



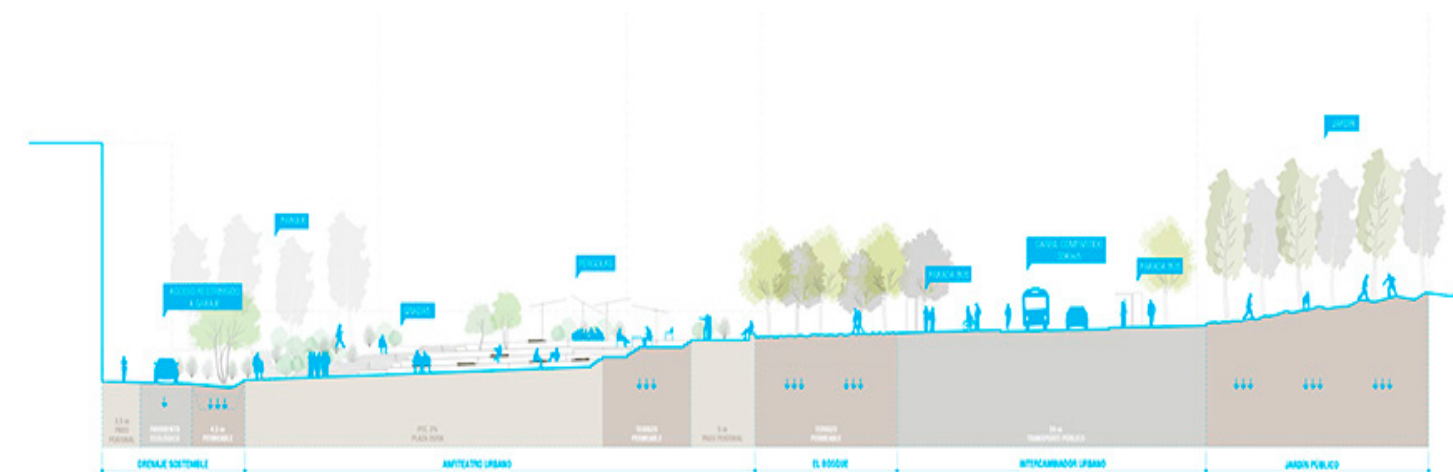
PLAZA PUERTO CANFRANC | VALLECAS

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE PLAZAS EN LA PERIFERIA DE MADRID | PLAZ-ER, MADRID REGENERA

LA PLAZA



PLANTA GENERAL



SECCIÓN LONGITUDINAL

PLAZA PUERTO CANFRANC | VALLECAS

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE PLAZAS EN LA PERIFERIA DE MADRID | PLAZ-ER, MADRID REGENERA

RESUMEN EJECUTIVO DE LA MEMORIA

Plaza

El nuevo espacio actúa como nodo o rótula de conexión entre los espacios verdes del entorno y los ejes de circulación existentes, dando prioridad siempre al peatón. Se trata de un vacío urbano muy necesario en el denso tejido urbano de la zona; donde se mezclan, de forma armoniosa, los espacios verdes con los estanciales y los de tránsito peatonal.

Se apuesta por eliminar las barreras arquitectónicas (los accesos se producen a nivel de calle) y por limitar el tráfico rodado, incentivando el uso de la bici y del transporte público (autobús).

Los nuevos espacios buscan la escala de barrio, promueven una vida tranquila, lenta, cercana y de confianza entre los vecinos; sin olvidarse de encontrar su sitio dentro de la ciudad de Madrid, su identidad dentro del conjunto de barrios que la componen.

Usos

La plaza funciona a tres niveles: un gran espacio estancial de recorrido accesible, una zona arbolada que actúa como intercambiador de transporte público (autobús) y bici; y una zona de drenaje sostenible que recoge el agua de lluvia de forma natural.

La plaza actúa como un foro, es un lugar de encuentro y convivencia para todos los grupos de población existentes en el barrio. Para acentuar el valor característico del distrito y hacer la plaza más singular, se propone la implantación de mercados itinerantes de artesanía, almoneda, comida, ropa; micro-teatro callejero, cine de verano, verbenas, etc.

El espacio público completa su oferta de usos vinculándose de forma directa a las dos zonas ajardinadas colindantes, que contienen varias zonas de juegos infantiles.

Reordenación del tráfico

El tráfico rodado queda relegado al extremo Sur (Camino de Valderribas) y al Este, la Av. Sierra Toledana se funde con la plaza, reduciendo su sección a dos carriles (uno por cada sentido). En esta zona se encuentran las paradas de autobús, por lo que funciona como intercambiador del transporte público urbano. Los carriles son compartidos para vehículos y bicicletas.

Inversión económica

La solución propuesta cumple los requisitos contemplados en el pliego de condiciones. Los materiales, el mobiliario, la iluminación... todo se ha elegido considerando la proporcionalidad económica de la actuación.

LA PLAZA



ESTADO ACTUAL DEL SOLAR

REFLEXIONES

Caminar es imposible en ciertas ciudades. El acceso público se limita al tráfico rodado, desapareciendo la vida urbana, entendiendo ésta como interacción entre espacios públicos y ciudadanos. La intrusión del automóvil ha supuesto la degradación de los lugares de encuentro y las actividades para la ciudadanía: Ayuntamientos, Iglesias, Ferias, Plazas...

En una sociedad en la que la vida diaria se desarrolla cada vez más en el ámbito de lo privado (vivienda, ordenador, coche, trabajo, centros comerciales...) resulta muy importante el nuevo papel de la ciudad como espacio y foro público.

Es necesario, pues, una política que refuerce el tráfico peatonal: la recuperación de los “oasis” peatonales, donde se produce la vida al aire libre; el equilibrio de los diferentes tipos de tráfico en la ciudad (peatonal y rodada); y la reconquista de la ciudad como lugar para la gente.

Según Richard Rogers, “Una ciudad bien diseñada es la única forma sostenible de comunidad”. Las cuestiones que debemos abordar son: la calidad urbana, las condiciones de vida en la ciudad, la contaminación existente y la invasión del automóvil en calles y plazas.

La rehabilitación o recuperación del espacio público ha de tener en cuenta: el tratamiento del espacio público, la vida en la ciudad y la propia interacción vida urbana – ciudad, entendiendo ciudad como lugar de encuentro y espacio público como el lugar que lo hace posible.

UN POCO DE HISTORIA. ANTECEDENTES / PARTICIPACIÓN VECINAL

En los años 50, Vallecas, perteneciente al extrarradio, se anexiona a Madrid. Constituía un barrio obrero que surgió por la riada inmigratoria de las gentes de provincias más deprimidas y del campo.

En esta década aumentó su población más de un 180%, lo que se tradujo en un crecimiento desordenado del barrio, con calles de tierra y la construcción ilegal sobre suelo rural de las famosas casas bajas; y esto conllevó una falta de vertebración social

Los antecedentes de sus habitantes, de carácter abierto, popular y reivindicativo, son republicanos. El movimiento vecinal fue decisivo para la transformación del barrio y dio lugar, en 1964, a la creación de la Ley de Asociaciones, instrumento legal de apoyo de los vecinos ante la inexistencia, hasta el momento, de un control democrático de las instituciones legales.

La participación ciudadana, por lo tanto, es muy importante, los vecinos tienen derecho a decidir cómo será el lugar que les represente.

PLAZA PUERTO CANFRANC | VALLECAS

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE PLAZAS EN LA PERIFERIA DE MADRID | PLAZ-ER, MADRID REGENERA

LA PLAZA



EL SOLAR/EMPLAZAMIENTO

El ámbito de actuación es un espacio residual que actualmente se utiliza como aparcamiento y como conexión entre el Parque Noroeste y la Av. Sierra Toledana, dos zonas verdes colindantes sin relación entre sí. La complejidad radica en ordenar la confluencia de tres vías de circulación rodada, donde frecuentemente se producen atascos; y en salvar los dos desniveles existentes, de 4 m en sentido longitudinal y de 2 m en sentido transversal.

El solar representa el remate norte de la calle Canfranc, eje de gran actividad comercial, que a su vez lo comunica con la Av. Albufera, donde se concentra la mayoría de la actividad económica del barrio de Numancia, las bocas de Metro, etc. En las inmediaciones, siguiendo la calle Camino de Valderribas hacia el Este, encontramos el Parque del Cerro del Tío Pío, de construcción reciente y muy apreciado por los vecinos.

También cabe destacar la presencia de las Universidades de Teleco, Moda e Informática del Campus Sur de Madrid, situadas al otro lado de la M-40.

CRITERIOS GENERALES

1 | LA PLAZA COMO LUGAR DE REFERENCIA E IDENTIDAD CIUDADANA

Entendemos la plaza como un punto de encuentro, de centralidad para el barrio de Numancia, un vacío necesario en un tejido urbano de gran densidad edificatoria que ha crecido de forma desordenada. Este nuevo espacio público surge de una zona residual de la trama urbana del barrio y ahora formaliza su identidad, dándole carácter y presencia, no sólo a nivel de barrio, sino de plaza para la ciudad.

Se propone este espacio como una rótula que articula los dos tejidos urbanos existentes, el antiguo, de casas bajas y calles estrechas con el más reciente, edificios altos con zona verde privada interior y calles más anchas.

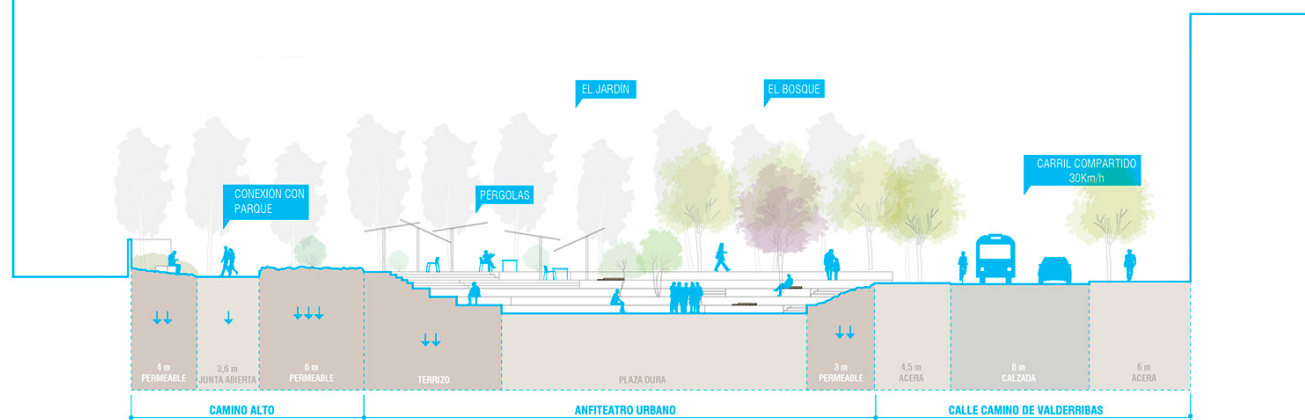
La plaza dota al barrio de un pulmón verde y social, tan necesario para promover la relación y convivencia entre los vecinos de todas las edades. Aquí hay sitio para todos, se pueden realizar diversas actividades simultáneamente sin entorpecer al resto, lo que garantiza la cohesión social, la convivencia.

Unos espacios que buscan la escala de barrio, que promueven una vida tranquila, lenta, cercana y de confianza entre sus vecinos; sin olvidarse de encontrar su sitio dentro de la ciudad de Madrid, su identidad dentro del conjunto de barrios que la componen.

2 | PLANTEAMIENTO SIMBÓLICO / IDENTITARIO

La plaza actúa como un foro y se presenta como un lugar de encuentro y convivencia para todos los grupos de población existentes en el barrio. Para acentuar el valor característico del distrito y hacer la plaza más singular, se propone la implantación de mercados itinerantes de artesanía, almoneda, comida, ropa; micro-teatro callejero, cine de verano, verbenas, etc. También sería interesante crear un proyecto común con las universidades cercanas existentes (Telecomunicaciones, Moda e Informática): exposiciones, jornadas informativas...

PLANO DE SITUACIÓN
Escala 1/5.000



SECCIÓN TRANSVERSAL

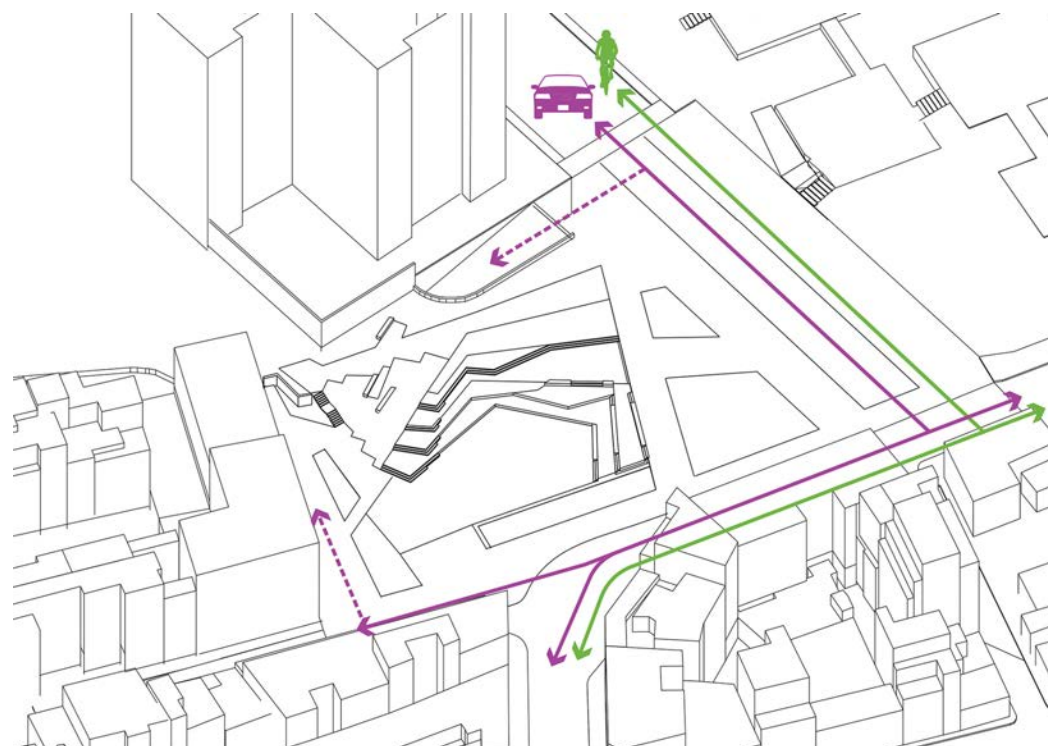
PLAZA PUERTO CANFRANC | VALLECAS

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE PLAZAS EN LA PERIFERIA DE MADRID | PLAZ-ER, MADRID REGENERA

LA PLAZA



ENTORNO. ZONA VERDE COLINDANTE. INSTALACIONES DE JUEGOS DE NIÑOS



ESQUEMA DE CIRCULACIÓN RODADA

3| VINCULACIÓN CON EL ENTORNO. CONEXIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

La plaza, que se implanta en una zona residual del denso tejido urbano, donde no existe ningún edificio vinculante o de referencia, está rodeada en tres de sus lados por edificios de viviendas con locales comerciales a pie de calle y al Este por un jardín urbano al que se accede a través de unas escaleras y una rampa de gran pendiente. En el límite Noroeste asoma un parque que contiene varias zonas acotadas de juegos infantiles.

La vinculación de la plaza con estos dos espacios amplía la oferta de actividades y usos. El camino de tierra compactada del parque se prolonga en la plaza comunicando de forma accesible con el otro jardín urbano.

La conexión con las universidades de Campus Sur se puede realizar a través de transporte público (metro) hasta la Avenida Albufera, eje principal del barrio, y a pie en dirección Calle Canfranc o a través del Parque del Cerro del Tío Pío tomando la Calle Camino de Valderribas. En los dos casos la Plaza se presenta al fondo de la calle, invitando al peatón a entrar y disfrutar de este espacio que es de todos.

Conexión con Jardín del Este

Eliminamos los setos existentes en el perímetro del jardín Este (la parte limítrofe con nuestra plaza) de forma que la conexión sea más “directa” entre ambos espacios.

A modo de propuesta (sería otro proyecto adicional futuro y no condiciona en modo alguno nuestra plaza), plantearíamos un acceso al jardín a través de unas rampas con suave pendiente. Éste conectaría de forma accesible las dos zonas verdes a través de nuestra plaza, lo que reforzaría su carácter centralitario y unificador.

4| TRATAMIENTO DEL TRÁFICO RODADO

La plaza actúa como un gran espacio estancial con flujos peatonales pero también articula el tráfico rodado existente. En este punto confluyen 3 vías: Avenida Sierra Toledana (al Este), Camino de Valderribas y Calle Canfranc (al Sur). Abogamos por un espacio público de calidad, dando siempre prioridad al peatón; por lo tanto, apostamos por reducir a dos carriles de tráfico rodado en la plaza y eliminar las plazas de aparcamiento existentes en el ámbito de actuación. Dejamos únicamente una zona de carga/descarga en Camino de Valderribas para abastecer a los locales cercanos.

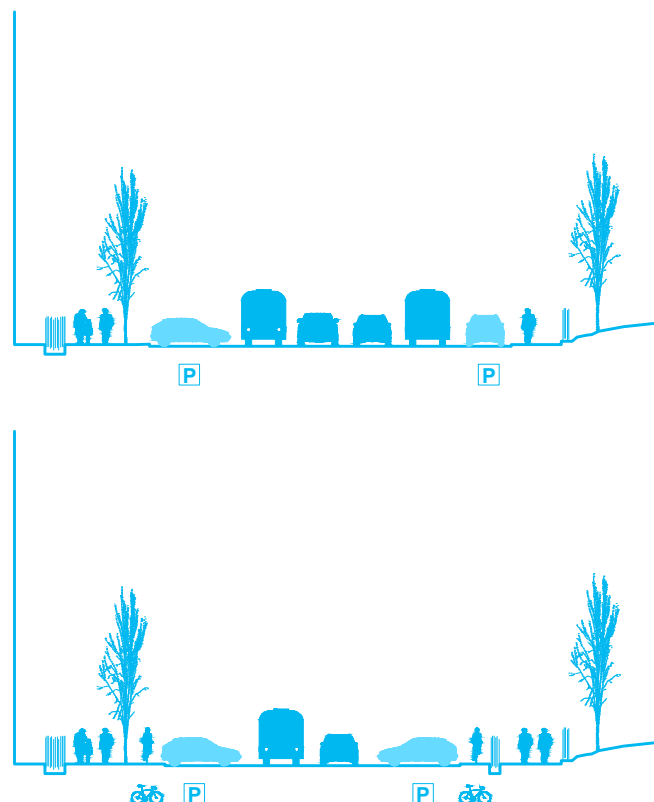
Reivindicamos el uso de la bici como alternativa al coche en todo el barrio, integrándose en la Red de bandas ciclistas de Madrid. Los carriles que afectan a la plaza serán compartidos por vehículo y bicicleta y tendrán una velocidad de circulación limitada a 30 Km/h. Estará señalizado en la calzada.

Se podrían promover campañas de educación y concienciación para el uso de la bicicleta.

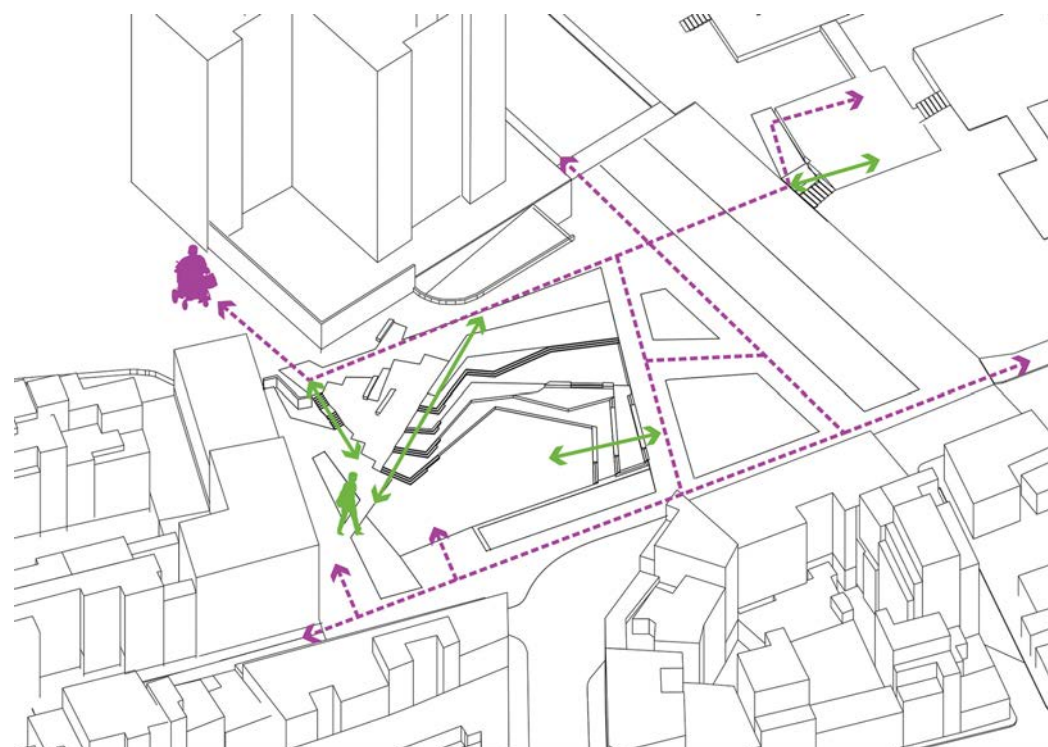
PLAZA PUERTO CANFRANC | VALLECAS

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE PLAZAS EN LA PERIFERIA DE MADRID | PLAZ-ER, MADRID REGENERA

LA PLAZA



SECCIÓN DE CALLE ANTES - DESPUÉS AV. SIERRA TOLEDANA



ESQUEMA DE ACCESIBILIDAD Y RECORRIDOS PEATONALES

Propuesta de aparcamiento en batería en Av. Sierra Toledana

A modo de propuesta y sin que afecte al diseño de la plaza en caso de ser imposible su realización, hemos considerado reducir la escala del viario de la Av. De Sierra Toledana en toda su longitud, pasando de 4 carriles (2 en cada sentido) a 2 carriles (un carril en cada sentido). Conseguimos con esto: reducir la velocidad de paso de los vehículos en toda la calle, asemejándose al resto de las calles del barrio; incorporar las plazas de aparcamiento perdidas anteriormente además de incluir algunas plazas de aparcamiento para personas con movilidad reducida; aumentar el ancho de las aceras; e implantar un carril bici separado del tráfico en ambos sentidos de la circulación (señalizado en calzada con otro color y separado por un seto).

Plazas de aparcamiento en av. Sierra toledana

EXISTENTES EN LA ACTUALIDAD:	62 PLAZAS
ELIMINADAS EN PROPUESTA DE PLAZA:	16 PLAZAS (isleta)
(Total 29 plazas)	13 PLAZAS (aceras)
PROPUESTA 2 LÍNEAS DE APARCAMIENTO EN BATERÍA:	98 PLAZAS*

(*) Para no perder la escala de barrio, sería interesante intercalar cada 4 o 5 plazas de aparcamiento un seto, aunque esto implicaría la reducción del número de plazas de aparcamiento disponibles. El pavimento de las mismas será permeable.

Tráfico restringido. Accesos a garaje

El acceso a garaje desde la Calle Camino de Valderribas y desde Av. Sierra Toledana se diferencia de la zona peatonal disponiendo un pavimento ecológico semi-permeable (de junta abierta) en la superficie de paso de los vehículos, alertando al peatón.

5 | ACCESIBILIDAD

La eliminación de barreras arquitectónicas es una prioridad. La creación de itinerarios peatonales accesibles, de ancho generoso y con suaves pendientes, permite acceder a cada punto de la plaza sin la necesidad de usar las escaleras (aunque existen escaleras complementarias para acortar los recorridos en caso necesario).

Se eliminan los bordillos, limitando a 10 cm máximo en las zonas donde no es posible, como en la acera opuesta de Calle Camino de Valderribas. Se disponen vados de paso en los accesos de los vehículos a garaje; en la conexión del tráfico que viene de Avenida Sierra Toledana con la calle Camino de Valderribas; y en los pasos de peatones de Camino de Valderribas.

La pendiente transversal de aceras e itinerarios accesibles es del 2% y la longitudinal menor del 6% lo que permite prescindir de pasamanos.

La anchura de acera en la Plaza oscila entre los 4,5 m (Camino de Valderribas) y los 6 m (Av. Sierra Toledana). En las paradas de autobús se dispone un bordillo con una banda de 40 cm de ancho de pavimento táctil para facilitar el acceso al mismo.



VISTA DEL ANFITEATRO URBANO



VISTA DE LA ARBOLEDA O BOSQUE

6| ESPACIO FLEXIBLE Y PREFERENCIAL. USO SOCIAL DEL ESPACIO PÚBLICO

La plaza no es fija, contiene: espacios de tránsito peatonal, zonas estanciales de sombra, un gran espacio centralizado que actúa como escenario de diversas actividades. Y, además, constituye un lugar de intercambio con el transporte público y la bici.

Podemos distinguir varias zonas:

- El Anfiteatro Urbano. Es un espacio austero con una serie de plataformas a diferentes alturas que funcionan como un graderío. La bancada se concentra en el perímetro y se produce un escalonamiento que va conectando los diferentes espacios. Estas plataformas “abrazan” un espacio central vacío, que permite realizar una programación temporal diversificada: juegos “de calle” para los niños, bailes y verbenas para la gente mayor, un cine de verano, micro-teatros para las familias, mercadillos ambulantes... en definitiva, es un espacio por y para todos!

- La Pérgola. Es un balcón al anfiteatro y ofrece una vista general del resto de la Plaza. Se distingue por ser un espacio en sombra, con la disposición de unas pérgolas ligeras, a modo de árboles artificiales, sobre un conjunto de mesas y sillas. Un kiosco (fijo) o un “food truck” (móvil), completan la instalación y funciona como “reclamo” para los vecinos.

- El Bosque o Arboleda. Constituye el filtro natural con la parte más urbana de la plaza. Se “protege” del tráfico rodado a través de una agrupación de árboles sobre una superficie permeable de terrizo. Minimiza el ruido del tráfico y protege las vistas del mismo desde el espacio central de la plaza. Podemos encontrar algunos bancos dispersos bajo la sombra de los árboles, aparcamiento para bicis y la parada del autobús, con su marquesina correspondiente.

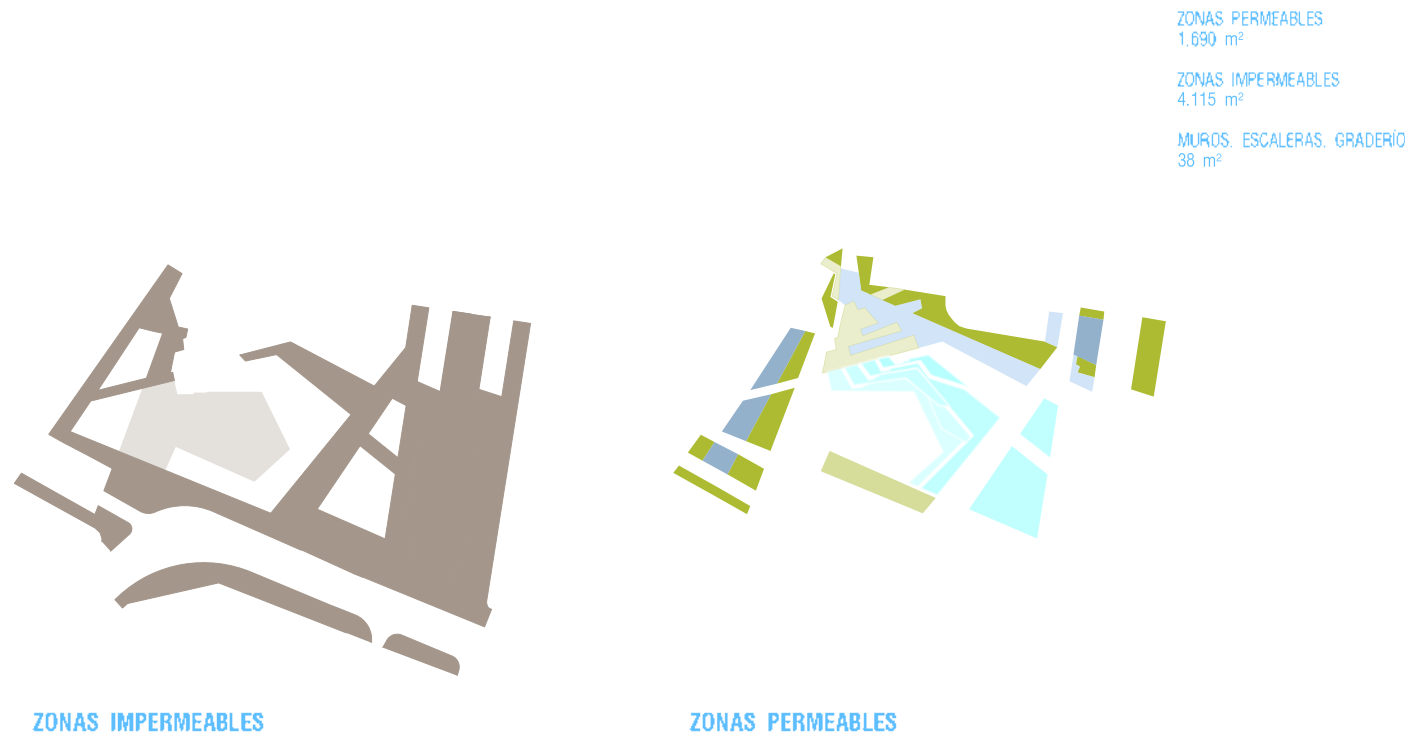
- La zona de Drenaje Sostenible. Superficie drenante que recoge el agua de lluvia de forma natural, sin necesidad de utilizar un sistema de saneamiento subterráneo por tuberías. Actúa como filtro visual entre el edificio de viviendas colindante y la plaza. La superficie se abre hacia el local de la Escuela de artes escénicas y se reserva una franja de 3,5 m de pavimento libre de obstáculos para utilizarla como terrazas de cafeterías o bares en un futuro.

La plaza es accesible en todo su perímetro pero destacan dos de los accesos, situados en una diagonal:

- Acceso Suroeste, el remate norte de la calle Canfranc. Los bolardos con forma de letras (L A P L A Z A), además de proteger a los peatones del cambio de sección de la calle Camino de Valderribas y del giro de los autobuses, conforma el fondo de las dos calles, marcando su lugar y reivindicando su presencia en la trama urbana, también desde el Parque del Cerro del Tío Pío.

- Acceso Noreste. Punto donde confluyen varios tránsitos peatonales: de la Av. Sierra Toledana, el camino al Parque y el Jardín del Este.

- El Camino alto. Paseo que comunica el Parque con el Jardín, con bancos dispersos para sentarse/tumbarse y mirar el cielo. Es accesible pero contiene también una escalera que da acceso directo al acceso Suroeste de la plaza.



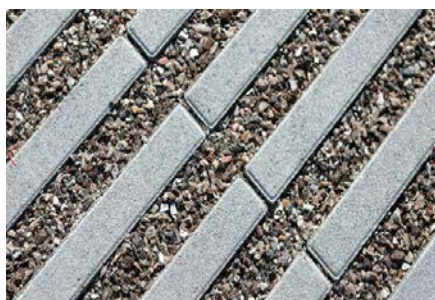
CONTINUO DE HORMIGÓN IMPRESO



JUNTA ABIERTA



ADOQUINADO DE PIEZAS DE HORMIGÓN



PAVIMENTO ECOLÓGICO

7 | ECO-PLAZA. ESTRATEGIA AMBIENTAL

PAVIMENTOS

Con ayuda del pavimento identificamos los distintos ambientes. Encontramos desde la plaza “dura” al camino “de tierra”, pasando por tramos intermedios semi-permeables. Se distinguen así superficies: permeables (1.690 m²) e impermeables (4.115 m²).

En la base del anfiteatro el pavimento es continuo, de hormigón impreso; las aceras e itinerarios peatonales tienen un pavimento de piezas de hormigón. El camino alto tiene un pavimento de hormigón con junta abierta (265 m²), a modo de transición entre la parte más urbana (Av. Sierra Toledana) y la más natural (el Parque). En la Arboleda o Bosque y en las plataformas superiores se dispone un pavimento permeable de terrizo (510 m²). El acceso restringido a garaje se diferencia con un pavimento ecológico (170 m²). La calzada de Camino de Valderribas se realiza con asfalto (865 m²).

MOBILIARIO E ILUMINACIÓN

El mobiliario dispuesto (banco, papeleras y fuente para beber) no interrumpe el espacio central flexible. Es duradero y conlleva un mantenimiento mínimo. Dota, al igual que el suelo, de un carácter propio a la plaza.

El graderío que forman las plataformas, las escaleras y los muros corridos que hacen a la vez de bancos lineales (38 m²), se consiguen a partir de piezas prefabricadas de hormigón. En algunos tramos se completan con piezas prefabricadas de madera que conforman un asiento y un respaldo más cálido, a la vez que rompen la rigidez de las líneas.

Por otra parte, la plaza quiere ser ejemplo de buena conducta y uno de sus objetivos es concienciar a la gente de la importancia de los recursos naturales por lo que la señalética, luminarias, zona de recarga de móviles, etc. pueden funcionar con energía solar (al menos en parte), ser de materiales sostenibles, etc.



ILUMINACIÓN



BANCOS



BOLARDOS-LETRAS

PLAZA PUERTO CANFRANC | VALLECAS

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE PLAZAS EN LA PERIFERIA DE MADRID | PLAZ-ER, MADRID REGENERA

LA PLAZA



Juniperus horizontalis
(Junipero)



Rosmarinus officinalis
(Romero)



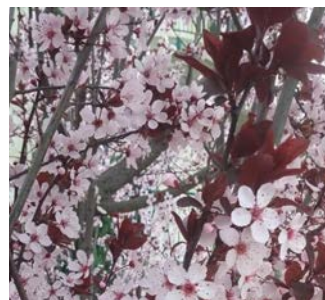
Lavandula angustifolia
(Lavanda)



Acer campestre 'Elsrijk'
(Arce)



Amelanchier lamarckii
(Cornijuelo)



Prunus cerasifera 'Pissardii'
(Ciruelo rojo "Pissardii")



Morus Alba 'Fruitless'
(Morera sin frutos)



VEGETACIÓN

La vegetación, autóctona, se dispone estratégicamente proporcionando zonas de sombra y acompañando los itinerarios peatonales. Distinguimos las especies en tres niveles: cobertoras, arbustivas y arbóreas.

- *Morus Alba 'Fruitless'* (Morera sin frutos). Para dar buena sombra. Al no tener frutos no ensuciará la zona arbolada del intercambiador urbano.
- *Acer campestre 'Elsrijk'* (Arce). Árbol de alineación urbana que aguanta las altas temperaturas y la contaminación. En aceras.
- *Prunus cerasifera 'Pissardii'* (Ciruelo rojo "Pissardii"). Árbol de gran impacto ornamental por su follaje negro purpúreo y su floración. Se usará en alineación de 4 unidades para dar sombra en el límite Sur de la plaza.
- *Amelanchier lamarckii* (Cornijuelo). Arbusto de porte pequeño con gran valor ornamental. Se usará en la zona de drenaje sostenible y, puntualmente, en la zona de gradas.

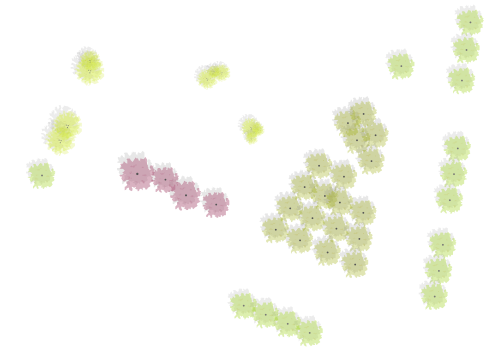
Como arbustivas cobertoras de poca necesidad hídrica se plantarán en límite Norte junto al camino y en el talud:

- *Juniperus horizontalis* (Junipero)
- *Rosmarinus officinalis* (Romero)
- *Lavandula angustifolia* (Lavanda)

VEGETACION



COBERTORAS Y ARBUSTIVAS

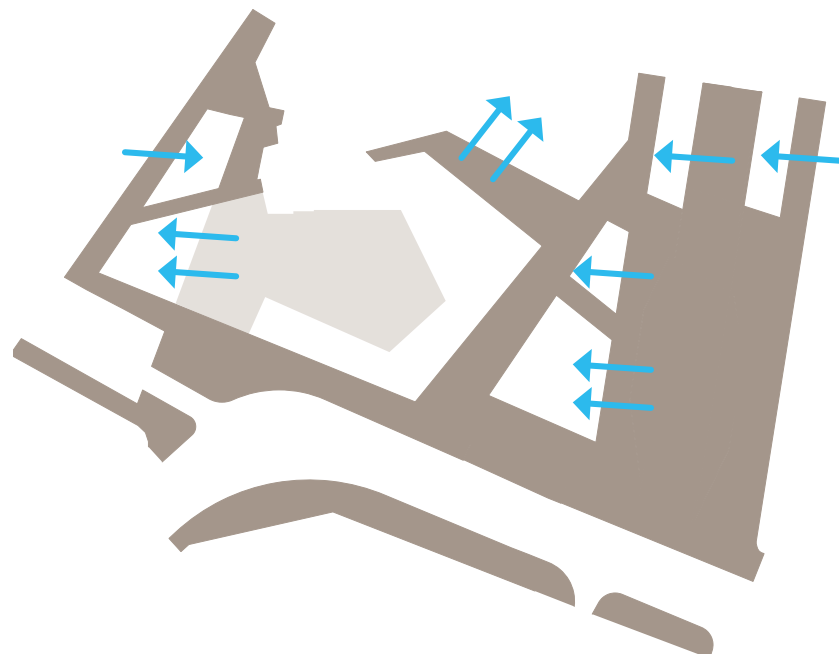


ÁRBOLES

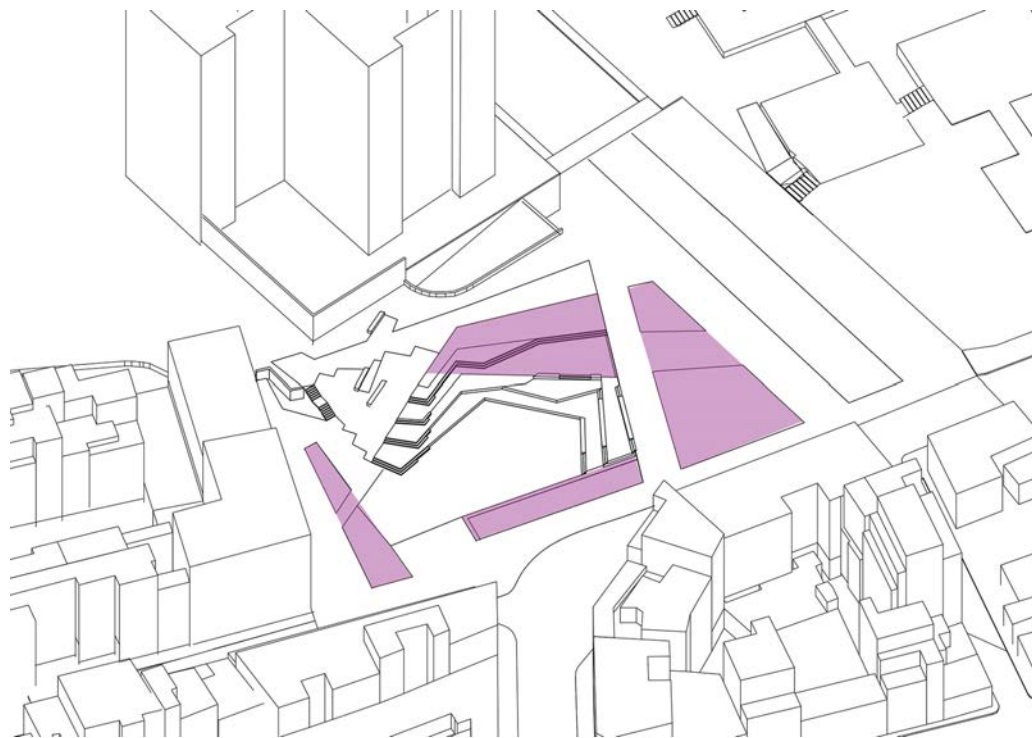
PLAZA PUERTO CANFRANC | VALLECAS

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE PLAZAS EN LA PERIFERIA DE MADRID | PLAZ-ER, MADRID REGENERA

LA PLAZA



ESQUEMA DE EVACUACIÓN DE AGUA



ESQUEMA DE ESPACIOS EN SOMBRA

PLAZA PUERTO CANFRANC | VALLECAS

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE PLAZAS EN LA PERIFERIA DE MADRID | PLAZ-ER, MADRID REGENERA

AGUA

La fuente de chorros constituye un punto de atracción y refresca las calurosas tardes veraniegas. En el acceso Nor-este se dispone de una fuente para beber. La recogida de agua de lluvia se produce de forma natural, a través de suaves pendientes del 2% en superficies de suelo drenante que la recogen.

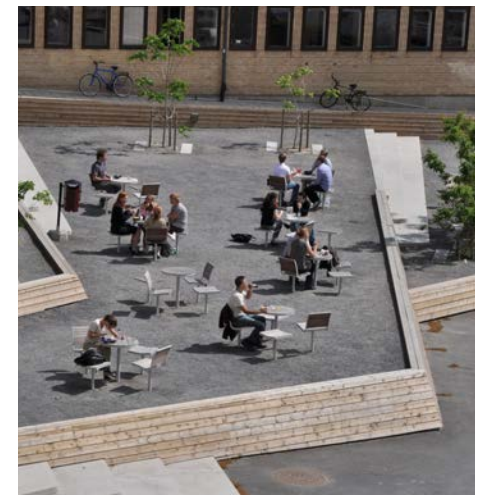
Una opción interesante, si se dispusiera de más presupuesto sería la realización de un proyecto de SuDS para aprovechar el agua recogida como agua de riego.

SOMBRA

Además de la sombra proporcionada por los árboles, en la coronación del anfiteatro se disponen unas pérgolas a modo de árboles artificiales en dos alturas, que acompañada de mesas con sillas y un pequeño equipamiento (opcional), crea una zona estancial muy agradable con vistas al resto de la plaza.



PÉRGOLAS LIGERAS A MODO DE ÁRBOLES ARTIFICIALES



TERRAZAS

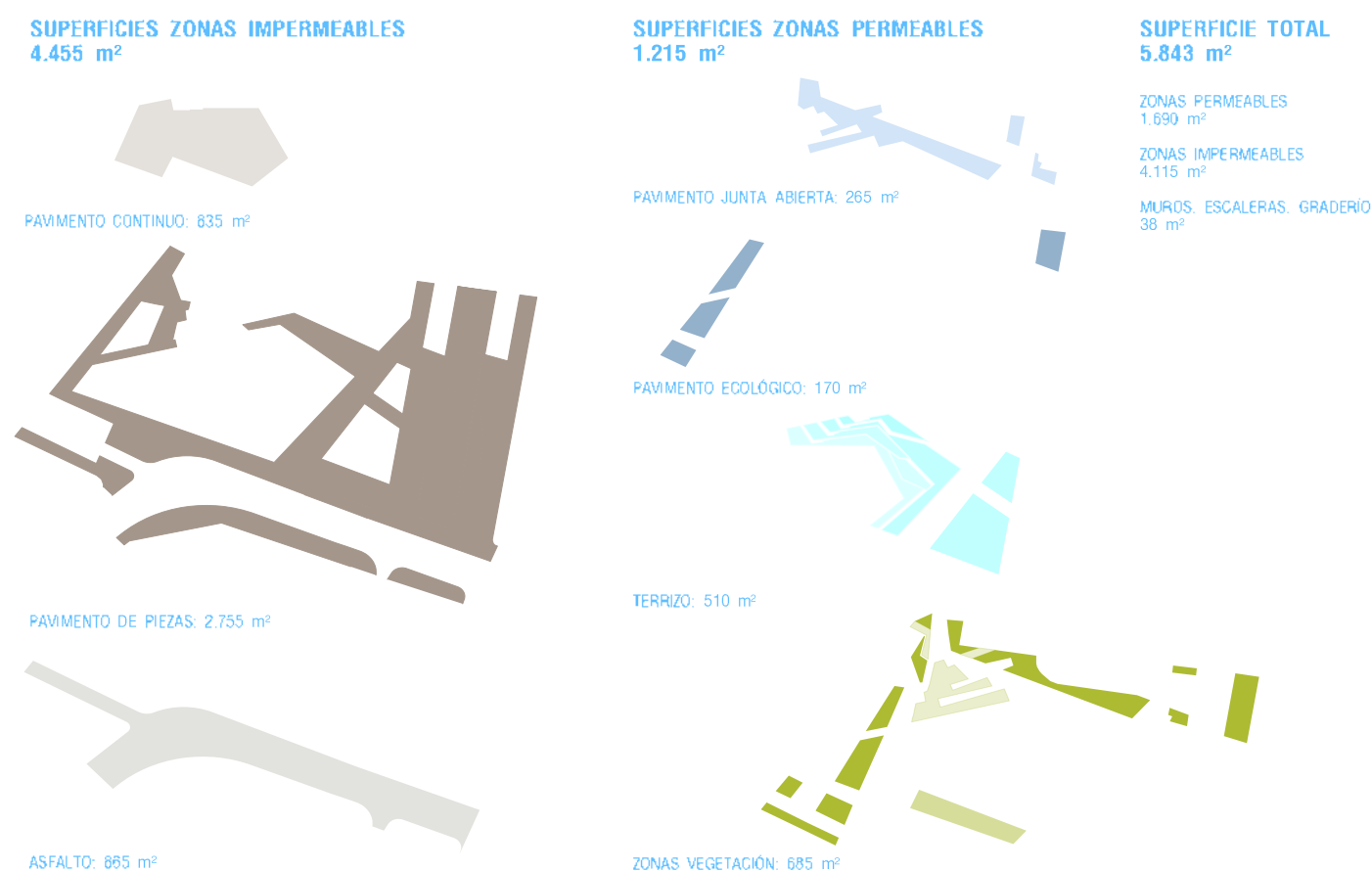


ARBOLEDA



FUENTE DE CHORROS

LA PLAZA



8 | INVERSIÓN ECONÓMICA

CUADRO DE SUPERFICIES

ITINERARIOS PEATONALES:	3.020 m2
ZONAS ESTANCIALES:	1.558 m2
ZONAS VERDES:	685 m2
VIARIO RODADO:	1.035 m2

TOTAL SUPERFICIE DE ACTUACIÓN: 5.843 m2

ESTIMACIÓN DEL COSTE DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LA PROPUESTA

Se estima el coste aproximado de ejecución material de la intervención en 1.460.000 EUR (un millón cuatrocientos sesenta mil euros)*.

(*) No hemos tenido en cuenta la propuesta de reducir a dos los carriles de Av. Sierra Toledana y disponer dos bandas de aparcamiento en batería (por no encontrarse dentro del ámbito de actuación propuesto). Esto sería otro proyecto adicional.

16 de Agosto de 2017



PLAZA PUERTO CANFRANC | VALLECAS

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE PLAZAS EN LA PERIFERIA DE MADRID | PLAZ-ER, MADRID REGENERA

LA PLAZA