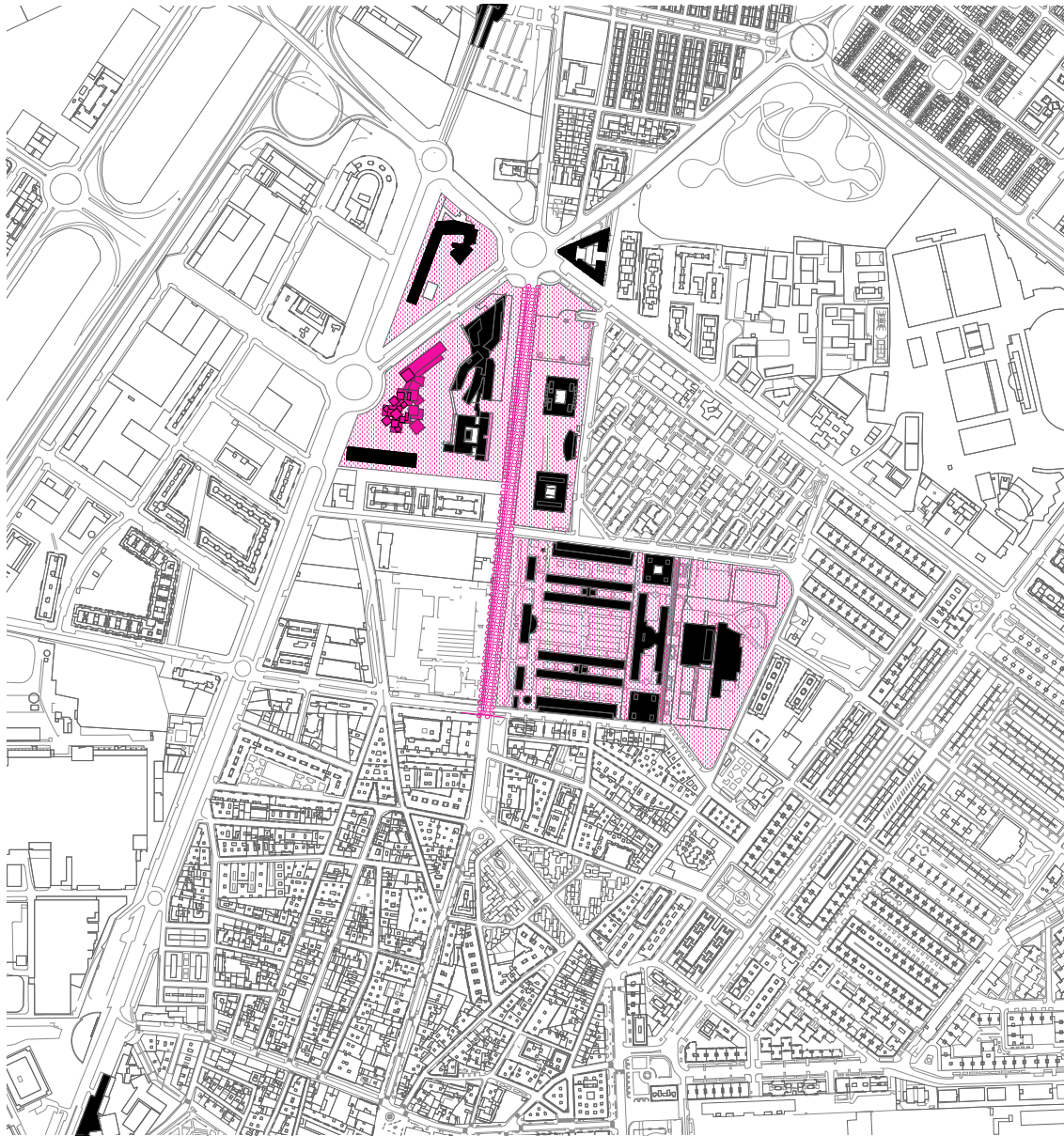


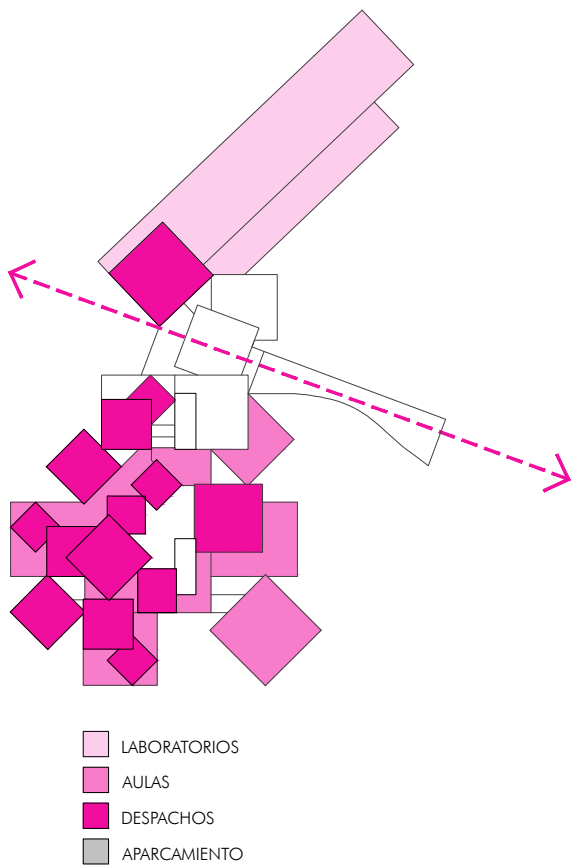
“un coup de dès...”

UNIVERSIDAD CARLOS III DE MADRID | CAMPUS GETAFE

CONCURSO DE IDEAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA CIENCIAS BIOMÉDICAS







Dijo Stephane Mallarmé que ‘una tirada de dados jamás abolirá el azar’. Lo que la propuesta propone es un sistema más que una solución. Se dictan las premisas, tan solo unas reglas del juego y una posible solución que cumple los requisitos establecidos en las bases.

1ª REGLA

El Campus de Getafe de la Universidad Carlos III, a diferencia de la inmensa mayoría de Universidades, está integrado en la ciudad consolidada. Esto permite crear un área verde y peatonal en el centro de la ciudad. Tomando esto como una fortaleza, la propuesta parte de la base de crear dos calles públicas en dirección Este-Oeste que estructuren la nueva parcela.

2ª REGLA

Se reparte proporcionalmente la superficie de parcela de acuerdo a la edificabilidad entre el Nuevo Edificio de Ciencias Biomédicas y el futuro edificio.

3ª REGLA

Los aparcamientos subterráneos de los dos nuevos edificios deberán poder conectarse para optimizar el tráfico. Estos se situarán en el lado Oeste de la parcela, aprovechando así el desnivel entre el Paseo de la Estación y la parcela.

4ª REGLA

Se aprovechará el gran desnivel para situar los volúmenes más altos en el lado Oeste, disminuyendo de altura hacia el interior de la parcela.

5ª REGLA

Se utilizará el cuadrado como forma tipo para albergar diferentes espacios. Se permitirán giros de 45° y combinaciones de diferente tamaño para responder a los requisitos del programa.

6ª REGLA

Se separarán claramente los usos. La calle interior permitirá el acceso al cuerpo de Laboratorios situado en el lado norte. Al sur se accederá a la Aulas. Los despachos se situarán en las plantas 1 a 3.

7ª REGLA

Existirán tres núcleos de escaleras de grandes dimensiones que serán espacios de encuentro de los alumnos. Además se dotará al edificio de escaleras de evacuación, ascensores y aseos.

8ª REGLA

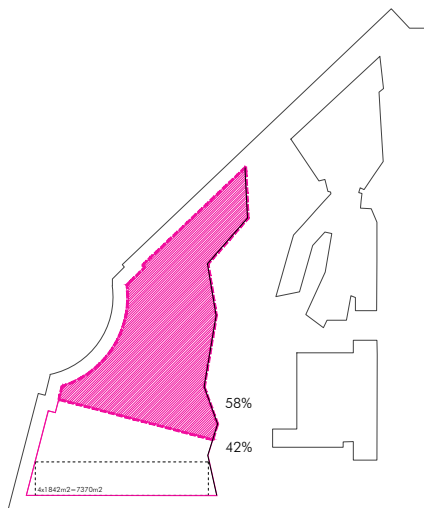
Todos los espacios estarán dotados de luz natural a través de la fachada o patios. La geometría de la solución permitirá buscar la orientación óptima.

9ª REGLA

Las aulas y despachos serán unos espacios polivalentes dotados de núcleos de almacenaje en los que se encontrará el mobiliario, particiones móviles y un suelo técnico dotado de electricidad y datos. Esto permitirá ofrecer un sistema flexible capaz de responder a los retos educativos del futuro.

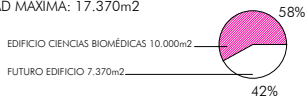
10ª REGLA

Se utilizarán sistemas pasivos de climatización, cubiertas ajardinadas y materiales procedentes de reciclaje y km0 para minimizar la huella del edificio.



REPARTO DE SUELO
PROPORCIONAL A EDIFICABILIDAD

EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 17.370m²



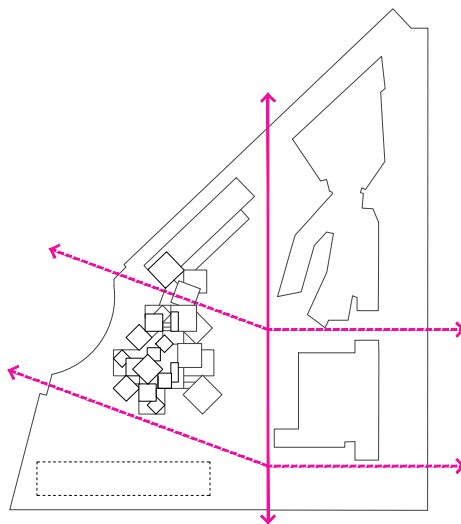
EDIFICIO CIENCIAS BIOMÉDICAS 10.000m²

FUTURO EDIFICIO 7.370m²

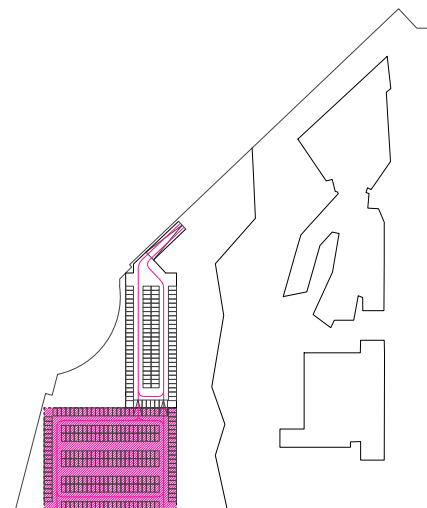
SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA: 11.023m²

EDIFICIO CIENCIAS BIOMÉDICAS 6.700m²

FUTURO EDIFICIO 4.323m²



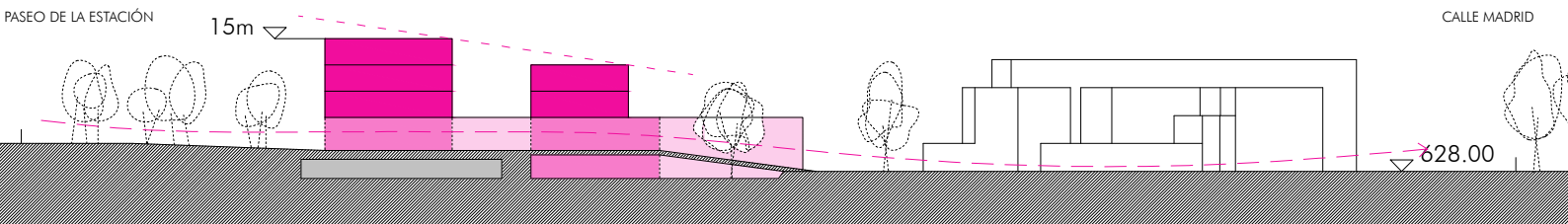
CONEXIONES PEATONALES : CAMPUS PERMEABLE A LA CIUDAD



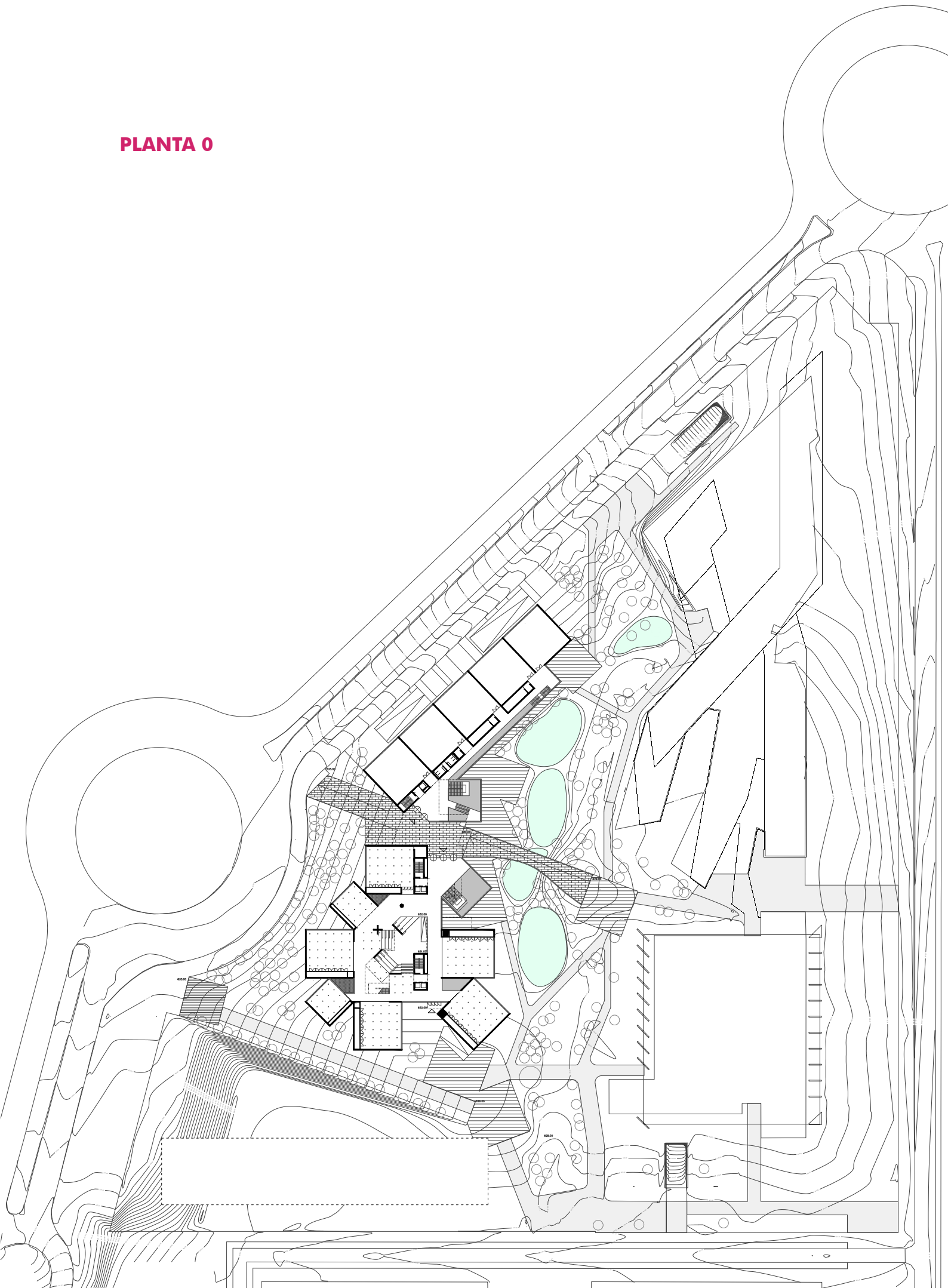
APARCAMIENTO BAJO RASANTE

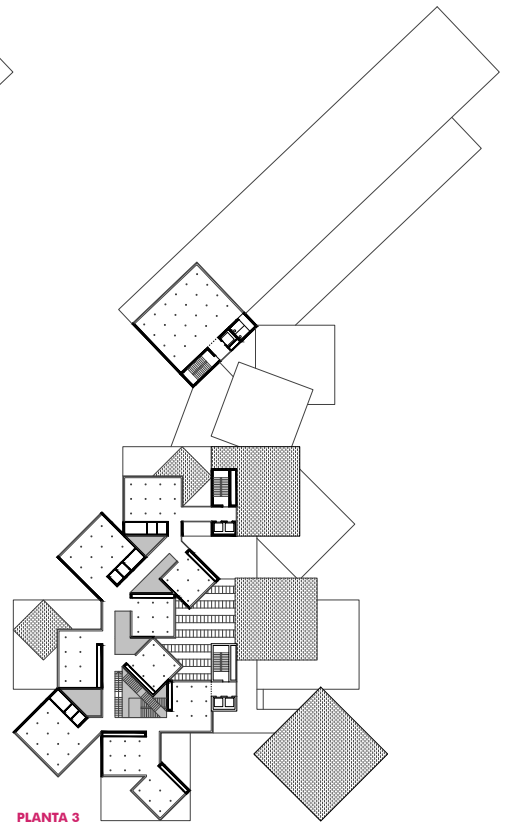
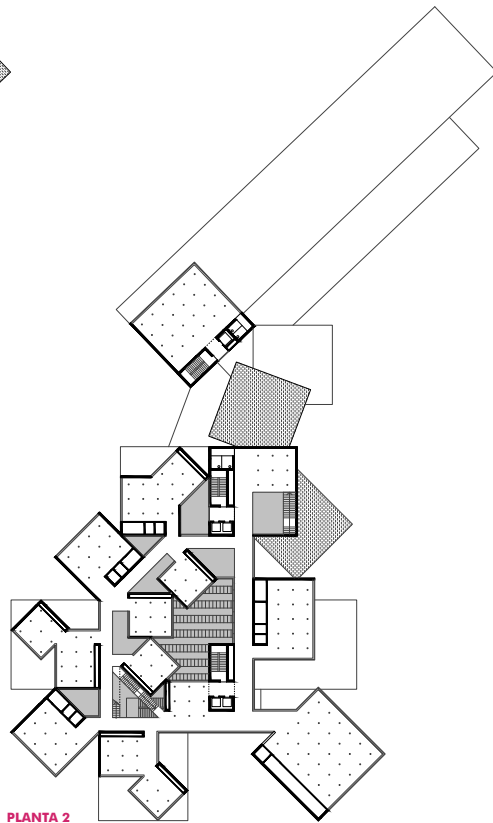
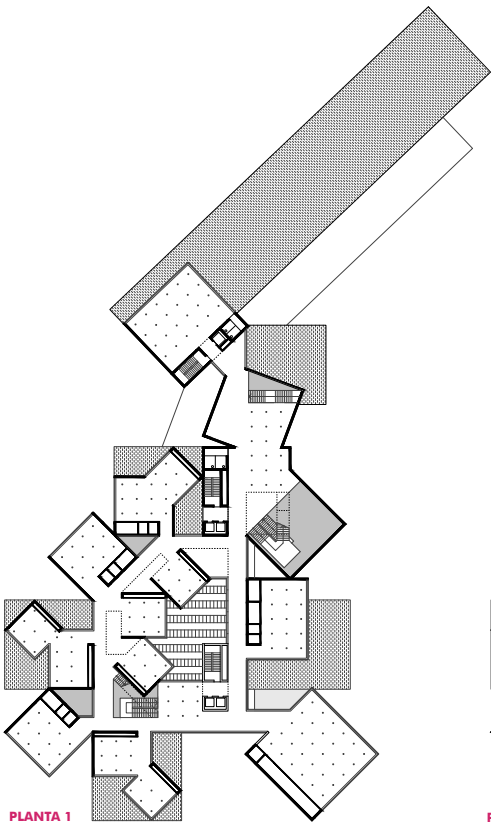
APARCAMIENTO 1 : 110 PLAZAS

APARCAMIENTO 2 (AMPLIACIÓN) : 226 PLAZAS

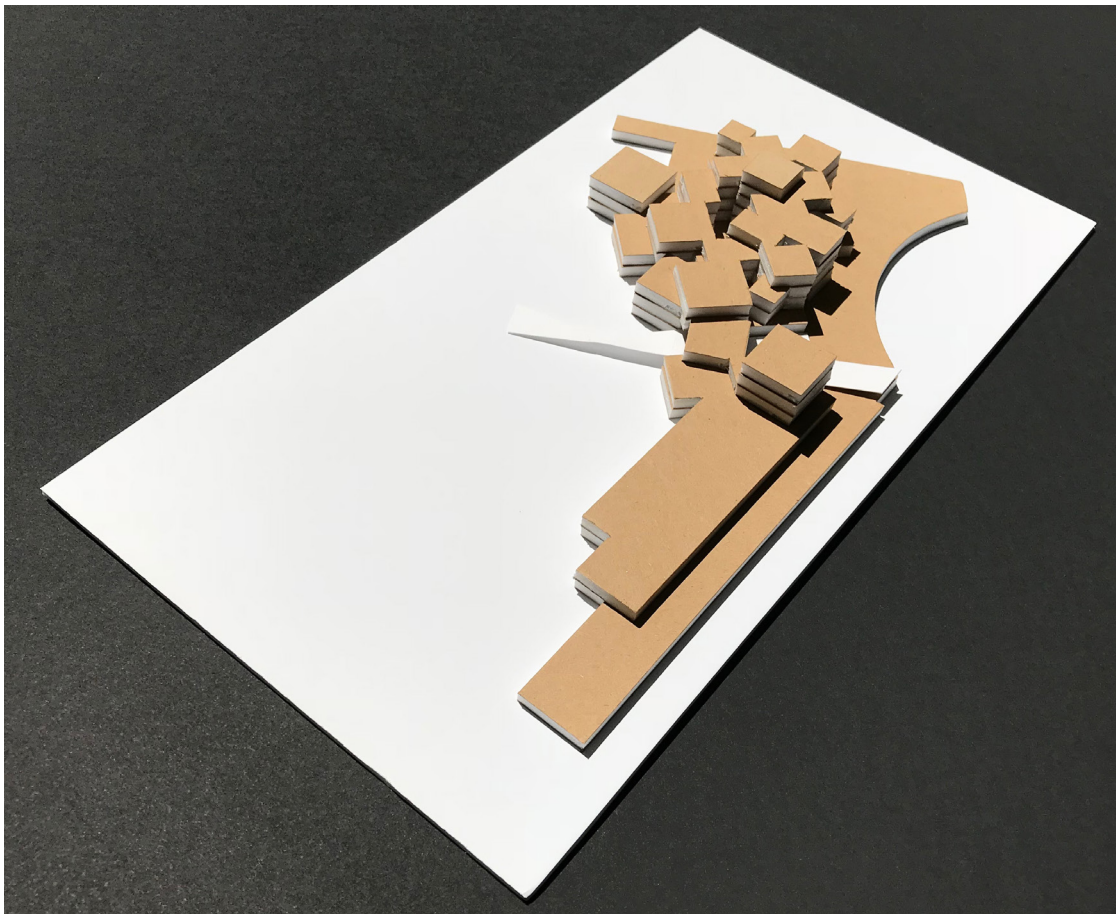
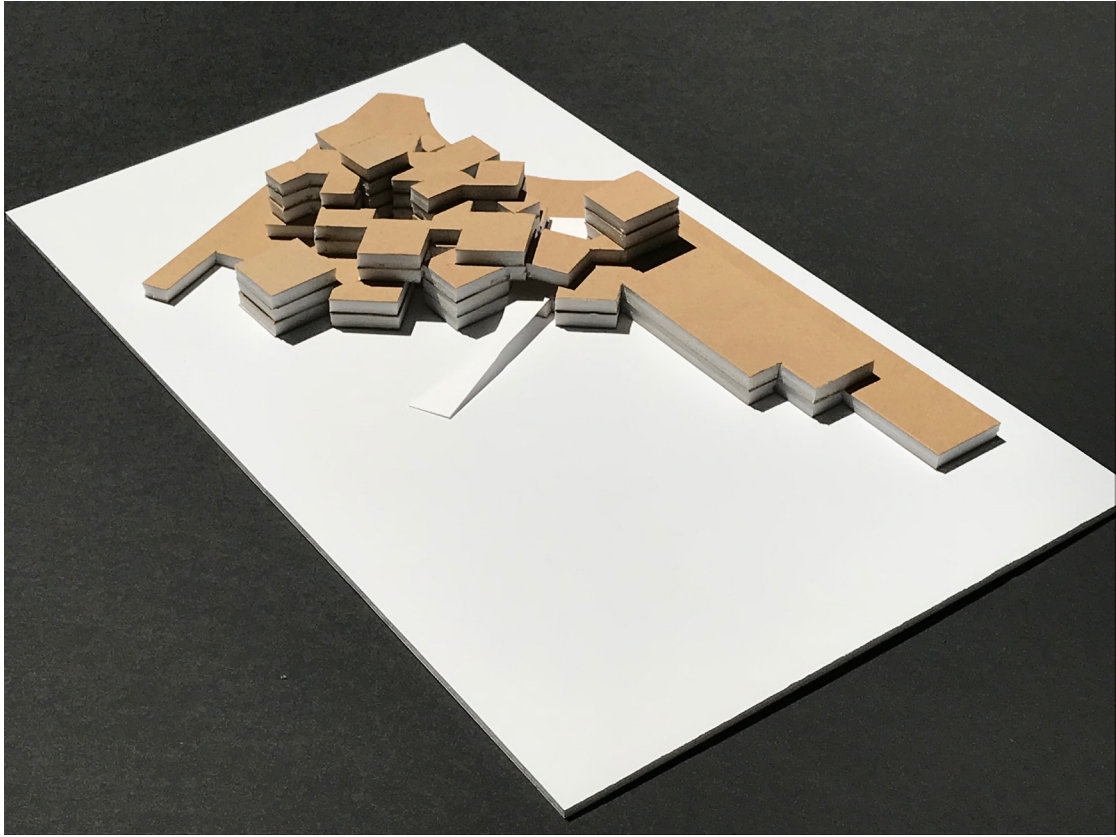


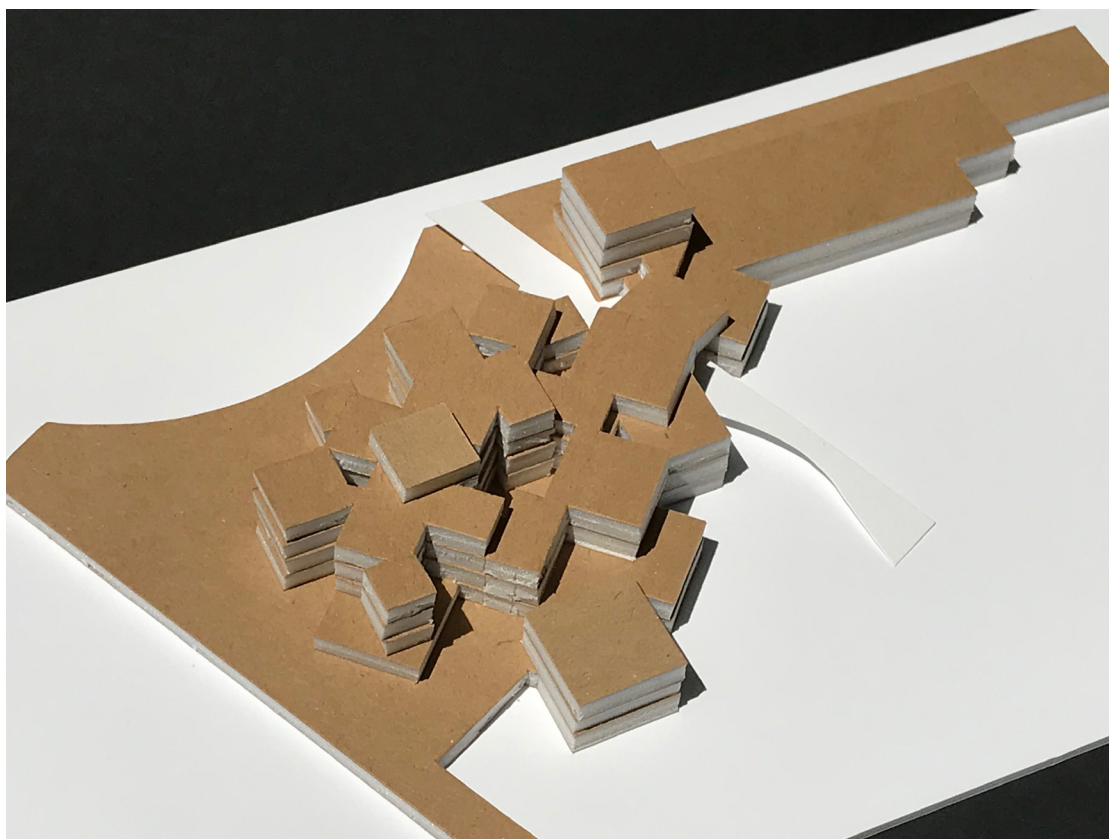
PLANTA 0





PLANTA -1





ESTIMACIÓN DE PRESUPUESTO

	€
01_GESTIÓN DE RESIDUOS	123.500 €
02_MOVIMIENTOS DE TIERRAS	136.500 €
03_INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	84.500 €
04_CIMENTACIONES	975.000 €
05_ESTRUCTURA	1.300.000 €
06_ALBAÑILERÍA	125.000 €
07_FACHADAS	1.105.000 €
08_CUBIERTAS	135.000 €
09_AISLAMIENTOS	97.500 €
10_CARPINTERÍA	195.000 €
11_CERRAJERÍA	97.500 €
12_FALSOS TECHOS	65.000 €
13_ALICATADOS, CHAPADOS Y REVESTIMIENTOS	390.000 €
14_VIDRIERÍA	65.000 €
15_INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD	357.500 €
16_INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN	487.500 €
17_INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	130.000 €
18_INSTALACIÓN DE PCI	130.000 €
19_INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES	195.000 €
20_INSTALACIÓN DE ELEVACIÓN	260.000 €
21_PINTURA	45.500 €

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL

6.500.000 €