7 FAMILIAS EN UNA PROYECTO MADRID 0,0

CONCURSO DE IDEAS PARA EL ESTUDIO DE UNA PROMOCIÓN INMOBILIARIA RESIDENCIAL CON ESTANDARES DE CONSUMO DE ENERGIA CASI NULO. FASE 1

CONCEPTO GENERAL

El proyecto tiene dos objetivos básicos. Por un lado, la obtención de un edificio de consumo energético casi nulo, implementando en él las medidas activas y sobre todo pasivas necesarias para convertirlo en un referente de éxito.

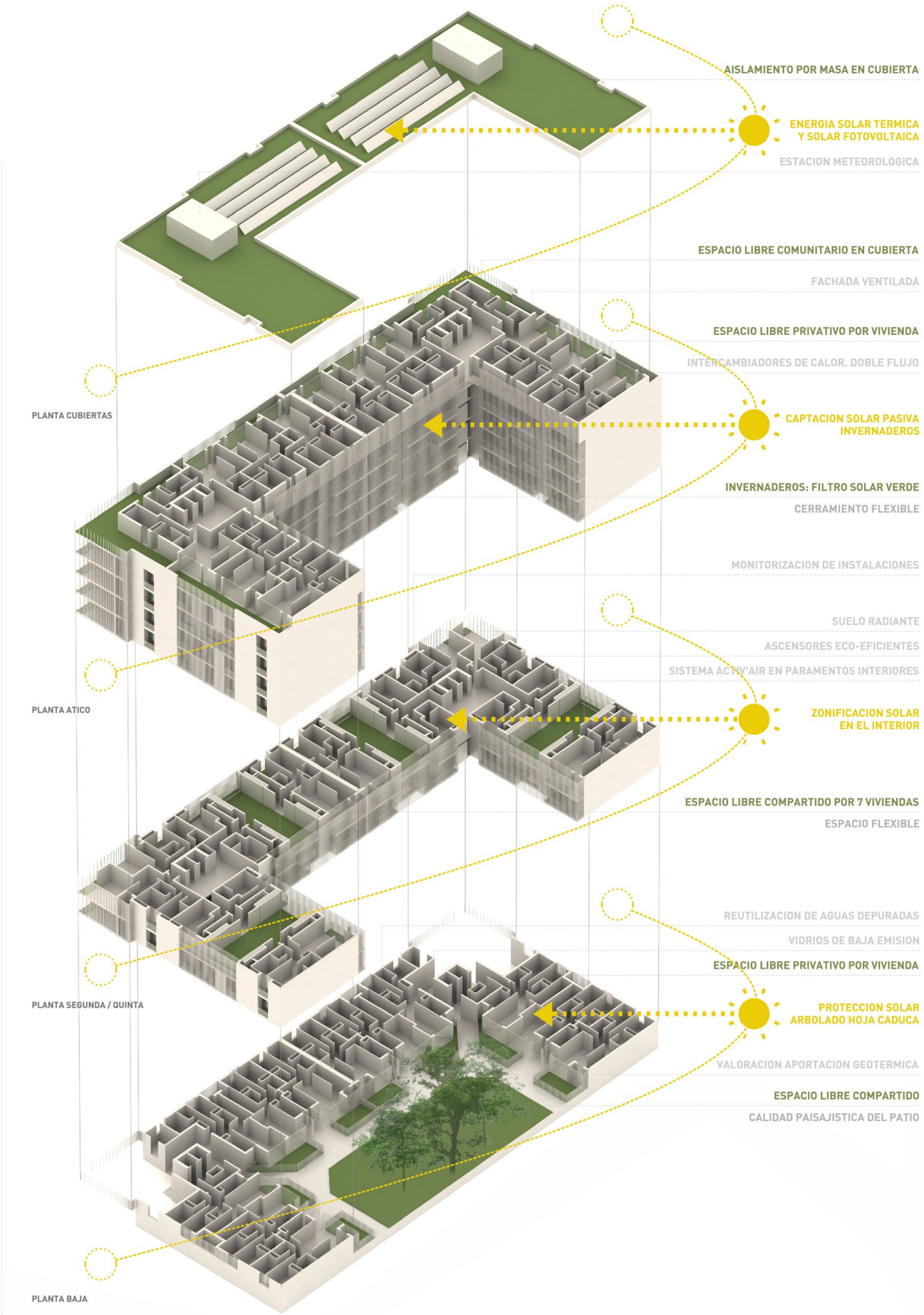
Por otro, busca proveer a los vecinos de unas condiciones que se adapten a su estilo de vida dentro de la tipología de manzana cerrada densa, y por tanto dentro del modelo de ciudad densa deseable y sostenible

Hay una profusión de espacios libres, tanto privados como compartidos, que mejoran las condiciones de vida, y permiten el control climático de la envolvente. Hay una promoción de las actividades en común, de manera que se incremente el sentimiento de vecindad.

Se propone un concepto nuevo de salón comunitario compartido por cada siete viviendas, de manera que se produce una agrupación de siete familias en un núcleo familiar mayor que agrupa las siete familias, así las parejas jóvenes tiene amigos jóvenes con los que compartir ocio o espacio laboral de teletrabajo, los niños pueden compartir espacio de juegos con amigos de su edad, lo cual es importante en el modelo demografico actual de hijo único, y los mayores pueden juntarse a hacerse compañía tanto en invierno como en verano. A la vez, dados los diferentes ritmos de cada vivienda se fomenta la relación intergeneracional.

Tambien se proponen usos comunitarios generales en el patio y un espacio disponible en las plantas sótano.

PRINCIPALES MEDIDAS DE AHORRO ENERGETICO



MEDIDAS PASIVAS:

- Orientación. Se elige la orientación sur de las viviendas por tres motivos:

1 - Hacer posible un control de la temperatura mediante la flexibilidad en niveles de ganancia o protección de radiación solar directa

2 - Establecer una zonificación solar eficiente de las viviendas, con las zonas de estar al sur

3 - Controlar mediante el paisajismo y la inclusión de arbolado de gran porte la vista desde las viviendas

- Captación solar pasiva. Se proponen invernaderos en fachada para diferir la ganancia térmica a lo largo del día. La doble piel está protegida por celosías móviles.

- Zonificación solar en el interior. Los estares se disponen en la zona de mayor soloeamiento e iluminación.

- Ventilación cruzada. Permite la renovación por corriente natural de aire.

- Protección solar mediante la vegetación. Se plantea arbolado de hoja caduca de gran porte en el interior de la parcela.

- Fachada ventilada. Se propone fachada ventilada con aislamientos eco-eficientes.

- **Sistema Activ'Air en paramentos interiores.** Se plantea la utilización de placas de tabiquería que absorban los formaldehidos y mejoren la calidad del aire interior.

- Brown roof. Cubierta masiva para inercia térmica, mejora ambiental y de la biodiversidad.

- **Vidrios de baja emisividad.** Y con factor solar al sur

- Profusión de espacios libres. Se han diseñado una gran cantidad de espacios exteriores anexos a las viviendas para, y un espacio común en el patio de manzana para fomentar la estancia al aire libre.

MEDIDAS ACTIVAS:

- Energia solar térmica. Se utilizará para el agua caliente sanitaria.

- Energía solar fotovoltaica. Se utilizará para apoyar los sistemas de ventilación y ascensores.

- Energía geotérmica. Se valorará las posibilidades del lugar y su eficiencia.

- **Recuperación del aire,** mediante intercambiadores de calor de doble flujo.

- Ascensores eco-eficientes. Además, se ha procurado mantener un numero reducido de ascensores, reduciendo los núcleos verticales.

- Control del consumo, monitorización de las instalaciones e incoporación de una estación metereológica.

- Reutilización de aguas

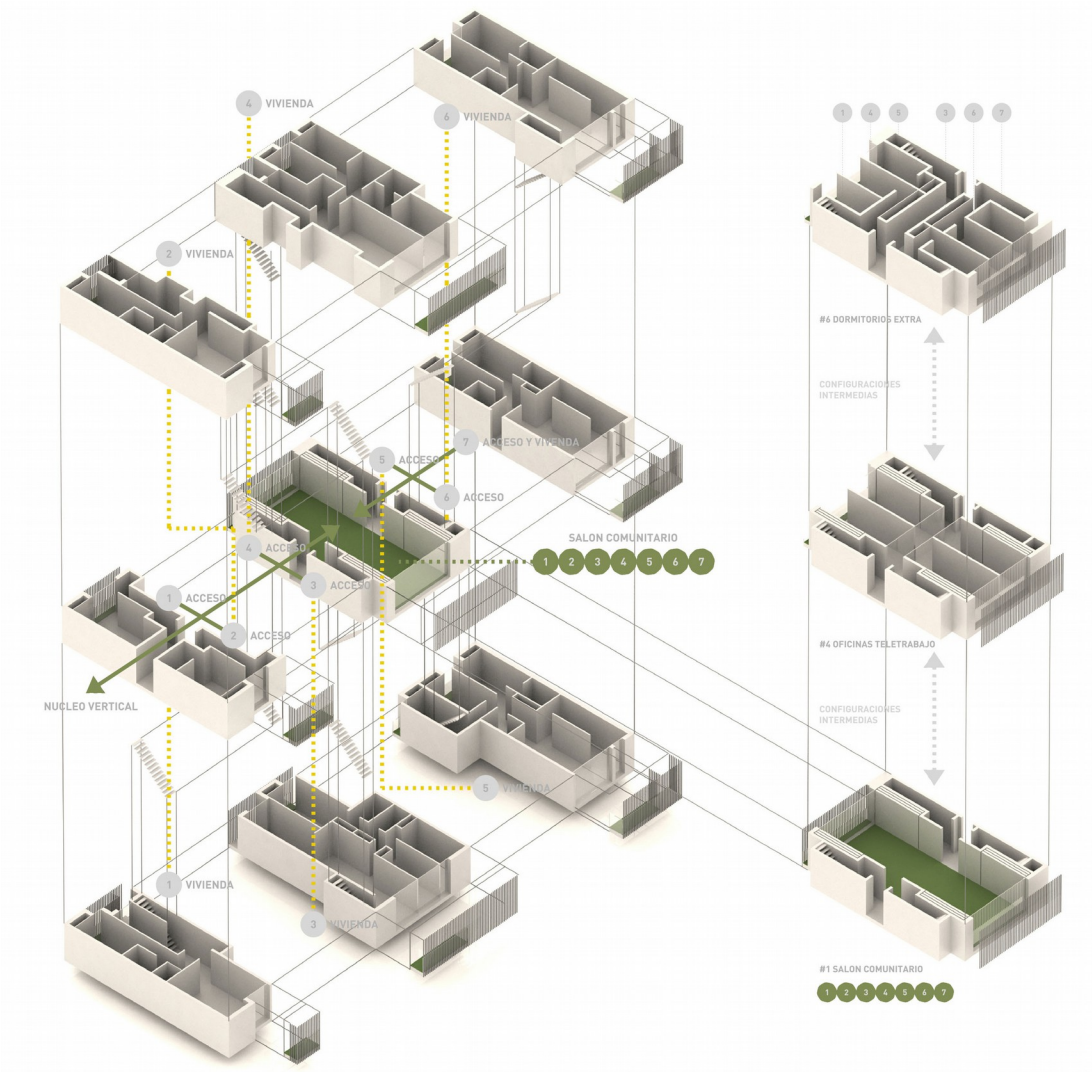
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA ESTIMADA: A

CELULA BASICA - 7 FAMILIAS EN UNA

El edificio se basa en un modulo que llamaremos "célula básica", que afecta a 56 de las 104 viviendas. Consiste en agrupaciones de siete viviendas en torno a un espacio libre que comparten.

Esto persigue fomentar la interrelación entre las familias de manera que puedan tener un espacio de estar común donde poder hacer vida cotidiana conjunta (ver la televisión, comer, charlar, jugar, trabajar, etc) recuperando así el antiguo sentimiento de vecindad como familia grande.

El Salón Comunitario es un espacio flexible que puede ser interior o exterior. A la vez, es un espacio a disposición de cada vecino para su apropiación parcial, de esta manera pueden mediante el acuerdo de los siete alquilar una parte para establecer oficinas de teletrabajo, o bien ampliar sus viviendas mediante dormitorios extra, pudiendo así variar entre 2 y 4 dormitorios en función de las necesidades de cada familia.

Esta ampliación es reversible, de manera que una vez los hijos abandonen el núcleo familiar se pueda volver a la vivienda básica.

Permitirá una amortización económica, al percibir los vecinos el alquiler.