CONCURSO_ PREMIOS PFC 2015 _ COAM

El proyecto tiene como objetivo la **Regeneración Integral del Poblado Dirigido de Caño Roto**
La intervención se centra en una **regeneración integral** del poblado de Caño Roto de una manera RÁPIDA, ECONÓMICA Y CON CARÁCTER SOCIAL, manteniendo, respetando y actualizando los valores arquitectónicos y la esencia del proyecto original, mediante ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN ADAPTADAS A CADA CASO Y SU ENTORNO siendo estas **EXTRAPOLABLES** a otros casos con características similares.

- El proyecto resulta **especialmente pertinente y de rabiosa actualidad** en un momento donde la sostenibilidad, la ecología y las energías renovables son tan necesarias a tener en cuenta a causa del calentamiento global y la escasez de los recursos energéticos tradicionales y en el que **nos encontramos con que el 65% viviendas existente en España fue construido sin normativa energética.** ("NORMA BÁSICA DE LA EDIFICACIÓN" 1979. "CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN" 2006)

Viviendas construidas antes de la Guerra Civil:	3 millones
Viviendas construidas entre 1941 y 1960:	3 millones
Viviendas construidas entre 1961 y 1980 (NBE):	8,6 millones
NECESITAN REHABILITACIÓN:	**14,6 MILLONES DE VIVIENDAS**

Sólo nos queda el camino de la **REGENERACIÓN, REUTILIZACIÓN, MEJORA Y ACTUALIZACIÓN** de las mismas debemos priorizar la mejora de lo existente **ANTES DE SEGUIR CONSTRUYENDO** cuando claramente no es necesario.
Es lo que realmente necesitamos, no más viviendas. Aborda un tema complejo de vivienda de una licencia enorme, 65% de las viviendas actuales en España no está adaptado a la normativa. Pero también en el resto del mundo. Muchos lugares del mundo en el que hay morfologías suburbanas que han fracasado. Qué hacemos con todo lo construido. ¿Lo tiramos y volvemos a construir? Mejor reutilizarlo.

- Las estrategias de intervención utilizadas están enfocadas desde el **diseño bioclimático** en los edificios ya que es la actividad de mayor eficacia medioambiental y la de menor coste económico de todas las que podemos adoptar; y desde la **actualización de los estándares** de unas viviendas pequeñas y obsoletas. Por ello se amplían los edificios transformando las tipologías interiores, dotándolas de gran espacialidad, mayor libertad de recorridos y del **espacio colchón térmico perimetral**. El espacio colchón, además de ser una gran mejora energética para el edificio, va cambiando con la vivienda a lo largo del año según el funcionamiento de sus dos pieles de vidrio y de paneles de lamas de madera como piel protectora solar. Con instalación del **suelo radiante-refrigerante** independiente que mejorará el sistema de calefacción de las viviendas.

- En el proyecto se eliminan todas las barreras arquitectónicas permitiendo la perfecta accesibilidad a todas las viviendas mediante la incorporación de ascensores en las tipologías en altura.
En el aspecto constructivo, tanto en la estructura y cimentación, se opta por la prefabricación y modulación con gran rigor conseguir una aplicación rápida y sencilla además de buscar la utilización de materiales sostenibles acorde con la filosofía del proyecto.
La operación consta de **desarrollo sostenible** ya que está demostrado que económicamente la operación de transformación es mucho más ventajosa que la demolición y posterior reconstrucción.

Con este tipo de transformación, se produce la optimización de los recursos y materiales, la disminución del consumo energético y se fomenta el uso de energías renovables, disminuyendo así la generación de residuos y emisiones.
La mejora de la eficiencia energética a través de la combinación de fachadas ventiladas y fachadas con el espacio colchón mientras se produce una actualización de los estándares de vivienda, el aumento de la calidad de vida de los ocupantes de los edificios, además de permitirles la accesibilidad sin barreras 100%, regenera totalmente el barrio desde el interior de las viviendas, haciéndose urbanismo desde la propia arquitectura.

"La vivienda social no debería existir como categoría, solo tendría que haber vivienda buena y de calidad"