

FLJCLR2017 Plaza de la Remonta



Memoria

Concurso PLAZ-ER

FLJCLR2017 Plaza de la Remonta: Flujos de Color



Propuesta:

Buscar equilibrio entre lo funcional, lúdico y estético en la plaza. Dotarla de calidad medioambiental, variedad de usos y equipamientos.

Objetivos:

Transformar la Plaza en un lugar de encuentro. Un espacio público donde la experiencia lúdica y estética genere sentimientos de pertenencia e identificación del vecindario con el barrio de Tetuán.

Reforzar la presencia de la Plaza como centro neurálgico del barrio. Un espacio de evasión, diversión y relajación.

Necesidades:

Para asegurarnos de la eficacia de nuestra propuesta hemos realizado entrevistas con los vecinos y usuarios de la Plaza. Recogemos las siguientes necesidades:

Dotar a la plaza de un nuevo pavimento.

Mejora de los accesos a la plaza por: Pasaje de la Remonta y calles Magdalena y Azucenas.

Nuevo parque infantil con equipamiento lúdico y arenero.

Pista deportiva multiusos protegida con malla.

Espacio de ejercicio físico de mayores vinculado a centro de día de mayores.

Fuentes de agua.

Mejora de la iluminación pública.

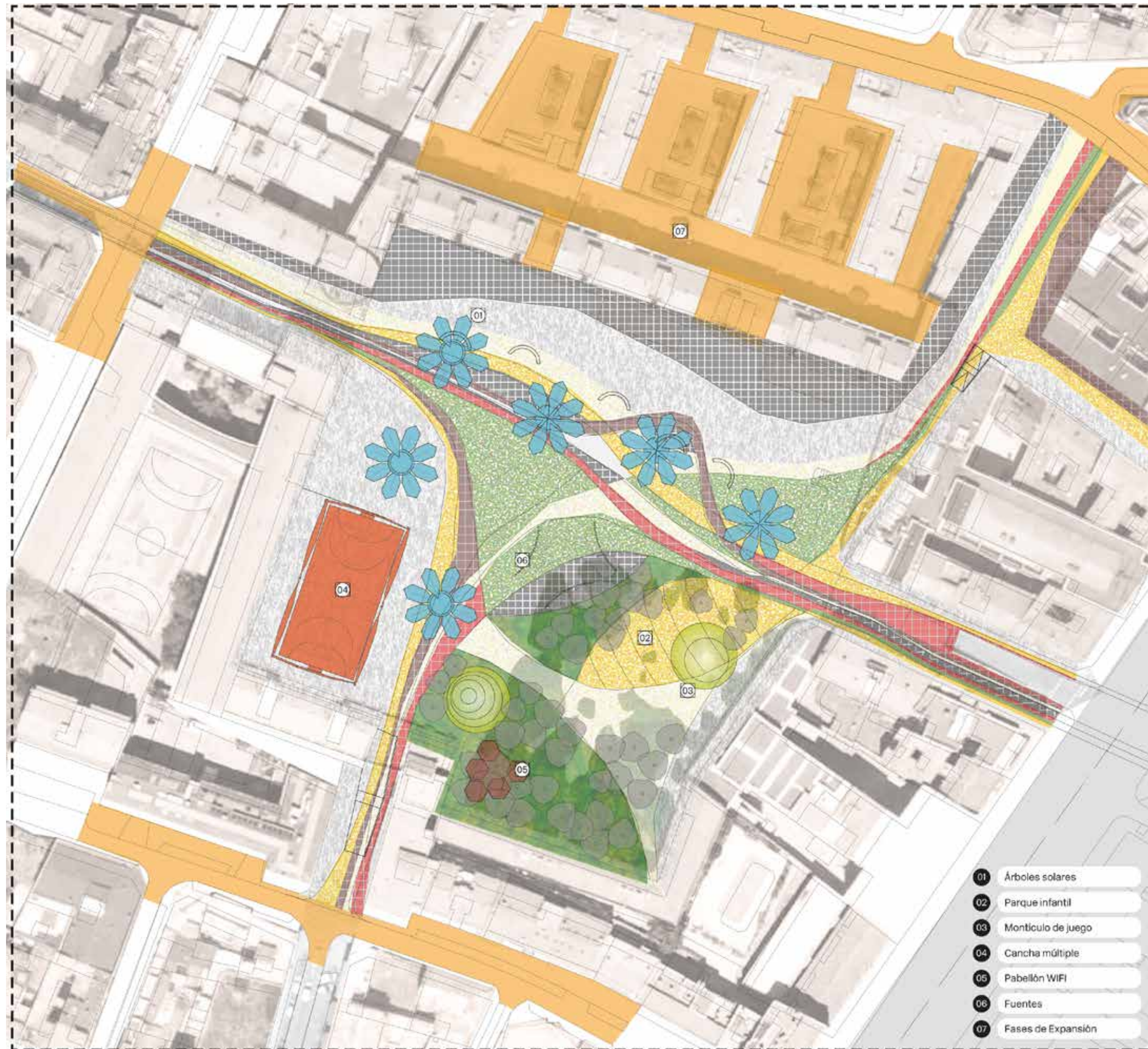
Pabellón biblioteca & WiFi en zona de jardín.

Bancos colectivos con Mesas.

Espacios habilitados para ubicar contenedores de basura.

Zona canina.

FLJCLR2017 Plaza de la Remonta: Flujos de Color



Nuevos elementos urbanos:

Topografía con pavimentos de colores.
Flujos de circulación dibujados con los pavimentos, creando nuevas formas de conexión de la Plaza con el barrio de Tetuán.

Rampas con peldaños para acceder a la plaza:
Hemos diseñado unas rampas dotadas de escaleras para facilitar el acceso a carritos para niños, personas con movilidad reducida, y demás necesidades que no se pueden realizar por las escaleras.

Nuevos accesos:

En la C/Magdalena Díez.
Umbral de la C/Azucenas
Por el centro comercial.

Árboles solares

Su diseño dialoga con los árboles existentes de la zona verde. Introduciendo un elemento que humaniza el carácter inhóspito de la Plaza actual. Su principal característica es que absorben el CO₂ del ambiente y lo remplazan con O₂. Este proceso se hace con la energía solar y recogida en los paneles superiores.

Pista deportiva.

Recinto deportivo multiusos protegido con mallas. Necesario para concentrar las actividades deportivas y lúdicas en un área protegida. A fin de evitar molestar a las personas que estén en la plaza con el impacto de balones.

Pabellón biblioteca & WiFi.

Situamos dicho pabellón en la zona de jardín para ofrecer a los usuarios un espacio de tranquilidad cerrado.

Zona canina.

FLJCLR2017 Plaza de la Remonta: Flujos de Color



Sección Oeste. Escala 1:500



Sección Norte. Escala 1:500

FLJCLR2017 Plaza de la Remonta: Flujos de Color



Entrada Este desde Bravo Murillo: La presencia de los árboles solares define la nueva identidad de la Plaza

Nuevos elementos urbanos:

Arboles solares para mejorar la iluminación y dar sombra. Creando también puntos de encuentro y descanso, dotados de bancos perimetrales.

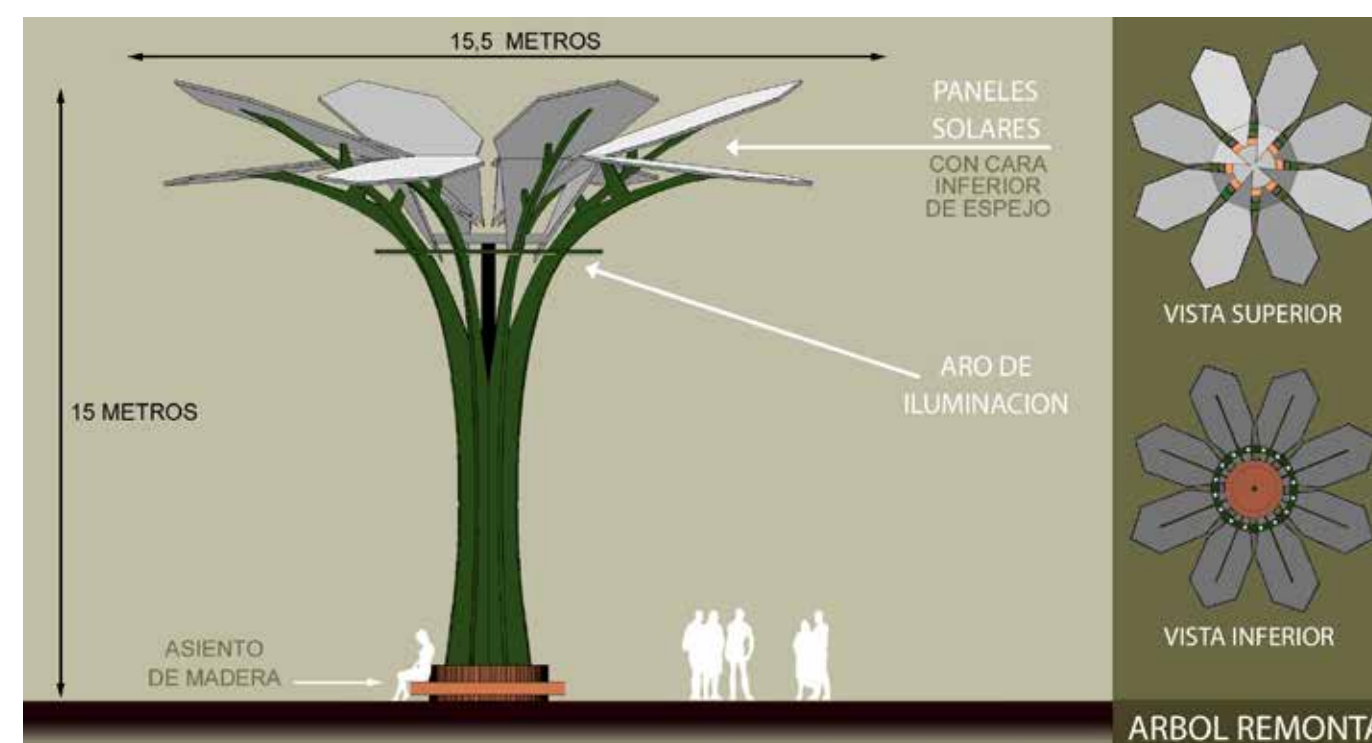
Su diseño dialoga con los árboles existentes de la zona verde. Introduciendo un elemento que humaniza el carácter inhóspito de la Plaza actual.

Su característica principal es que, tal como los árboles reales, absorben el CO₂ del ambiente y lo reemplazan con O₂. Este proceso se hace con la energía solar recogida en los paneles superiores. La propuesta de diseño de los árboles cubre a su vez las siguientes necesidades:

Añadir puntos de iluminación a la plaza.

Habilitar zonas donde poder descansar a la sombra.

Puntos de encuentro y descanso en los bancos perimetrales de los árboles solares.



Arbol solares: Descripción técnica

FLJCLR2017 Plaza de la Remonta: Flujos de Color



Entrada Este desde Bravo Murillo: La presencia de los árboles solares define la nueva identidad de la Plaza

Nuevos elementos urbanos:

Pista deportiva.

Recinto deportivo multiusos protegido con mallas. Necesario para concentrar las actividades deportivas y lúdicas en un área protegida. A fin de evitar molestar a las personas que estén en la plaza con el impacto de balones.

Pabellón biblioteca & WiFi.

Situamos dicho pabellón en la zona de jardín para ofrecer a los usuarios un espacio de tranquilidad cerrado, dónde poder leer ó conectarse a internet disfrutando de las vistas al parque.

Zona canina.

Con el fin de proporcionar un lugar para que los perro puedan salir sin molestar y manchar las zonas públicas proponemos una zona habilitada en el parque.

FLJCLR2017 Plaza de la Remonta: Flujos de Color



Arte público 1: Calle Magdalena Díez

Arte Público:

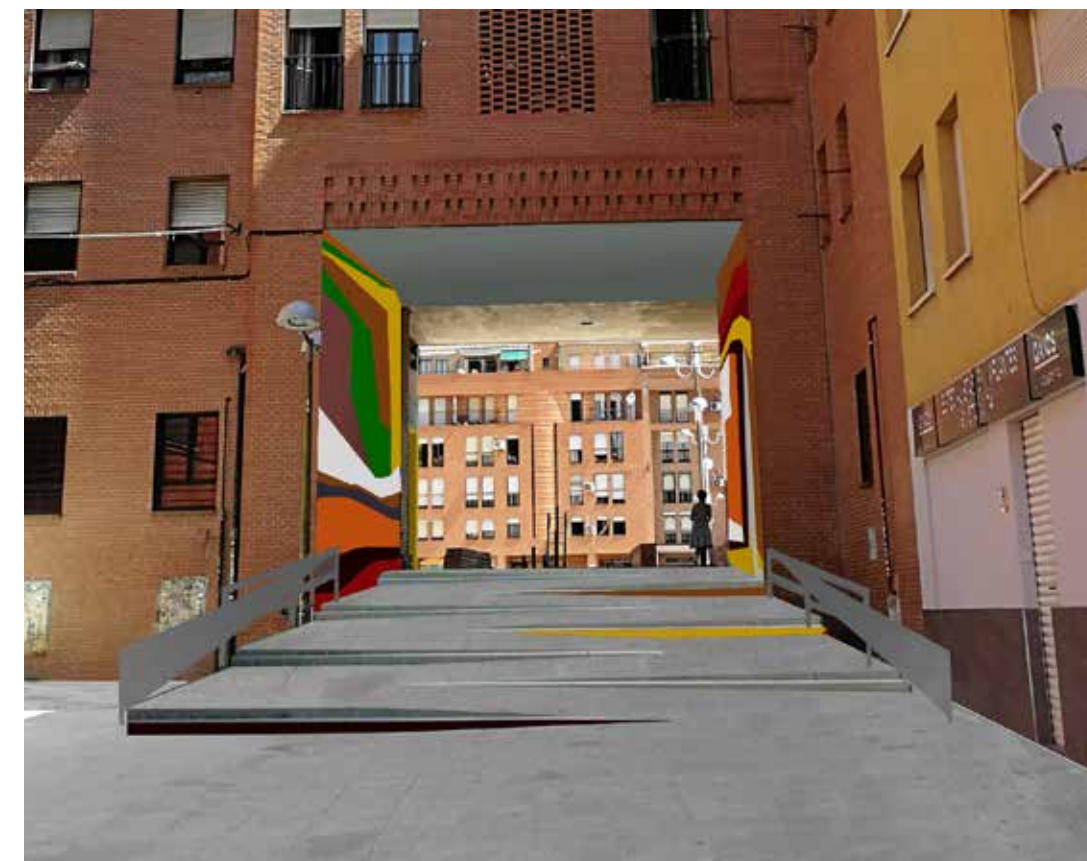
Arte para ayudar a definir y humanizar la nueva identidad del lugar. Murales de color e intervención en los soportales de hormigón.

Zonas de intervención.

Medianera de la c/ Magdalena Díez. Mural inspirado en el diagrama conceptual del proyecto.

Umbrales de acceso desde c/ Azucenas y el centro comercial. Murales en color.

Soportales de hormigón de la plaza pintados siguiendo la gama de colores utilizada en el proyecto.

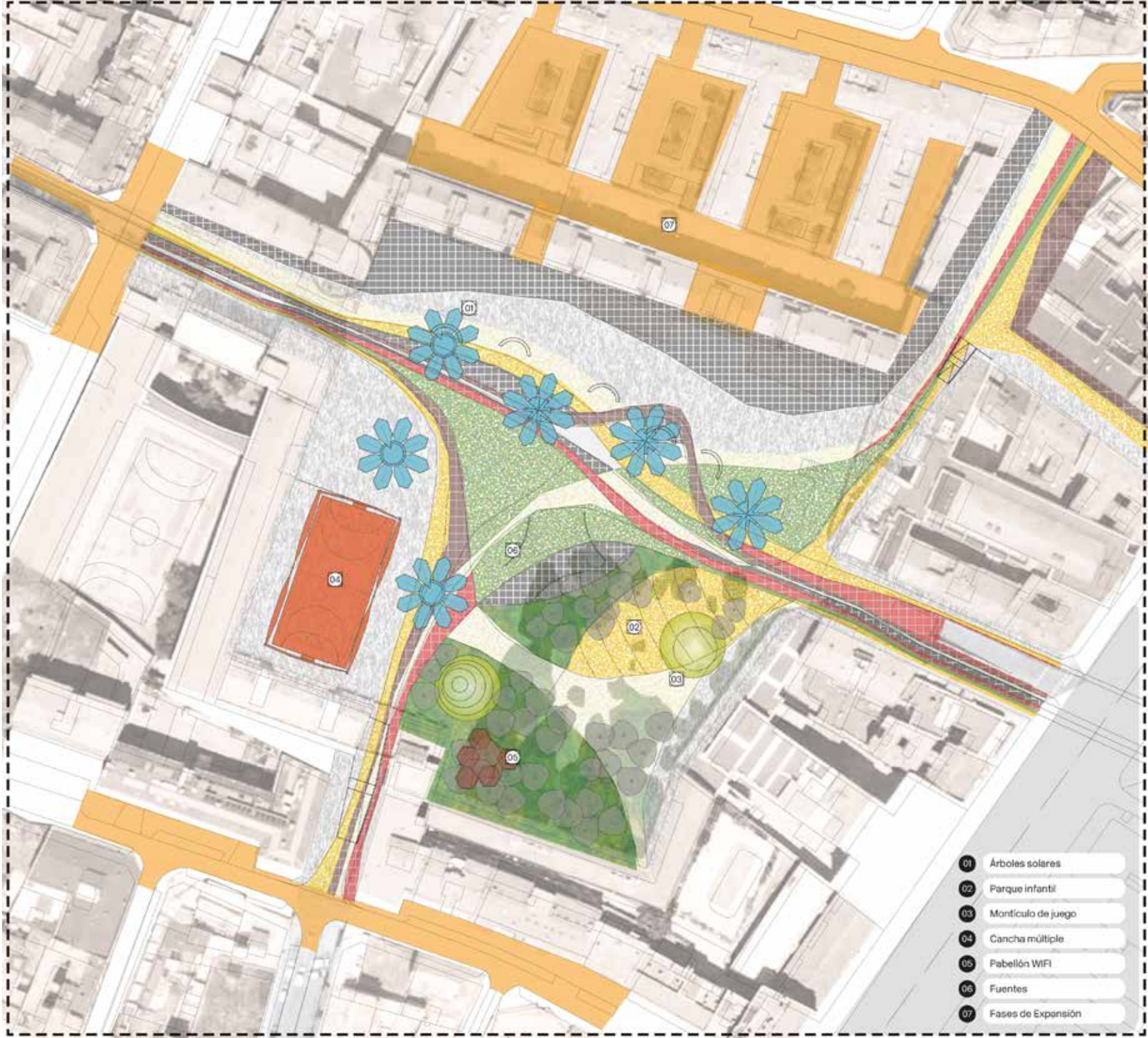


Arte público 2: Umbral Calle Azucenas



Arte público 3: Soportales Plaza

FLJCLR2017 Plaza de la Remonta: Flujos de Color



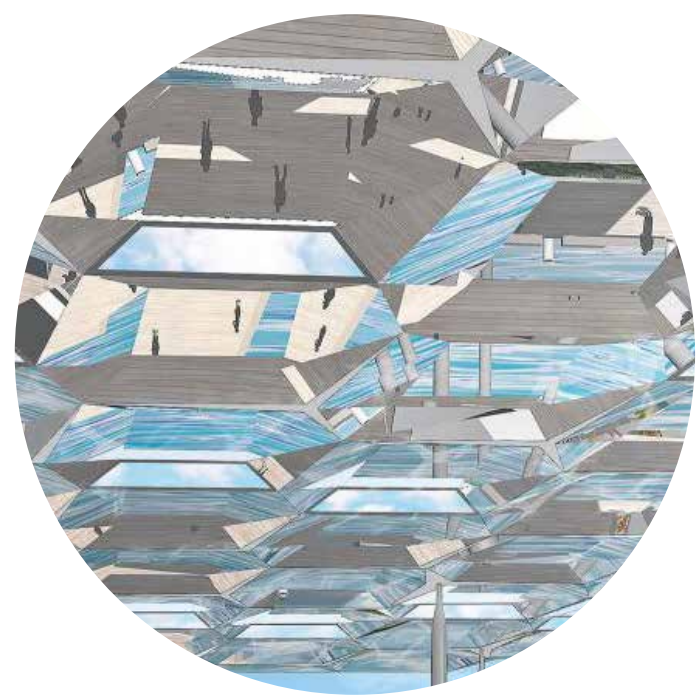
Planta de Usos

Cuadro de superficies:

1. Pavimentos de la Plaza.....	9590 m2
2. Zona Infantil.....	3090 m2
3. Zona Deportiva.....	650 m2
4. Pabellón WiFi	120 m2
5. Zona canina (07)	1200 m2
TOTAL	14.650 m2

Presupuesto de Ejecución aproximado:

1. Pavimentos.....	9590 m2 x 170 Eur/m2 =	1.630.300 Euros
2. Parque Infantil.....	3090 m2 x 200 Eur/m2 =	618.000 Euros
3. Árboles solares.....	8 no x 40.000 Eur/m2 =	320.000 Euros
4. ZonaDeportiva.....	650 m2 x 200 Eur/m2 =	130.000 Euros
5. Arte Público	5 no x 25.000 Eur/m2 =	125.000 Euros
6. Pabellón WiFi	120 m2 x 800 Eur/m2 =	96.000 Euros
7. Zona canina (07)...	1200 m2 x100 Eur/m2 =	120.000 Euros
TOTAL		3.039.300 Euros



Pabellón Wi-Fi



Fuentes



Zonas bancos colectivos



Pabellón WiFi



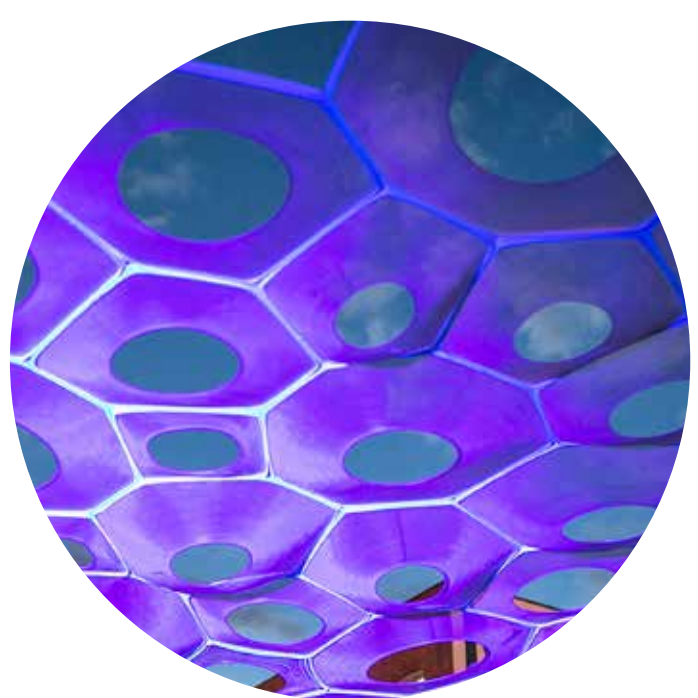
Colores de Pavimentos



Variedad de texturas de Pavimentos



Rejillas y pavimentos



Iluminación pública