

Piedra, papel. Centro de ciencias biomédicas.



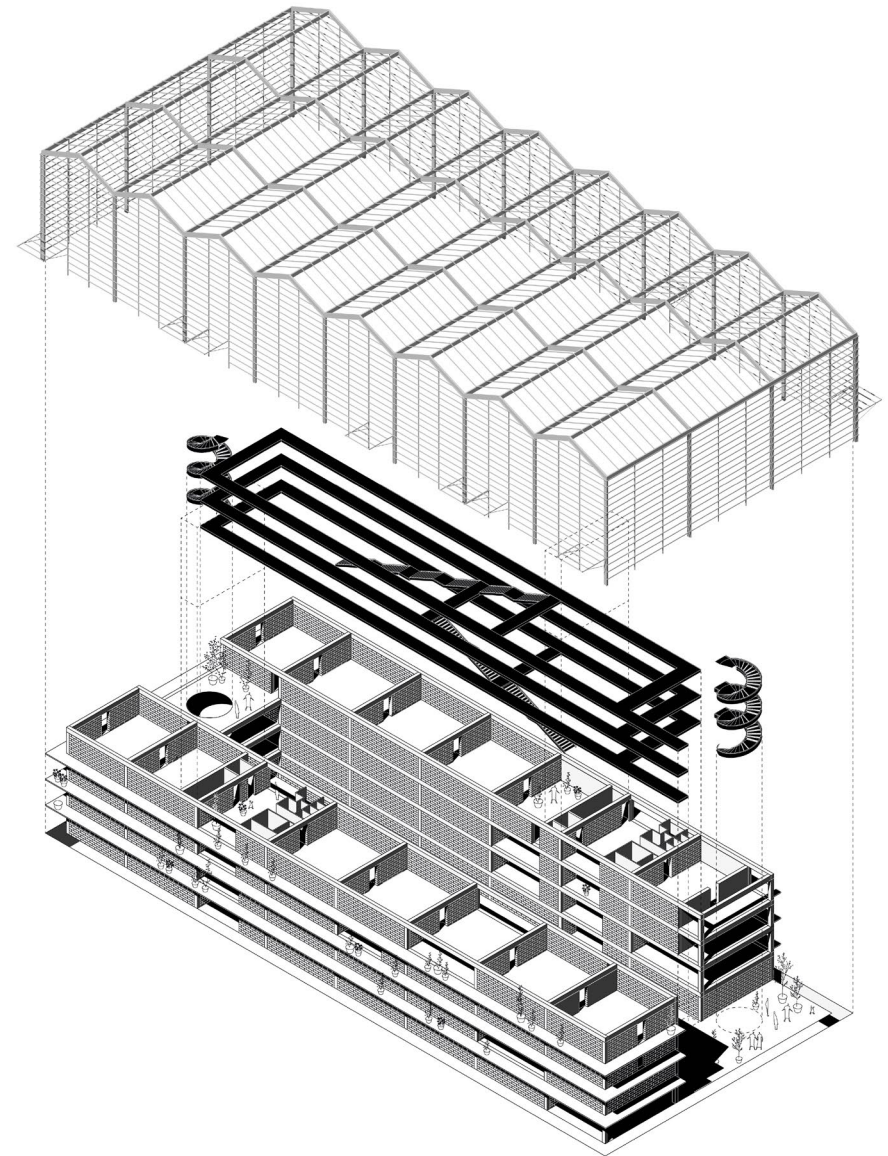
Piedra, papel propone un gradiente de espacios climáticos, mediante la combinación de dos lenguajes: la arquitectura tectónica de los sistemas de invernadero, y la masiva y estereotómica de la arquitectura muraria. La primera supone el espacio negativo de la segunda, y viceversa. Es un continuo contraste entre lo pesado y lo ligero, lo sólido y lo gaseoso, y lo permanente y lo mutable.

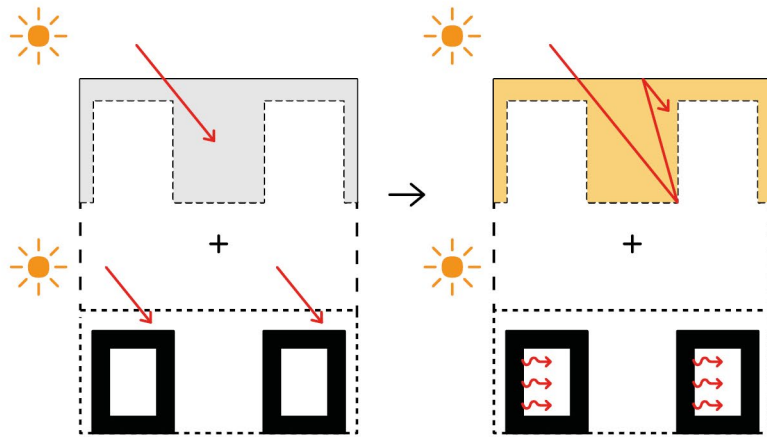
La **inercia térmica** asociada a la arquitectura del muro consigue mantener una temperatura constante por periodos de tiempo mayores. Esto es conveniente para usos prolongados y constantes en el tiempo, como es el caso de nuestro edificio.

La estructura de **invernadero** por otro lado crea un colchón térmico que facilita el acondicionamiento de los espacios contenidos en invierno; siendo completamente permeable en verano para evitar lo perjudicial de un posible sobrecalentamiento.

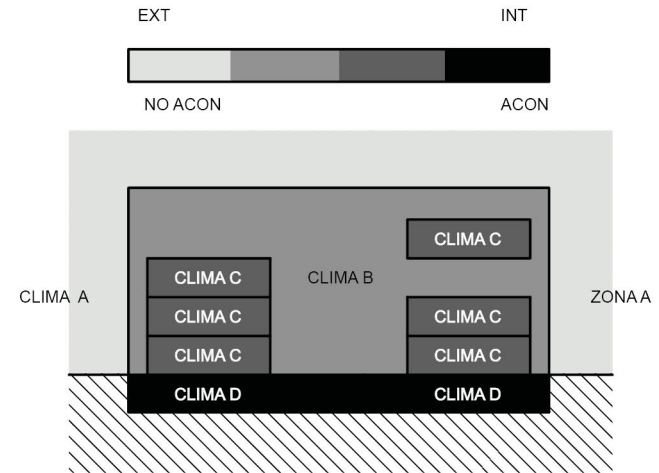
El invernadero se adapta para tener en cuenta los flujos termodinámicos, teniendo en cuenta los tiempos, los usuarios y las horas de uso. Este binomio crea un espacio contenido que no forma parte del mundo exterior sin tratar, ni del mundo artificial acondicionado.

Puede correr el viento, crecer la vegetación e incluso llover.

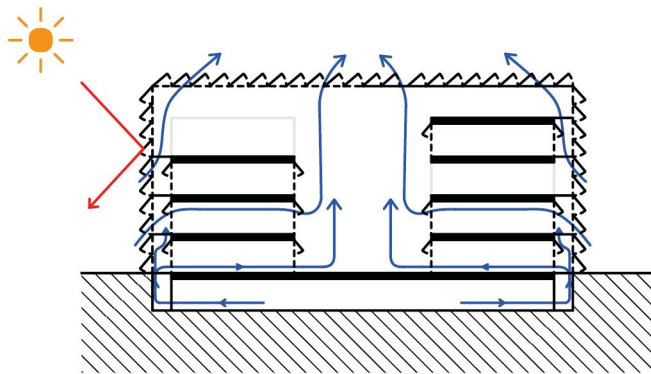




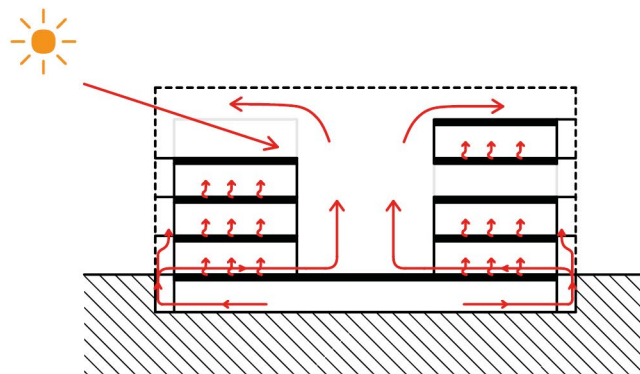
Comportamiento del invernadero y la masa



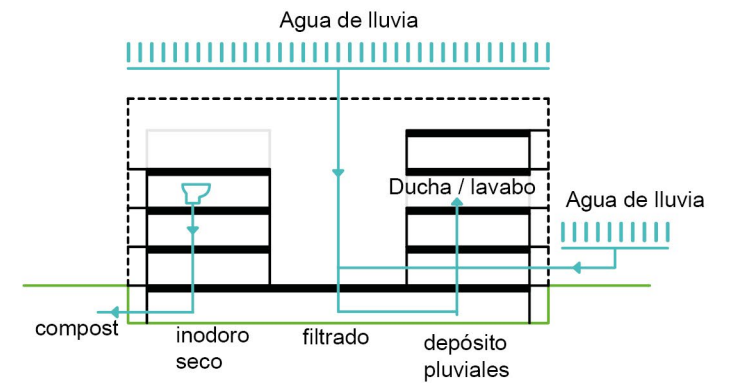
Sección de climas



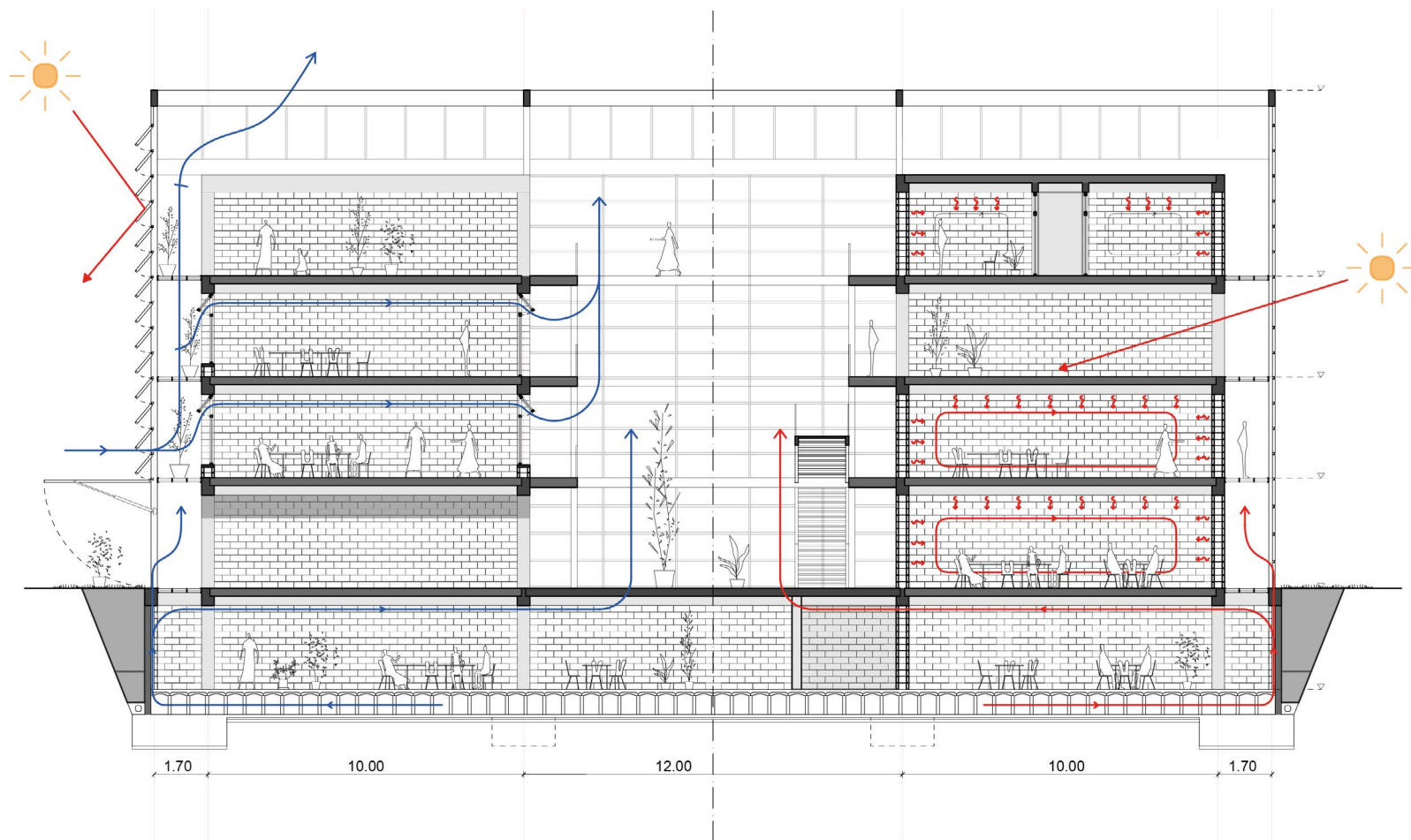
Piel adaptable
Estrategia verano



Piel adaptable
Estrategia invierno



Estrategia pluvial

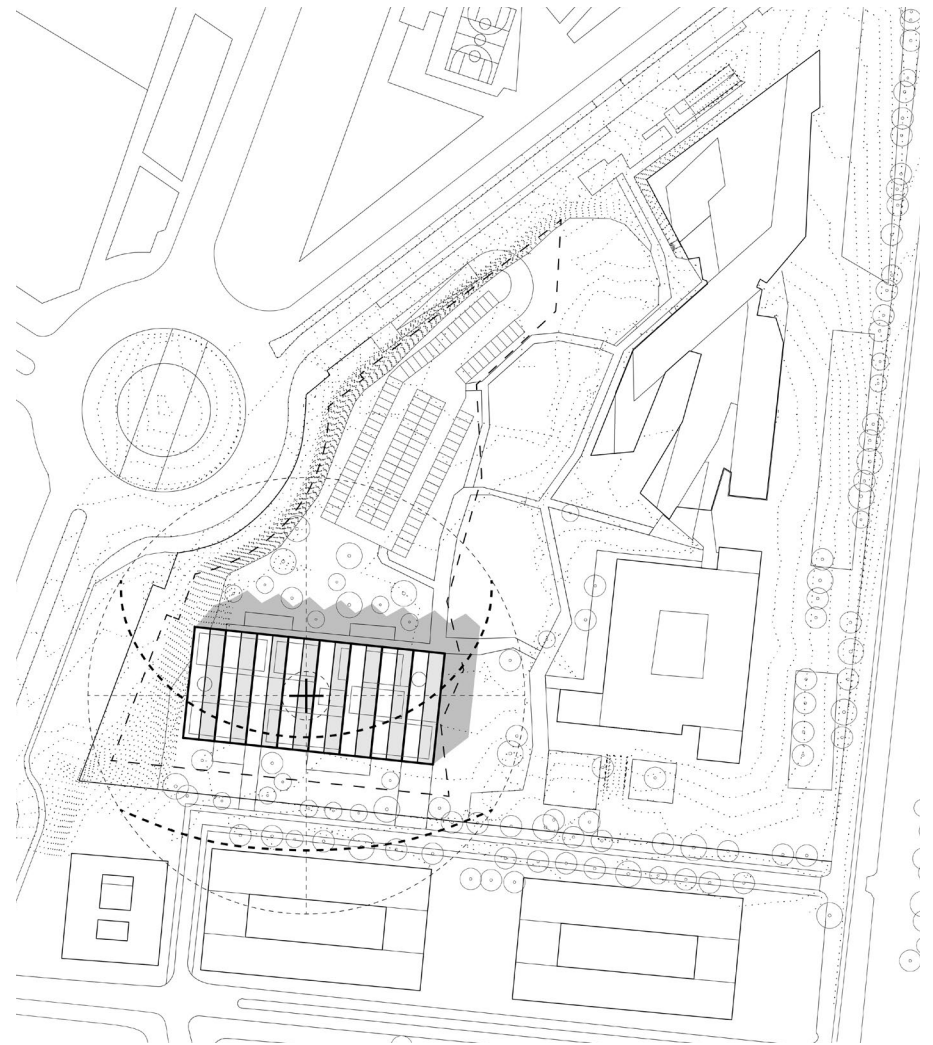


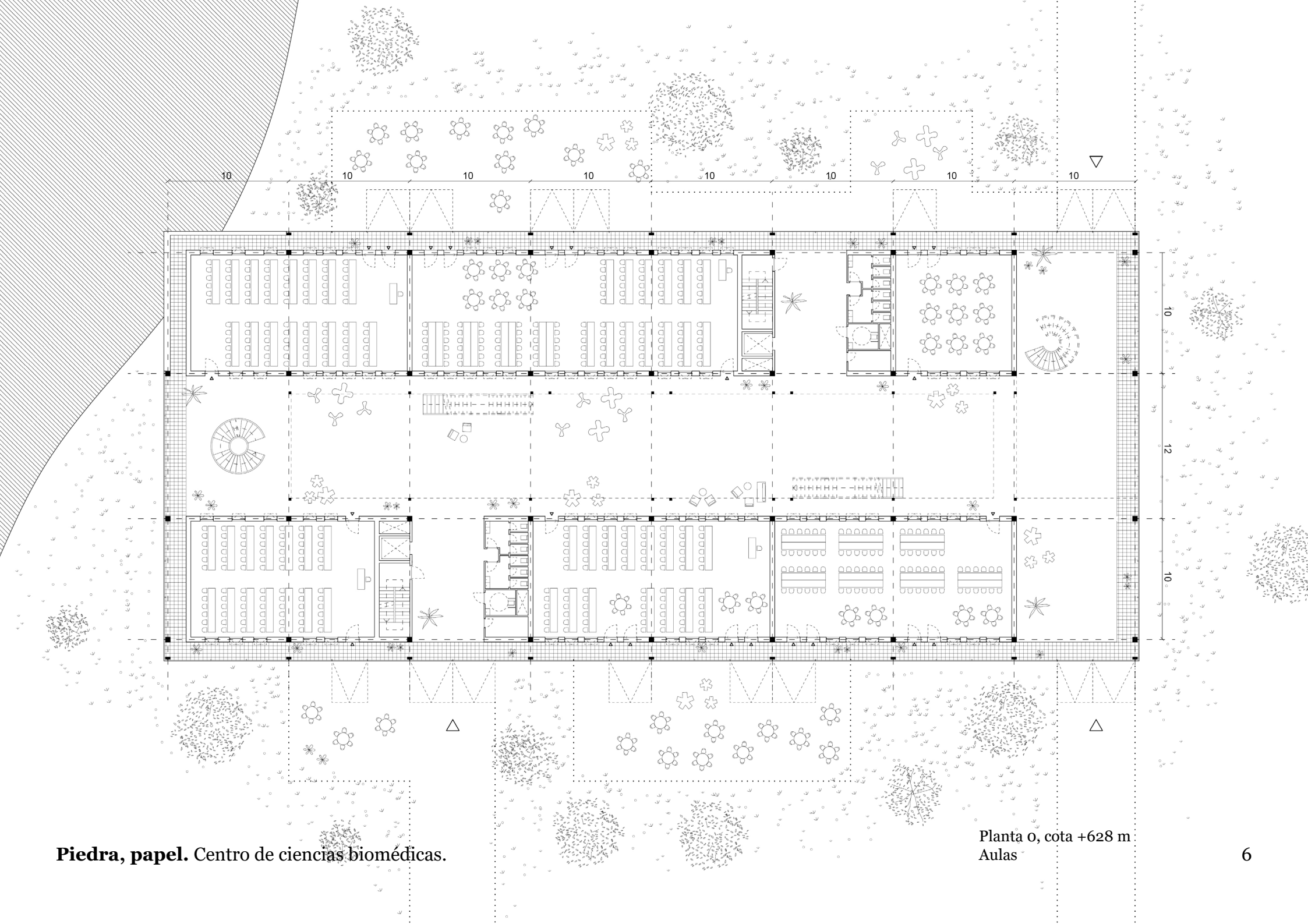
La propuesta se configura como un volumen alargado, de geometría simple. Se dispone paralelo a la calle Carabanchel, con unas proporciones que buscan la menor exposición a la orientación este-oeste posible. Para el control solar de las orientaciones norte-sur se utilizan cortinas vegetales o textiles, fácilmente adaptables a las condiciones climáticas.

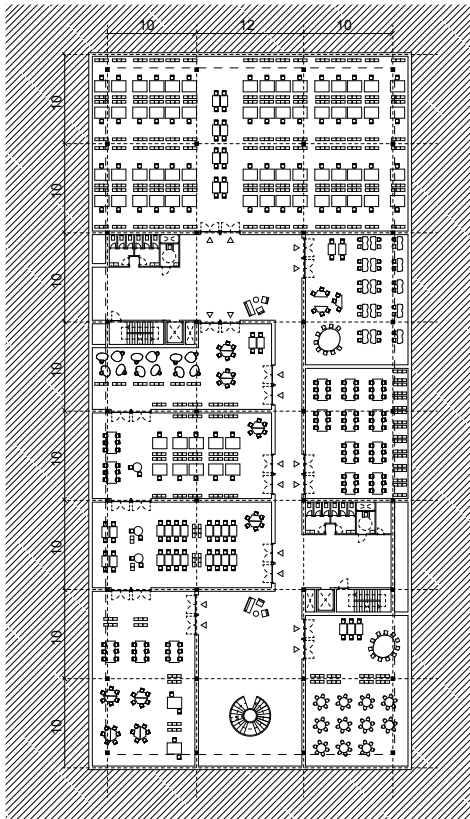
Los espacios se articulan respecto a un patio central, que facilita las circulaciones interiores, la luz natural así como las comunicaciones visuales múltiples entre los diferentes espacios.

El acceso atraviesa transversalmente el edificio desde el jardín trasero hasta la calle Carabanchel, haciendo la parcela permeable. La adaptabilidad de la fachada permite crear espacios exteriores que se relacionan con las aulas interiores. Las conexiones con el resto de los edificios se realizan a través del parque cuya construcción está prevista, quedando a la fachada norte del edificio. Se reserva la parte superior de la parcela para parking superficial y la hipotética construcción de un nuevo edificio.

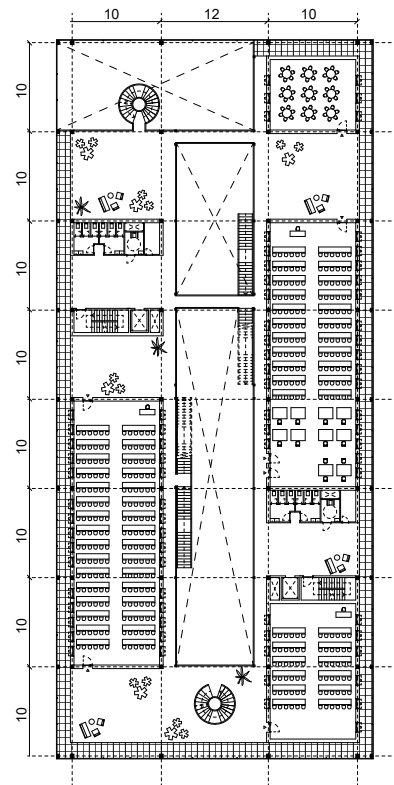
El programa se distribuye por plantas: planta baja y primera son ocupadas por las aulas, que se agrupan en torno a áreas comunes de relación. Se reservan los pisos superiores para los despachos, y los espacios más acondicionados de laboratorio y animalario ocupan la planta subterránea. El programa contenido dentro de los muros se ven interrumpido por terrazas y espacios comunes, que comunican con escaleras y pasarelas los diferentes niveles y la piel exterior con el atrio central.



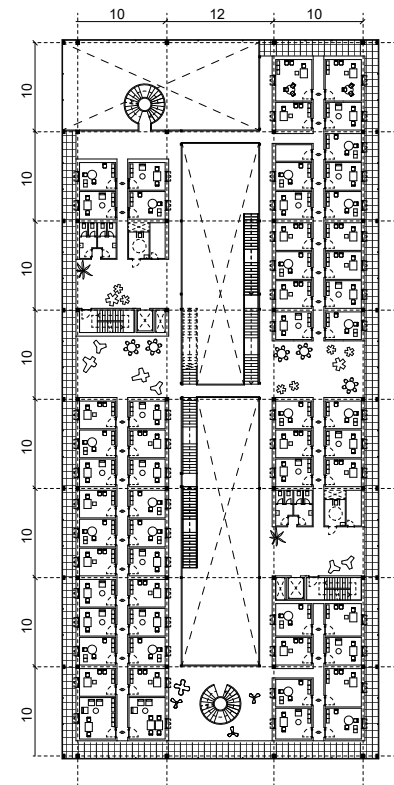




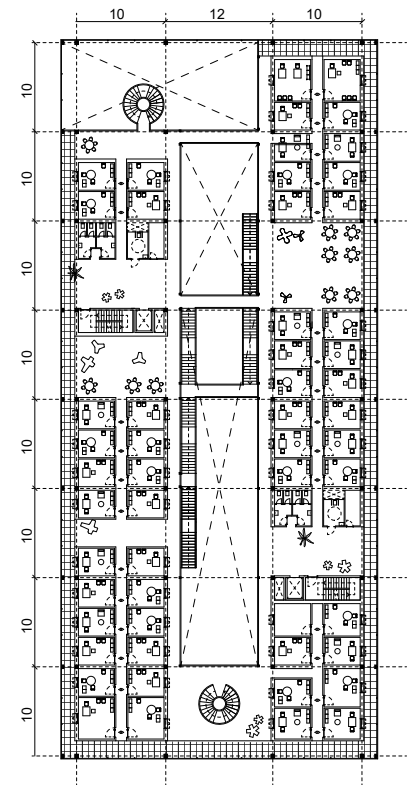
Cota +625,5 m Sótano
Laboratorios, animalario



Cota +631,5 m
Planta 1 Aulas



Cota +634,7 m
Planta 2, Despachos



Cota +637,9 m
Planta 3, Despachos

Presupuesto

Capítulo	Resumen	Euros	%
01	Actuaciones previas	2.332,74	0,05
02	Movimiento de tierras	57.385,50	1,23
03	Red de saneamiento	63.450,63	2,36
04	Cimentaciones	466.082,24	9,99
05	Estructuras	945.694,39	20,27
06	Cerramientos	519.735,35	11,14
07	Particiones interiores	146.029,77	3,13
08	Cubiertas	736.213,98	15,78
09	Revestimientos	66.716,48	1,43
10	Pavimentos	316.320,08	7,78
11	Carpintería interior	67.183,03	2,44
12	Carpintería exterior	26.593,28	0,57
13	Vidrería	118.969,94	2,55
14	Protección contra incendios	51.320,37	1,10
15	Fontanería	55.519,31	2,65
16	Iluminación exterior	617.710,59	13,24
17	Elevación	153.494,55	4,29
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		4.665.487,86	
13,00	% Gastos generales	606.513,42	
6,00	% Beneficio industrial	279.929,27	
SUMA DE G.G. y B.I.		886.442,69	
21,00	% I.V.A.	979.752,45	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		6.531.683,00	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		6.531.683,00	



