CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE LOS BELGAS EN COLLADO VILLALBA. LEMA: **“LUGARES PARA LA COEXISTENCIA”**



La Plaza de los Belgas es un espacio íntimamente ligado a las actividades ciudadanas más cotidianas de la localidad y transmite, como espacio público, un enorme potencial para convertirse en un gran espacio de oportunidad y centralidad sobre el que graviten muchas de las actividades y eventos futuros en Collado Villalba.

Pero es evidente que pese al enorme potencial y capacidad como espacio representativo, la plaza presenta un alto grado de obsolescencia que a la postre nos configura un espacio de baja calidad urbana y paisajística pese a la fuerte intensidad y potencialidad de uso.

Por otro lado, la Plaza de los Belgas también configura un espacio de oportunidad para el disfrute, la estancia y el esparcimiento de los ciudadanos aunque carece de elementos que lo adecuen a parámetros actuales para la conformación de un espacio público debidamente equilibrado y altamente accesible.

En general, la incidencia de aspectos de diseño del espacio urbano como:

.-la adecuada interrelación entre los diferentes tráficos o flujos,

.-la compatibilidad y equilibrio entre las actividades públicas y las privadas,

.-la adecuación de los espacios de acceso o carga y descarga,

.-la incorporación de criterios de accesibilidad universal en el diseño,

.-la adecuación del mobiliario y la iluminación a todos los potenciales usuarios con especial interés sobre la adaptación de los espacios a personas con movilidad reducida, mayores o niños,

.-los aspectos medioambientales que afectan al flujo del agua o a la reducción de los efectos definidos como “isla de calor”,

.-y la mejora de la calidad paisajística y urbana

Han guiado nuestra propuesta en el objetivo último de generar un espacio más habitable donde puedan coexistir de una forma equilibrada todos estos aspectos comentados y definir un auténtico espacio para la convivencia.

Para ello, nuestra propuesta gravita sobre las siguientes estrategias básicas:

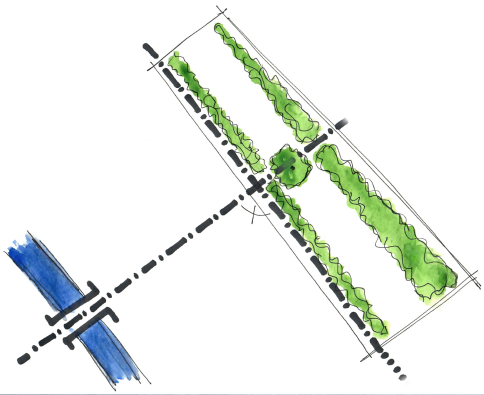
1.-Refuerzo del eje de conexión con el Río Guadarrama a partir de un Hito del actual paisaje urbano de la Plaza.
En este sentido la propuesta gravita sobre la potencialidad del fuerte eje conformado por la calle Pereda que en sentido descendente pone en relación los espacios de disfrute y estancia de la Plaza de los Belgas con el Paseo del Río Guadarrama. Además la fuerte presencia visual en dicho eje de un gran ejemplar de pino que conforma un actual hito paisajístico de la Plaza nos ayuda a establecer un fuerte registro visual entre ambos espacios.

2.-Interpretación urbana del Cardus Maximus y Decumanus Maximus: el Foro+la Plaza+el Mercado
La propuesta hace una interpretación de la habitual relación entre dos ejes principales que se cortan perpendicularmente y el espacio público o plaza que se conforma en el cruce de dichos ejes. De esta manera el proyecto define su geometría a partir de un esquema reconocible y reconocido que pone en relación las líneas de replanteo con los ejes o direcciones que fundamentan el proyecto.

3.-Aumento de la superficie de sombra arbórea y del espacio ajardinado
El proyecto propone optimizar el espacio multifuncional central aumentando la superficie destinada a parterres ajardinados y a plantaciones de árboles, minimizando los efectos de “isla de calor” y mejorando la capacidad del lugar como espacio de estancia, espacio de juego y espacio contemplativo.

4.-Mejora de la Transversalidad y criterios de Accesibilidad Universal
El proyecto se define bajo criterios exhaustivos de eliminación de barreras arquitectónicas y físicas, mejora de las condiciones de visibilidad, seguridad e iluminación, claridad en los recorridos, espacios para niños adecuadamente protegidos y selección de pavimentos y mobiliario apto para todo tipo de potenciales usuarios del espacio público.

5.-Generación de un gran espacio multifuncional: ***"Lugares para la coexistencia"***
Y por último, la propia definición de este espacio y las numerosas exigencias de usos posibles, nos exige la definición de un espacio altamente polivalente donde las distintas actividades que en ocasiones entran en colisión, encuentren un equilibrio que convierta la Plaza de los Belgas en un auténtico lugar para la coexistencia ciudadana.





A continuación definimos algunos de los esquemas funcionales que pretenden explicar el alcance de la intervención en pro de los objetivos antes fijados:

ANALISIS URBANO DE LA PROPUESTA

1.-Zonas homogéneas

La propuesta propone una definición funcional a partir de franjas longitudinales que se alternan con otras destinadas a incorporar el arbolado y la ampliación de las áreas ajardinadas mejorando la calidad de las mismas.
A la linealidad de las franjas se le superpone una red de recorridos transversales que permiten el registro completo de la plaza y una mejora en la eficacia de la movilidad peatonal.



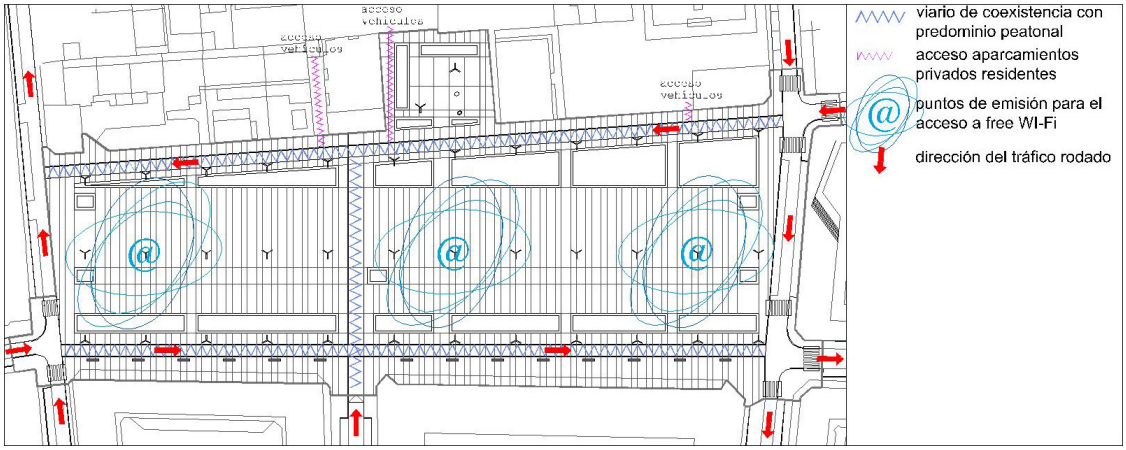
2.-Un alumbrado eficiente

Un espacio público adecuadamente iluminado transmite una sensación de seguridad fundamentalmente a los ciudadanos que se sienten más vulnerables y ello permite una mayor utilización del espacio público durante más horas del día. La propuesta propone un sistema de alumbrado que coincide con las franjas funcionales propuestas y que a partir del concepto de *"islas de luz"* y del uso de luminarias adecuadas se obtiene una iluminación de gran uniformidad, bajo consumo y casi nula contaminación lumínica.



3.-Coexistencia y movilidad.

La propuesta redefine las prioridades de movilidad en las calles de los Madroños y Virgen de la Cabeza, potenciando su uso peatonal pero sin desatender el paso de vehículos para accesos a residentes, carga y descarga o vehículos públicos y de emergencia. Esto permite configurar espacios inclusivos o de coexistencia donde se equilibren los usos peatonales y la habitabilidad del espacio público con el tránsito de vehículos.



4.-Tipología general de pavimentos

La previsible intensidad de uso que soportará la plaza y la necesidad de abordar esta reurbanización desde parámetros de calidad paisajística, durabilidad y bajo mantenimiento nos lleva a proponer una terminación general a base de un enlosado de granito nacional con dos coloraciones fuertemente diferenciadas y una disposición en bandas, o en caso de mayores exigencias presupuestarias, losas de hormigón granítico recompuesto de igual acabado, textura y coloración.



5.-Funcionalidad del mercadillo semanal y eventos

La liberación del espacio central y su constitución como un gran espacio multifuncional donde la propia disposición de las bandas en el pavimento incorpora las indicaciones para la disposición de los puestos del mercadillo semanal. La disposición de kioscos fijos, de zonas compatibles para la colocación de veladores o la realización de eventos, ferias y conciertos, se considera perfectamente integrable con el uso habitual de este espacio para el esparcimiento, el ocio y el disfrute ciudadano.



6.-Tratamiento del verde y aumento de la masa de árboles

La propuesta estima necesaria el aumento de la superficie destinada a jardinería y el aumento del arbolado que complemente al existente, aumentando las zonas de sombra y dotando a la plaza de mayor calidad paisajística y medioambiental. Partiendo de la conservación del arbolado se aumenta la superficie ajardinada a través de parterres que nos permiten asimilar mediante rampas, los cambios de rasante existentes en el área de actuación.



La idoneidad de un proceso participativo tutelado.

La propuesta presentada para la remodelación de la Plaza de los Belgas, se debe comprender con un punto de partida iniciado desde parámetros técnicos y urbanísticos que persiguen la mayor adecuación urbana del espacio y alimentar su potencialidad como espacio identitario y colectivo, minimizando o eliminando las situaciones de conflicto.

Por ello, proponemos que este planteamiento inicial sea evaluado y completado a través de un proceso participativo posterior. Un proceso donde los ciudadanos puedan expresar de forma activa su opinión sobre las estrategias definidas, sobre los materiales, características del alumbrado o del mobiliario, y en definitiva, ayudar a definir una solución consensuada bajo la tutelada ayuda de los autores de la propuesta y de los técnicos Municipales tomando de forma solidaria, las decisiones que definan la Plaza que quieren dejar construida para las próximas generaciones.

La materialidad de la propuesta.

El planteamiento de proyecto se fundamenta en la fuerte *identidad urbana* de la Plaza de los Belgas; la enorme intensidad de uso que soporta y la necesidad de abordar esta reurbanización desde parámetros de calidad paisajística, durabilidad, resistencia al uso y bajo mantenimiento. Pero todo ello, sin olvidar aspectos de gran importancia como son la accesibilidad universal, los aspectos de género en el diseño del espacio público y la comprensión del mismo como un enorme espacio intergeneracional.

Para ello, se ha propuesto una terminación general a base de un enlosado de granito nacional con dos coloraciones fuertemente diferenciadas, o en caso de mayores exigencias presupuestarias, losas de hormigón granítico recompuesto de igual acabado, textura y coloración. Esto nos permite tener, mediante un acabado granallado, una superficie rugosa y plana, exenta de resaltes, con niveles de resbaladicidad muy bajos y extremadamente resistentes al paso del tiempo.

Las bandas ajardinadas se acotan mediante muretes que se convierten en bancos a todo lo largo de la Plaza, potenciando la propuesta como espacio de estancia y relación, no solo como paseo o espacio para actividades y eventos. Estos muros-banco se complementarían de forma pautada con respaldos y elementos que permitan la contemplación y el descanso y la adecuación del espacio a todos los entornos de edad.

Un espacio conectado y para todos los públicos

Entendemos el espacio público como un espacio cualificado de relación y convivencia que estructura y cohesiona nuestras ciudades y sus habitantes. Por ello, proponemos en la línea de muchos espacios públicos actuales, estudiar la posibilidad de incorporar puntos o áreas de WIFI de libre acceso que permita entender también el espacio público como un espacio cualificado e hiperconectado.

CUANTIFICACIÓN Y ESTIMACIÓN DEL PEM DE LA PROPUESTA

La superficie ajustada y objeto de la intervención es de 14.524 m2.

De estos 14.624 m2, 12.9042 m2 corresponderían a zonas re pavimentadas y 1.620 m2 serían las bandas o zonas ajardinadas de la propuesta.

La estimación presupuestaria y por capítulos y porcentajes de obra sería la siguiente:

CAPÍTULOS	TOTAL	%
PREVIOS, MOV. DE TIERRA Y FIRMES	128.055	12,10
PAVIMENTACIONES	482.331	45,58
SANEAMIENTO Y PLUVIALES	69.613	6,58
ALUMBRADO PÚBLICO	117.915	11,14
ELECTRICIDAD	15.874	1,50
INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN	8.466	0,80
JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO	146.623	13,85
VARIOS	78.843	7,45
SEGURIDAD Y SALUD	10.583	1,00
TOTAL PEM	**1.058.304**	100,00
13% GASTOS GENERALES	137.580	
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	63.498	
TOTAL CONTRATA	**1.259.382**	

El Presupuesto de Ejecución Material (PEM) estimado asciende a la cantidad de 1.058.304 €, UN MILLÓN CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS.

El Presupuesto de Contrata estimado ascendería a la cantidad de 1.259.382 €, UN MILLÓN DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS.