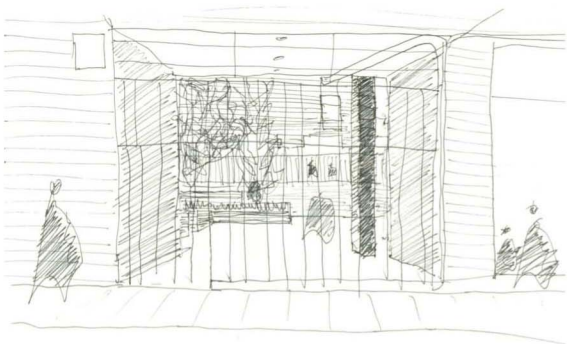




RESUMEN DE LA PROPUESTA

Topografía e historia:
La Remonta se ubica cerca de la confluencia de la calle de Bravo Murillo con el Paseo de la Castellana, en el distrito de Tetuán. Su historia se remite hace apenas 30 años, cuando se decidió crear una plaza porticada, al estilo de las clásicas plazas mayores, sobre los terrenos dejados por la Quinta de Castillejos —nombre del barrio en que se enclava la plaza— y el cuartel militar de la Remonta. La actuación representaba una oportunidad de generar un vacío en una densa estructura urbana; un plano horizontal ideal en el corazón de un populoso barrio de calles estrechas con fuerte pendiente, y una amalgama de casas de construcción modesta.

Traza y ladrillo:
Para el diseño de la plaza, se confió en una traza geométrica de un tablero cuadrado en planta, de unos 93 m de lado, formado por 3 cuadrantes cuadrados que, a su vez, se dividen en otros 16 cuadrados, de unos 10 m de lado. El cuarto cuadrante, en la esquina sureste del tablero, se suprimía para ser ocupado por un jardín, que mantenía parte de los árboles de la antigua quinta. De esta traza se sirvieron los edificios de la plaza, construidos, además, desde la racionalidad y humildad de las dimensiones del ladrillo. Suelo y fachadas querían establecer una simbiosis mineral y cerámica, como contrapunto de aquel pequeño jardín.

Cuestión de matices (vasos comunicantes):
Con el tiempo, la estricta racionalidad del conjunto; su dificultad de ser entendida como lugar de paso como otras plazas mayores; ciertos desajustes de las piezas construidas respecto del diseño original, así como la progresiva invasión de vehículos, crecimiento desaforado de comercios y juegos de pelota sin ningún límite, han convertido una plaza ilustrada (tal y como la definió JM Ezquiaga tras la redacción del proyecto) en un entorno duro y desfavorable. Creemos que la solución pasa por acercar posturas; cohesionar y relajar el ambiente de la plaza, buscando una mayor unidad de la misma, pero sin perder su apuesta inicial de la geometría como potente aliada para crear diversidad.

Liberar, suavizar y esponjar:
Los coches encontrarán su acomodo tanto en una ampliación del aparcamiento subterráneo, como a los pies del tablero de la plaza, que se deja liberado para ser ocupado por 48 árboles; una nueva presencia natural que acerca la plaza dura al jardín que queda rehundido en la esquina sureste; un jardín que, en esta propuesta, se libera de la servidumbre de caminos y setos, para convertirse en una explanada verde más estancial y en continuidad con la plaza arbolada. Por último, se buscará mejorar la conectividad de la plaza, tanto de ella con los espacios aledaños, como en sus accesos principales, de tal manera que las circulaciones sean más transversales y variadas, y el nuevo espacio público creado expanda sus efectos en el barrio.

RESUMEN DEL COSTE DE EJECUCIÓN MATERIAL:

- 1. Solar en la calle Magdalena Díez: 588.000 €
- 2. Conexión con la calle Magdalena Díez: 1.295 €
- 3. Terrazas elevadas: 769,65 €
- 4. Plaza peatonal: 1.362.500 €
- 5. Fachadas verdes: 66.775 €
- 6. Conexión con la calle Cap. Blanco Argibay: 6.000 €
- 7. Acceso desde la calle Müller: 8.410 €
- 8. Plaza arbolada y pavimentos cerámicos: 198.780 €
- 9. Patio de juegos: 300 €
- 10. Acceso desde el pasaje de Ceuta: 4.568 €
- 11. Quiosco central y gradas: 56.334 €
- 12. Jardines del centro de día: 39.350 €

Total = 2.333.081, 65 €

Capítulo extra imprevistos = 10% de 2.333.081,65 €

TOTAL P.E.M. = 2.566.390 €

GASTOS GENERALES 13% = 333.630,70 €

BENEFICIO INDUSTRIAL 6% = 153.983,4 €

PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN ≈ 3.000.000 €

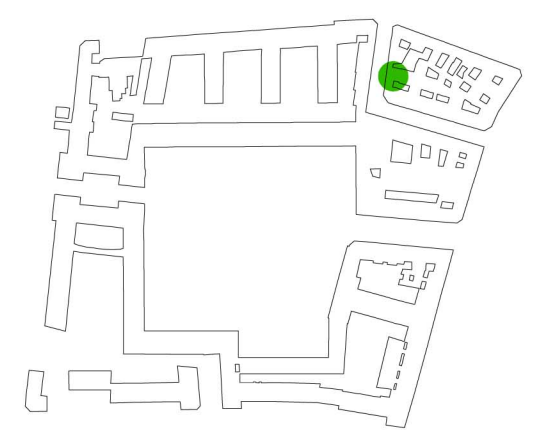
IVA 21 % = 641.340,86

TOTAL ESTIMACIÓN ADJUDICACIÓN DE OBRA = 3.642.000 €



Nueva sección de la plaza, de oeste a este

1 Solar en la calle Magdalena Díez



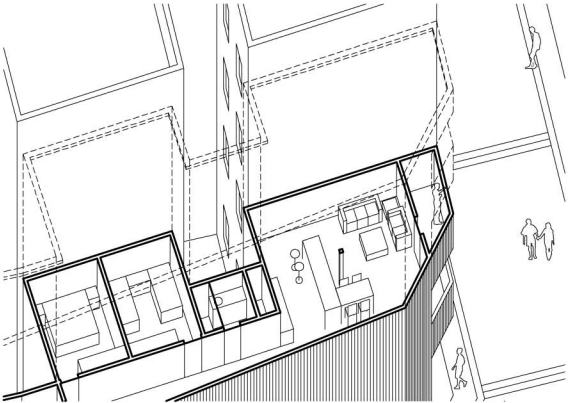
DESCRIPCIÓN:

Edificio de nueva construcción de 3 plantas más baja en el solar en esquina que queda como resto en la manzana comprendida entre las calles Bravo Murillo, Capitán Blanco Arigbay y Magdalena Díez.

El programa previsto es el de una vivienda por planta, con un carácter de emergencia para colectivos transitorios como inmigrantes, estudiantes o viajeros ocasionales; un establecimiento comercial con almacén propio y, finalmente, un patio, al norte, para albergar los contenedores de basura y unidades de reciclaje que, actualmente, son visibles en la calle.

Mientras que los dormitorios dan a unos patios de parcela, que continúan los existentes en las manzanas, el salón, en continuidad con la cocina abierta a él, se sitúa en el extremo sur de la parcela, y abierto a una terraza exterior que optimiza el comportamiento energético y mejora la relación urbana.

La silueta del edificio será escalonada, con la torre de comunicaciones señalando, durante la noche, la entrada septentrional a la Remonta.



PARTIDAS:

- Estructura metálica de pequeñas luces, construcción de junta seca y cimentación superficial. Acabados interiores industriales.
- Fachada ventilada ligera y cerramiento continuo de tubos de policarbonato; transparencia durante el día, y edificio faro durante la noche. Ventanas hacia los patios de parcela.
- Comunicaciones verticales formadas por un ascensor de 1,20 x 1,50 m y una escalera de tres tiros de 1,10 m de ancho.
- Instalaciones centralizadas entre el baño y la cocina.
- Terraza plana transitable.

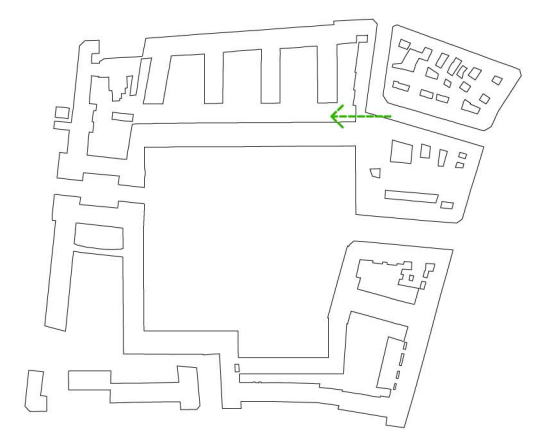
MEDICIONES:

Superficie en planta del edificio:	210 m²
Nº plantas:	Bajo comercial + 3 (210 x 4 = 840 m²)

COSTE DE EJECUCIÓN MATERIAL:

Presupuesto:	700 € / m² aprox.
	700 x 840 = 588.000 €
	TOTAL = 588.000 €

2 Conexión con la calle Magdalena Díez



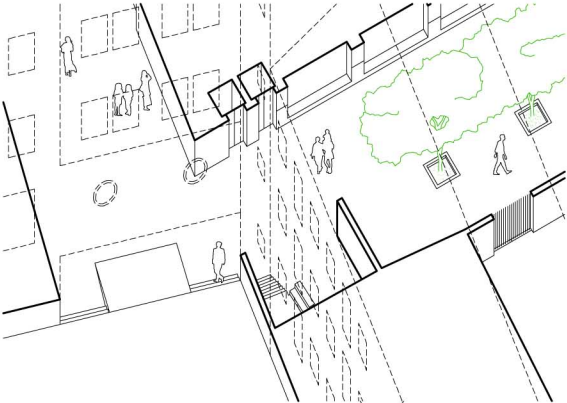
DESCRIPCIÓN:

Apertura practicada en la planta baja del núcleo de comunicaciones de emergencia del edificio comercial, hacia el patio norte de la plaza, quedando la escalera y los ascensores de aquél, vistos, pero protegidos por un mecanismo inteligente de seguridad.

Esta continuidad con el patio norte de la plaza ya estaba prevista en los primeros diseños de la plaza, donde este recorrido vertical de emergencia se preveía hacia el pasaje de la Remonta, al sur del conjunto.

Se quiere con ello, establecer una experiencia de uso más natural con algunos espacios de segundo orden y periféricos al gran espacio central, así como aumentar las conexiones de entrada y salida a la plaza, aprovechando las secuencias de espacios abiertos, cerrados y semiabiertos, que el lugar ofrece.

Puede plantearse la ocasión, también, de utilizarse este enlace como camino de carga y descarga, desde la zona de aparcamiento habilitado en el interior de la plaza, hasta la trasera de los comercios situados al norte de la misma.



PARTIDAS:

- Demolición de los dos muros de ladrillo de la torre de comunicaciones del edificio comercial y adintelado de los vanos producidos con vigas metálicas.
- Pavimentación del nuevo área pública con adoquín cerámico klinker modelo castaño mondengo; medidas 12 x 24 cm, con traba.
- Verja metálica con llave de seguridad para la escalera y códigos electrónicos para los dos ascensores.

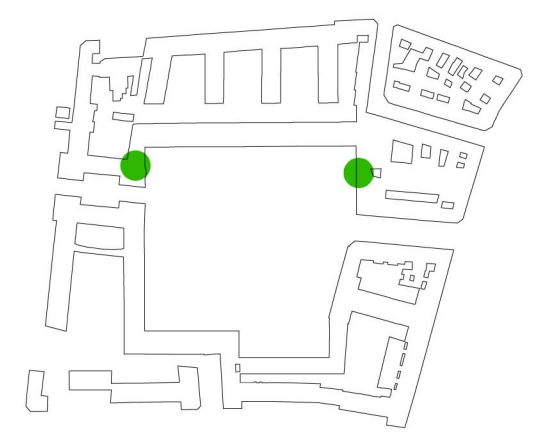
MEDICIONES:

Superficie que se habilita:	26 m²
Superficie de muros derrib:	5,5 m x 3,5 (altura) x 2 = 38,5 m²

COSTE DE EJECUCIÓN MATERIAL:

Derribo de muro 10 € / m² aprox.	10 x 38,5 = 385 €
Colocar nuevo suelo 35 € / m²	35 x 26 = 910 €
	TOTAL = 1.295 €

3 Terrazas elevadas

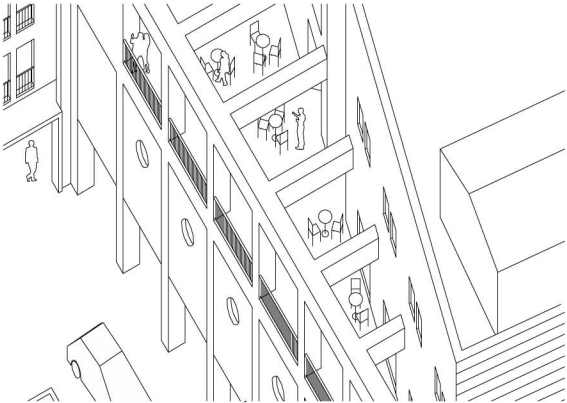


DESCRIPCIÓN:

Espacio público al aire libre con vistas a la plaza y a la puesta de sol sobre el barrio de Valdeacederas y la sierra de Madrid. Acceso por el núcleo de comunicaciones al pasaje de la Remonta, a través de tres ascensores y una escalera, que, aunque públicas actualmente, sólo dan servicio al centro comercial, y quedan, por ello, infrautilizadas.

Pensar el espacio público también en altura es pertinente allí donde la densidad urbana así lo aconseje. En Tetuán, la calle Bravo Murillo, en un ligero ascenso desde Cuatro Caminos hasta la Plaza de Castilla, es una cumbre natural de una orografía muy movida. En su vertiente oriental, en la que se enclava la Remonta, discurren varias vaguadas naturales que convergen precisamente en ella. La Remonta es, por ello, un punto alto del barrio a una cota aproximada de 747,50 m sobre el nivel del mar.

El nuevo espacio público chill-out se elevará a 8,65 m por encima, y tratará de ofrecer una solución no evidente, pero barata y de calidad a la fuerte demanda comercial tan necesaria para la vida del plaza.



PARTIDAS:

- Muebles reciclados de fácil montaje y desmontaje.
- Iluminación nocturna puntual con LEDs de varios colores desde el suelo técnico.
- Jardineras en cubos de fibrocemento de 60 x 60 cm.
- Pavimentación del nuevo área pública con madera tipo DECK, y solados de piedra partida.

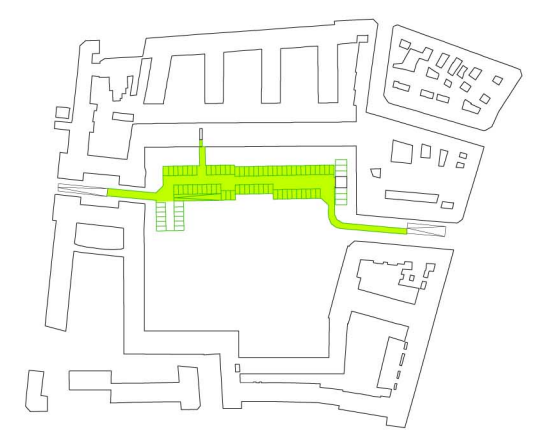
MEDICIONES:

Terraza-mirador:	220 m²
Mobiliario:	7 mesas + 28 sillas

COSTE DE EJECUCIÓN MATERIAL:

Juego de mesa + 2 sillas VADDO (IKEA)	69,97 x 7 = 489,79 €
Silla modelo VADDO	19,99 x 14 = 279,86 €
	TOTAL = 769,65 €

4 Plaza peatonal

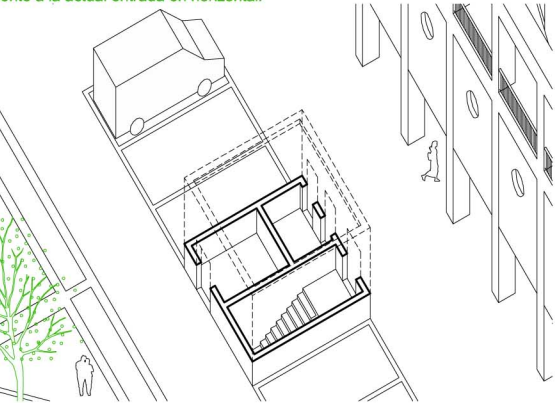


DESCRIPCIÓN:

Aparcamiento de hasta 6 vehículos de carga y descarga en la entrada a la plaza, desde la calle de Bravo Murillo. Construcción exenta que alberga, en un mismo volumen de 6 x 6 m, dos ascensores y una escalera de acceso al aparcamiento subterráneo, así como las instalaciones generales de la plaza.

24 nuevas plazas de aparcamiento para la policía repartidas en las dos plantas bajo rasante y en las proximidades del edificio de la comisaría. Conexión subterránea con el núcleo de comunicaciones de éste, que llega hasta el sótano donde se ubican los calabozos. Entrada por la calle de Bravo Murillo y salida por la calle de Müller. Circulación de vehículos por la calle central del aparcamiento y comunicación entre plantas, a través de una rampa de 3m de ancho y 25 m de longitud.

Se aprovecha la necesidad de esta ampliación, para descender la cota de la infraestructura en 1,10 m, a fin de disponer de un espesor de tierra de 1,75 m para la plaza. Este descenso tiene su lógica, además, en la entrada y salida, puesto que, en Bravo Murillo, se suprime una segunda rampa de ascenso al aparcamiento, y desde Müller, tan sólo será necesario una rampa de descenso, frente a la actual entrada en horizontal.



PARTIDAS:

- Pavimentación flexible del área rodada en adoquín cerámico en espina de pez modelo gris otero.
- Volumen de comunicaciones de 6 x 6 m, acabado en ladrillo caravista modelo castaño mondengo. Dos ascensores con cabina de medida interior de 1,65 m x 1,30, y escalera de hormigón prefabricado de doble tiro.
- Infraestructura de aparcamiento: señalización del área sobre la plaza, movimiento de tierras, desmontaje del forjado de la primera planta bajo rasante, conservación de la estructura portante, excavación sobre la segunda planta subterránea; excavación y nivelación de las rampas de entrada y de salida; obras de prolongación de la escalera peatonal con acceso desde el soportal de las viviendas situadas al norte de la plaza; obras de modernización del nuevo aparcamiento, en la señalización e iluminación artificial. Solera de protección antirraíces de 10 cm.

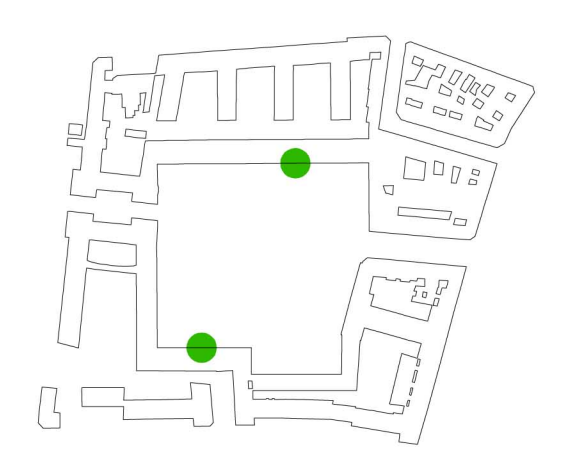
MEDICIONES:

Superficie pavimentada:	1200 m²
Torre de Comunicaciones:	2 ascensores y 1 nueva escalera
Aparcamiento subterráneo:	1500 (+ 225) + (2250 + 225) = 4.200 m²

COSTE DE EJECUCIÓN MATERIAL:

Suelo:	1200 x 35 = 42000 €
Torre de comunicaciones :	50000 + 5000 + 10000 = 60.500 €
Aparcamiento subterráneo:	4200 x (300 € / m²) = 1.260.000 €
	TOTAL = 1.362.500 €

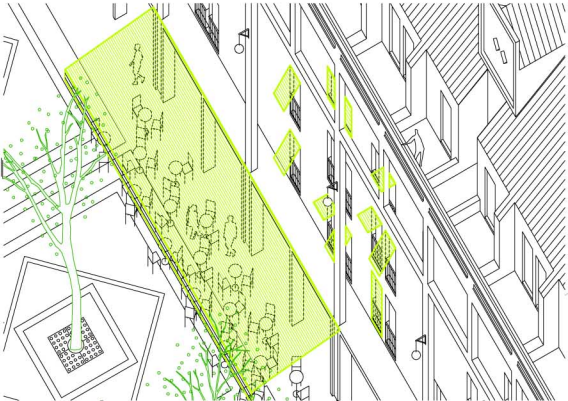
5 Fachadas verdes



DESCRIPCIÓN:

Toldos ecológicos erigidos desde los soportales limitando los espacios de comercio. A los función de protección solar, se le suma la de sostenibilidad y cuidado del medio ambiente en un enclave urbano tan castigado como éste. La innovación de este sistema se basa en una sustancia química acuosa no tóxica e invisible, cuyo componente activo es dióxido de titanio, que, al contacto con la luz del sol, elimina la mayor parte de los contaminantes presentes en las zonas urbanas (NOx, SOx, componentes orgánicos volátiles (VOCs), etc.), absorbiendo las partículas orgánicas ambientales, y contribuyendo a dejar el ambiente limpio y purificado.

Se prevee la sustitución de persianas deterioradas por otras tantas con el mismo sistema de purificación de aire de los toldos comerciales. El acabado tanto de éstos como de aquellos será en un verde que dialoga con el acabado cerámico tanto de las superficies verticales como horizontales de la nueva plaza. Asimismo, se quiere mayor presencia de tiestos vegetales en las barandillas de los balcones y la inclusión de puntos de luz aprovechando los ganchos metálicos, sin uso actualmente, que emergen de los pórticos exteriores de ladrillo de las plantas superiores de los edificios de viviendas.



PARTIDAS:

- Desmantelaje de la estructura "chabolista" de los comercios actuales.
- Toldos ecológicos: señalización de las 6 áreas de la plaza que quedarán en sombra; estructura metálica ligera vista, pequeñas luces estructurales de 3 m.
- Persianas ecológicas: abatimiento hacia el exterior en 3 posiciones hasta la recogida total en la parte superior de la ventana.
- Lámparas de halogenuros metálicos sobre soportes preexistentes en fachada. Luz cálida de tono anaranjado que se esparce menos en la atmósfera y produce menos contaminación lumínica.
- Mobiliario ligero y flexible: mesas, sillas, estufas, jardineras, parasoles y similares.

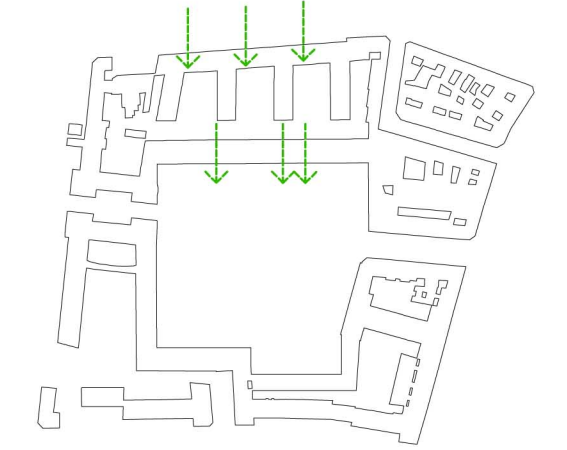
MEDICIONES:

Toldos viviendas:	250 de 0,90 x 2,25 m²
Toldos comercios:	74,025 + 62,32 + 63,62 + 65 m²
Iluminación de fachada:	15 luminarias

COSTE DE EJECUCIÓN MATERIAL:

Toldos viviendas:	250 x (190 € / ud) = 47.500 €
Toldos comercios:	8000 + 3500 + 3500 + 3000 = 18.000 €
Luminarias:	15x (85 € / ud) = 1.275 €
	TOTAL = 66.775 €

6 Conexión con la calle Cap. B. Argibay:

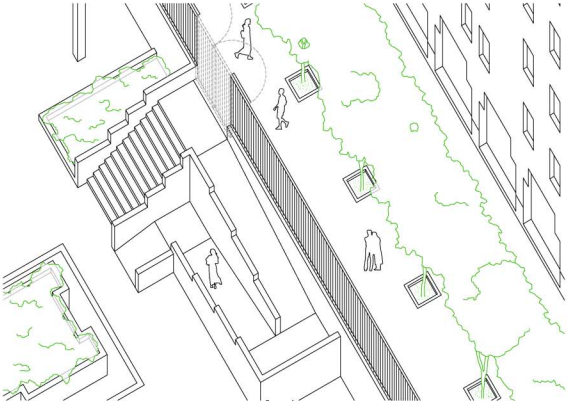


DESCRIPCIÓN:

Apertura pública durante el día de los 3 portales de las viviendas situadas al norte de la plaza, y de las cancelas de las verjas que separan sus espacios comunitarios de los públicos del patio norte de la Remonta. Esta conexión, mejora la calidad de éste último al pasar de ser una mera trasera de los comercios situados al norte de la plaza, a convertirse en un espacio umbral que abre la plaza hacia el barrio de Valdeacederas e, incluso, implica una aproximación al parque de la Ventilla. Responde, además, a una idea de diseño de la plaza, que se quiere con ello recuperar. Una medida tan sencilla que puede, por fin, una relación entre espacios públicos que multiplican sus ventajas urbanas.

Los espacios verdes interiores semiprivados de las viviendas se conjugarán con los nuevos creados en el patio norte de la Remonta. Así, se creará una línea de árboles de porte bajo, separados cada 5,5 m aproximadamente, manifestando la idea de umbral antes citada.

Se pretende con todo ello, una mayor integración y convivencia entre los vecinos de estas viviendas y los de las del interior de la plaza.



PARTIDAS:

- Sistema electrónico para la apertura de puertas y cancelas y garantía de la seguridad durante la noche.
- Repoblación de árboles muertos en la hilera-umbral del patio norte.
- Lámparas de halogenuros metálicos sobre los 4 testeros ciegos de ladrillo.
- Iluminación con LED de los soportales que unen el patio norte con la Remonta.
- Área verde canina al fondo, en el lado occidental del patio.

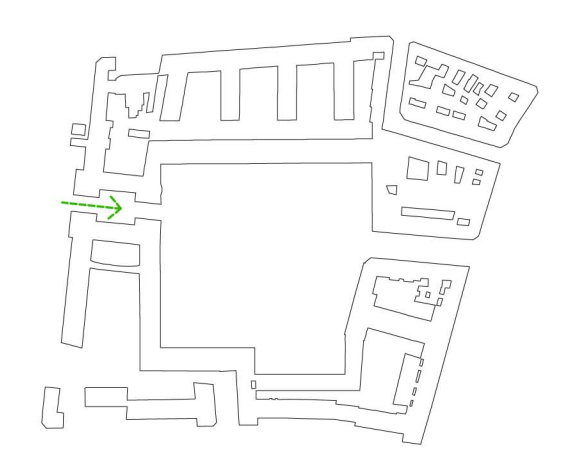
MEDICIONES:

15 árboles de bajo porte	
* No se incluyen el resto de partidas por tender a coste cero.	

COSTE DE EJECUCIÓN MATERIAL:

Árboles	400 € / árbol x 15 = 6.000 €
	TOTAL = 6.000 €

7 Acceso desde la calle Müller:

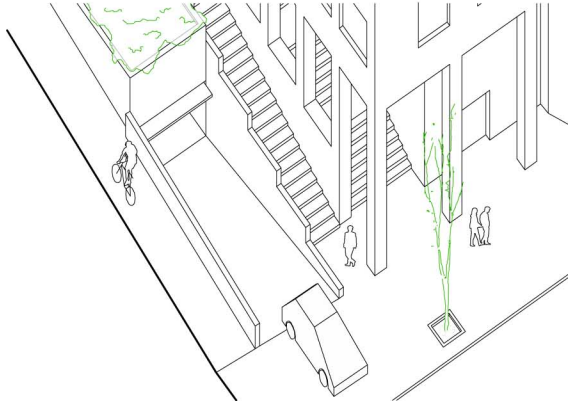


DESCRIPCIÓN:

Suavizado de la pendiente de la rampa a un 13%, que, si bien no es accesible para minusválidos, sí que facilita la circulación de bicicletas, patinetes o carritos de supermercado. Se ha llegado a la máxima longitud de rampa posible, sin interrumpir el paso en este pasaje de los Maestros Ladrilleros a la comisaría y a los comercios situados en él.

Tanto en este punto de acceso a la plaza, como en el de la calle Bravo Murillo, se quiere situar sendas jardineras de flores aromáticas sobre la entrada y la salida al aparcamiento subterráneo, para llegar a la plaza, o despedirse de ella, con un buen sabor de boca.

Reubicación del aparcamiento de policía bajo rasante, que durante un tiempo ocupó este espacio de entrada y salida, y que, con el tiempo, derivó hacia el interior de la plaza. Con esta última medida, se impide el total paso de vehículos a la plaza, excepto vehículos de estricta emergencia.



PARTIDAS:

- Rampa de hormigón impreso antideslizante de 27 m de largo y 3 m de ancho. Excavación y nivelación respecto de la pendiente actual, de más del 20%.
- Equilibrado de las huellas y contrahuellas de la escalera exterior, a una medida común. Pavimento flexible de adoquín cerámico modelo castaño mondengo sin traba.
- Jardinera de 4 x 17 m, y de 1 m de sustrato vegetal.

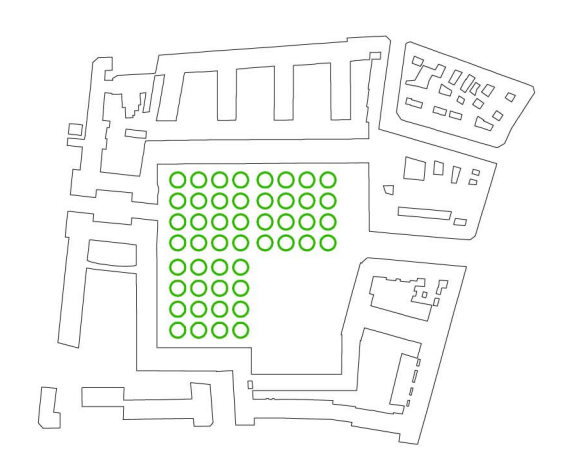
MEDICIONES:

Rampa:	81 m²
Jardinera:	68 m²
Escalera:	26 peldaños y 1,8 m de ancho

COSTE DE EJECUCIÓN MATERIAL:

Rampa:	50 €/m² x 81 = 4.050 €
Jardinera:	20 €/m² x 68 = 1.360 €
Escalera:	3.000 €
	TOTAL = 8.410 €

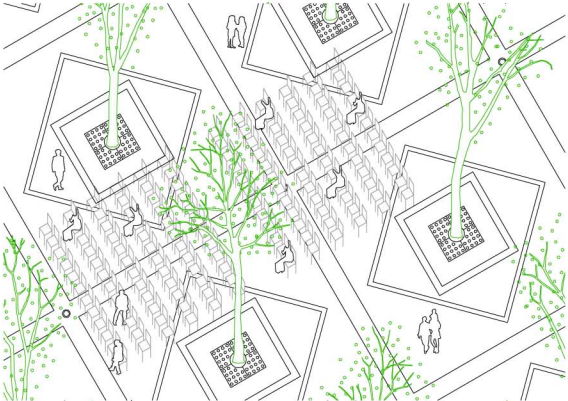
8 Plaza arbolada y pavimentos cerámicos:



DESCRIPCIÓN:

48 tilos, de gran altura y rápido crecimiento, en los centros de una retícula de 11,1 m de la traza cuadrada ordena la plaza. Sobre ellos, se instalarán comederos para los gorriones y otras aves pequeñas de modo que sea "una pequeña reserva natural de fauna. Se espera que los árboles alcancen un altura similar a la distancia que los separa. Distancia que permitirá actividades al aire libre como un cine de verano. Cada árbol se planta sobre un entramado permeable de adoquín que sirve para drenar el jabre sin que éste se erosione. Siguiendo la retícula, se instalará un canal de riego que permitirá conducir el crecimiento de las raíces de forma horizontal, evitando que se acerquen al forjado del aparcamiento en el caso de la hilera situada encima de él.

Sustitución del pavimento deteriorado por nuevas piezas cerámicas flexibles, aunque de una mayor resistencia y durabilidad que el que se colocó en su día; un pavimento que tolera el uso esporádico de vehículos, pero no frecuente como sucede hoy en día.



PARTIDAS:

- Capa drenante de los árboles: sistema de drenaje con pendientes mínimas para evitar charcos y la no penetración de raíces hasta la capa de impermeabilización del forjado del aparcamiento. Placas de 3cm de espesor formadas por celdas de polipropileno; cámara diáfana de aire por la que el agua dreña de manera rápida y fluida. Las celdas se asientan sobre una manta protectora de 250 gr/m² y a su vez son separadas de los finos de la tierra vegetal por un geotextil de calibre 125.
- Plantación de árboles: fijación del cepellón de cada ejemplar a dados de hormigón mediante correas de nylon, suprimiendo los indeseados tutores aéreos. El recubrimiento mínimo de tierra vegetal queda fijado en 150 cm.
- Nuevos pavimentos flexibles de klinker cerámico modelo rojo británico; encintados de piedra caliza y pizarra.
- 45 Focos de iluminación LED en acero inoxidable.

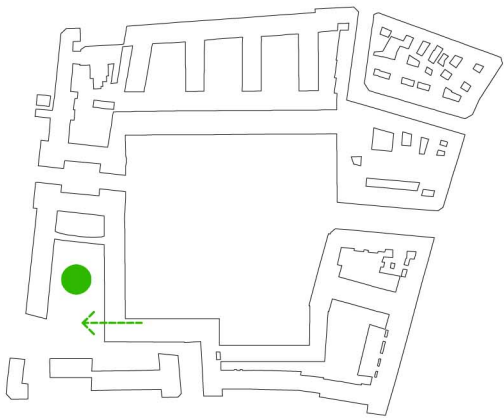
MEDICIONES:

Superficie pavimentada:	7130 m²
Árboles:	48 tilos
Iluminación en el suelo:	27 puntos

COSTE DE EJECUCIÓN MATERIAL:

Superficie pavimentada:	7130 x (35 € / ud) x 2 / 3 = 166.370 €
Árboles:	48 x (500 € / árbol) = 24.000 €
Iluminación en el suelo:	27 x (50 € / ud) = 1.350 €
	TOTAL = 198.780 €

9 Patio de juegos:



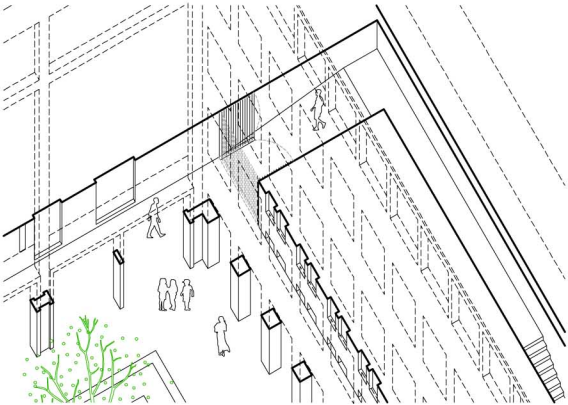
DESCRIPCIÓN:

Reubicación de actividades de juego con pelota en el patio trasero del colegio, situado 3,45 m por debajo del nivel de la plaza. Acceso restringido durante los días del periodo estival desde la esquina suroeste de los soportales de la plaza, en el encuentro del edificio escolar con el de viviendas situadas al sur.

Tras abrir una primera verja existente, se asciende por una suave rampa; se gira a la derecha, y se llega al patio bajando una escalera de tres tramos.

Como en el caso del patio norte, la intención es vincular "espacios traseros" con el principal de la plaza, para encontrar acomodo a algunas actividades que dificultan un entendimiento estancial de ésta. También, potenciar el uso de los soportales, como umbrales de secuencia dentro-fuera.

Relanzamiento de los locales en planta baja situados al sur de la plaza, mediante una mejor visibilización de los mismos hacia el exterior.



PARTIDAS:

- Sistema electrónico para la apertura de puertas y cancelas y garantización de la seguridad durante la noche.
- Iluminación con LED de los soportales que unen el colegio con las viviendas y locales de reunión situados al sur.

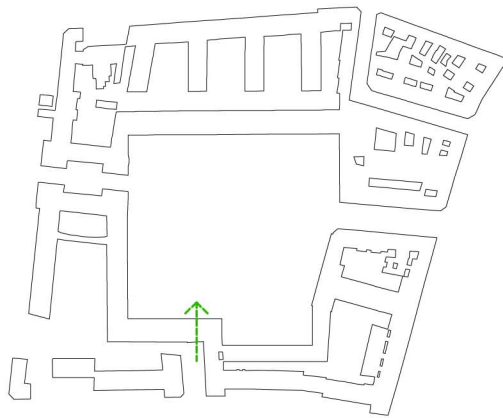
MEDICIONES:

* No se incluyen las partidas por tender a coste cero.

COSTE DE EJECUCIÓN MATERIAL:

Coste mínimo:	300 €
	TOTAL = 300 €

10 Acceso desde el pasaje de Ceuta:

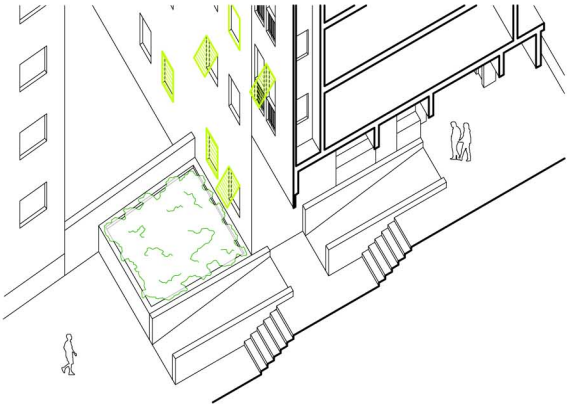


DESCRIPCIÓN:

Reconfiguración a dos tramos de una sola escalera y una rampa de pendiente más suavizada de un 15% y de 1,80 m de anchura.

Acompañamiento de jardineras con flores aromáticas para evitar el mayor número de esquinas posibles.

La mejor accesibilidad de este acceso a la plaza, permite una mejor relación con otros espacios públicos del entorno de la calle de Marqués de Viana, así como una frecuencia de uso que disuelva cualquier posible estancamiento de actividad en este lugar.



PARTIDAS:

- Demolición de los muretes de ladrillo y tramos de escalera preexistentes
- Nuevos pavimentos acabados en adoquín cerámico klinker modelo castaño mondengo; medidas 12 x 24 cm, con traba.
- Nuevos muros de ladrillo, acabado modelo castaño mondengo; medidas 6 x12 x 24 cm, con traba.
- Restitución de los ladrillos de las paredes del pasaje, afectados por la intervención.

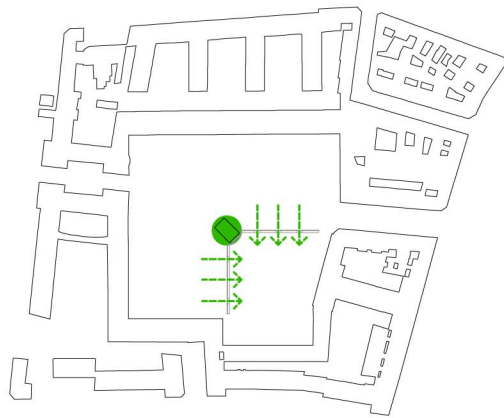
MEDICIONES:

Rampa:	21,6 m²
Jardineras:	21 m²
Escalera:	2 tramos de 6 peldaños cada uno

COSTE DE EJECUCIÓN MATERIAL:

Rampa:	50 €/m² x 21,6 = 1.080 €
Jardineras:	20 €/m² x 24,4 = 488 €
Escalera:	3.000 €
	TOTAL = 4.568 €

11 Quiosco central y gradas:

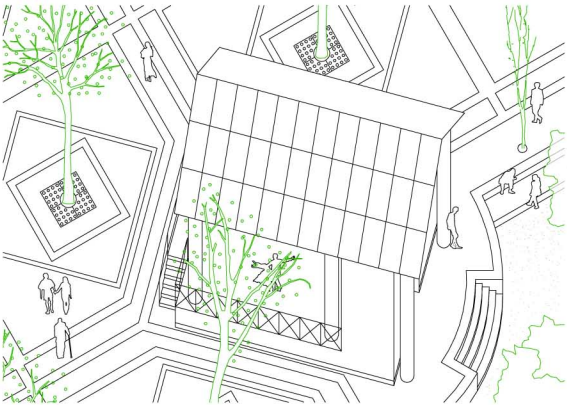


DESCRIPCIÓN:

Aprovechamiento del faldón suroeste de la cubierta para la instalación de paneles solares fotovoltaicos, con los que se obtendrá la energía suficiente para el mecanismo de una nueva fuente en el jardín del centro de día. Aunque los templos circulares tienen una mayor tradición y verificación de uso en otras plazas madrileñas, se piensa que la dura presencia de esta construcción quedará mitigada con la presencia de árboles a su alrededor. Por supuesto, éstos no impedirán la celebración de conciertos u otros eventos, puesto que finalmente se decide no salpicar la plaza con mobiliario fijo como bancos, para concentrar la necesidad de tomar asiento en el entorno de las gradas que unen la plaza de árboles, con la plaza ajardinada del centro de día.

Se realizará una mejora de la grada de asiento con piedra granítica de mayor resistencia, un doble asiento de 30 cm y de la conexión con el jardín inferior mediante 2 rampas muy tendidas y 6 nuevas escaleras de 2 m de ancho.

Se replantarán los árboles muertos de bajo porte que conforman una línea alrededor de las gradas. Allí podrán acomodo algunos bancos alargados en madera para la tercera edad.



PARTIDAS:

- 36 paneles fotovoltaicos en el quiosco; instalaciones en el interior de los das construcciones de ladrillo con un espacio interior de 2,60 x 1,90 m.
- Sustitución del encintado de piedra caliza por uno de piedra granítica de las mismas dimensiones.
- Nuevos árboles de bajo porte que se incorporarán a los ya existentes en el entorno de las gradas, para llegar a un número total de 8.
- 8 bancos de madera con iluminación LED en acero inoxidable, integradas en su diseño.

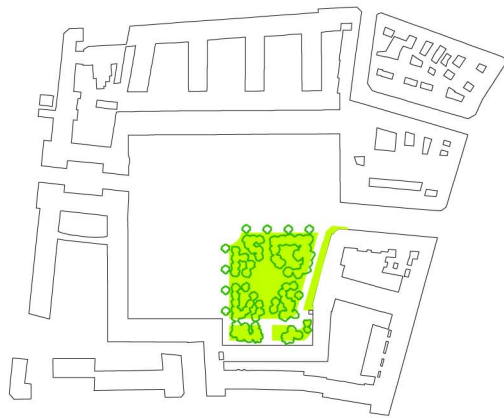
MEDICIONES:

Paneles solares:	50,86 m²
Gradas:	76,7 m²
Bancos de madera:	8
Árboles	3

COSTE DE EJECUCIÓN MATERIAL:

Paneles solares:	50, 86 x 900 €/m² = 45.774 €
Gradas:	76,7 x 100 €/ m² = 7.670 €
Bancos de madera:	8 x 200 €/ m² = 1.600 €
Árboles	3 x 400 €/ ud = 1.200 €
	TOTAL = 56.334 €

12 Jardines del centro de día:



DESCRIPCIÓN:

Eliminación de setos y caminos secundarios. Se mantienen los árboles existentes, algunos de los cuales, frente al centro de día, corresponden a ejemplares de la antigua Quinta de los Castillejos. Se respeta también el acceso rodado, con una calle de 3 m de ancho, para ambulancias y vehículos de emergencia, así como se amplía a un espacio circular el necesario para realizar la maniobra de aparcamiento.

El jardín, se extiende hacia el norte y al oeste, hasta el encuentro con las gradas, eliminando el mayor número de caminos prefijados de antemano. En su lugar, la explanada natural se concibe como un área de esparcimiento libre, tanto para juegos infantiles como para descansar a la sombra de alguno de estos árboles; un jardín rehundido 60 cm respecto de la plaza arbolada, y que en su continuidad y simplificación recupera el espíritu de su diseño original.

Por último, se reubicará el ascensor exterior del centro de día, añadido posteriormente por exigencias funcionales, al ala lateral del edificio, en la zona de carga y descarga, y se dispondrán de pequeñas jardineras en unos soportales que tienen una casuística bien diferente de los restantes de la plaza.



PARTIDAS:

- Nuevo jardín: supresión de setos, y caminos de piedra; nueva superficie de hierba natural; supresión de bancos antiguos.
- Plantación de nuevas especies de árboles, sin llegar a la densificación.
- Conformación de una alameda de porte bajo en las inmediaciones del ambulatorio.
- Iluminación empotrada en el suelo para iluminar el camino rodado.
- Fuente circular en el centro del jardín; diámetro interior de 8,40 m.
- Desmontaje y posterior montaje del ascensor exterior en su nueva ubicación.

MEDICIONES:

Ascensor, traslado:	1
Fuente:	1
Árboles:	15
Superficie Jardín:	1800 + 135 + 150 m² = 2085 m²

COSTE DE EJECUCIÓN MATERIAL:

Ascensor, traslado:	10.000 €
Fuente:	2.500 €
Árboles:	15 x (400 € x 15 €/ árbol) = 6.000 €
Superficie Jardín:	2.085 m² x (10 €/ m²) = 20.850 €
	TOTAL = 39.350 €