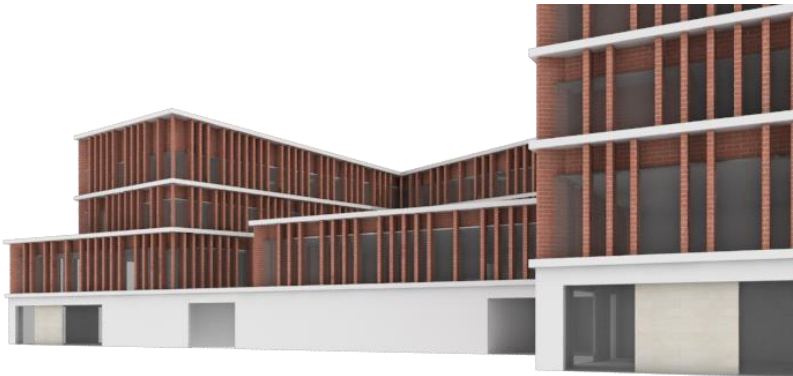


MEMORIA



MEMORIA



Aspectos morfológicos, formales y constructivos

El proyecto para el nuevo edificio de Ciencias Biomédica responde a la voluntad de crear un sistema de conexión entre calle y parque, definiendo elementos y espacios capaces de relacionarse tanto al sistema lineal del Paseo de la Estación/Avenida Federica de Montseny como al sistema de los espacios abiertos del parque del Campus.

El edificio, respetando la forma geoméricamente compleja de la parcela, desarrolla una morfología arquitectónica hecha por volúmenes continuos colocados según líneas directrices paralelas a las que definen los límites del área de intervención, hasta configurarse como sistema orgánico de elementos formales y constructivos integrados y fluidos.

La articulación volumétrica del edificio dibuja dos patios/plazas abiertas concebidas como elementos nodales de conexión con el entorno: el primero, a Sur-Este hacia el parque, contiene la Hall de acceso con un espacio a doble altura entre la planta baja y la planta primera y una terraza practicable a nivel de la

planta primera; el segundo, a Norte-Oeste hacia la Avenida Federica de Montseny, establece una relación de continuidad con el paseo de la Avenida, con la parcela Norte y con la Estación de las Margaritas.

El edificio se separa del borde de la vía que rodea el Campus a Oeste a través de un espacio 'filtro' que, transformando el retranqueo de respeto al vallado en un 'espacio lineal' se configura como cámara de luz para las aulas y los espacios de la planta baja, además de como ámbito para los accesos secundarios y de servicio y para las rejillas de ventilación de los aparcamientos en el sótano; el desnivel entre la cota de la calle y la cota del pavimento de la planta baja se convierte en una 'pantalla verde' que aprovecha de la posibilidad de crear una condición de protección climática 'natural' y sostenible.

Desde el punto de vista arquitectónico, el nuevo edificio se compone de un basamento estereotómico en hormigón visto, que contiene la planta baja, y un cuerpo superior tectónico constituido por un sistema discontinuo de profundos pilares de ladrillo alternados a ventanas de madera y doble vidrio, interrumpidos verticalmente por franjas horizontales en hormigón visto. Esta parte superior 'tectónica' contiene todas las demás plantas (primera, segunda y tercera) y termina con un coronamiento que esconde la planta de instalaciones.

Desde un punto de vista estructural, la construcción es en hormigón armado y utiliza un sistema mixto de elementos prefabricados y elementos producidos en obra. También los pilares son en hormigón pero protegidos al exterior por una hoja exterior de ladrillo.



Aspectos funcionales

La construcción respeta las indicaciones del pliego técnico y organiza los espacios aceptando la distribución por plantas.

En la planta sotano están organizados los aparcamientos de coches, vehículos eléctricos, vehículos compartidos y bicicletas.

En la planta baja se articulan las aulas de 100, 200 y 300 metros cuadrados y el grande espacio de la Hall de acceso a doble altura (contenido en el 'patio' Sur-Este) ubicado en posición centrobárica respecto a la planta. Junto a la Hall, en la esquina del bloque Sur está ubicada la cafetería, desplazada respecto a las indicaciones contenidas en el estudio de detalle del proyecto de ampliación del Campus, para ponerla mas cercana a la calle Magallanes, entendida como importante elemento de conexión entre los edificios exixtentes, el nuevo edificio de Ciencias Biomédicas y el edificio objeto de futura ampliación.

En la planta primera, conectada a la planta baja a través de la Hall a doble altura, están organizados los laboratorios (preparadas para el desarrollo de Blended Learning) y el animalario. Los laboratorios rodean el patio/hall y el animalario está ubicado en el bloque a Norte.

Las plantas segunda y tercera ospitan los despachos y también unos espacios abiertos concebidos como áreas de espera, de encuentro y de relax.

La cubierta es ajardinada, con algunas partes reservadas a las instalaciones (paneles solares, fotovoltaicos, etc.).

La circulación vertical se garantiza a través de escaleras y ascensores organizados en dos bloques ubicados de manera que la planta esté dividida racionalmente en tres partes. En la Hall a doble altura hay una rampa que como una 'promenade architecturale' corta el espacio permitiendo de disfrutar del espacio interior según perspectivas diferentes y del parque al exterior al mismo tiempo.

La circulación horizontal está organizada para que las aulas en las plantas baja, primera y segunda tomen luz por la parte mas adecuada desde un punto de vista de la orientación, mientras que en las dos últimas plantas se desarrolla en el medio para que los despachos tengan un asomo algunos hacia la calle y otros hacia el parque.



Adecuación al entorno y al paisaje urbano

La adecuación al entorno y al paisaje urbano se define a través del carácter formal y de los materiales con el que el nuevo edificio está concebido.

La ciudad de Getafe, y en particular el entorno del Campus, se compone de construcciones tradicionales de muros de ladrillo con unas correctas proporciones entre construcción y espacios abiertos. El proyecto interpreta esta magnífica condición intendando definir una morfología sin ninguna monumentalidad y retorica, sino mas bien relacionada ‘por analogía’ con el caracter identitário del entorno. La armonica relación entre los pilares de ladrillo y las grandes ventanas permite interpretar también la relación íntima con el paisaje, que también constituye elemento significativo del barrio.

Estas condiciones de ‘diálogo’ de encuentran también en la dimensión funcional porque de hecho, como ya indicado, el proyecto respeta totalmente el programa funcional definido por los estudios de detalle de la entera urbanización del Campus.

Al mismo tiempo, la expresión formal de la nueva construcción quiere subrayar la necesidad de que la nueva arquitectura pueda reivindicar un papel importante en la creación de una nueva condición cultural ‘contemporánea’: es por esta razón que el proyecto habla un lenguaje nuevo tanto desde un punto de vista formal como desde un punto de vista constructivo.



Aspectos de viabilidad

La propuesta prevé un aparcamiento enterrado en la planta sotano y un sistema de aparcamientos sobre rasante junto a la calle Magallanes (acceso al solar) y delante de la zona destinada a ubicar el futuro edificio objeto de ampliación. El criterio adoptado es la racionalización de los ámbitos de viabilidad que quedan separados (coches, peatones, bicicletas, etc.), de manera que no se superpongan y no afecten a la vivibilidad peatonal del parque. Al mismo tiempo la organización de la circulación del interior del solar permite individuar unos recorridos reservados a los accesos secundarios (de servicio, carga/descarga, técnicos, etc.).



Presupuesto de ejecución material de la intervención

TIPO DE TRABAJO	PRESUPUESTO
OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	€ 3.120.000,00
OBRAS ESTRUCTURALES	€ 1.030.000,00
SISTEMA DE ELAVACIÓN	€ 110.000,00
SISTEMA DE AGUA SANITARIA Y CONTRA INCENDIOS	€ 275.000,00
SISTEMA FLUIDOMECANICO	€ 1.270.000,00
SISTEMA ELECTRICO	€ 1.140.000,00
TOTAL	€ 6.945.000,00