION ARCHIVO HISTORICO

El espacio dedicado a este uso se ubica en la planta denominada bajocubierta, distinguiéndose dos partes: una zona de divulgación y otra de investigación del archivo. Ambas zonas están conectadas visualmente, sin embargo, presentan ambientes distintos siendo la zona de investigación lugares acogedores, luminosos, con vistas, caracterizados por las inclinaciones de los faldones de la cubierta. El

espacio de divulgación, por su parte, gozará de un espacio amplio, longitudinal, y fácilmente modulable y adaptable a distintas exposiciones que puedan tener lugar en él.

Terraza

Si la original fábrica de Amaniel incluía una terraza, el espacio Mahou no podía ser menos. Se busca crear un espacio distinto que, al contrario que el resto del edificio deja de mirarse a sí mismo para mirar más allá, a la ciudad de Madrid. Es el fin de un recorrido abierto pero, en parte, cubierto. Un espacio idóneo para tomarse una mahou.

Cuadro de superficies

Microcervecería:	255m^2
Bar:	135m^2
Espacio de experiencias:	160 m^2
Exposiciones:	200m^2
Archivo histórico:	300m^2
Tienda:	120 m^2
Área institucional:	
Accesos/circulación/vestíbulos/distribuidores	580 m^2
Sala multifuncional	100m^2
Comedor	25 m^2
Servicios:	
zona de trabajo (2 despachos, 1 sala de trabajo para 8 personas y 2 salas de reuniones)	220 m^2
zona de almacenaje	15 m^2
zona de servicios (baños y vestuario)+ office (junto al bar)	150 m^2

RESUMEN DE PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL POR CAPITULOS

CAPITULO 1	Demoliciones y trabajos previos	118.109,04 €
CAPITULO 2	Estructuras	253.090,80 €
CAPITULO 3	Saneamiento	33.745,44 €
CAPITULO 4	Albañilería	421.818,00 €
CAPITULO 5	Cubiertas	134.981,76 €
CAPITULO 6	Revestimientos, Solados y Alicatados	219.345,36 €
CAPITULO 7	Carpinterías y elementos de seguridad	236.218,08 €
CAPITULO 8	Instalaciones	185.599,92 €
CAPITULO 9	Vidriería	33.745.44 €
CAPITULO 10	Pinturas	50.618,16 €
CAPITULO 11	Control de calidad	14.847,99 €
CAPITULO 12	Gestión de residuos	6.917,82 €
CAPITULO 13	Seguridad y Salud	27.839,99 €
TOTAL P.E.M.		**1.736.877,80 €**

El presupuesto de ejecución material de las obras equivalentes al concurso de Espacio Mahou entre las calles San Pedro y Gran Vía de San Francisco de Madrid, asciende a la cantidad de **"un millón setecientos treinta y seis mil ochocientos setenta y siete euros con ochenta céntimos".**