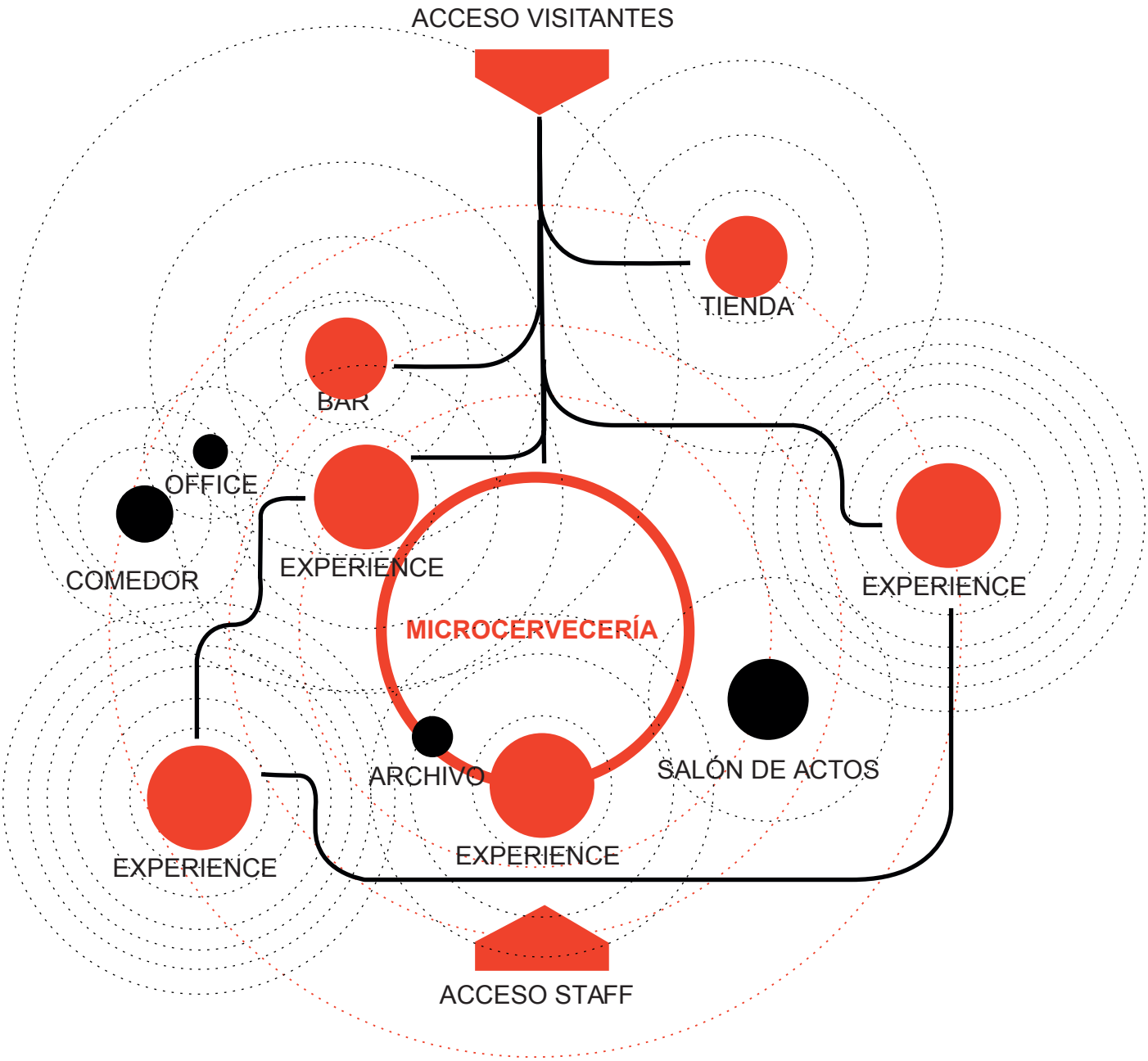
MAHOU-MAD
ESPACIO MAHOU



PROGRAMA

RELACIONES PROGRAMÁTICAS

Se mantiene una relación programática coherente con el Briefing establecido por la marca.
La aportación de la propuesta se encuentra en la manera de materializar esas relaciones.

Consiste en una operación potente con cortes y cirugías sobre la arquitectura existente, así como en la elección de materiales y tecnología audiovisual que aporta un caracter intenso y fresco al Palacio del Duque del Infantado.

MAHOU-MAD
ESPACIO MAHOU

CINTA MAHOU

LOCALIZACIÓN PROGRAMÁTICA

El programa queda distribuido de manera que el espacio que se mantiene abierto al público fluye por el edificio, quedando el programa restringido como células integradas en el espíritu que transmitimos. Los usos más privados como el archivo los trasladamos a la planta con acceso desde la calle San Francisco. Reservando los ambientes que dan a la Plaza de Carros al comedor y office.



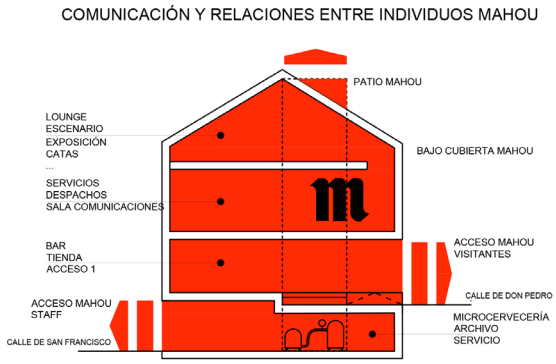
Bar_ planta acceso 0
Tienda_planta acceso 0
Microcervecería_colgada del patio y planta acceso staff-1
Office_planta acceso staff (bajo bar) -1
Comedor_planta acceso staff -1
Sala de comunicaciones_planta +1
Despachos_planta +1
Archivo_planta acceso staff -1
Expirience_bajocubierta +2

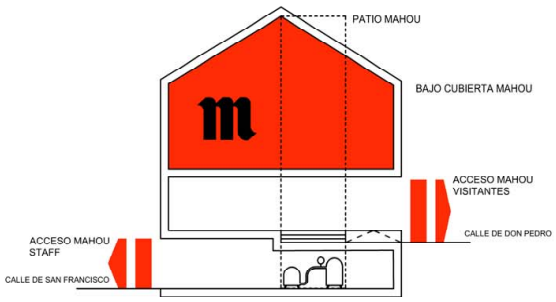
Elevamos el contenido experience a lo alto del edificio, alojando la mayoría de la sorpresa bajo la cubierta de madera vista.
Nuevamente se transforma el espacio dejándolo al desnudo como una superficie de visuales muy abiertas y con una posibilidad de compartimentación y uso de este área muy versátil para poder representar conciertos,

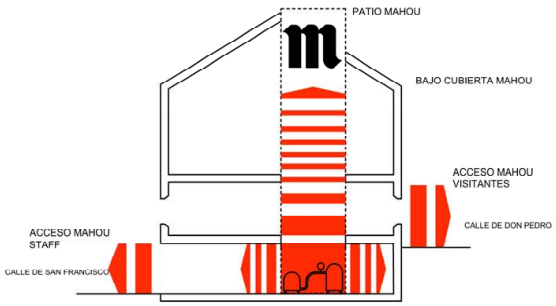
Utilizamos LA MICROCERVECERÍA, como centro de todas las miradas del espacio continuo, situado en el patio existente. Este se abre en todas las plantas manteniendo los puntos de apoyo necesarios estructuralmente.

El espacio vertical del patio, se cubre con un cubo transparente. A modo de linterna que se ilumina para las vistas de pájaro nocturnas de MADRID.

El patio va acompañado de una plataforma elevadora con pantallas informativas e interactivas que comunica todas las plantas del edificio.







MAHOU-MAD
ESPACIO MAHOU



PRESUPUESTO

DETALLADO POR PARTIDAS

Demoliciones y trabajos previos:	510.000 €
Red de saneamiento:	068.000 €
Refuerzo de Cimentaciones:	175.000 €
Refuerzo de Estructura:	510.000 €
Albañilería:	175.000 €
Cubiertas:	204.000 €
Aislamiento:	034.000 €
Carpintería y cerrajería	510.000 €
Acabados:	340.000 €
Instalaciones:	680.000 €
Sistema de elevación:	175.000 €
Total:	3.400.000 €