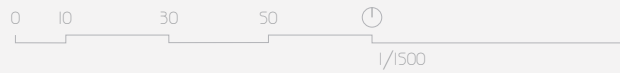
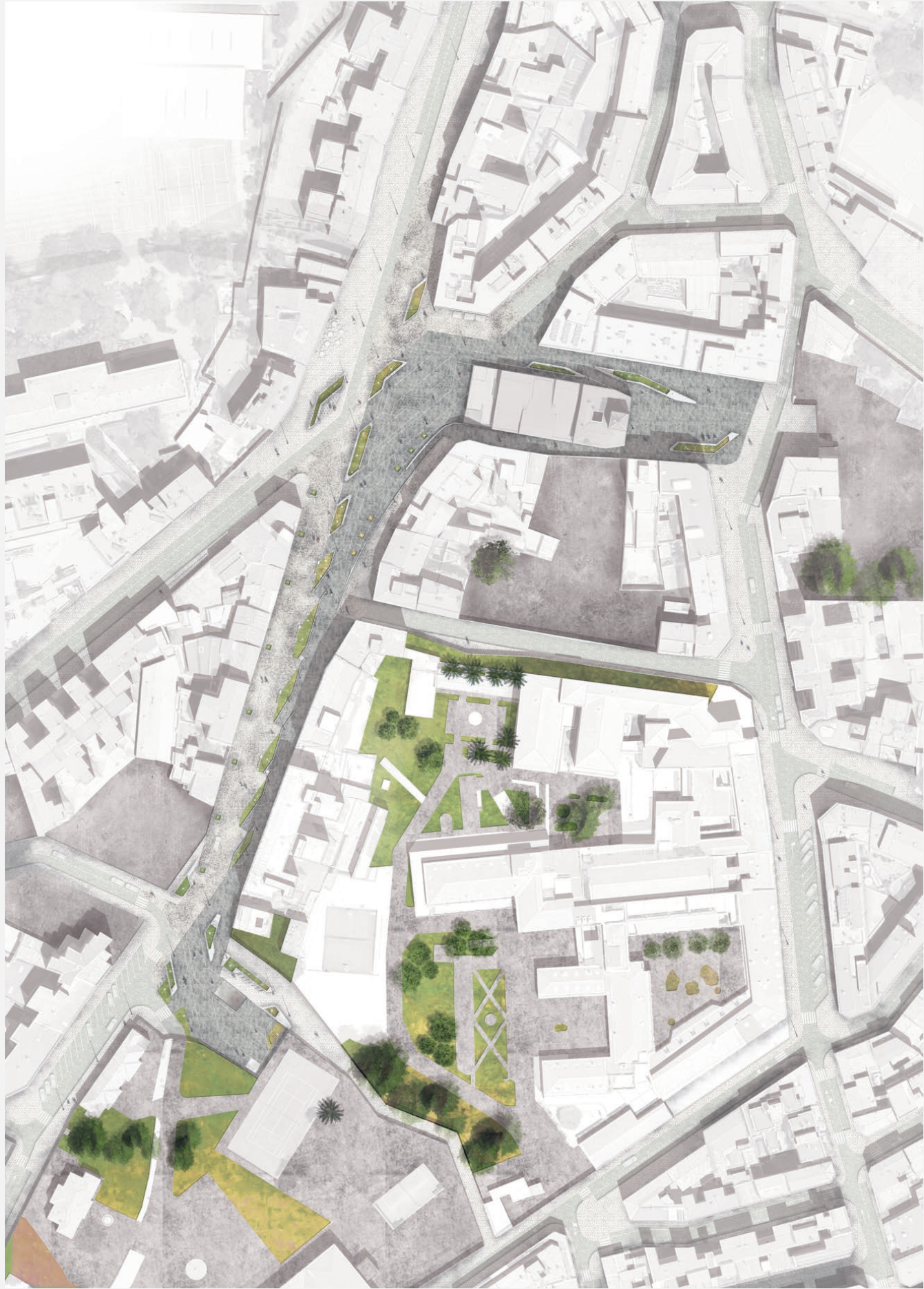


+ plaza



LA PLAZA DEL BARRIO

La plaza de Emperatriz de Carabanchel Alto es en la actualidad, el espacio de relación vecinal de mayor escala en el centro urbano del barrio. Se puede observar como cada mañana es el punto de encuentro de los mayores, el lugar de juegos de los niños a la salida del colegio, o la ubicación de las terrazas de los bares próximos.

Desde el punto de vista formal, la plaza cuenta con una ordenación que no optimiza su uso, fruto de operaciones anteriores no pensadas para sus usuarios sino en favor del tráfico rodado. El resultado es una plaza aislada en la confluencia de las calles Joaquín Turina, Joaquín Rivera, Eugenia de Montijo y Avenida de Carabanchel Alto, con múltiples desniveles no accesibles, y la ausencia de un espacio libre central que defina la plaza y permita realizar actividades vecinales multitudinarias.

NUEVO EJE URBANO

La intervención hace que la Plaza de la Emperatriz, con su nueva ordenación, consolide su carácter de centralidad dentro de los espacios públicos del barrio, buscando su vinculación con otros de menor escala como la Plaza de la Rosa y 6 de Diciembre.

La solución propuesta crea un nuevo eje urbano donde el peatón es el protagonista en convivencia con la bicicleta, quedando relacionados y jerarquizados los diferentes espacios públicos del barrio. De esta manera, el tejido urbano queda cosido por una pieza de gran escala que supondrá:

- La puesta en valor de Las viviendas históricas protegidas en las inmediaciones del eje.
- La ampliación en superficie de los espacios públicos, ganados al espacio del coche en su reordenación.
- La conexión de los equipamientos cercanos: San Pedro Apóstol, Centro Cultural García Lorca y Centro de Mayores Teresa Jornet.

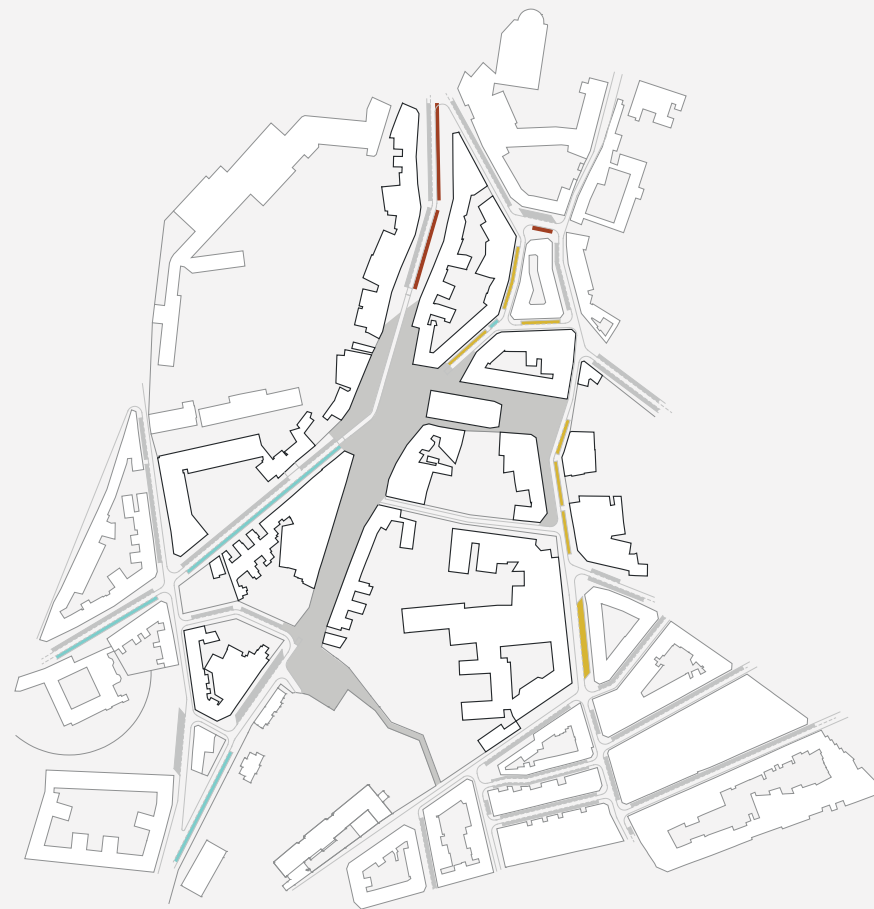
4 ÁMBITOS, 4 FASES

El proyecto se descompone en cuatro cuatro ámbitos de actuación con carácter diferente en función del papel que desempeñan en el tejido urbano. Esta descomposición formal, puede servir como guía para el proceso de Ejecución:

- Fase 01. Plaza de la Rosa.
- Fase 02. Paseo de Carabanchel Alto.
- Fase 03. Plaza de la Emperatriz.
- Fase 04. Plaza del 6 de Diciembre.



- Tráfico a Leganés
- Tráfico a Madrid
- Tráfico Interno



- Aparcamientos nuevos
- Aparcamientos eliminados
- Aparcamientos trasladados

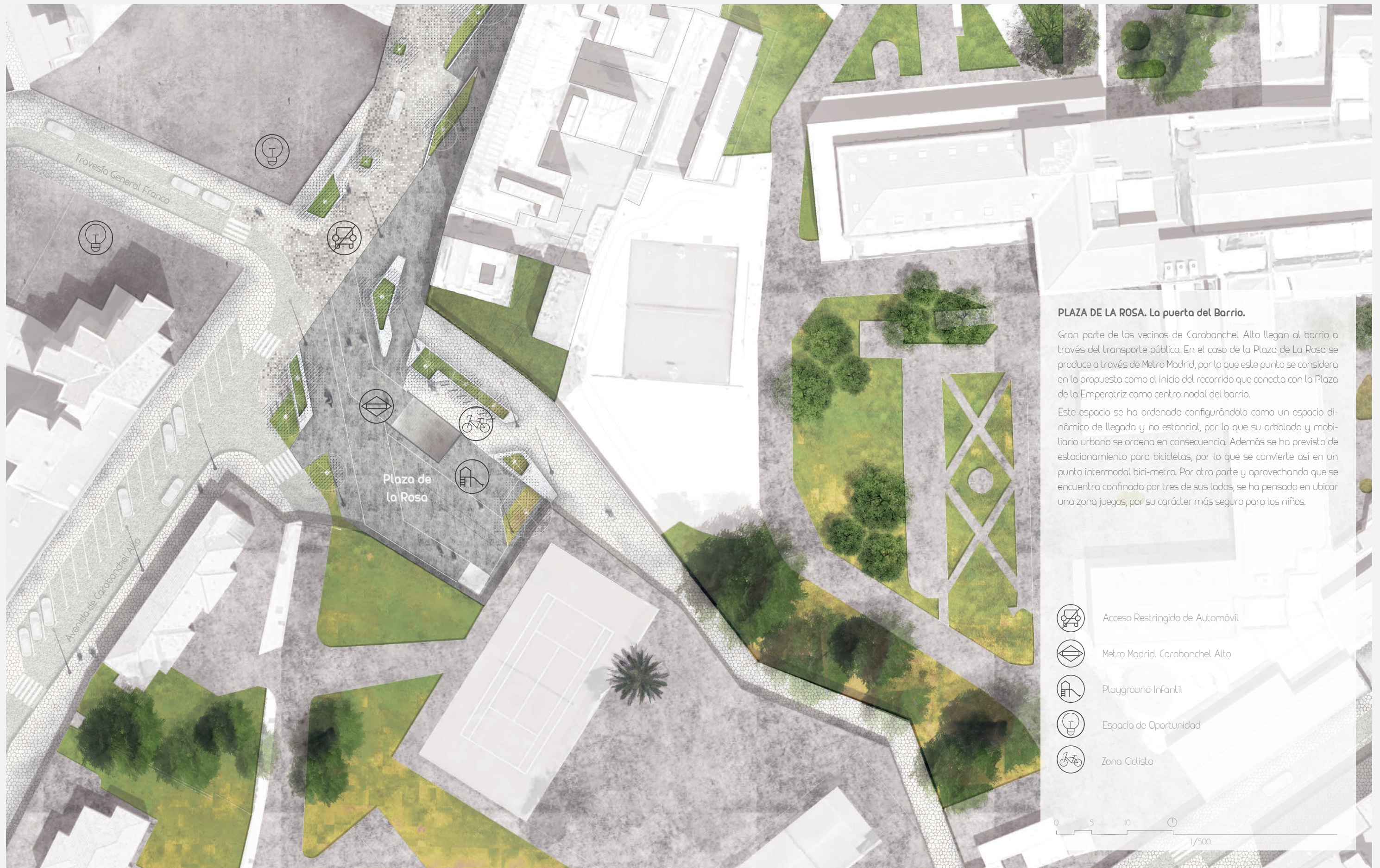
REORDENACIÓN DEL TRÁFICO RODADO

La nueva propuesta supone una reordenación completa del tráfico en el área afectada. Con la intención de que el nuevo Eje Urbano sea un espacio más seguro y tranquilo para el peatón así como libre de humos contaminados del vehículo, se decide cortar al tráfico la Avenida de Carabanchel Alto, entre las plazas de la Rosa y de la Emperatriz, siendo la bicicleta el medio de transporte permitido en convivencia con el peatón. Esta nueva ordenación supone un cambio en los sentidos de circulación hacia Madrid y Leganés, con la intención de que el tráfico de paso quede desviado del centro urbano hacia la vía circunvalar Vía Lusitana. De esta manera las calles Joaquín Turina y Ronda Don Bosco, pasarán a ser vías de sentido único en dirección Leganés y Madrid respectivamente.

Los espacios destinados a aparcamiento de vehículos que han sido suprimidos en la nueva ordenación, se trasladan fundamentalmente a la calle Joaquín Turina, mientras que en otros casos como la calle Duquesa de Tamames se intercambian sistemas de aparcamiento en cordón por sistemas en batería para una mejora en los anchos de las aceras de los viales.



Perspectiva del conjunto de la Intervención



PLAZA DE LA ROSA. La puerta del Barrio.

Gran parte de los vecinos de Carabanchel Alto llegan al barrio a través del transporte público. En el caso de la Plaza de La Rosa se produce a través de Metro Madrid, por lo que este punto se considera en la propuesta como el inicio del recorrido que conecta con la Plaza de la Emperatriz como centro nodal del barrio.

Este espacio se ha ordenado configurándolo como un espacio dinámico de llegada y no estancial, por lo que su arbolado y mobiliario urbano se ordena en consecuencia. Además se ha previsto de estacionamiento para bicicletas, por lo que se convierte así en un punto intermodal bici-metro. Por otra parte y aprovechando que se encuentra confinada por tres de sus lados, se ha pensado en ubicar una zona juegos, por su carácter más segura para los niños.

-  Acceso Restringido de Automóvil
-  Metro Madrid. Carabanchel Alto
-  Playground Infantil
-  Espacio de Oportunidad
-  Zona Ciclista



PASEO DE CARABANCHEL ALTO

El tramo de la Avenida de Carabanchel Alto comprendido entre la Plaza de la Rosa y la Plaza de la Emperatriz, se convierte en el Paseo de Carabanchel Alto. Un nuevo espacio dedicado al peatón que conecta las plazas de la Rosa y la Emperatriz, y que pone en valor las viviendas catalogadas como protegidas.

La sección del nuevo paseo cuenta con dos niveles que se inician en la Plaza de la Rosa y confluyen en la plaza de la Emperatriz. El nivel que sirve de acceso a las viviendas de número par siempre permanece a la misma cota de las dos grandes plazas, mientras que el nivel contrario se eleva a la cota de la edificación existente, y permite un paso puntual del vehículo para los garajes existentes. Esta diferencia de cota sirve para construir entre ambos niveles un límite a base de muros que resuelva la contención de tierras, los alcorques del arbolado existente, los elementos de conexión entre niveles (escaleras y rampas) así como la posición del mobiliario urbano (banco, farolas y papeleras).

-  Acceso Restringido de Automóvil
-  Centro de Mayores Teresa Jornet
-  Espacio de Oportunidad
-  Zona Ciclista

0 5 10 1/500



PLAZA DE LA EMPERATRIZ. El Centro Nodal

La plaza de la Emperatriz consolida su carácter nodal en el barrio, reforzado por la confluencia del Paseo de Carabanchel Alto, así como por servir de antesala al equipamiento privado San Pedro Apóstol y el Centro Cultural García Lorca junto con la conexión de la Plaza del 6 de Diciembre. También se considera otro punto de llegada al barrio ya que aloja la parada de autobús de la EMT (reubicada a la nueva posición).

Esta ordenación, permite ampliar su superficie hasta en un 75% respecto a su superficie actual pasando de 1.700 m² a 3.900 m².

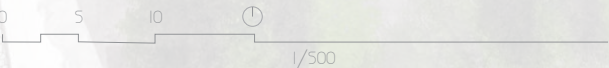
La disposición del mobiliario ajardinamiento y arbolado se hacen de tal manera que en su parte central quede un espacio vacío que permita la realización de actividades multitudinarias en plaza. El paso puntual del vehículo queda destinado a una cota superior junto a los edificios que flanquean la plaza.

PLAZA DEL 6 DE DICIEMBRE. La Nueva Plaza

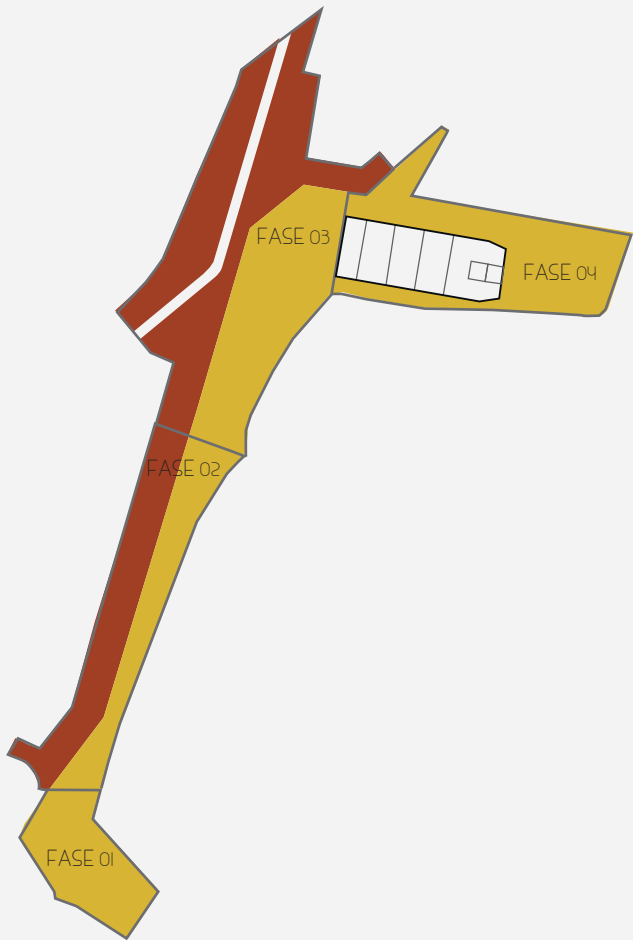
La nueva plaza del 6 de Diciembre, aparece tras ganar todo el espacio existente en la parte posterior del equipamiento privado San Pedro Apóstol, configurado actualmente como un aparcamiento. La expulsión del coche de este ámbito, supone la reordenación de la sección de la calle Joaquín Turina, añadiendo una segunda zona para aparcamiento en cordón.

De esta manera se consigue una segunda plaza de cierta entidad para el barrio conectada a la Plaza de la Emperatriz y a través de la calle Duquesa de Tomares se conectará con el Centro de Mayores Teresa Jornet.

-  Centro Cultural García Lorca
-  Equipamiento San Pedro Apóstol
-  Acceso Restringido de Automóvil
-  Autobús EMT. Plaza de la Emperatriz
-  Zona de Terrazas de Ocio
-  Espacio de Oportunidad
-  Zona Ciclista







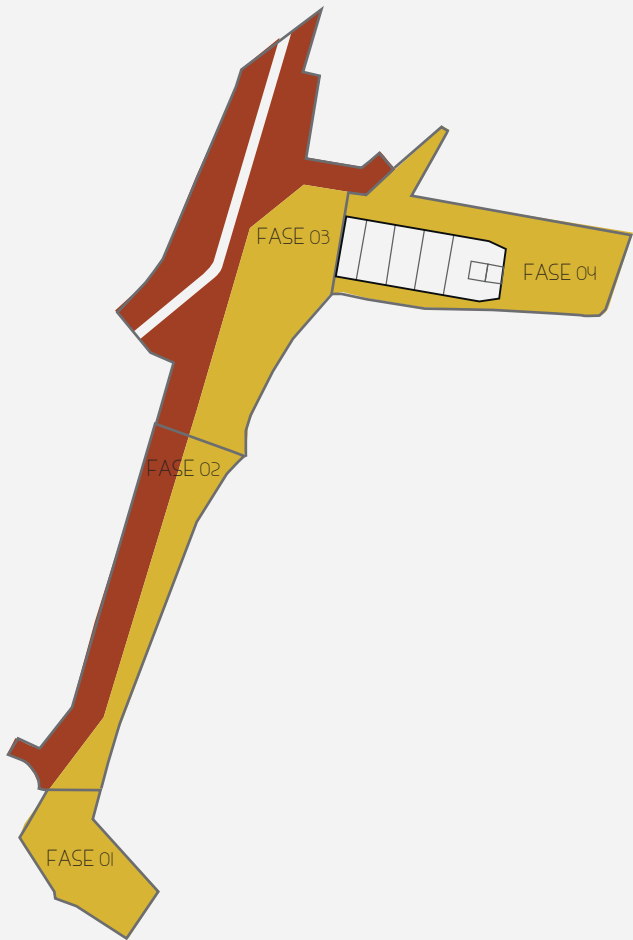
Fases de Ejecución

fase 01. PLAZA DE LA ROSA	
Plaza Original (estado inicial)	865 m²
Zonas ganadas al espacio del coche	475 m²
Nueva Plaza de la Rosa (estado reformado)	1.340 m²
Zonas Pavimentadas	
Zonas Peatonales	895 m²
Zonas para la Bicicleta	170 m²
Juegos para niños	155 m²
Zonas Verdes	
Maceteros	60 m²
Servicios	
Acceso al Metro (Carabanchel Alto)	60 m²

fase 02. PASEO DE CARABANCHEL ALTO	
Paseo Original (estado inicial)	1.000 m²
Zonas ganadas al espacio del coche	950 m²
Nueva Paseo de Carabanchel Alto (estado reformado)	1.950 m²
Zonas Pavimentadas	
Zonas Peatonales	1.445m²
Zonas para la Bicicleta	140 m²
Zonas de paso restringido de Vehículos	200 m²
Zonas Verdes	
Maceteros	15 m²
Alcorques	150 m²

fase 03. PLAZA DE LA EMPERATRIZ	
Plaza Original (estado inicial)	1.700 m²
Zonas ganadas al espacio del coche	2.200 m²
Nueva Plaza de la Emperatriz (estado reformado)	3.900 m²
Zonas Pavimentadas	
Zonas Peatonales	3.035 m²
Zonas para la Bicicleta	260 m²
Zonas de paso restringido de Vehículos	390 m²
Zonas Verdes	
Maceteros	150 m²
Alcorques	25 m²
Servicios	
Parada de Autobús (Plaza de la Emperatriz)	40 m²

fase 04. PLAZA DEL 6 DE DICIEMBRE	
Plaza Original (estado inicial)	300 m²
Zonas ganadas al espacio del coche	1.600 m²
Nueva Plaza del 6 de Diciembre (estado reformado)	1.900 m²
Zonas Pavimentadas	
Zonas Peatonales	1.660 m²
Zonas para la Bicicleta	150 m²
Zonas Verdes	
Maceteros	90 m²



Fases de Ejecución

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)		
Fase 01. Plaza de la Rosa	13 %	295.425,00 €
Fase 02. Paseo del Carabanchel Alto	21 %	477.225,00 €
Fase 03. Plaza de la Emperatriz	42 %	954.450,00 €
Fase 04. Plaza del 6 de Diciembre	24 %	545.400,00 €
Total	100 %	2.272.500,00 €

Demoliciones	4,00 %	90.900,00 €
Movimiento de Tierras	6,00 %	136.350,00 €
Red de Saneamiento	5,00 %	113.625,00 €
Estructuras y Elementos de Comunicación	9,00 %	204.525,00 €
Revestimientos	16,50 %	374.962,50 €
Pavimentos	35,00 %	795.375,00 €
Carpinterías	7,00 %	159.075,00 €
Pinturas	2,00 %	45.450,00 €
Cerrojería	5,00 %	113.625,00 €
Instalaciones Eléctricas	8,00 %	181.800,00 €
Control de Calidad	1,00 %	22.725,00 €
Seguridad y Salud	1,50 %	34.087,50 €



remodelación PLAZA DE LA EMPERATRIZ