

The New Space

MANIFIESTO

Podríamos reducir la universidad a la relación que se establece entre un profesor y un alumno, o un maestro y su discípulo. Está basada en la entrega de un objeto valioso y útil: el conocimiento. Una generación con experiencia lo transmite a otra que no la tiene.

El mensaje debe llegar sin interferencias. Su transmisión oral lo convierte en algo único, irrepetible y de acceso restringido. Solo para quien asista a clase.

Los maestros - únicos vehículos del conocimiento, hasta ahora - contienen, amansan y motivan a un extenso grupo de jóvenes. La disciplina, el castigo y la mano dura, son necesarios para que el mensaje llegue intacto.

Las clases son los espacios donde estos actos comunicativos tienen lugar. Para reforzar el monólogo del profesor disponen al maestro enfrentado a sus alumnos. Ellos atienden y el los vigila. Su acústica aumenta la voz del profesor y atenúa la de los alumnos.

Todo esto ha cambiado gracias al *Blended Learning*

Donde antes el profesor transmitía ese mensaje de una manera única, irrepetible y cerrada en una clase para evitar interferencias; ahora, gracias a los teléfonos móviles, tablets, u ordenadores portátiles, este fenómeno se produce de manera repetida. Los profesores pueden transmitir sus conocimientos en cualquier momento. Omnipresencia, repetición, yuxtaposición y acumulación de información son los nuevos paradigmas que construyen la relación entre maestro y discípulo.

El espacio donde la transmisión de conocimiento se produce, no debería promulgar valores como, el monólogo, la parálisis, el silencio o el aislamiento, sino todo lo contrario: multiplicidad de focos de información, flexibilidad, libertad, conectividad, intensidad, etc.

En esta nueva era los auriculares han reemplazado a las paredes. El silencio, y el aislamiento, no se producen de manera colectiva, sino de forma personal, espontánea y decidida.

PROPUESTA

El volumen edificable de 10.000 m² se distribuye en 3 plantas en lugar de en 4. Dos de ellas se separan para dejar una planta libre, colmatando así las IV alturas máximas. De acuerdo al PGOUM, la planta libre no computa a efectos de edificabilidad. Esta planta resuelve el desnivel entre el campus y la el paseo de la estación y configura un nuevo espacio como una suerte de plaza cubierta.

The New Space

Gracias a sus propiedades: conexión con el campus y con la calle, conexión a internet, confort bioclimático, flexibilidad de su configuración espacial e incertidumbre programática, el nuevo espacio genera un contexto flexible para las últimas formas de aprendizaje. Cuenta con zonas de conversación, de divulgación, de debate, de silencio y de relación. Promueve así, la acumulación en lugar del aislamiento.

The New Space

Its Public

Its flexible

Its Wifi

Its connected

Its Unprogrammed

It is not a classroom

Its bioclimatic

It's a Park

It's a Plaza

It's Covered

Un nuevo espacio para una nueva educación.

The New Space

URBANISMO

El edificio es un prisma de 76 x 47,5 x 12m. Está constituido por 4 plantas. Semisótano, Planta baja, planta primera y planta segunda. La planta baja es una planta libre de forma que las otras tres absorben el total de 10.000m² edificados. El edificio respeta en su planta baja el límite de actuación del concurso, mientras que en las superiores invade el límite zigzagueante propuesto en el estudio de detalle para el parque. Sin embargo, la distancia a los límites de la parcela de 8m siempre es respetada.

Su fachada este se alinea con la Calle Madrid, que es el eje vertebrador del campus. El edificio se posiciona para que pueda tener un acceso en línea recta por esta calle a través del hueco que dejan los edificios de Ortega y Gasset y Carmen Martín Gaité. Se le hace partícipe de la vida del campus, en lugar de apartarlo.

El remanente de edificabilidad de 7350m² se plantea como edificio B (sin definir en la propuesta) que mantendría la alineación con la Calle Madrid y ocuparía 1800 m² en la parte más sur de la parcela como se aprecia en los planos.

PROGRAMA Y SUPERFICIES

- PL02

Contiene 162 despachos. 60 se ubican en el perímetro colmatándolo. Los 102 restantes reciben luz y ventilación a través de patios. Estos patios proporcionan iluminación y control climático a la planta libre.

- PL01

Alberga 9 aulas. 3 de 300m² orientadas a este. 3 de 200m² orientadas a oeste y 3 de 100m² orientadas a sur. Una parte de la planta se destina a despachos. En total hay 13 despachos, así como una zona abierta con un carácter flexible que equivale a 25 despachos. Trata de generar encuentros distintos entre profesores y alumnos.

- PL00

La planta baja es una planta libre. Es una suerte de plaza cubierta que funciona como espacio de relación. Se denomina **The New Space**. Supone el espacio de acceso al resto de plantas. La permeabilidad adquiere un sentido vertical.

The New Space

- SEMISÓTANO

Se sitúa enterrado 1,5m bajo rasante. La altura sobre rasante aporta iluminación y ventilación. Alberga 7 laboratorios de 200m² y un animalario de 600m². Su contorno es irregular, sin embargo, su organización espacial es muy clara. Un pasillo central da acceso y conecta con el exterior en sus dos extremos.

- SÓTANO

Situado bajo rasante, alberga un parking de 175 plazas, de forma que no es necesario ubicar plazas de aparcamiento sobre rasante.

ESTRUCTURA

Una gran estructura de vigas Vierendeel de 3m de canto apoya sobre grandes núcleos de hormigón. De esta gran cubierta descuelga mediante tirantes una estructura ligera de acero que sostendrá el forjado de la planta primera. La planta segunda se encuentra situada en el canto de la gran estructura de vigas Vierendeel.

The New Space

PRESUPUESTO

RESUMEN	PORCENTAJE	EUROS
DEMOLICIONES	1%	70.000,00
ALBAÑILERIA	3%	175.000,00
SOLADOS	2%	140.000,00
REVESTIMIENTO Y PINTURA	3%	210.000,00
CUBIERTA	5%	350.000,00
CARPINTERIA DE VIDRIO	7%	490.000,00
CARPINTERIA DE ALUMINIO Y CERRAJERIA	5%	360.500,00
ASCENSORES	2%	140.000,00
INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN	10%	700.000,00
INTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	12%	840.000,00
INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES	2%	140.000,00
INSTALACIÓN DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO	3%	175.000,00
APARATOS SANITARIOS	1%	35.000,00
INSTALACIÓN DE ENERGIA SOLAR	2%	105.000,00
INSTALACION PCI	3%	210.000,00
INSTALACIÓN GAS	0%	14.000,00
ACTUACIONES PREVIAS	1%	70.000,00
DERRIBOS Y DEMOLICIONES	4%	280.000,00
MOVIMIENTOS DE TIERRA	5%	350.000,00
CIMENTACIÓN	3%	210.000,00
ESTRUCTURA	25%	1.750.000,00
PROTECCIÓN A FUEGO	1%	70.000,00
CONTROL DE CALIDAD	1%	35.000,00
GESTIÓN DE RESIDUOS	1%	35.000,00
SEGURIDAD Y SALUD	1%	45.782,64
TOTAL PEM	100%	7000000,00