

MEMORIA “Remóstoles”

La mejora de la almendra central de Móstoles implica acciones de distinta naturaleza que abarquen aspectos urbanos, ambientales y sociales.

La actual variedad de morfologías y tipologías edificatorias, construidas en diferentes épocas, coexiste con una cantidad considerable de espacios urbanos vacíos no estructurados. A esta coyuntura se le añade el hecho de que muchos edificios no garantizan el suficiente nivel de confort de sus habitantes, pues no son accesibles o no están aislados térmicamente.

En un escenario ideal, los vacíos urbanos actuales se podrían implementar con proyectos vertebradores de zonas verdes y equipamientos, unidos a nuevas promociones de vivienda de diferente tipología. Este tipo de intervención podría lograr la cohesión del tejido urbano y añadiría complejidad y densidad al barrio. Pero la realidad de los habitantes de Móstoles centro es muy distinta ya que los cambios deben producirse desde las comunidades de vecinos.

Se aborda el reto de la rehabilitación, regeneración y renovación de la almendra central de Móstoles, desde la suma de acciones asequibles y asumibles para los vecinos a escala edificatoria, pero con el suficiente motor transformador a escala urbana, generando la necesaria masa crítica de viabilidad técnica y económica.

Las acciones propuestas suponen ahorros significativos en cuanto a consumo de energía y mejoran el confort y la calidad de vida de los habitantes. Son actuaciones que pueden ser llevadas a cabo por los propios propietarios, contando con el apoyo del Ayuntamiento de Móstoles y con la ayuda de las Empresas Colaboradoras.

Estas actuaciones pueden ser aplicadas con independencia o formar un conjunto sinérgico donde la mejora del edificio también se haría notar en su entorno más próximo. De este modo se iría transformando el tejido en la dirección deseada de la vertebración, cohesión, identidad y complejidad urbanas

ACTUACIONES

- Accesibilidad
- Mejora del envolvente
- Aumento de edificabilidad
- Rehabilitación social
- Generación y ahorro de energía
- Espacios verdes

ACCESIBILIDAD

Estructura exenta de madera que contiene ascensores y escaleras conectadas a través de puentes con cada vivienda. Dicha estructura puede ocupar más o menos espacio público, en función del vacío urbano en el que se inserte y dan una imagen homogénea a los edificios en altura.

MEJORA DE ENVOLVENTE

Se añade aislamiento térmico en fachadas y cubiertas existentes. Esta actuación permite modificar el aspecto exterior del edificio actual y puede ir unida a la mejora de accesibilidad.

Si se producen las dos acciones conjuntas, añadir aislamiento y pasarelas de acceso con ascensores, el acabado propuesto de fachada es la madera, tal y como se ilustra en los ejemplos.

Si la acción se produce por separado, se podría ir a un acabado en monocapa, cuyo color se elegiría en una paleta de colores previamente definida.

AUMENTO DE EDIFICABILIDAD

Se cierran los balcones actuales, convirtiéndolos en invernaderos y en su lugar se añaden las pasarelas-terraza que se convierten en nuevos espacios exteriores de posibilidades diversas: jardines verticales, lugares de estar, áreas de juego, etc.

Dichas pasarelas permiten el acceso a las cubiertas cuya superficie sin uso puede ser repensada.

REHABILITACIÓN SOCIAL

La rehabilitación social es una consecuencia directa de las acciones de mejora aquí propuestas pues traen consigo espacios de más calidad, de relación y de actividad.

Adicionalmente se propone una iniciativa semipública que consiste en un aparcamiento en altura con la fachada vegetal y una cubierta de uso público lúdico para apoyar a la red de comercios.

GENERACIÓN Y AHORRO DE ENERGÍA

Se proponen cuatro infraestructuras mancomunadas de generación de energía, biomasa y solar, abasteciendo un radio de 120m.

En el cuadro adjunto puede verse el ahorro energético que supone para los hogares el aislamiento del envolvente de un edificio, amortizando la inversión inicial.

ESPACIOS VERDES

Con el fin de inyectar nuevas actividades en la almendra central de Móstoles, se proponen huertos urbanos que aprovechan vacíos urbanos que actualmente no se van a construir.

Se plantean alrededor de caminos que pueden llegar a crear un sistema de espacios verdes estructurantes conectando diferentes manzanas y generando nuevos recorridos alternativos a las calles existentes para peatones y bicicletas.

También se plantea el ajardinamiento de cubiertas para contribuir a la mejora del microclima de la zona y para su aprovechamiento como terraza jardín.