

Al agua patos

PLAZA Y CENTRO CÍVICO EN SAN BLAS

MEMORIA DE PROYECTO

RESUMEN

El Gran San Blas, con sus cualidades urbanísticas y su identidad rotunda, constituye un manifiesto local del idealismo racionalista moderno. Con 60 años de perspectiva, la plaza completa el proyecto original y lo actualiza. A la necesaria construcción de escenarios para la vida cívica se suma el funcionamiento ambiental organizando agua y sombras, esenciales en nuestra cultura de lo público al aire libre.

Situada junto a la divisoria entre las cuencas del Manzanares y el Jarama establece, con el movimiento del agua, vínculos de alcance metropolitano. Desde su posición en cabecera hasta la ribera del río, la plaza se conecta con otros barrios, anticipando su papel protagonista en una nueva centralidad del este.

Las **3 PISTAS** propuestas son centros alrededor de los cuales ocurre la acción. Estas formas tienen su origen en la agrupación espontánea de ciudadanos en torno a los asuntos compartidos, que se fija para la arquitectura con la planta del teatro antiguo y sus gradas y escenario circulares. Su simplicidad geométrica le confiere una flexibilidad máxima para acoger diversidad de programas exteriores.

Las **PÉRGOLAS** son construcciones ligeras situadas en los perímetros de las pistas. Su funcionamiento climático cambia para adaptarse a las estaciones, sumando espacios cubiertos atemperados para los eventos de barrio: mercadillos, escenarios temporales, eventos colectivos, etc. El edificio existente, situado en el centro de la parcela, recupera su propósito original como Centro Cívico. Una reforma elemental abre sus fachadas y lo conecta con el exterior mediante dos grandes porches.

Otro objetivo importante es recuperar el funcionamiento original de las súper-manzanas como áreas preferentemente peatonales, ordenando la movilidad y el aparcamiento. Para ello se identifican ubicaciones idóneas para la construcción de parking público, recomendando sumar plantas bajo rasante.

La materialidad sigue el mismo criterio de simplicidad y economía de las formas: pavimentos permeables de hormigón sin finos, planos inclinados de caucho para tumbarse, gradas de piedra y suelos de tierra compactada, extienden colores tostados propios de nuestra geografía soleada. Su intención es colocarse en un segundo plano, poniendo a los ciudadanos como protagonistas de la escena. El proyecto incorpora también el papel central del agua en la cultura del disfrute y la felicidad corporal que acompaña al refrescamiento. La lámina de agua con surtidores será el centro de los juegos infantiles a lo largo de los calurosos veranos madrileños.

La plaza es una fuente de recursos para mantener y consolidar el ecosistema del barrio, gestionando agua y materia orgánica en ciclos cerrados y captando energía solar.

El modelado del suelo forma 3 cuencas convergentes para retener el agua de lluvia en espesores permeables bajo las pistas. Junto con los ecosistemas depuradores, recuperan bajo rasante agua para usos no potables.

Las pérgolas como emparrados técnicos de hoja caduca, regulan la radiación solar. En verano, la vegetación xérica protege la refrigeración evaporativa que se dispone por debajo, confinando el aire enfriado. En invierno, la estructura puede cerrarse con lonas para proteger del frío. La participación de los vecinos en el cuidado de los huertos transforma el compost local en nueva vegetación comestible.

La cubierta sobre el nuevo aparcamiento se destina a captación de la radiación solar, para minimizar la vulnerabilidad energética de las viviendas.

Estos son los elementos esenciales para que el actual terreno vacante adquiera la intensidad de actividad y la identidad necesarias para funcionar como un auténtico centro cívico.

CON 60 AÑOS DE PERSPECTIVA

NUESTRA INTERVENCIÓN COMPLETA EL PROYECTO ORIGINAL Y LO ACTUALIZA, PONIENDO EN VALOR SUS CUALIDADES Y RESOLVIENDO LAS DIFICULTADES QUE SU FUNCIONAMIENTO HA MANIFESTADO CON EL TIEMPO



TRAZADO URBANO Y OCUPACIÓN EN PLANTA

La disponibilidad de espacio público, muy alta en comparación a otras áreas, abre posibilidades enormes para mejorar la calidad urbana.



VEGETACIÓN

La presencia de árboles de porte constituye un punto de partida para construir un ecosistema urbano con óptimo funcionamiento ambiental.



MEZCLA PROGRAMÁTICA

La diversidad de usos y actividades económicas es un indicador esencial de vitalidad urbano.

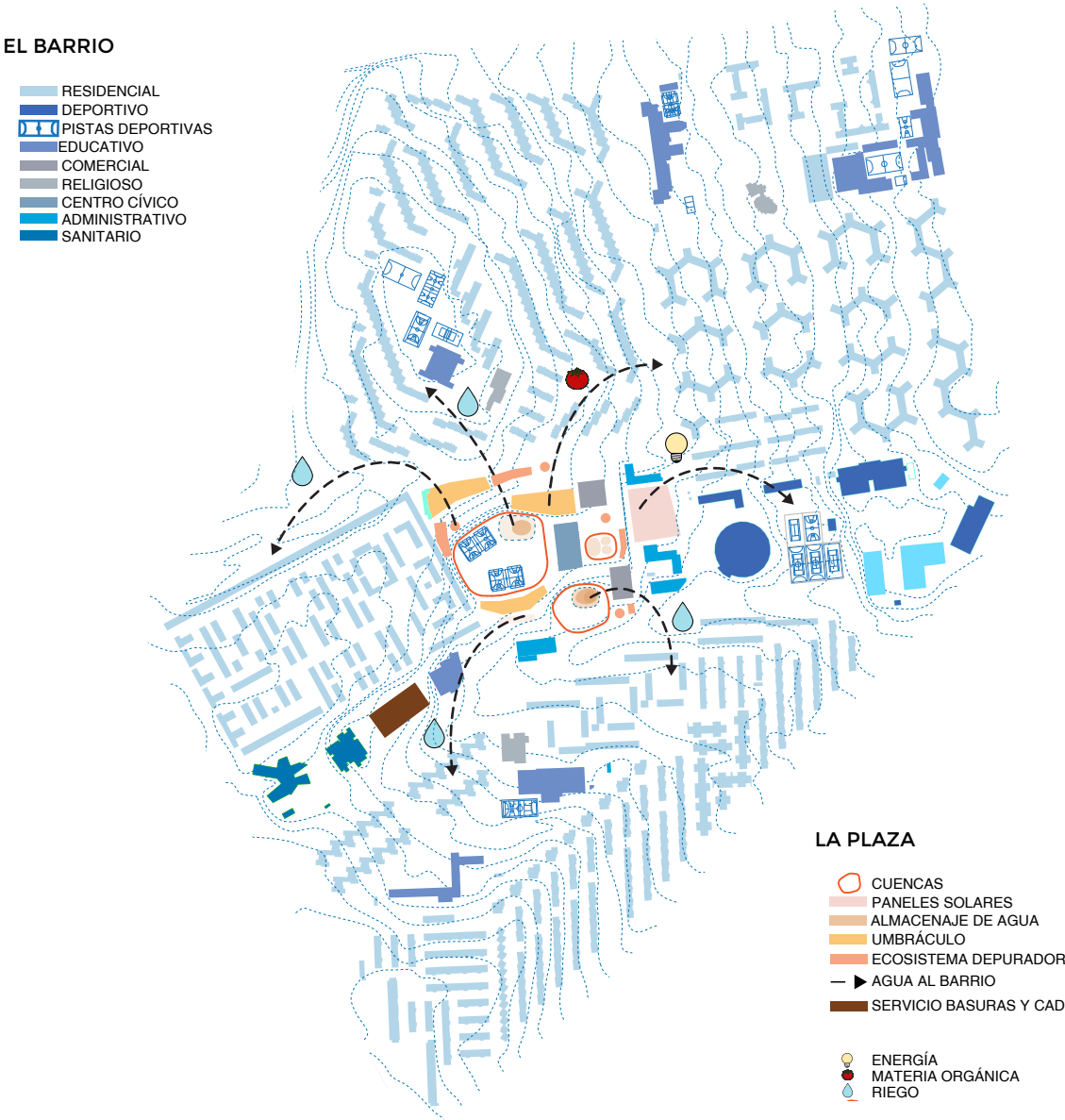


APARCAMIENTO

Recuperar el funcionamiento original de las súper-manzanas como áreas preferentemente peatonales requiere ordenar la movilidad y dotar de superficie de aparcamiento bajo rasante.

LA NUEVA CENTRALIDAD DEL ESTE

SAN BLAS Y LA CUENCA DEL RÍO JARAMA



ESTRATEGIAS

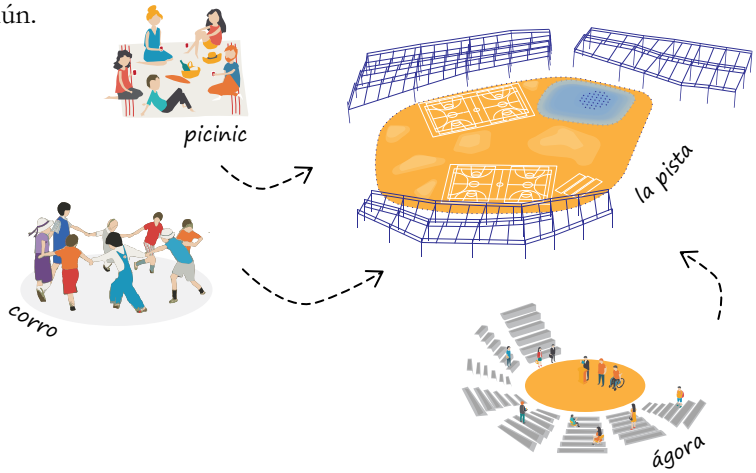
- El tráfico rodado que actualmente atraviesa la parcela se desvía al perímetro
- La explanada de parking adopta un formato más compacto, en el lidero este, con la ambición de poder crecer bajo rasante en el futuro.
- La parcela vacante próxima al centro de salud parece la localización idónea para albergar programas como el CAD o los servicios municipales de limpieza.

- La alfombra pavimentada se extiende para integrar los usos comerciales y puntos de transporte público en el lindero sur.
- Pistas, Pérgolas y Pabellones ordenan la ocupación del actual terreno vacante, aportando escenarios para acoger la vida cívica y la necesaria intensidad de actividades. La actuación aporta también una identidad urbana poderosa sobre la cual consolidar la común colectiva.

ALREDEDOR DE LO COMÚN

ESPACIOS CENTRALES

Estas formas tienen su referente en agrupación espontánea de ciudadanos en torno a los asuntos compartidos, que se fija en arquitectura con la planta del teatro antiguo y sus gradas en torno a la escena circular. ededor de lo común.



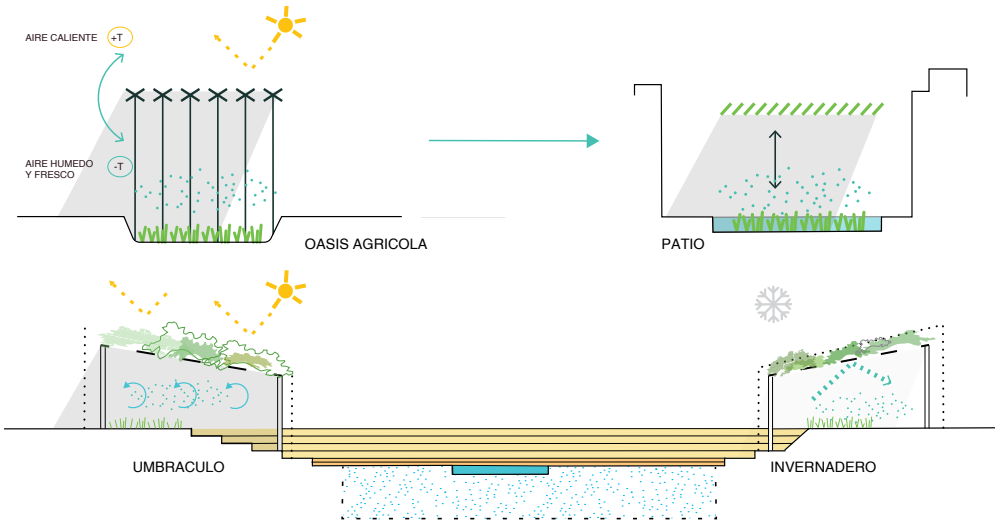
AGUA Y SOMBRA

EL OASIS COMO MODELO DE ESPACIO PÚBLICO

ESPACIO PÚBLICO AMBIENTALMENTE ACTIVO, RESUELVE LOS PROBLEMAS DEL TEJIDO DE VIVIENDAS, CERRANDO EL CICLO DEL AGUA Y DE LA MATERIA ORGÁNICA Y CAPTURANDO LA ENERGÍA SOLAR

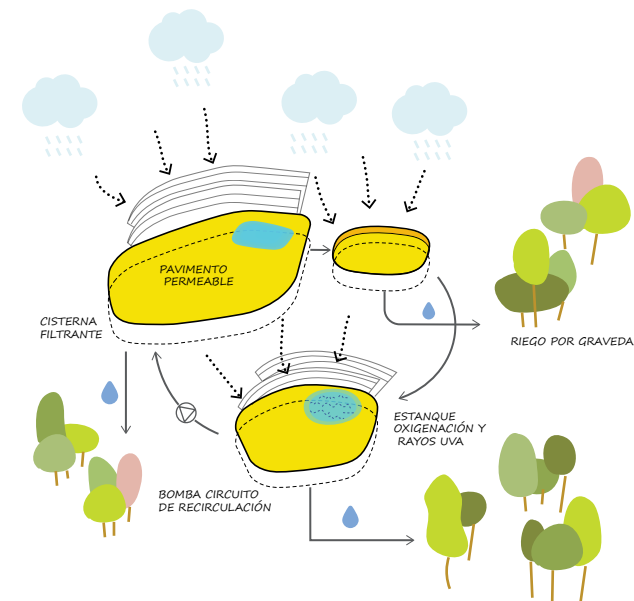
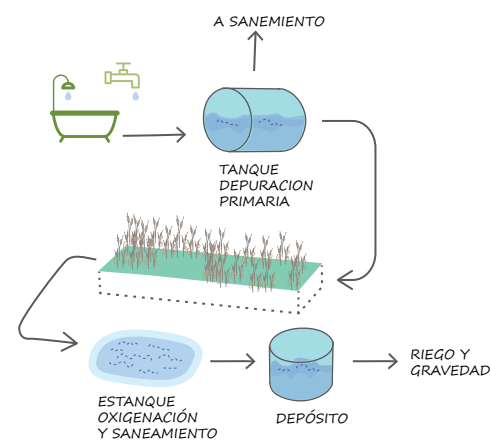
El **OASIS** tradicional construye una sombra de vegetación xérica, bajo la que se crea un clima de mayor frescor para cultivos y personas. El mismo principio aparece en el **PATIO**, donde el confinamiento de las paredes perimetrales protege de la radiación y preserva el aire enfriado. Alrededor de las pistas, las pergolas

bioclimáticas protegen extensas zonas aportando refrigeración evaporativa. En el centro, el agua: grandes volúmenes de suelo permeable almacenan la lluvia. los estanques en superficie colaboran en la depuración y organizan el programa lúdico.



FUNCIONAMIENTO AMBIENTAL

El proyecto se posiciona con una estrategia de bajo coste, tanto en la inversión inicial como en su funcionamiento. Lejos de los elevados gastos de mantenimiento de los jardines ornamentales, esa plaza es una fuente de recursos para consolidar el paisaje del barrio, gestionando agua y materia orgánica en ciclos cerrados y captando energía solar.

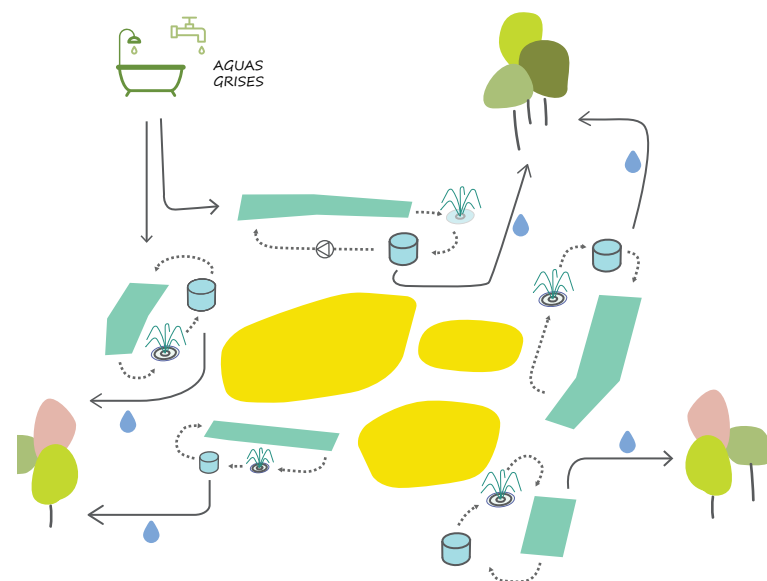


EL CICLO DEL AGUA

El modelado tridimensional del suelo forma 3 cuencas convergentes para captar y almacenar el agua de lluvia en espesores permeables bajo las pistas.

Los ecosistemas depuradores, situados alrededor de estas cisternas permeables, recuperan aguas grises procedentes de los edificios públicos próximos, con un funcionamiento bajo rasante, subsuperficial, que no interfiere con los requisitos de higiene necesarios. En estas zanjas de grava enraíza vegetación y colonias de microorganismos activos, que resuelven la depuración secundaria, completada posteriormente con la oxigenación y soleamiento de pequeños estanques.

El movimiento del agua entre espesores filtrantes y estanques superficiales se activa mediante pequeñas bombas, que mantienen su calidad hasta su deslizamiento por gravedad para regar los patios vecinales.

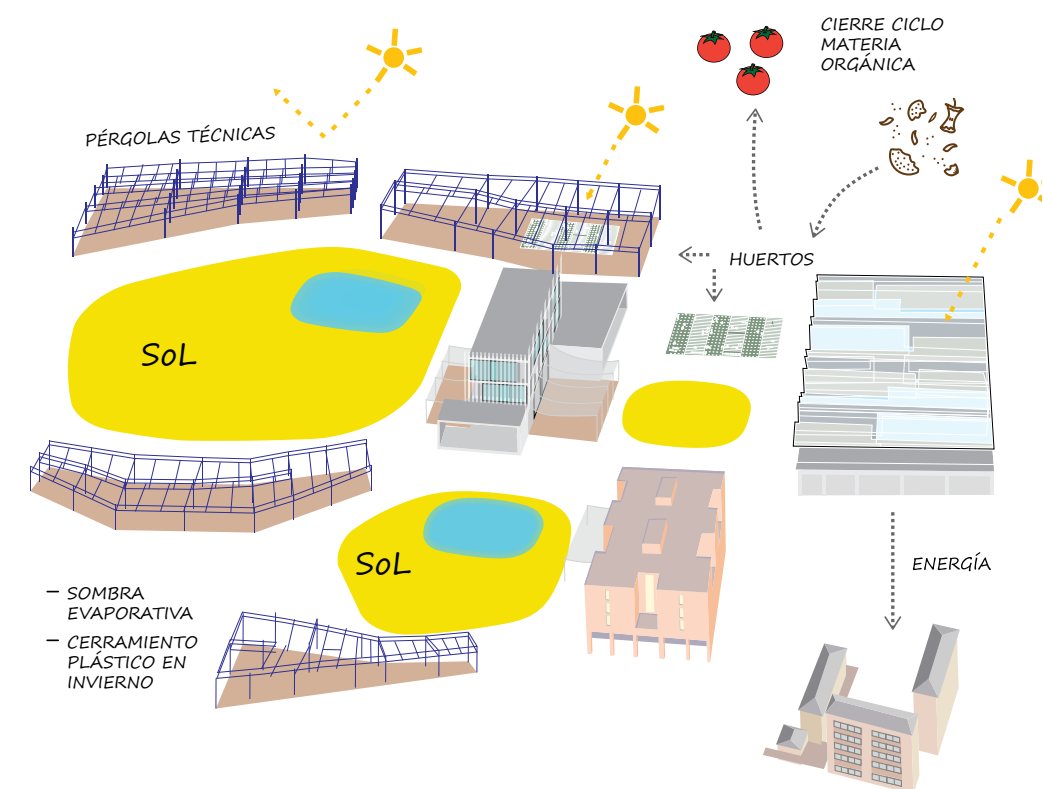


RADIACION SOLAR

-Las pérgolas bioclimáticas son semi exteriores climatizados de construcción ligera: su estructura metálica sostiene emparrados de hoja caduca que regulan el paso de la radiación solar. En verano, las pantallas de vegetación xérica protegen la refrigeración evaporativa que generan las instalaciones de nebulización y la vegetación húmeda por debajo. Por su forma y por la inversión térmica que se produce, confinan y retienen el aire enfriado, optimizando el consumo de agua. En invierno el sol se abre paso

entre las plantas sin hojas. las pérgolas pueden cerrarse con lonas traslúcidas para proteger del frío y aprovechar el efecto invernadero. La estructura de cerchas metálica dispone de bastidores donde tensar revestimientos ligeros y ampliar la temporada de uso.

Por el contrario la cubierta del parking forma planos con la inclinación y orientación óptima para captar la radiación y completar el suministro de energía a espacio público y viviendas, reduciendo la vulnerabilidad energética existente.



EL CICLO DE LA MATERIA ORGÁNICA

La gestión de la radiación solar se completa con la participación de los vecinos en el cuidado de los huertos, que transforma el compost local en nueva vegetación comestible. Su localización dentro y fuera de las pérgolas permite diversificar los cultivos posibles.

CUADRO DE SUPERFICIES

	sup. m²
• PISTA CENTRAL	7,203.50
• PISTA 1	2,559.73
• PISTA 2 Y ESPACIO ABIERTO entre parking, centro comercial y centro cívico	3,436.97
• GRADAS PISTA CENTRAL	2,066.50
• GRADAS PISTA UNO	979.89
• CENTRO CÍVICO interior edificio reformado porches cubiertos	1,236.40
• PERGOLA BIOCLIMÁTICA 1 pabellon: vestuarios y cafetería	1,731.12
• PERGOLA BIOCLIMATICA 2: HUERTOS	1,410.61
• PERGOLA BIOCLIMATICA 3 pabellon: kiosko cafetería	1,357.42
• PERGOLA BIOCLIMATICA 4	471.68
• ECOSISTEMAS DEPURADORES zanjas depuracion, estanques y depositos soterrados	2,029.74
• SUPERFICIE CAMINOS Y EXPLANADAS PAVIMENTADAS	2,482.18
• AREAS ABIERTAS DE TERRENO COMPACTADO	3,723.26
TOTAL SUPERFICIE intervención prevista para el concurso	30,689.00
acciones propuestas para ZONAS COLINDANTES PARKING Y CUBIERTA CAPTADORA superficie aparcamiento superficie cubierta	2,954.30
EXPLANADA NORTE	9752.23
EXPLANADA SUR, zona comercial y transporte publico	19,504.47
TOTAL SUPERFICIE PLAZA	62,900.00 m²

RESUMEN DE PRESUPUESTO

1 DEMOLICIONES calle interior, plataforma de parking, servicios limpieza etc	300,000.00 €
2 MOVIMIENTO DE TIERRAS	750,000.00 €
3 HIDRAULICA red de drenaje, saneamiento, cisternas, depositos y circuitos interiores	900,000.00 €
4 ESTRUCTURA pistas: vasos circulares y solera permeable, estanques gradas y planos inclinados cimentación y losas hormigón pergolas: estructura de pilares y vigas metálicas cimentación, estructura de pilares y vigas metálicas losas de hormigón pulido	1,875,000.00 €
3 INSTALACIONES electricidad: alumbrado y conexiones fontanería: riego, fuente surtidores y abastecimiento a pabellones	750,000.00 €
4 PAVIMENTOS Y ACABADOS EXTERIORES losas de hormigón pulido coloreado pavimento hormigón permeable coloreado pavimento caucho elástico continuo caminos de hormigón lavado plataformas de losas de piedra granítica pavimento de jabre con encintado lateral compactado y nivelación de explanadas	750,000.00 €
5 CERRAMIENTOS LIGEROS Y PABELLONES envolventes pergolas pabellon vestuarios pergola 1 pabellon pergola 3 cafetería	525,000.00 €
6 JARDINERÍA adaptación vegetación existente a nueva disposición ecosistemas depuradores	300,000.00 €
7 REFORMA CENTRO CIVICO demoliciones interiores y fachadas opacas revestimiento textil fachada y porches carpintería exterior corredera de aluminio renovación instalaciones completo acabados interiores	675,000.00 €
8 PARKING movimiento de tierras estructura: losas de hormigón, cerchas y cubierta metalicas instalaciones electricidad, control, incendios fontanería, saneamiento captacion energía	600,000.00 €
9 MODIFICACIONES PUNTUALES PERÍMETRO localización paradas bus, jardineras, sombras perimetrales	75,000.00 €
TOTAL PRESPUUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	7,500,000.00 €

IMÁGEN DE LA PISTA CENTRAL EN VERANO



IMÁGEN DE LA PISTA 2

DESDE EL CENTRO CÍVICO

