La Plaza de Los Belgas configura uno de los principales espacios públicos de encuentro ciudadano de Collado Villalba. Su posición dentro de la localidad madrileña, así como las generosas dimensiones de su área peatonal, hacen de esta plaza, un espacio ideal para la celebración de todo tipos de eventos, tales como el mercado o la feria del automovil.
A excepción del lindero sureste, donde se situa el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 3, todas las edificaciones reisdenciales que cierran la plaza son residenciales, presentando tipologías diversas, desde bloques residenciales con plantas bajas porticadas con usos comerciales en su fachada suroeste, hasta edificaciones discontínuas en su lindero norte, algunas de ellas en deficiente estado de conservación.
Su conexión con la calle Real a través de la calle Alejandro Alonso Pena, al paseo fluvial del Guadarrama, eje verde vertebrador de la localidad villalbina, y al parque de los Aromas, situado al otro lado del edficio de juzgados, brinda a este espacio público la oportunidad de convertirse en el principal espacio de encuentro, esparcimiento y disfrute de la población local y visitante, regenerando contemporánemente la actividad económica del entorno.

Generando conexiones

Su posicion central dentro de Collado Villalba, así como su carácter fundamentalmente peatonal, suponen los ingredientes esenciales para convertirse en un espacio de conexión dentro de la ciudad.
Se propone como comcepto de base, todo un conjunto de conexiones y recorridos lógicos que atraviesan la plaza en todas las direcciones, estableciendo conexiones entre la calle Real a través de la calle Alejandro Alonso Pena con el flujo ciudadano que llega desde Virgen de la Cabeza y los Madroños, y en sentido contrario con el Parque de los Aromas. Asimismo, se plantean conexiones con el paseo fluvial del Guadarrama de los viandantes que bajan desde Avenida de Honorio Lozano a través de las calles de la Fuente y Virgen del Pilar.



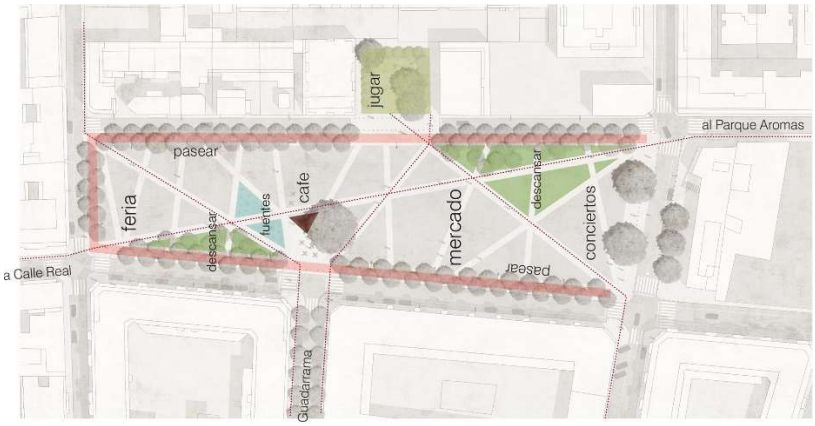
Una “fachada unitaria”

La sustitución de los aparcamientos en línea que delimitan el espacio peatonal central por un paseo arbolado que circunda la plaza, conforma una nueva “fachada” verde que unifica la discontinuidad de las edificaciones existentes. Solamente en su lindero sureste queda abierta al único edificio público de la plaza, el juzgado, elemento arquitectónico articulador entre dos espacios verdes, el parque de los Aromas y la arbolada plaza de los Belgas.



Un espacio multifuncional

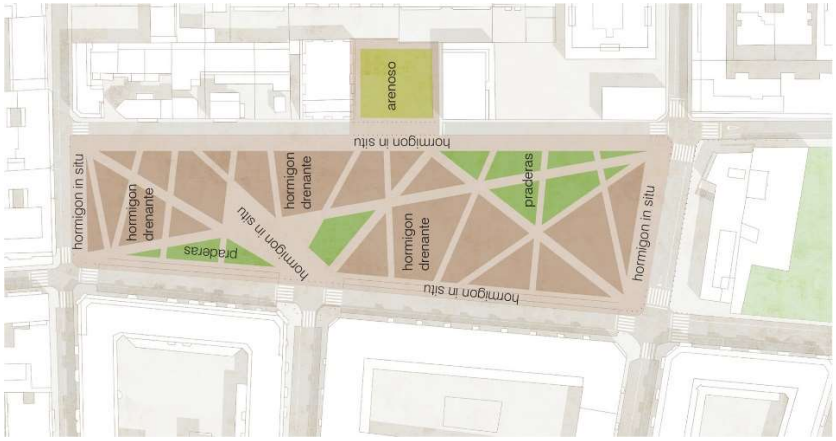
La nueva fachada verde unitaria enmarca y revaloriza el espacio central peatonal, atravesado por los flujos peatonales que conectan con el entorno. Espacio multifuncional para la celebración de todo tipo de eventos de la ciudad, necesita de una materializacion adecuada y de la eliminación de elementos arquitectonicos que obstaculicen la flexibilidad de su uso. Por ello, se propone un pavimento contínuo de hormigón in situ para los caminos trazados, y de hormigón drenante para las islas resultantes, con excepcion dos zonas de praderas, que marcan la diagonal que conecta la calle Alejandro Alonso Pena con Virgen de la Cabeza. Mercado, feria del automóvil, conciertos y eventos múltiples, disponen de esta forma de un marco nuevo y flexible.



La permeabilidad del espacio central: un valor medioambiental

Las islas resultantes del trazado de caminos serán praderas de césped con flores o pavimentos de hormigón drenante. Este úlitmo material drena las aguas pluviales alimentando el subsuelo urbano, tan maltratado en nuestras ciudades. Presentará colores claro, absorbiendo la luz y almacenando

menos calor de la radiación solar en comparación con materiales más oscuros, tales como asfalto convencional, reduciendo así el efecto isla de calor.



Un paseo arbolado

El mencionado paseo perimetral integrará el arbolado existente que vendrá complementado con árboles de hoja caduca, que aporten sombras en periodo estival y dejen pasar los rayos de sol en invierno. En las praderas se plantarán coníferas, bajo cuya sombra podrá uno sentarse o tumbarse en verano sobre las praderas. Estas coníferas plantadas en grupo, marcarán el eje diagonal que atraviesa la plaza en dirección a la calle Real, sin competir en protagonismo con el monumental pino central existente. Los dos pinos frente al edificio de los juzgados, seguirán enmarcando el único edifico que abre su fachada a la plaza.



Zona de juego conectada a nivel

La zona de juegos infantiles se mantendrá en su ubicación actual, completando con árboles los inderos que la definen y abriéndola al espacio central. El paseo arbolado que enmarca el espacio central se interrumpe para conectarse a la zona de juegos. La conexión a nivel con pavimentación de hormigón, remarca el caracter peatonal de la zona y la preferencia de cruce peatonal respecto a vehículos de tráfico rodado.

Anclada al Guadarrama

Como intervención paisajistica del entorno se propone el arbolado de la calle Pereda, conectando el paseo arbolado de la Plaza de los Belgas con el paseo fluvial del Guadarrama, eje verde vertebrador de la ciudad. En sentido paisajístico se entiende la nueva plaza como un apéndice de dicho eje, e invita a los viandantes a acercarse a la plaza remodelada.



Un quiosco y surtidores de agua

Un quiosco reglamentario junto al pino central será el único elemento arquitectónico ubicado en la plaza, sin disminuir la flexibilidad del espacio. Dos islas de hormigón in situ, dotadas con surtidores de agua, aliviarán los veladores del quiosco, permitiendo el juego y baño de los más pequeños en verano.

Mobiliario

El paseo arbolado de la plaza vendrá dotado de bancos a la sombra. Los arboles de hoja caduca, permitirán dejan pasar los rayos de sol en épocas invernales. Fuentes para beber, aparcamientos de bicicletas, urinarios para perros y otros elementos mobiliarios equiparán la plaza para su uso y disfrute.

Iluminación

La iluminación existente de las calzadas se mantendrá en principio. En el espacio central, se ubicaran mástiles con proyectores a eje con la líneas de árboles sin entorpecer el uso multifuncional.

Accesibilidad

La caída aproximádamente de 1 metro en el sentido transversal de la plaza, se resolverá con una pendiente contínua del 2%, complementada con escalones y rampas de acceso en el lindero suroeste. De esta forma, queda garantizada la accesibilidad de este espacio público en todos sus recorridos.



COSTE ESTIMADO DE EJECUCIÓN MATERIAL	
Trabajos previos	30.000 euros
Demoliciones y desmontajes	70.000 euros
Instalaciones de saneamiento, agua potable, electricidad	60.000 euros
Pavimentos de hormigón incluidos escalones y rampas	450.000 euros
Reforma de acerados perimetrales	100.000 euros
Mejoras y correciones de calzadas	50.000 euros
Praderas	10.000 euros
Arbolado nuevo	40.000 euros
Quiosco	50.000 euros
Iluminación	50.000 euros
Mobiliario: Bancos, juegos infantiles y otros elementos	150.000 euros
TOTAL	**1.060.000 euros**