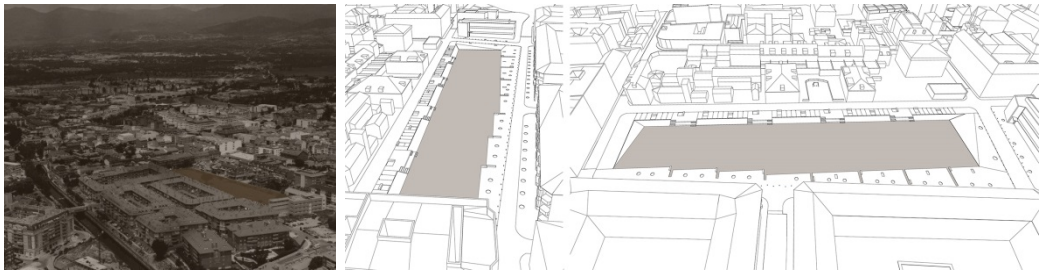
1/ RELACIONES URBANAS/



La Plaza de los Belgas desde el cielo

La Plaza de los Belgas es una pieza de valor estratégico tanto por su posición geográfica -elemento central/ baricentro – como por formar parte de una red de espacios públicos a escala de la ciudad.

Es en esta escala, que pueden distinguirse primero, un grupo de parques, plazas y paseos organizados en relación a las márgenes de los cursos de agua (Río Guadarrama y Arroyo La Poveda), o aquellos que las diferentes urbanizaciones que conforman el tejido urbano han ido cediendo.

Luego se hallan los que denominamos “Ejes Interiores” ligados a infraestructuras de comunicación, como la Estación de Trenes y Autobuses: calle Rafael Alberti, o ligados a ejes comerciales como la calle Real y la calle Central.

Es seguro que hay más, pero esta aproximación “intuitiva” propone una mirada sobre el territorio que desea exceder los límites de la parcela que ocupa la plaza para formar parte de un sistema mayor a la medida de la ciudad.

2/ LAS OPERACIONES/

La Plaza de los Belgas está situada de manera estratégica pero a esto debe sumarse la vitalidad que el espacio adquiere al verse ocupada por una multiplicidad actividades como mercados, ferias, festivales de música, concentraciones cívicas, etc., que enfatizan la importancia de la misma.

La multiplicidad de usos que se dan cabida en este exterior están relacionados a su condición espacial y esta puede ser resumida en el carácter vago y vacío de la misma.

Esta condición es considerada como un valor positivo que la propuesta intenta potenciar a partir de tres operaciones básicas.

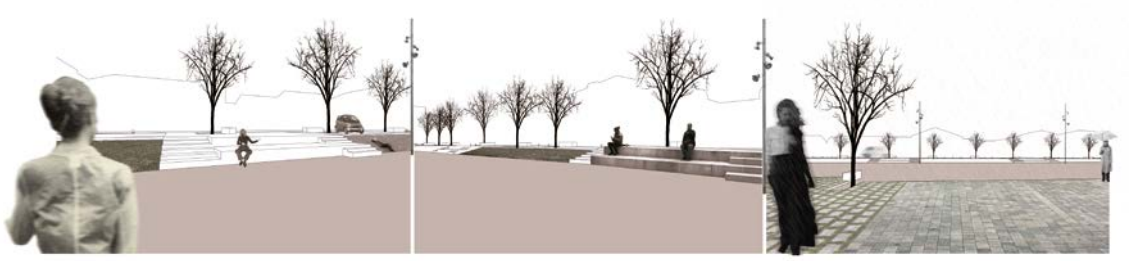
1/ Nivelación de la cota de las Recovas y la Plaza. (Explanada de los Belgas)
Se prioriza la unificación de niveles del frente de viviendas y su planta baja que contacta con la plaza a partir de un sistema de recovas cuya relación, en la actualidad, se encuentra fragmentada tanto por la sección de la calle como por el desnivel existente.

2/ Contención de tierras (Borde Norte).
La operación anterior genera la concentración del desnivel a lo largo de la calle Virgen de la Cabeza. Aquí se resuelve el salto de cota de aproximadamente 1 metro que posibilita construir un plano uniforme en el resto de la superficie de la plaza.

3/ Unificación de aceras y calzadas.
Se trabaja desde los bordes y los contactos calibrando diferentes relaciones con el espacio central de la plaza.
Las calles se diluyen incorporando los coches a la par de los peatones, los ciclistas, etc. Mientras las veredas se convierten en terraza o zonas de juego, que se desdibujan hacia el centro.

La superficie se materializa con la utilización de una única pieza de hormigón pre-moldeado que sirve de módulo. Según un patrón de colocación estas piezas se abren o se cierran para crear respectivamente, alcorques y juntas verdes o permeables en la zona de terrazas, parkings y zonas de reposo, o superficies aptas para el uso rodado en las calles propiamente dichas. Un único “pixel” para crear diferentes texturas de suelo en relación a una complejidad de usos.

3/ LOS ESPACIOS



Imágenes del Módulo **M**

Hay proyectos, como este, que se definen como una “junta de dilatación”. Proyectos que se construyen desde los bordes (el linde) hacia los centros, el centro/ corazón de la plaza.

Se propone re-caracterizar cinco zonas como una mejora a las diversas actividades que se desarrollan actualmente en la plaza.

El carácter vago y vacío de la plaza que se pretende potenciar requiere de una redefinición de los contactos.

01/ El Paseo de las Recovas
Se pone en contacto la planta baja de los bloques de vivienda frentistas a la plaza potenciando la relación con la misma mediante el ensanche y unificación de veredas, la incorporación de mobiliario y arbolado urbano que consoliden actividades de la vida barrial cotidiana. Al mismo tiempo que se promueve la conexión con el eje comercial de la calle Real ("Paseo de la calle Real") y la relación con el Parque de los Aromas.

02/ Explanada de los Juzgados
La presencia de este edifico público sugiere el esfuerzo de una aproximación de la plaza para lograr una mayor relación entre los mismos.

Igual que en el Paseo de las Recovas el trazado vial se pone a nivel de las aceras impulsando otra velocidad de la circulación rodada que promueva una mayor permeabilidad entre la plaza y el equipamiento.

03/ Borde Norte
Es una franja que resuelve la diferencia de cota existente que la propuesta concentra en este borde.

Dicho desnivel, posibilita la aparición de una "superficie híbrida" resuelta mediante El Módulo **(M)** de Servicios que adquiere una configuración cambiante, como grada, escalera, parking, zona de acceso/ espera o talud vegetal.

Una plataforma como un mobiliario de gran escala, que concentra usos con el objetivo de liberar la superficie central de la plaza.

El Módulo de Servicios puede alojar distintos elementos de mobiliario urbano tradicional, iluminación o parkings de bicicletas, fuentes de agua, papeleras, señalética, etc. Así como también "accesorios" de nuevas tecnologías, como pueden ser puntos wi-fi, o de recarga de vehículos eléctricos, etc.

Todos estos elementos pueden incorporarse en el tiempo de forma progresiva, respondiendo a las necesidades que puedan ir generándose.

04/ Juegos Infantiles
El área que alberga actualmente los juegos infantiles parece la adecuada para tal fin. Se propone la remodelación de la misma mediante la incorporación de nuevos juegos y mobiliario urbano (banco, luces, etc.). Así mismo y como parte de la estrategia general se promueve una mayor relación con el centro de la plaza incorporándola a la totalidad que pertenece.

05/ Explanada de los Belgas
Es el Centro de la Plaza, el corazón. Aquí ocurren una infinidad de variados acontecimientos que hemos mencionado y que se dan cita a lo largo del año.

Se propone una superficie neutra y plana, un pavimento permeable de sablón, que posibilite la variedad de actividades que allí se llevan a cabo y al mismo tiempo que reduzca el efecto de isla de calor , que mejore el confort térmico tanto de la plaza, como de su entorno.

Se concibe este espacio caracterizado por un uniformidad que no suponga orden alguno, para que cada actividad pueda organizarse lo más libremente posible, o sea: el que la propia lógica funcional requiera construir.

4/ ESTRATEGIA VEGETAL/



Perfil vegetal propuesto

La plantación arbórea de la plaza se intensifica en la calle de los Madroños (**Paseo de las Recovas**) Se propone una nueva plantación de tilos *(tilia tormentosa*) dispuestos a tresbolillo respecto de la alineación de tilos existentes. Esta nueva plantación se realiza a ambos lados de la línea de tilos que actualmente existe, tanto en el interior de la plaza como en la acera de las recovas.

Estos árboles aseguran la sombra adecuada a lo largo del paseo y crean el clima ideal para la instalación de bancos, al mismo tiempo que posibilitan la ubicación de terrazas en verano.

Se proponen también árboles con una floración llamativa y de porte medio: “el árbol del amor”, (*Cercis siliquastrum*) punteando y alterando la plantación en cuanto a color, textura y escala, creando una imagen más acogedora y menos rígida respecto de la alineación.

El marco de plantación es suficientemente amplio para que los árboles desarrollen de forma natural su porte, minimizando de esta forma su mantenimiento en cuanto a podas.

La plantación a lo largo de la Calle Virgen de la Cabeza (**Borde Norte**) se realiza mediante la incorporación de tilos-nuevamente- para lograr la sombra deseada, tanto en los aparcamientos como en las zonas de acceso y espera.

Los taludes con orientación suroeste son tratados con césped resistente al uso intensivo

Se mantiene la misma especie de tilo como árbol de gran porte a lado y lado de la plaza, como estructura verde representativa de la misma y acorde con su escala.

VALORACIÓN ECONÓMICA/ PRESUPUESTO

Partidas/

1/Operaciones previas, derribos y movimiento de tierras	70.320,99 €
2/Pavimentación	388.283,94 €
3/Saneamiento y drenaje	68.382,81 €
4/Iluminación	93.761,33 €
5/Jardinería y riego	77.656,79 €
6/Elementos urbanos	30.849,39 €
7/Estructuras y muros	133.865,74 €
8/Servicios de compañías	20.566,26 €
9/Juegos infantiles	41.794,40 €
9/Gestión de residuos	102.831,30 €
PEM Total	**1.028.312,95 €**