

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REHABILITACIÓN DE LA ALMENDRA CENTRAL DE MÓSTOLES.



REINVENTAR MÓSTOLES CENTRO

LEMA: "Rica Homogeneidad".

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REHABILITACIÓN DE LA ALMENDRA CENTRAL DE MÓSTOLES.

REINVENTAR MÓSTOLES CENTRO

ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL DE LA ALMENDRA CENTRAL.

La ciudad de Móstoles se ha caracterizado por un rápido crecimiento desde la segunda mitad del siglo pasado, cuando pasó de ser una población eminentemente rural a una ciudad dormitorio de la Capital.

Esta coyuntura de grandes flujos migratorios del campo a la ciudad, supuso que pequeños pueblos de la periferia tuvieran que acoger grandes cantidades de personas que trabajaban en Madrid, pero que no podían permitirse vivir en ella, produciéndose una gran presión sobre estos municipios, que crecieron sin ningún tipo de planificación urbanística, como es el caso de Móstoles.

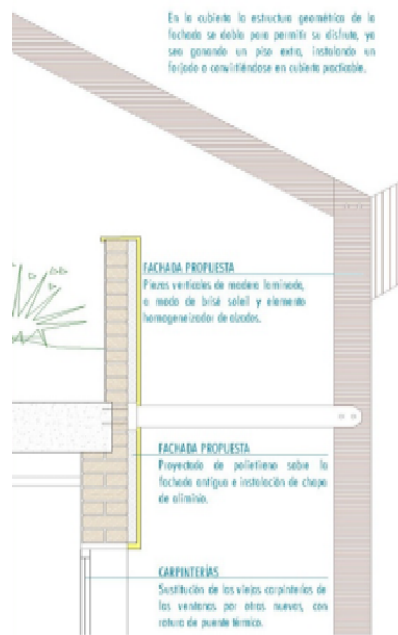
Por ello, el casco histórico del municipio carece de cohesión, con viviendas construidas rápidamente y sin prácticamente relación unas con otras. Justamente, el proyecto propuesto parte de esta premisa, tratando de crear un entorno único y privilegiado, que sin perder una cierta homogeneidad, permita a cada vivienda y a cada calle tener su propia individualidad.

DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN APORTADA

El principal problema de las edificaciones de la almendra central de Móstoles es su mal aislamiento, lo que hace que tengan grandes pérdidas de calor en invierno y que necesiten grandes cargas de refrigeración en verano. Por lo que la propuesta empieza con la mejora del aislamiento mediante el proyectado de 5 cm. de espuma de poliuretano en todas las fachadas del edificio. Con esto garantizamos un excelente funcionamiento higrotérmico de las edificaciones, cumpliendo con el Código Técnico de la Edificación y la Eficiencia Energética.

Para proteger dicho aislante (térmico y acústico) y homogeneizar las fachadas, se instalará una chapa de aluminio sobre una estructura anclada directamente sobre la antigua fachada. Estas chapas podrán ser de diferentes colores, siempre y cuando se respete el tono de color asignado a cada calle, ya que la actuación se realizará por calles.

Sobre la primera actuación, se dispone un elemento fundamental, a modo de "brisé soleil", que tamizará la luz del fuerte sol del verano castellano, servirá de apoyo a farolas, semáforos, bancos, papeleras y demás mobiliario urbano. Este elemento es una sucesión de listones verticales de madera laminada, instalados entre 1,50 m. y 1,80 m. de la fachada mediante uniones metálicas.



El hueco entre la piel exterior de listones de madera laminada crea un intersticio que puede servir para diversos usos tanto en planta baja, como en las plantas altas.

- Mejora de la accesibilidad del portal.
- Rediseño del portal para adecuarlo a la normativa evacuación en caso de incendios.
- Mejora de la iluminación natural del portal.
- Nueva localización de cuartos de instalaciones.
- Creación de cuarto de basuras.
- Facilitar el acceso a los contadores creando un cuarto específico o permitiendo su acceso directamente desde la calle.
- Alojjar un ascensor, en caso de que no sea posible colocarlo en el interior de la finca.
- Aumento del espacio de las habitaciones que dan a la fachada.
- Nuevas terrazas.
- Tamizado de la iluminación directa del sol.
- Mejora de la unión entre la calle y los bajos comerciales de los edificios.

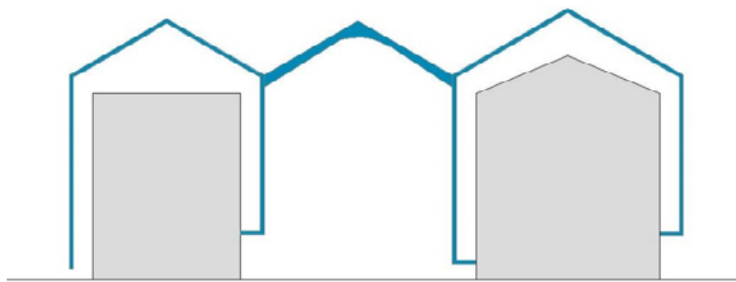
De esta forma, cada edificio se aislará y protegerá con una doble piel: la interior garantizará un aislamiento adecuado, reduciendo el consumo energético de las viviendas y la exterior configurará un entorno uniforme, cálido y agradable para el ciudadano.

La piel exterior de madera laminada, al llegar a la cubierta, se dobla y se configura como una estructura que puede servir para varios usos:

- Dar soporte a los nuevos paneles solares que se instalarán.
- Servir de apoyo para un nuevo forjado que mejorará el aislamiento de las cubiertas inclinadas o creará una planta extra en las cubiertas planas.
- Servir como soporte para la vegetación de las cubiertas ajardinadas.

MEJORAS EN LAS EDIFICACIONES

La principal mejora es sin duda, la reducción del gasto energético tras el aumento del aislamiento en fachadas y cubierta y el tamizado de la luz directa del sol.



Adicionalmente, conseguimos mejorar los espacios públicos de las viviendas, como el portal, puesto que la segunda piel de madera crea un espacio que puede usarse para ampliarlo e incorporar una rampa para minusválidos, alojar el

ascensor o disponer de trasteros, cuartos de instalaciones, de basuras o contadores con acceso más directo desde la calle.

Las cubiertas también sufrirán alteraciones y mejoras. En primer lugar, desaparecerán las diferencias entre cubierta plana e inclinada, homogeneizando la calle, puesto que el entramado de listones de madera formará una cubierta inclinada, bien sobre la cubierta plana, bien sobre el faldón de la cubierta existente y creando una única línea de cornisa.

En las edificaciones que tengan cubierta a dos aguas, la nueva estructura de madera laminada quedará vista y servirá como soporte para los nuevos paneles solares, que darán servicio a la manzana entera o en los casos en los que se necesite mejorar el aislamiento de la cubierta existente, se instalará un forjado de panel sándwich, mejorando sensiblemente el aislamiento de la última planta o permitiendo el uso del Bajocubierta para albergar cuartos de instalaciones, trasteros, cuarto de reunión de los vecinos o alguna vivienda extra.

En las construcciones que tengan cubierta plana, la nueva estructura de madera laminada quedará vista y bien podrá cubrirse con un forjado de panel sándwich y darle el mismo uso que a los bajocubiertas de los que hemos hablado anteriormente, o bien puede dejarse sin cubrir y servir de soporte para diferentes plantas trepadoras, para huertos urbanos que instalen vecinos y diferentes asociaciones o para colocar toldos y elementos de sombra que den un uso a estas cubiertas.

MEJORAS EN EL ESPACIO PÚBLICO Y MOBILIDAD URBANA

En cuanto al espacio público, se realizan varias acciones que tratan de hacer convivir al peatón con el coche. La primera medida es establecer una jerarquía

de calles que permita una fácil movilidad y conexión entre las diferentes partes del municipio, cerrando las calles estrechas al tráfico rodado y permitiendo la coexistencia del coche y del peatón en las más anchas.



La actuación tiene vocación de ser introducida poco a poco, ya que su ámbito de aplicación mínima es la calle. Empezando por calles pequeñas del centro, que no tienen que estar conectadas entre sí, se crearán nodos que irán entrando en contacto, dando uniformidad y sentido al Centro de Móstoles.

Una vez vistos los beneficios de la actuación, no sólo en la reducción de la factura energética, sino también en la mejora del espacio urbano, que atraerá a los vecinos de Móstoles y pueblos de alrededor a este nuevo espacio, lo que beneficiará y reactivará el pequeño comercio establecido en las plantas bajas de estos edificios.

Se establecerán estrategias de "traffic calming" en las calles más anchas, tales como pavimentos rugosos o diseño sinuoso de los viales, para hacer reducir la velocidad de los vehículos. Toda la superficie de la actuación tendrá la misma cota, permitiendo la variación del trazado cuando se necesite.



La piel exterior de madera laminada integrará la mayor cantidad posible de mobiliario urbano, como farolas, semáforos, papeleras, bancos, incluso vegetación, ya que el entramado de madera servirá como soporte para todos estos elementos.

PREFABRICACIÓN

Para reducir costes, la prefabricación debe de ser una constante, por ello, se han buscado elementos ya existentes en la industria del prefabricado, como paneles sandwich de aluminio, fachadas ligeras de chapa de aluminio, listones de madera laminada y para salvar la luz entre los edificios y cubrir partes específicas de calles, vigas de madera laminada.



Otra de las consideraciones del proyecto ha sido la de diseñar un elemento que albergue las instalaciones de gas, agua, luz y datos que puntualmente suelen causar cortes de calles y molestas obras cuando se requiere sustituirlas o instalar una nueva red. Para evitar esto, una pieza prefabricada sirve para separar al peatón del coche, como banco para sentarse y además es una jardinera, aloja todas esas redes, facilitando su colocación, reparación y acceso.

