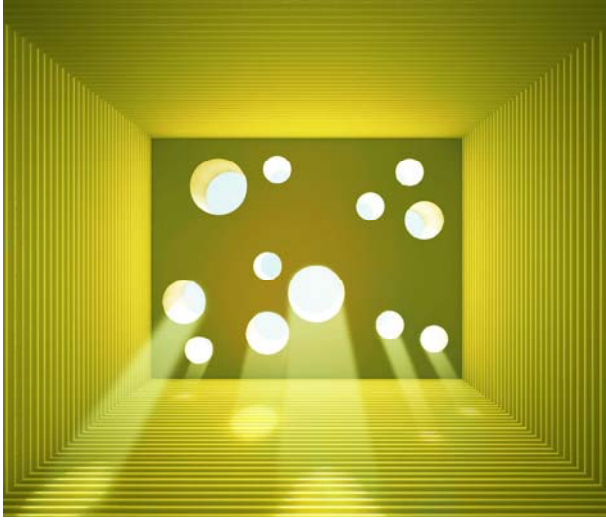
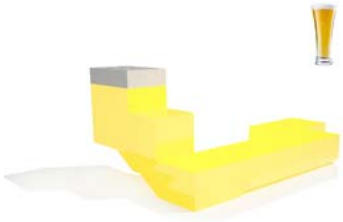
ESPACIO MAHOU
CONCURSO DE IDEAS 01







El proyecto plantea la **inserción de una nueva pieza singular** en el patio como elemento estructurante del edificio, generando un **espacio de luz dinámico y cambiante** que recorre el nuevo Espacio Mahou y termina en una terraza mirador en la última planta con increibles vistas hacia la Real Basílica de San Francisco el Grande. Como si de una gran jarra de cerveza se tratara, esta nueva pieza inunda de luz sus paredes simulando su llenado y dirige la mirada de los visitantes hasta el lucernario superior que permite la entrada de luz natural.

Este gran elemento atractor ofrece una **imagen contemporánea e inesperada en el interior**, que contrasta con el estilo clásico exterior del Palacio del Duque del Infantado. Desde la Carrera de San Francisco, el peatón percibe el amplio vestíbulo lleno de color que cuenta con la zona de información—tickets y tienda, e invita al público a entrar, conduciéndole hacia la **gran escalinata de acceso de manera clara y directa** hasta la planta baja, donde comienzan los espacios destinados al área de contenido.

De las dos plantas que configuran el anillo entorno al patio, la planta baja se destina a los espacios de experiencias que albergan un programa temporal y cambiante en contacto directo con la ciudad, mientras que la planta primera, alberga los espacios del Archivo Histórico, tanto las zonas de divulgación que se sitúan entorno al patio, como la sala reservada al estudio más pormenorizado que vuelca a la fachada sur.

Estas salas conectadas en anillo entorno al patio se plantean en principio diáfanas, ofreciendo de este modo una gran **flexibilidad y versatilidad para poder organizar en diferentes configuraciones** el contenido expositivo e interactivo encargado de ofrecer al visitante una experiencia única que quede en su memoria.

La planta bajo cubierta se destina por completo al área de producto, de tal modo que la **microcervecería y el bar—restaurante se encuentran muy relacionados**. Además, el bar cuenta con una **amplia terraza exterior con impactantes vistas hacia la iglesia de San Francisco el Grande** donde los visitantes podrán degustar las cervezas que se elaboran de manera artesanal en la microcervecería anexa. Tanto la sala de cocción, como la de fermentación y llenado se plantean como un espacio en el que los visitantes puedan interactuar, contando con un cerramiento de vidrio para que esta actividad quede lo más expuesta posible y se convierta en el alma y motor del espacio.

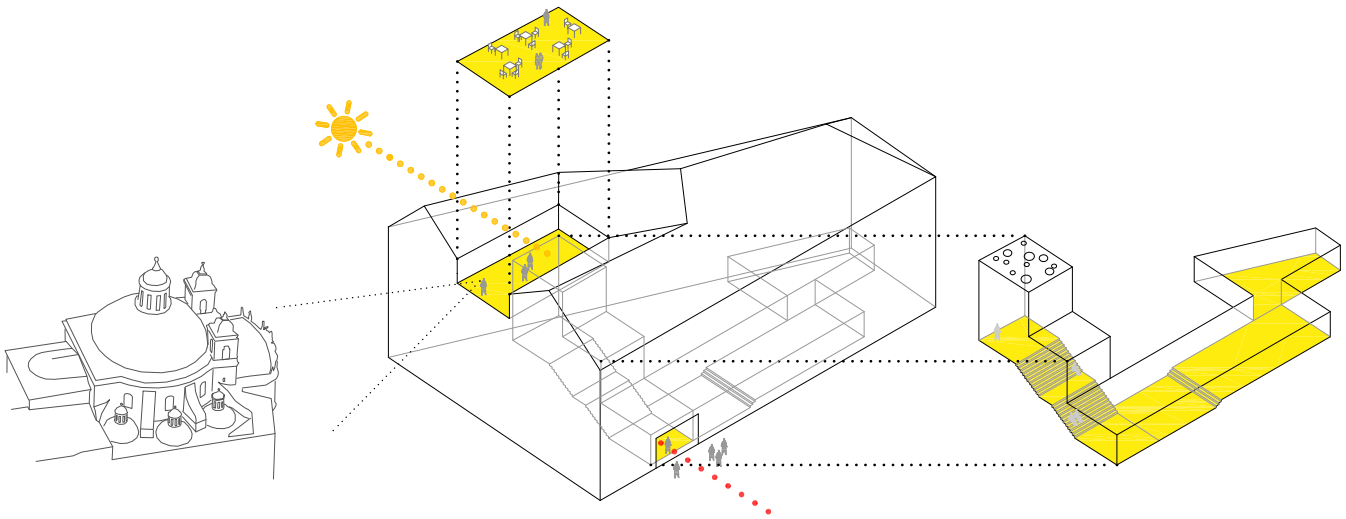
El antiguo patio se cubre a nivel del forjado de la planta bajo—cubierta de tal modo que **no supone ningún añadido sobre la volumetría original del edificio**, conservando la imagen exterior sin ninguna alteración de cara a la conservación del Patrimonio. Además esta operación supone duplicar la superficie de terraza dándole un gran valor añadido al bar. La relación interior—exterior con el patio se potencia a través de planos de vidrio, que de nuevo, **sólo se perciben desde el interior del edificio**.

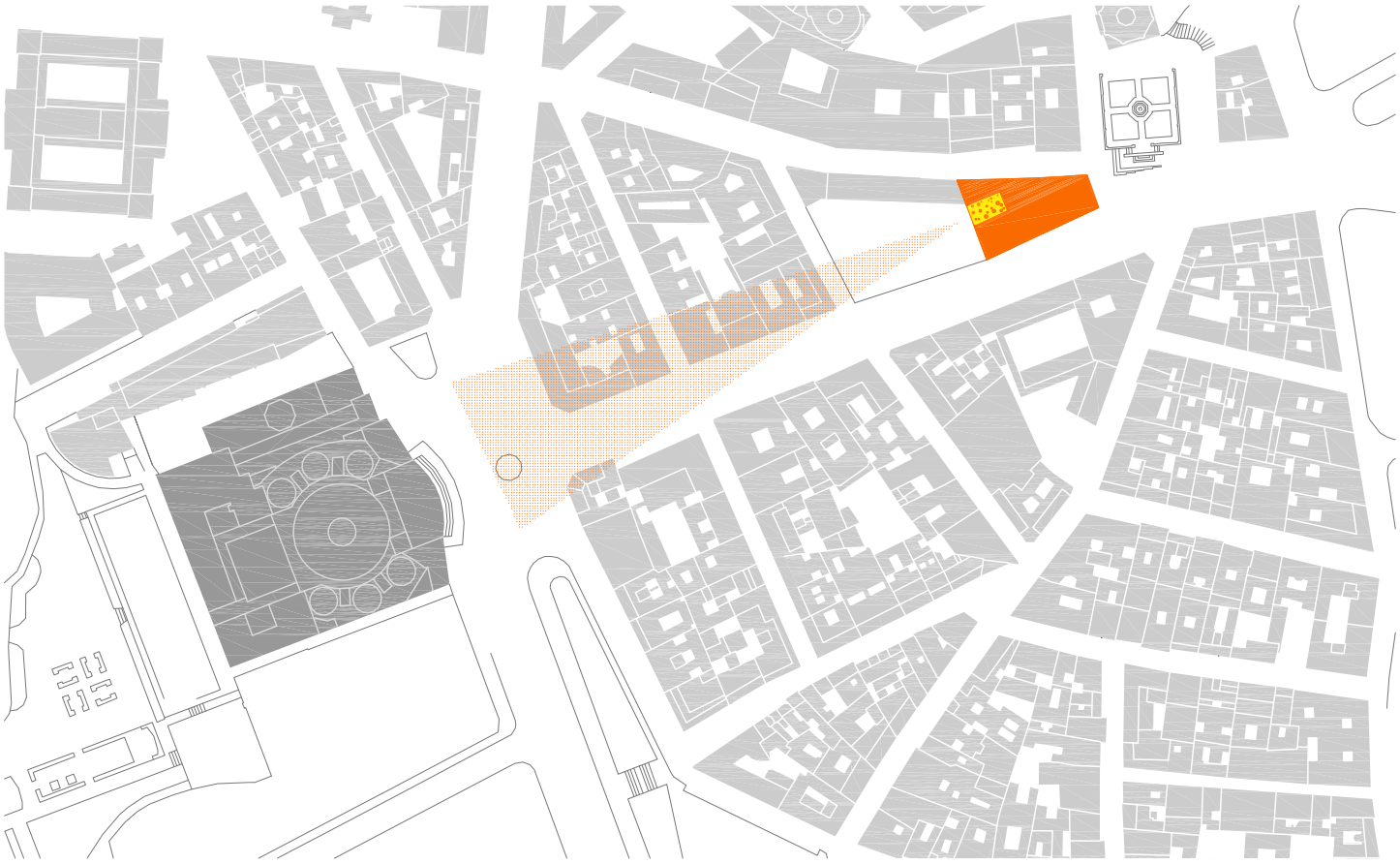
La entrada desde la calle Don Pedro se reserva a invitados especiales y al personal de dirección y administración, desde donde se accede a la zona administrativa en planta baja o a la zona institucional en planta primera.

El acceso de trabajadores que necesiten de vestuarios de personal se produce desde la Carrera de San Francisco por el antiguo aparcamiento, junto a la zona de carga y descarga que cuenta con un montacargas que da servicio a todas las plantas del edificio.

La **organización independiente entre las circulaciones** de público visitante, invitados especiales y personal del Espacio Mahou, garantiza una correcta funcionalidad del edifico.

Tras todas estas operaciones de transformación sobre el Palacio del Duque del Infantado, y aprovechando la excepcional localización del edificio en el barrio de La Latina, el Espacio Mahou será un **referente cultural y de ocio** para todos los madrileños y turistas dentro de la ciudad de Madrid.



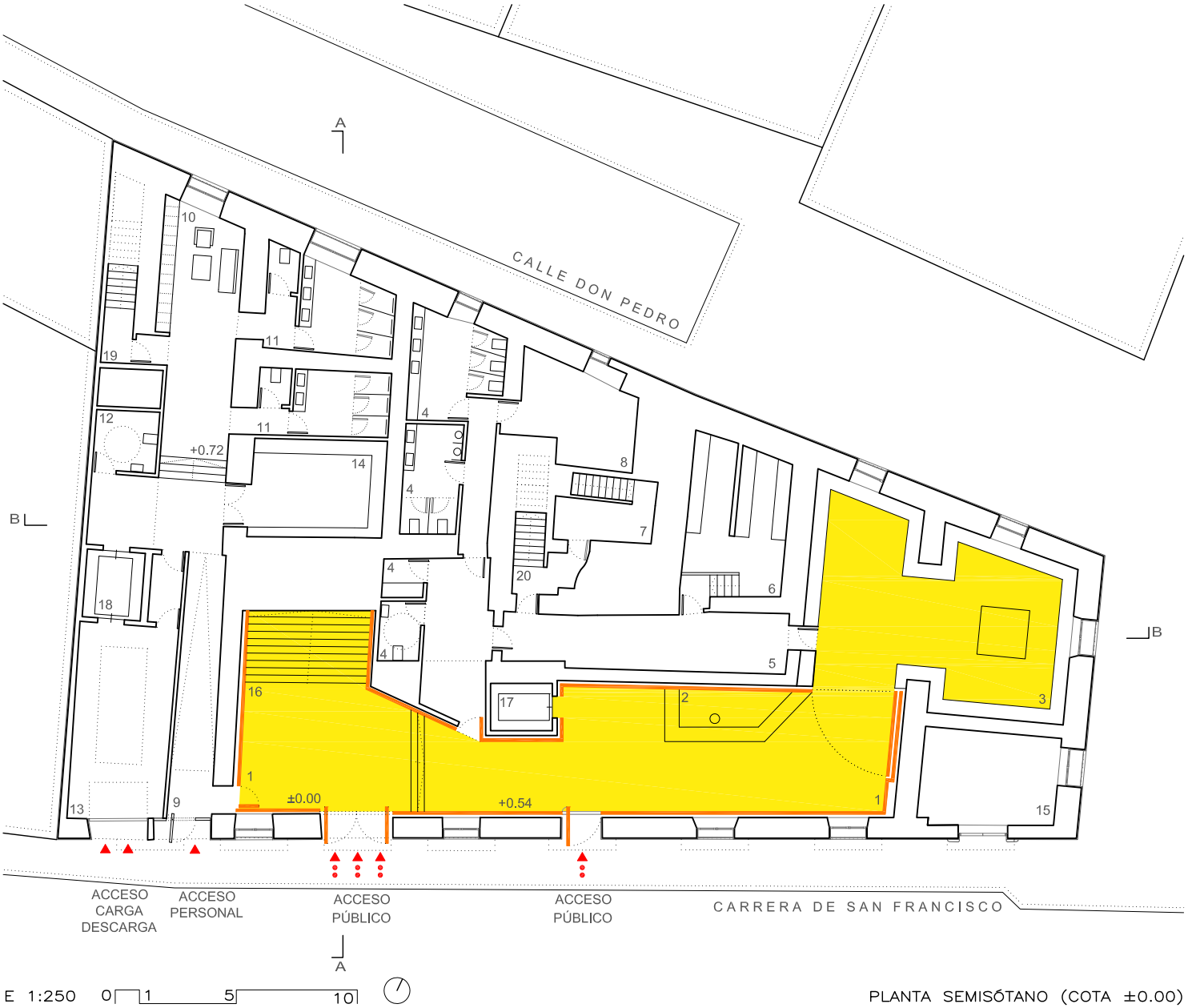


E 1:2500 0 1 5 10

PLANO DE SITUACIÓN

ÁREA DE BIENVENIDA 1. Vestíbulo acceso público 2. Información—tickets ÁREA DE TIENDA 3. Tienda ÁREA DE SERVICIOS 4. Aseos públicos. 5. Distribuidor privado. 6. Almacén de tienda 7. Bajada a sótano—instalaciones 8. Instalaciones 9. Acceso a zona de personal 10. Descanso personal y taquillas 11. Vestuarios de personal 12. Vestuario adaptado 13. Acceso carga—descarga 14. Almacén 15. Centro de transformación COMUNICACIONES VERTICALES 16. Nueva escalera acceso Espacio Mahou 17. Ascensor uso público 18. Ascensor—Montacargas 19. Escalera de evacuación (acceso restringido al público) 20. Escalera uso privado

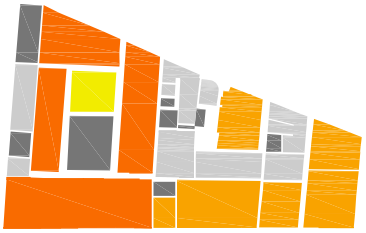


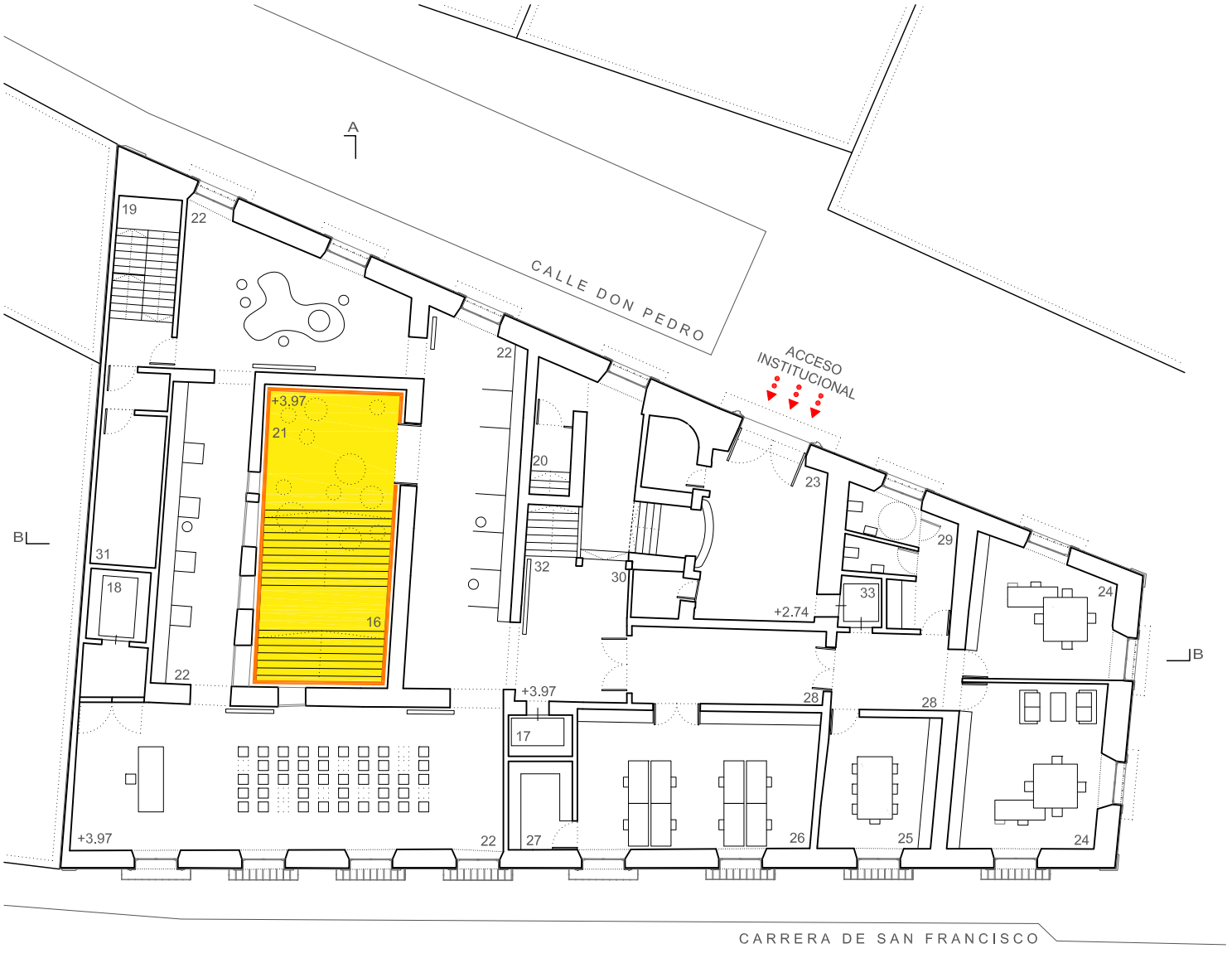


E 1:250 0 1 5 10

PLANTA SEMISÓTANO (COTA ±0.00)

ÁREA DE BIENVENIDA 21. Espacio de luz ÁREA DE CONTENIDOS 22. Espacio de experiencias—polivalentes ÁREA INSTITUCIONAL 23. Vestíbulo acceso área institucional 24. Despacho 25. Sala de reuniones 26. Oficina abierta 27. Archivo ÁREA DE SERVICIOS 28. Distribuidor administración 29. Aseos administración 30. Distribuidor escalera principal 31. Instalaciones COMUNICACIONES VERTICALES 16. Nueva escalera acceso Espacio Mahou 17. Ascensor uso público 18. Ascensor—Montacargas 19. Escalera evacuación (acceso restringido al público) 20. Escalera uso privado 32. Escalera principal 33. Ascensor restringido área institucional



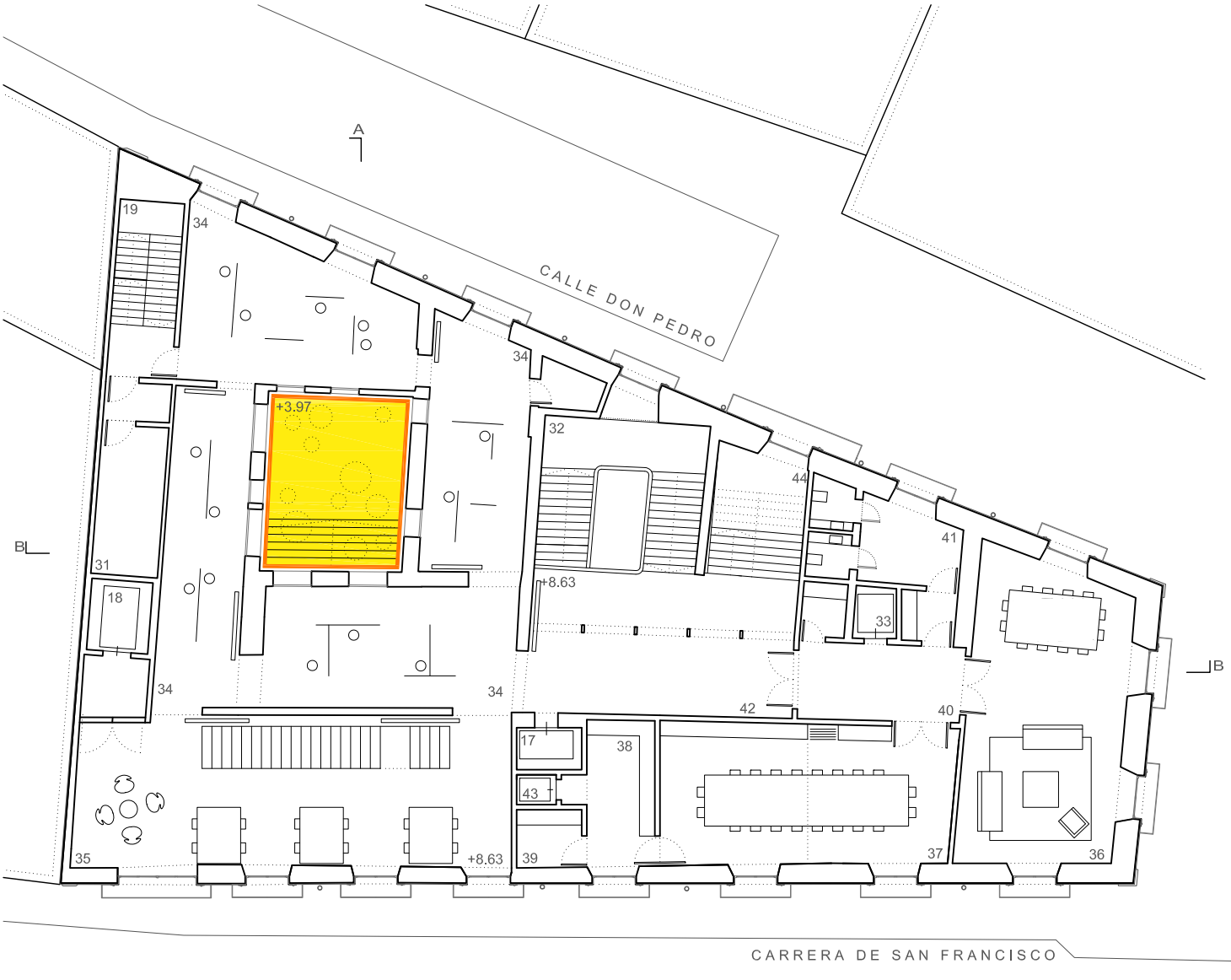


E 1:250 0 1 5 10

PLANTA BAJA (COTA +3.97)



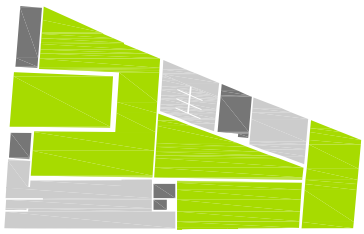
ÁREA DE CONTENIDOS 34. Archivo Históricos – divulgación 35. Archivo Histórico– estudio ÁREA INSTITUCIONAL 36. Sala multifuncional 37. Comedor privado subdivisible 38. Office 39. Almacén ÁREA DE SERVICIOS 40. Distribuidor área institucional 41. Aseos área institucional 42. Distribuidor 31. Instalaciones COMUNICACIONES VERTICALES 43. Ascensor–montaplatos cocina servicio a comedor privado 44. Escalera a bajo cubierta 17. Ascensor uso público 18. Ascensor– Montacargas 19. Escalera de evacuación (acceso restringido al público) 32. Escalera protegida principal 33. Ascensor restringido área institucional y administración

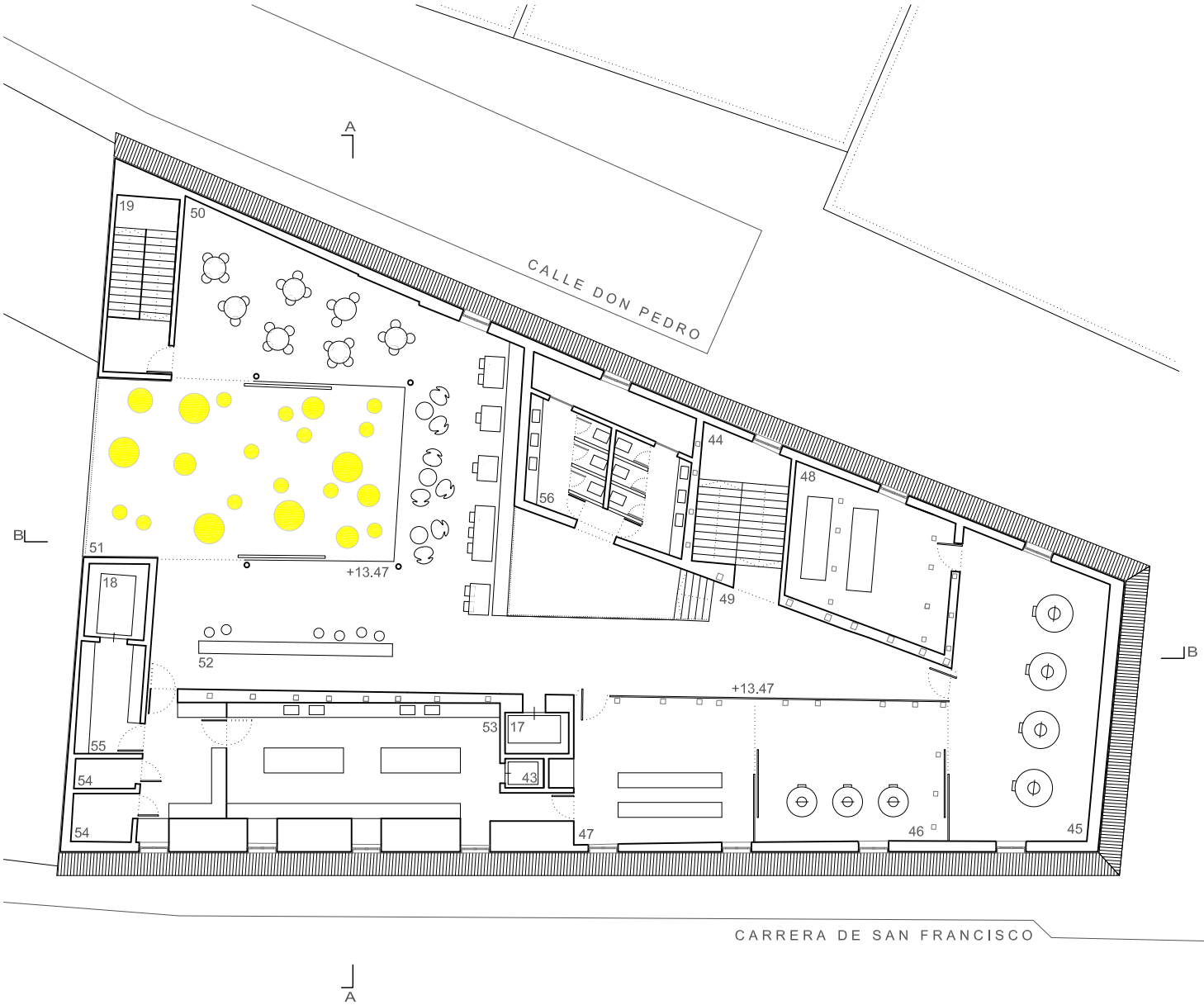


E 1:250 0 1 5 10

PLANTA PRIMERA (COTA +8.63)

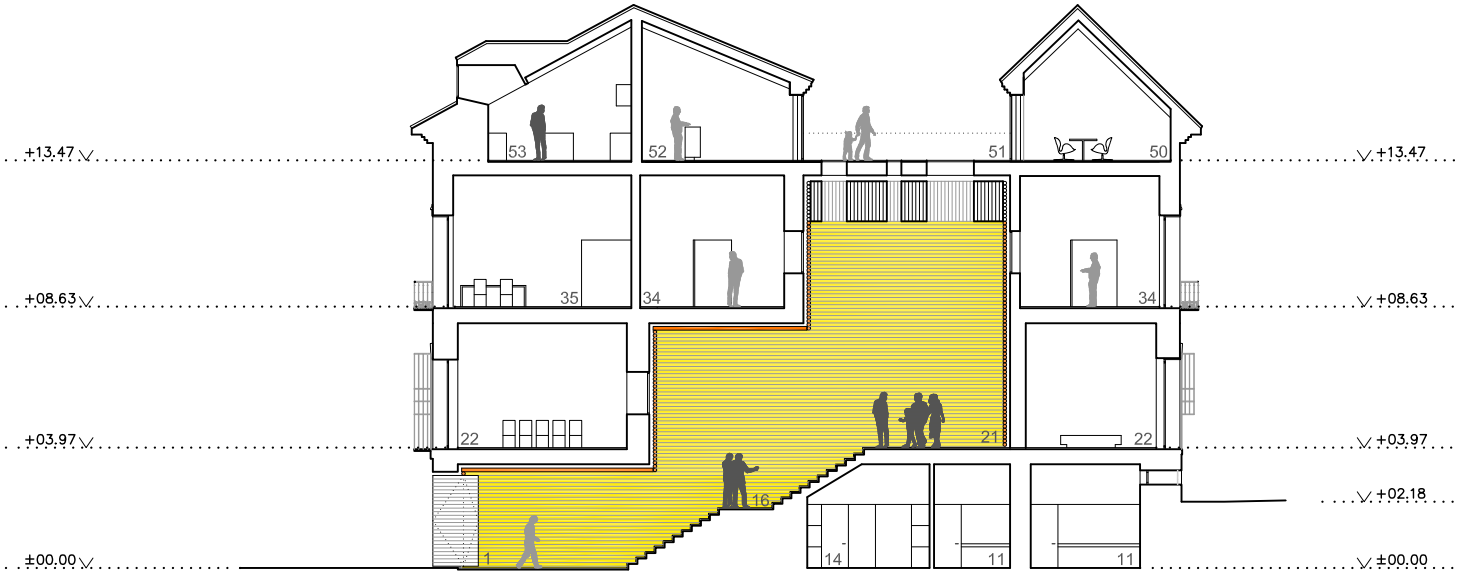
ÁREA DE PRODUCTO 45. Microcervecería—sala de cocción 46. Microcervecería—sala de fermentación 47. Microcervecería—sala de prellenado 48. Microcervecería—Servicios e instalaciones 49. Vestíbulo multifuncional 50. Bar—restaurante 51. Terraza 52. Barra ÁREA DE SERVICIOS 53 Cocina 54. Cámara frigorífica 55. Almacén 56. Aseos COMUNICACIONES VERTICALES 17. Ascensor uso público 18. Ascensor—Montacargas 19. Escalera de evacuación (acceso restringido al público) 43. Ascensor — montaplatos cocina servicio a comedor privado 44. Escalera a bajo cubierta





E 1:250 0 1 5 10

PLANTA BAJO CUBIERTA (COTA +13.47)



E 1:250 0 1 5 10

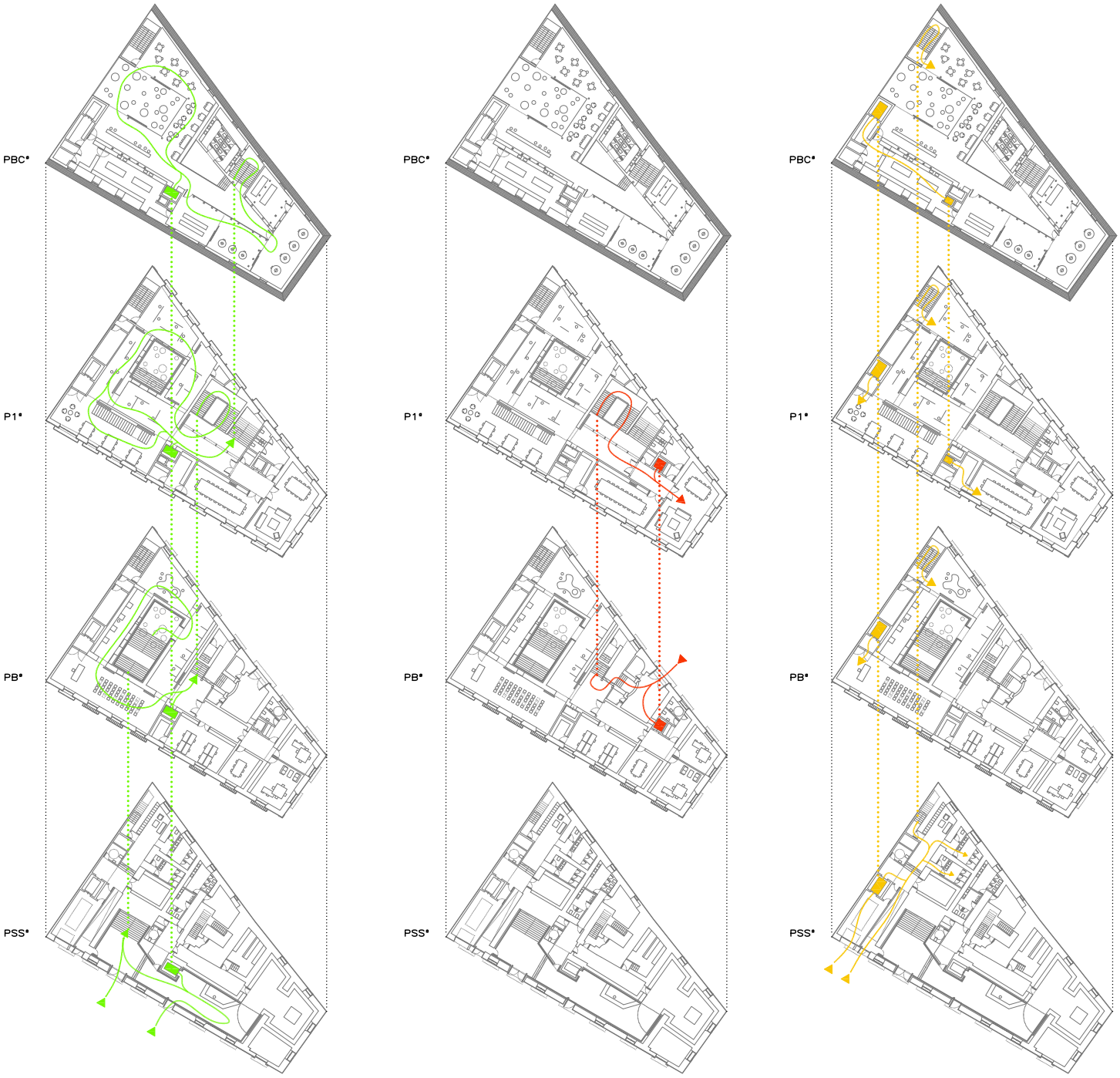
SECCIÓN TRANSVERSAL A



E 1:250 0 1 5 10

SECCIÓN LONGITUDINAL B

ESQUEMAS DE CIRCULACIONES



PÚBLICO GENERAL

ÁREA INSTITUCIONAL/ADMINISTRACIÓN

PERSONAL Y CARGA–DESCARGA

ESTIMACIÓN ECONÓMICA

ASPECTOS GENERALES

- Calidades de acabados medias—altas
- Complejidad constructiva media
- Mínima zona de acopios
- Zona de estacionamiento regulado
- Demolición de tabiquería y falsos techos ya realizada

PLANTAS	INTERVENCIÓN	m2 construidos	€/m2	subtotal
Sótano	Instalaciones Nuevos acabados	40,00	200	8.000,00
Semisótano	Adaptación de huecos de paso en muros Apertura de huecos para paso de instalaciones Nueva tabiquería y acabados	846,35	600	507.810,00
Baja	Demolición de ascensor y forjado de huecos Demolición puntual de forjado para escalera acceso principal Adaptación de huecos de paso en muros Apertura de huecos para ascensores y montacargas Apertura de huecos para paso de instalaciones Nueva tabiquería y acabados	760,85	800	608.680,00
Primera	Demolición de escalera y ascensor y forjado de huecos Adaptación de huecos de paso en muros Apertura de huecos para ascensores y montacargas Apertura de huecos para paso de instalaciones Nueva tabiquería y acabados	775,20	800	620.160,00
Bajocubierta	Demolición de ascensor y forjado de huecos Adaptación de huecos de paso en muros Apertura de huecos para ascensores y montacargas Apertura de huecos para paso de instalaciones Nueva tabiquería y acabados Apertura de fachada a patio—terraza Cierre mediante forjado con lucernarios de patio interior	759,10	1200	910.920,00
Cubierta	Tratamiento puntual contra xilófagos en elementos estructurales de madera Reposición puntual de cubierta de teja Rematería puntual de apertura de huecos para salida de instalaciones	806,50	100	80.650,00

TOTAL P.E.M.	2.736.220,00 €
19% G.G.+B.I.	519.881,80 €
TOTAL P.E.C.	3.256.101,80 €
21% I.V.A.	683.781,38 €
TOTAL INVERSIÓN	**3.939.883,18 €**

