



# lucero te quiero

Concurso de ideas para la remodelación de 11 plazas como estrategia de regeneración urbana en la periferia de Madrid

PLAZA CIVICA DE LUCERO EN LATINA

## RESUMEN EJECUTIVO DE LA MEMORIA

### CONEXIÓN DE ESPACIOS

Se proyecta un nuevo espacio urbano que busca una centralidad definida, conectada con el parque colindante de la cuña verde a través de un recorrido de plazas horizontales e inclinadas que se adaptan al desnivel existente. Se pretende integrar sin interrupciones, con paseos peatonales de pendientes suaves favoreciendo el criterio de accesibilidad universal.

Se plantea un espacio urbano amable, sencillo, adaptado a la topografía y que tiene en cuenta una **inversión controlada para lograr un cambio máximo.**

### EQUIPAMIENTOS

Se plantean tres zonas para equipamientos para el barrio:

- La primera ocupa el solar en esquina entre las calles Alhambra y Luis Pando, se destinaría a equipamiento cultural, y los bajos alojarían la actual asociación de vecinos que se encuentra en frente.
- La segunda se aloja bajo el mirador urbano planteado paralelo a la calle Hurtumpascual. Son locales para usos diversos en contacto con las plazas adyacentes.
- La tercera se situaría paralela a la calle Muñoz, junto a la actual escuela infantil El Manantial. Aunque el solar en el que se encuentra esta propuesta no es objeto del concurso, se pretende favorecer la conexión entre espacios abiertos, sin ningún elemento obstaculizador, por eso se lleva el equipamiento a esa zona.

### PLAZA-S

Se sitúa una plaza protagonista de toda la estrategia, cercana a la trama urbana más consolidada y de marcada centralidad. Junto a ella, otra plaza adyacente de la mitad de superficie que sirve de nexo entre el paseo de Higueras y la nueva propuesta urbana.

Rodeando esta plaza principal, potenciando el gesto de acogida y centralidad, a modo de anfiteatro, se disponen 3 plazas inclinadas y sombreadas con estratos vegetativos altos, medios y bajos. La conexión visual es completa.

Hacia el parque de la Cuña verde, una concatenación de espacios horizontales e inclinados que se van adaptando a la topografía marcan un eje lineal.

### PROPUESTA DE MOVILIDAD

#### Movilidad peatonal.

Un espacio conectado de manera continua atravesado en todos sus puntos por pendientes suaves.

#### Movilidad ciclista.

Partiendo y apoyándonos en el actual carril bici que recorre el Parque de la Cuña Verde se propone la inclusión de dicho carril a lo largo de toda la extensión de la plaza, en paralelo a la calle Alhambra. Proponemos su continuidad por la Calle Higueras para promover la conexión con La Casa de Campo,



Se plantea además otro carril bici por la Calle Carlos Fuentes para su futura conexión con el Parque Madrid Río.

Transporte público.

La solución planteada mantiene la actual línea de servicio de transporte público de autobuses en las paradas en la plaza Achicoria (línea 31 de la EMT) y en la Calle Concejal Francisco José Jiménez Martín (119) y potencia la conexión con la estación de Metro y cercanías Laguna ubicada en el Parque de la Cuña Verde.

Propuesta de tráfico.

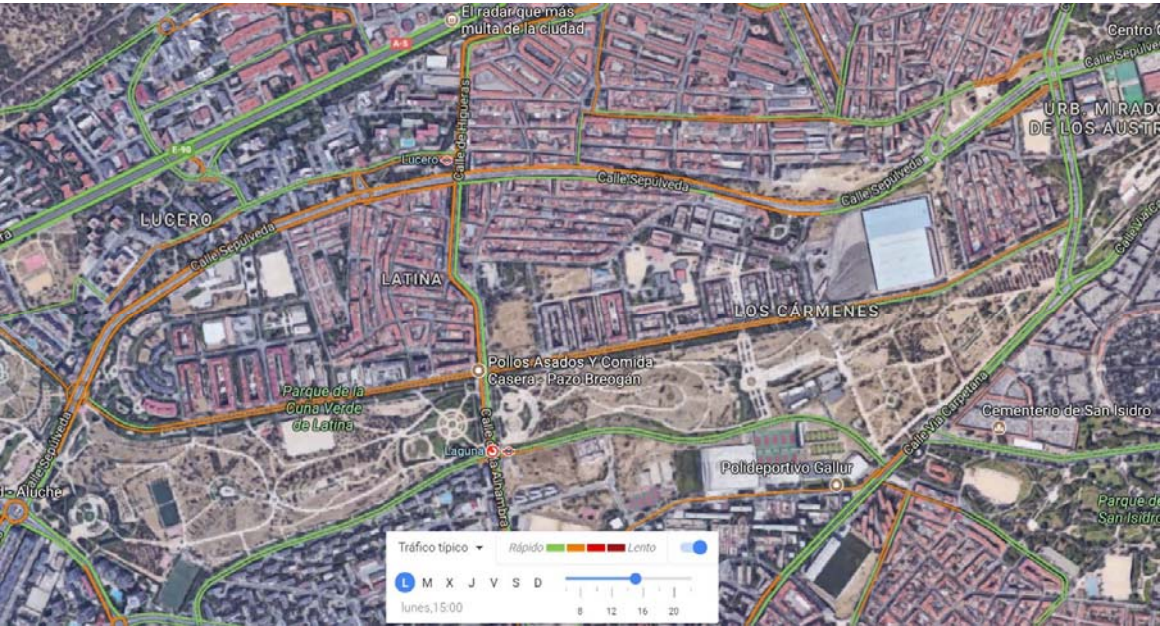
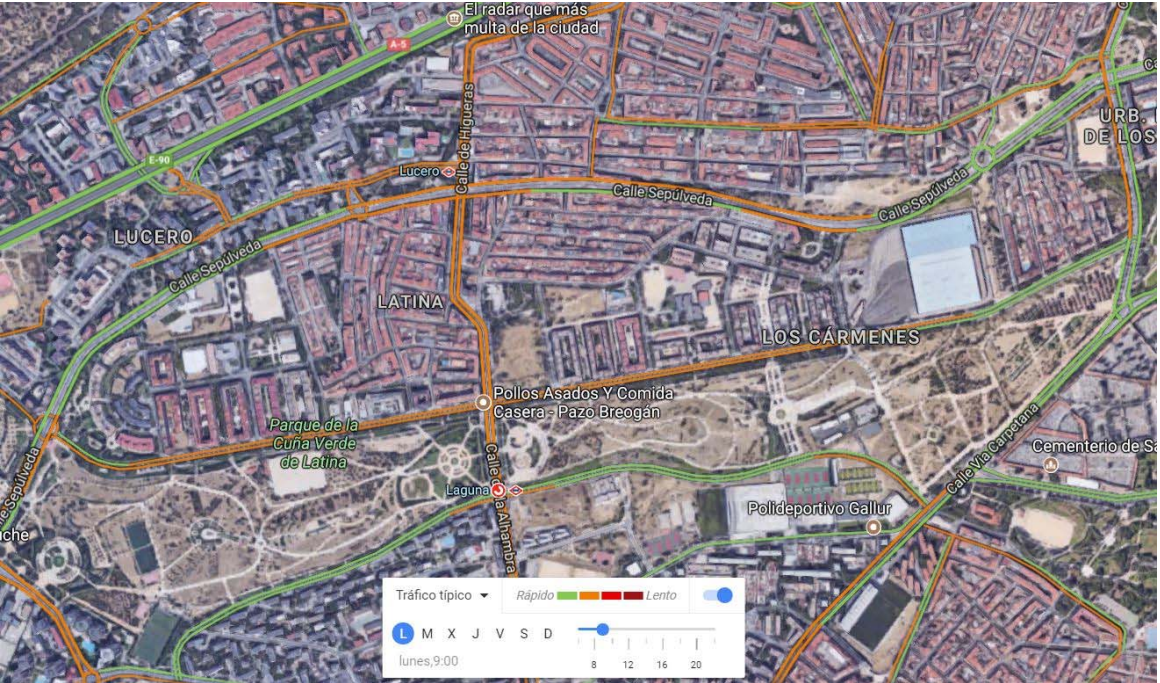
Se propone reducir la intensidad de tráfico en la calle Alhambra a su paso por la plaza de Lucero a un carril por sentido.

Se mantiene la intensidad de tráfico en la Calle Concejal Francisco José Jiménez Martín, aunque se propondrían medidas para reducir la velocidad del tráfico en el tramo en que la calle pasa por la plaza para favorecer el tránsito de peatones entre el parque de la cuña verde y la nueva plaza. En un futuro y cuando la plaza esté consolidada como centro en distrito exterior se propone el soterramiento del tráfico rodado en ese tramo.

Se cierra al tráfico la calle Hurtumpascual que actualmente tiene un servicio más de aparcamiento que de nexo urbano. Se reubican esas plazas de aparcamiento en la Calle Concejal Francisco José Jiménez Martín que actualmente no presenta problemas de saturación de aparcamiento.

Se cierra al tráfico la calle Carlos Fuentes desde la esquina con la calle Muñico. Los aparcamientos se reubican en Muñico que tampoco presenta saturación.

En las siguientes imágenes “tráfico típico” según las imágenes satélites de google maps un lunes a las 9:00 de la mañana y a las 15:00 de la tarde confirman las arterias principales y el criterio de mantener el tráfico en la calle Alhambra.



CRITERIOS AMBIENTALES

- Se planteará la recuperación de agua para los huertos urbanos y el riego de frutales. También para el riego de todos los estratos vegetales propuestos en el proyecto.
- El consumo energético provendrá de fuentes renovables, planteándose en alguno de los espacios libres de la propuesta captadores para este fin.
- El mobiliario urbano será reciclable, duradero y de fácil mantenimiento
- Se utilizarán materiales existentes en el espacio actual para su reubicación en la nueva plaza. (pavimentos).
- Se propondrá la recuperación de las masas arbustivas existentes.
- El pinar existente en la zona cercana a la calle Carlos Fuentes será analizado y estudiado para valorar su posible trasplante a las plazas inclinadas que se levantarán en el lugar que ahora ocupa el pinar.

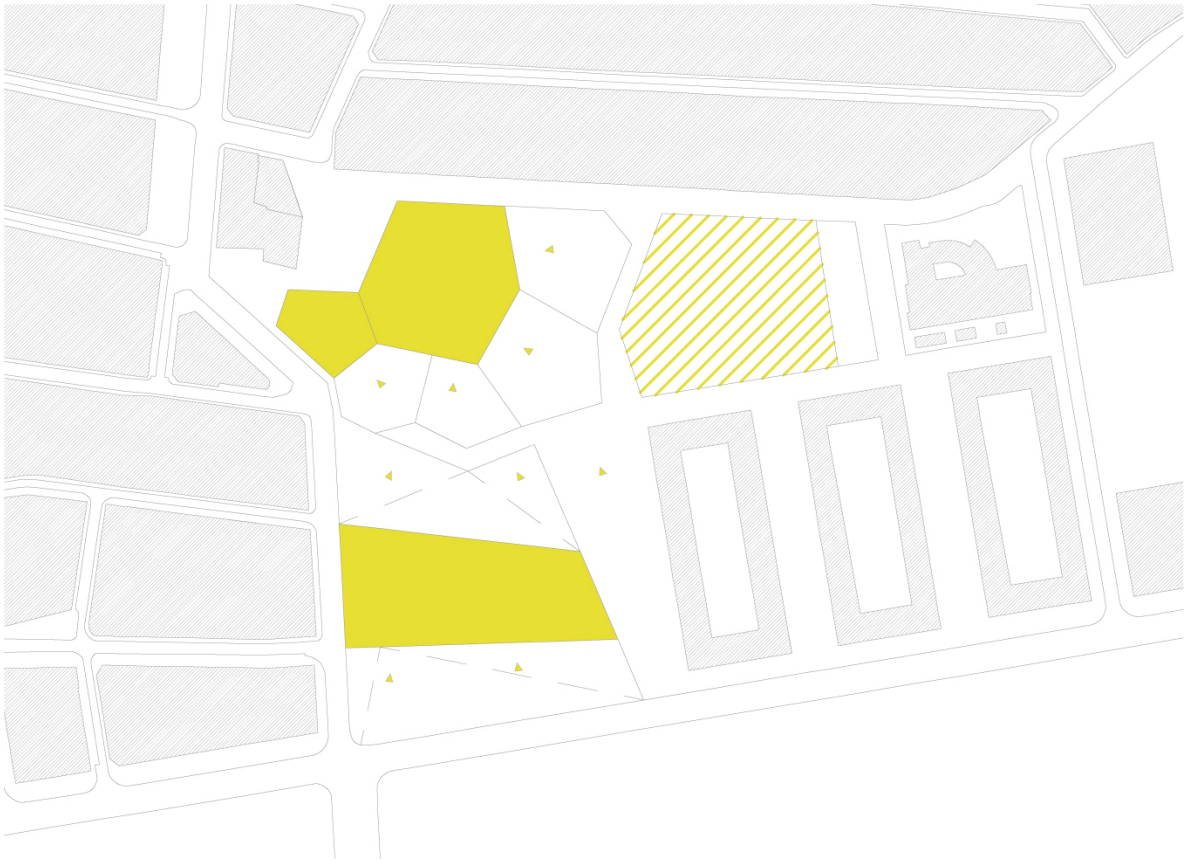
USOS ABIERTOS

La propuesta genera espacios horizontales e inclinados concatenados, que se miran unos a otros para favorecer la interacción de los usuarios y los habitantes del barrio, pero que no define ningún elemento excluyente para ninguna actividad más allá de su pendiente y el acabado de su pavimento.

Así las plataformas planas y duras serán aptas para uso de espacios deportivos, pero podrán también acoger cualquier otro uso que el barrio requiera.

Las plataformas inclinadas (sobre todo las pentagonales en torno a la plaza central hexagonal) se plantean como miradores, lugares estanciales conectados visualmente y con su inclinación hacia los espacios planos.

sistema de plazas



En amarillo, las plazas horizontales, en blanco, las plazas inclinadas con la dirección principal de su pendiente indicada.

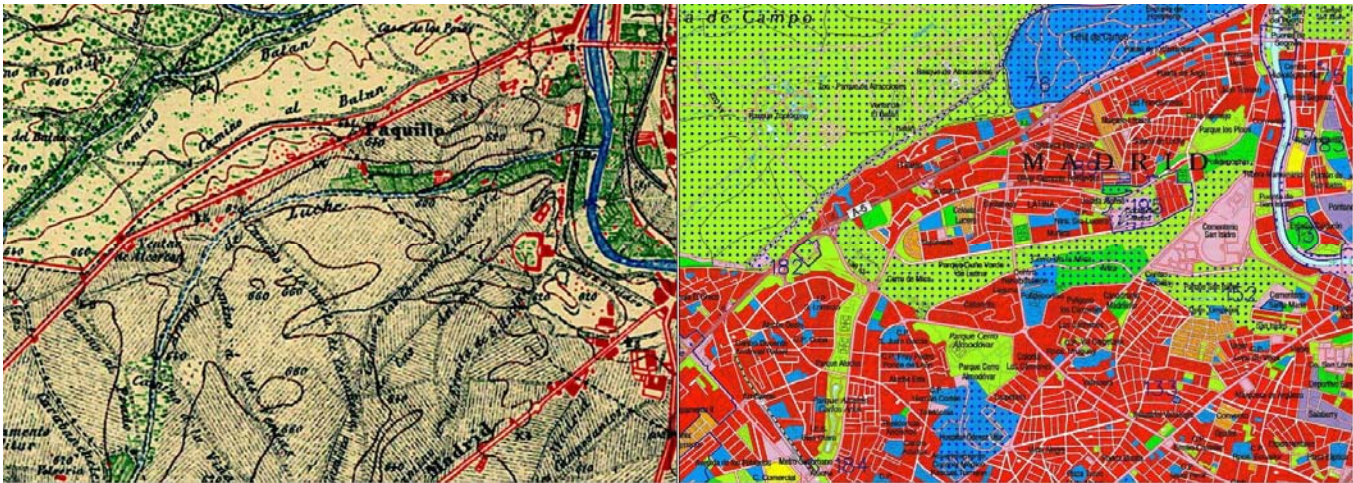
## CRITERIOS HISTÓRICOS

El barrio de lucero, es un barrio con un tejido asociativo consolidado. En la comisión de fiestas, participan entre 12 y 14 asociaciones lo que da una idea de la actividad asociativa y la implicación en el barrio.

Fue frente durante la Guerra Civil, dividiendo la Calle Alhambra que atraviesa la plaza propuesta, los dos bandos.

Es el barrio más antiguo del distrito, que en su definición de barrio (más allá de los límites administrativos reales) acoge a más de 40.000 personas.

La imagen siguiente del año 1937 releja ya la trama urbana al Norte de la plaza consolidada en esa época.



En las dos imágenes comparadas arriba, se aprecia el origen del desnivel en la zona, el arroyo de Luche que desembocaba en el Manzanares. La propuesta busca ese desnivel natural en plataformas de suaves pendientes concatenadas.

Como se puede apreciar en las imágenes aéreas desde el año 1956 al año 2014, toda la zona se ha ido urbanizando a excepción de la casa de Campo. La propuesta aprovecha la oportunidad para plantear un espacio verde y abierto continuo en conexión con la cuña verde.

1956



1975



1999



1991



2009

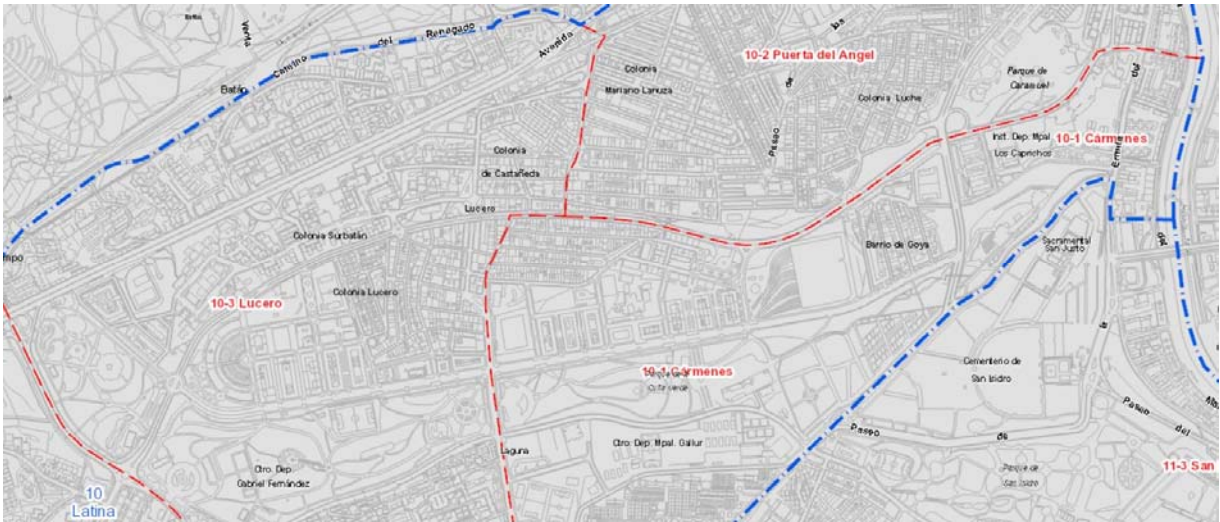


2014



DISTRIBUCIÓN ADMINISTRATIVA

La propuesta sirve de unión entre los tres barrios del distrito, situándose en un vértice estratégico.



PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

| ESTIMACIÓN DE PRESUPUESTO                                                                            |             |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
| Se estima el siguiente presupuesto en la ejecución de la obras previstas                             |             |       |
| Limpieza y trabajos previos                                                                          | 7500 €      | 1%    |
| Movimiento de tierras                                                                                | 675.000 €   | 9%    |
| Construcción de locales                                                                              | 1.762.500 € | 23,5% |
| Urbanización<br>Alumbrado<br>Saneamiento<br>Mobiliario<br>Arbolado nuevo<br>Replantación de arbolado | 4.725.000 € | 63%   |
| Seguridad e Higiene                                                                                  | 150.000 €   | 2%    |
| Varios                                                                                               | 112.500 €   | 1.5%  |
| Presupuesto de Ejecución<br>Material estimado                                                        | 7.500.000 € |       |

CUADRO COMPARATIVO DE SUPERFICIES

Como apreciamos en el cuadro comparativo de superficies el balance global de la propuesta es en todos los aspectos positivo.

El viario dedicado al tráfico ha reducido su superficie en más de la mitad sin perjuicio para el funcionamiento general del tráfico de la ciudad y cediendo todo ese espacio ganado en la propuesta para el peatón y la bicicleta.

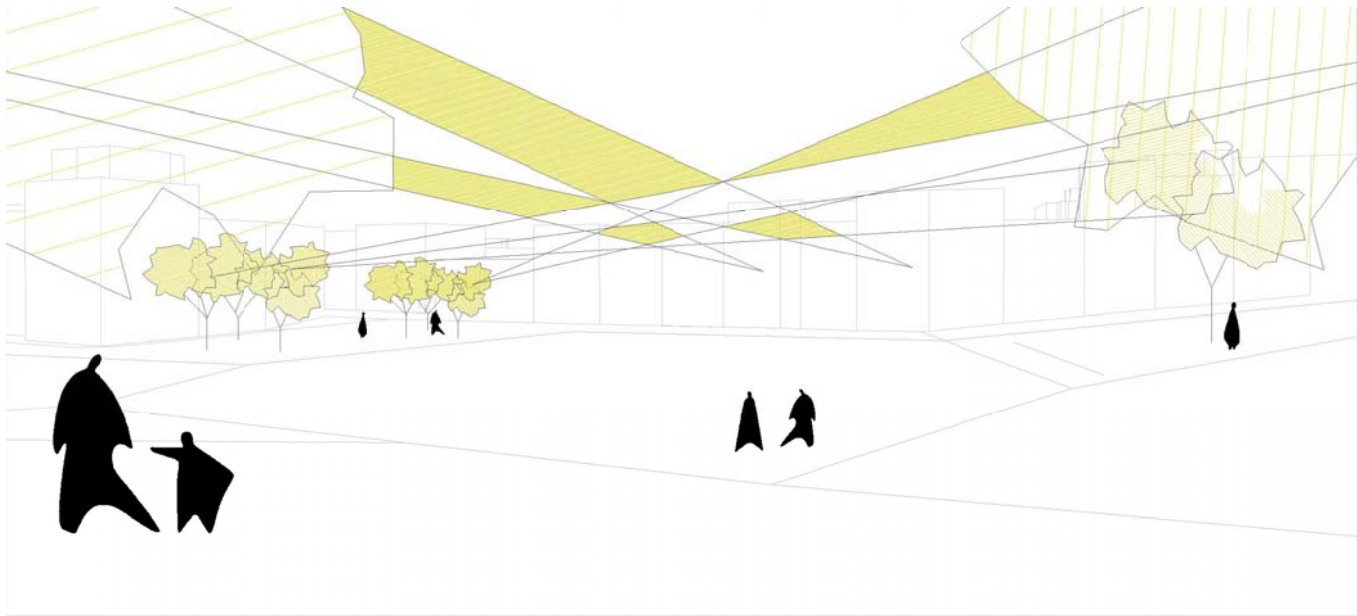
Tal como demanda la población del barrio y como reconoce el Ayuntamiento no sólo se mantienen los metros cuadrados asignados al uso de huerto urbano sino que se amplian (más del doble de la superficie actual) para la inclusión de árboles frutales y otras especies que requieren de más espacio. Se responde también a la necesidad de equipamiento deportivo básico aumentando considerablemente su superficie como se aprecia en el cuadro.

| CUADRO COMPARATIVO DE SUPERFICIES |                         |               |                               |            |
|-----------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------------------|------------|
|                                   |                         | Estado actual | Propuesta                     | Diferencia |
| Viario                            | Tráfico                 | 7969 m²       | 3983 m²                       | -3896 m²   |
|                                   | Carril bici             | 0 m²          | 995 m²                        | + 995 m²   |
| Estancial                         | Huerto Urbano           | 1200 m²       | 2600 m²                       | +1216 m²   |
|                                   | Zonas deportivas y ocio | 870 m²        | 3844 m²                       | +2974 m²   |
|                                   | Pavimentos              | 24875 m²      | 8011 m²                       | + 16864 m² |
|                                   | Espacio inutilizado     | 0 m²          | 15665 m²<br>(campo de futbol) | -15665 m²  |
| TOTAL                             |                         | 35098 m²      |                               |            |

ANEXO DE IMÁGENES\_

EL AMBIENTE GENERADO

Vista de la plaza central con propuesta de sombra textil



LA IDEA DE ANFITEATRO EN TORNO A LA PLAZA PRINCIPAL

