

MEMORIA EXPLICATIVA DE INTENCIONES, EXTRATEGIAS Y RESULTADOS.

0. CONTEXTO

0.1 Distrito de Carabanchel

El popular Distrito de Carabanchel, en la orilla derecha del río Manzanares, tuvo su origen en 2 pequeños pueblos agrícolas, Carabanchel Bajo y Carabanchel Alto, anexionados al municipio de Madrid en 1948.

Se trata de un distrito con una extensa historia, tal y como lo atestiguan los yacimientos arqueológicos prehistóricos en las terrazas del río Manzanares, los restos romanos de Miacum, las numerosas muestras que existen de la Edad Media o la Real Posesión de Vista Alegre donde en temporadas se instaló la corte en el siglo XIX.

En los últimos años se ha producido en Carabanchel un enorme desarrollo, quizás el más importante de su historia, que supuso una llegada muy importante de población inmigrante, especialmente de Latinoamérica y que junto con la creación de un nuevo barrio, PAU de Carabanchel, ha situado a Carabanchel como el distrito con mayor más población de toda la ciudad de Madrid.

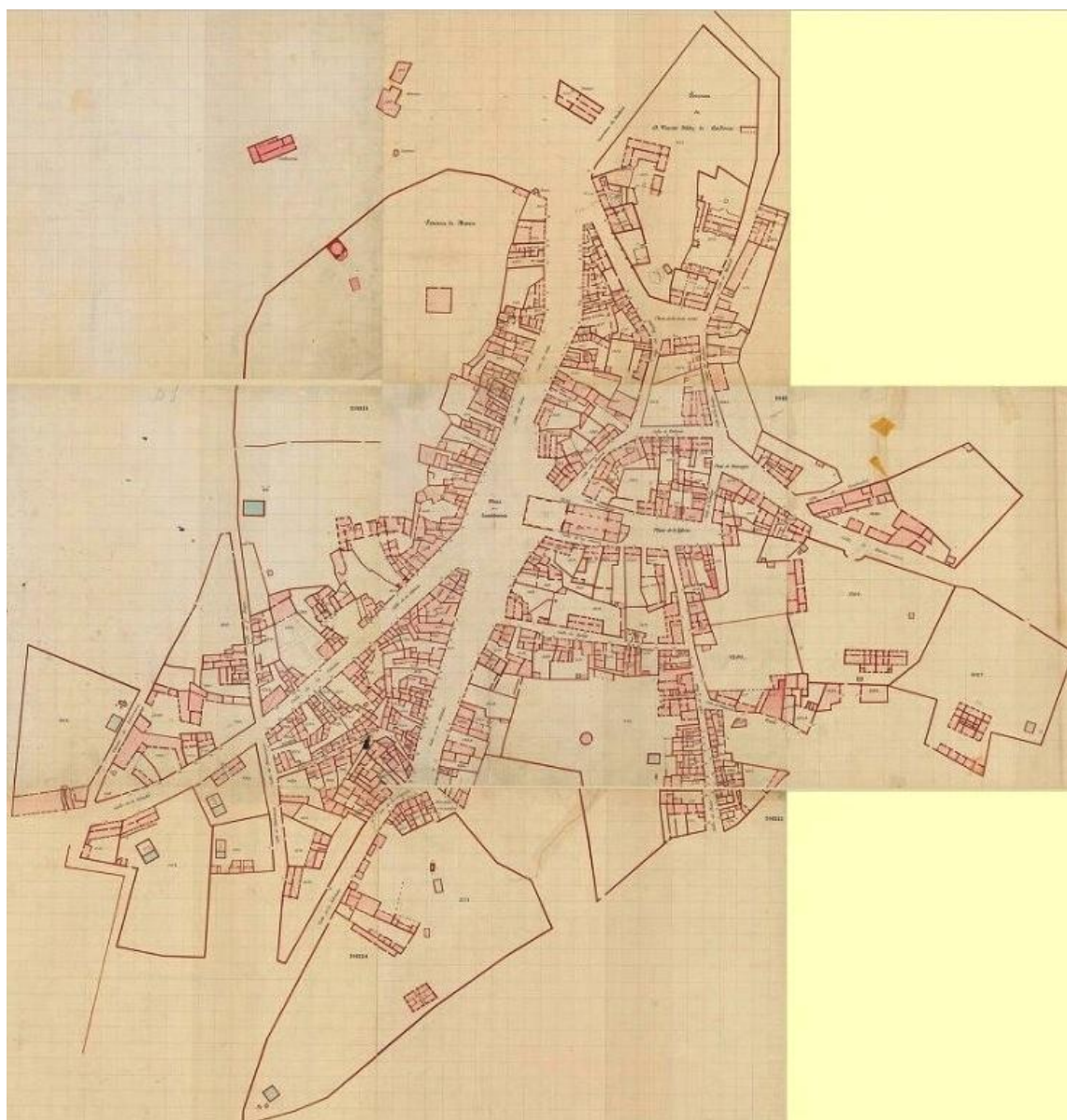
Por lo tanto, nos encontramos que en Carabanchel hay una gran diversidad cultural, la población inmigrante representa un 23% de los habitantes del barrio, siendo este distrito el que cuenta con mayor población inmigrante de Madrid.

En cuanto a su demografía, presenta una tendencia regresiva desde mediados de los años ochenta hasta la mitad de los noventa. No obstante, en los últimos años se produce una recuperación de la población. En el caso del distrito de Carabanchel, el crecimiento demográfico es actualmente ligeramente superior al municipio de Madrid y se prevé que la población siga creciendo en el futuro. Sin embargo, la tasa de envejecimiento de Carabanchel es una de las más altas entre los distritos de la capital. En el caso concreto del barrio de Buenavista, donde se sitúa la plaza, nos encontramos la menor tasa de nacimientos de todo el distrito.

0.2 Plaza de la Emperatriz

El área de la plaza fue, desde los orígenes, el principal espacio urbano del pueblo. Sobre un altillo, se situaban, hacia el este y el norte, respectivamente, la Iglesia de San Pedro (derribada en 1970) y el Ayuntamiento. En esta misma parte de la plaza, delante y a los lados del atrio de la iglesia, se hallaba un espacio que, con el tiempo, llegaría a estar ajardinado y a acoger alguna de las fuentes del pueblo. En los edificios de esta plaza de forma irregular se encontraban los comercios más importantes del pueblo. Además, al frente de la iglesia pasaban los tranvías que unían Madrid con Leganés. La plaza ha recibido varios nombres en los últimos doscientos años: plaza de la Constitución, plaza de la República, plaza de España y plaza de la Emperatriz.

Junto a la cabecera y campanario de la iglesia de San Pedro se situaba la Plaza de la Iglesia, llamada posteriormente Seis de Diciembre, separada de la Plaza Mayor (actual Plaza de la Emperatriz) por las calles Empedrada –luego Joaquín Rivero- y Ánimas –hoy Frambuesa.



Estamos hablando por lo tanto, del centro histórico del barrio de Buenavista y la puerta de entrada a Carabanchel Alto desde General Ricardos o la Avenida de los Poblados. Siempre ha sido, a su escala, el principal eje de actividad de pequeño comercio y de servicios de la zona, eje de desplazamientos peatonales y punto de encuentro de los residentes del barrio. Actualmente, con la aparición del centro comercial Isla Azul y la intensificación del tráfico de paso al PAU, unido al deterioro de la plaza, este carácter se ha ido desvirtuando poco a poco y con los años el espacio ha pasado a ser dominado por el tráfico, los aparcamientos en doble fila, etc.

De acuerdo a lo expuesto por los residentes en la web decide.madrid.es, el área cuenta con una población de edad avanzada y se necesita un espacio agradable, peatonal y acondicionado para que se convierta en un lugar de encuentro intergeneracional. Las zonas peatonales son muy estrechas y hay mucho espacio empleado en carriles vehiculares excesivamente anchos. Se considera una reforma necesaria, ya que actualmente la plaza tiene el pavimento y los elementos urbanísticos viejos y rotos y el tránsito peatonal por la plaza no es fácil ni es agradable.

En cuanto al tráfico rodado, se observa que muchas de las calles adyacentes tienen alternativas más adecuadas para llegar al mismo destino en coche, por lo que se podría plantear peatonalizar los alrededores de la plaza. A día de hoy las aceras son estrechas.

Es una buena oportunidad para que el eje y la plaza renueven su imagen y recuperen, en cierta manera, parte de la identidad perdida.

1. FORMA Y ESPACIO - ANÁLISIS

1.1 Características del sitio

Analizamos morfológicamente el área de intervención, observando dos partes diferenciadas:

Área oeste:

- Da a la vía principal, Avenida de los poblados
- Da entrada a la parroquia
- Contenedora de mesas para bares y cafeterías
- Contenedora de mobiliario urbano tipo bancos.
- Coexisten árboles de altura aproximada 20 metros
- Es sombría

Área este – Plaza Seis de Diciembre:

- Da a la entrada posterior de la parroquia
- Carece de vegetación
- Actualmente se usa como aparcamiento
- Hay comercios que dan hacia este espacio
- Es soleada. Recibe el sol del atardecer a través de las calles que llegan hacia ella. Soleada el resto del día.
- Es el espacio más amplio y de geometría cuadrada

Dos calles rodean la manzana de edificios de vivienda que da a la plaza. Se trata de una zona dinámica con gran variedad de comercios en la planta baja. Estas calles salvan la diferencia de cota entre las dos partes (este - oeste) habiendo una diferencia de 1.20 Metros. La invasión completa de la Plaza Seis de Diciembre por el aparcamiento de vehículos privados ha desaprovechado un espacio con mucho potencial, al tiempo que ha condenado a la zona comercial detrás de San Pedro a la desaparición.

1.2 Movilidad y flujos

Si analizamos las calles que bordean la plaza, se presentan dos situaciones diferenciadas: por un lado, las calles Joaquín Rivero y Frambuesa, son calles con poco tráfico, tienen el pavimento en mal estado, aceras estrechas, vehículos mal estacionados y el tráfico rodado (salvo por entrada a garajes) es innecesario ya que existen mejores alternativas. Además, hay demasiados carriles vehiculares, lo que en muchas ocasiones hace que haya vehículos mal estacionados. El otro borde lo conforma la Avenida de Carabanchel alto, un importante nudo donde el tráfico es mucho más intenso, hay varias paradas de autobús y metro e intensa actividad comercial.

Respecto a los flujos peatonales, la plaza se presenta como un importante nodo debido a la cercanía de las siguientes dotaciones:

- Biblioteca pública a 400 m / 5 min a pie
- Centro cultural a 80 m / 1 min a pie
- Metro a 200 m / 1 min a pie
- Anillo verde ciclista a 350 m / 4 min a pie
- Zona verde - parque de las cruces a 600 m / 8 min a pie
- Numeroso equipamientos públicos y privados: iglesia, residencias de la tercera edad, colegios, institutos, centros de formación profesional, etc.

Sin embargo, denota cierta inseguridad tanto por el día, debido al deterioro de los pavimentos que podría provocar caídas, como por la noche, ya que las calles aledañas y la propia plaza no están suficientemente iluminadas.

Los accesos a la plaza se hacen en su mayoría a través de escaleras y en los bordes hay vallas y setos plantados, por lo que la circulación es poco flexible. La conectividad no es fluida por los cambios de nivel solventados con escaleras y las avenidas con excesivo tráfico. Tampoco existe accesibilidad universal. En conclusión, Lo que debería ser un eje de conectividad peatonal se ha convertido en un punto de ruptura.

1.3 Espacio público

La Plaza de la Emperatriz tiene una morfología atípica como "plaza" y en realidad podría entenderse como un ensanchamiento relevante de la propia calle de Eugenia de Montijo en este tramo. Por ello, tiene un carácter longitudinal de recorrido de sur a norte o a la inversa. Al llegar a la entrada de la parroquia se agranda el espacio. Un árbol y un parterre en el centro cortan la continuidad visual y espacial creando una especie de rotonda.

La calle que sube anexa a la iglesia (Calle Frambuesa) , la consideramos como comunicación principal entre las dos partes. Es en cuesta con pendiente pronunciada y acceso a comercios en planta baja. Tiene un ancho de 4,70 metros.

La parte superior recibe más radiación que la inferior que tiene un carácter más sombrío. La parte de atrás de la iglesia da hacia ella con una entrada pequeña que entendemos no es de acceso público. Consideramos que en un futuro ese acceso podría ser público y principal al igual que el otro, al incorporar el actual parking como parte de la plaza.

La calle que sale de esta zona hacia el sur (Calle de la Duquesa de Tamames) tiene carácter comercial , pues también está ligada a los locales de las plantas bajas de los edificios (muchos en alquiler).

1.4 Edificios existentes en torno a la plaza.

Se trata de una manzana de viviendas con comercios en planta baja de alturas no superiores a las 4 plantas. Son interesantes las fachadas antiguas en ladrillo que dan a la parte inferior y muy interesantes los edificios al otro lado de la Avenida de los Poblados de ladrillo, dos plantas (comercio + vivienda) y muy antiguos.

1.5 Sostenibilidad

La plaza de la emperatriz cuenta con árboles maduros y robustos. Sin embargo, la superficie del suelo se presenta vacía de elementos que aporten al medioambiente. Los arbustos dispersos poco ofrecen en términos ecológicos y estéticos, ya que responden a criterios ornamentales que no hacen referencia al contexto.

Ambas plazas, sobre todo la Seis de diciembre, tienen un escaso porcentaje de áreas permeables. La extensión de las superficies duras no funciona como sustrato que soporte nueva vida.

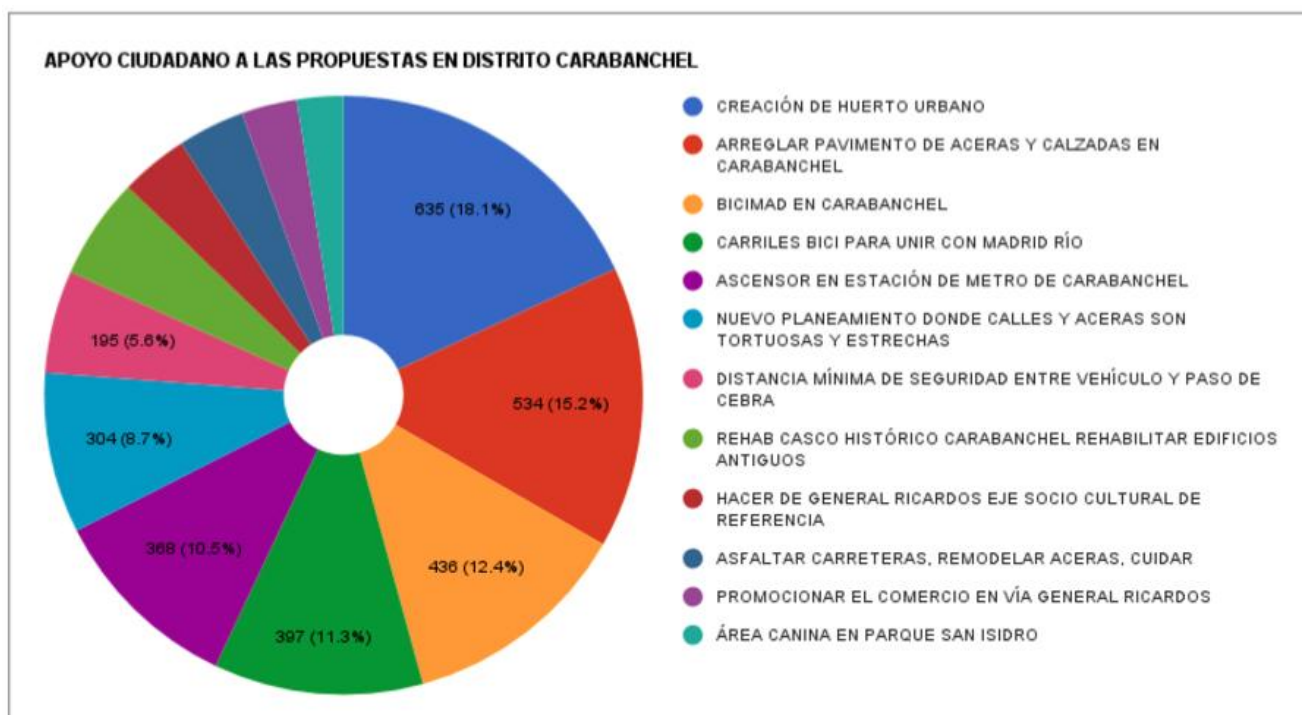
La iluminación actual proviene de las farolas instaladas en la acera que iluminan la calzada y la plaza a la vez. De la propia farola salen unas luminarias a altura menor para iluminar la plaza.

2. INCORPORACIÓN DE PROPUESTAS CIUDADANAS

Durante el debate previo se ha diagnosticado la situación de la plaza por parte de los vecinos y estos propusieron mejoras muy interesantes, de las cuales estamos incorporando en nuestra propuesta las siguientes:

- Mejora de mobiliario urbano y dotaciones infantiles
- Mejora del paisajismo y accesibilidad de la Plaza Emperatriz
- Recuperar el carácter peatonal de la Plaza 6 de diciembre y dotarla del equipamiento propio de una plaza
- Conectar peatonalmente ambas plazas
- Mejorar el tráfico y el aparcamiento en el nudo de las 3 calles
- Espacio público aprovechable para actividades vecinales
- Maximizar el arbolado y la vegetación
- Plaza accesible con las mínimas escaleras posibles
- Bancos para descansar
- Fuentes con agua potable

Por otra parte, estudiamos las propuestas ciudadanas en todo el distrito para ampliar la visión de las necesidades de los vecinos. En el gráfico se muestran las diferentes propuestas y el apoyo con el que cuentan.



Consideramos incorporar de la lista de propuestas a la plaza:

- Creación de espacio para huerto urbano
- Promocionar comercios en el área generando un punto comercial importante dentro del eje General Ricardos.
- En la propuesta va implícito el ensanchamiento de aceras y arreglo de pavimento.
- Comunicar Madrid Río y anillo ciclista con carril bici.
- Incorporación de áreas caninas.

3. ESTRATEGIAS – INTENCIONES EN DISEÑO MATERIAL

3.1 ESPACIO

Nuestras principales intenciones en el diseño de la plaza son:

- Espacio abierto, flexible y conectado. Generar un espacio continuo conectando todas las partes de la plaza en un mismo concepto y que este se amolde a distintas geometrías para acoger espacios diferentes donde se lleven a cabo actividades diferentes.
- Topografía. Se genera una base con topografía adaptada a las diferencias de cota actuales. Hay cuatro niveles en la parte inferior de la plaza hasta llegar a la calle de la Frambuesa. Están conectados con rampas de pendiente no superior al 8%. Partiendo de el nivel más bajo como el 00, el siguiente nivel subiría a + 0.5, el siguiente a + 0.9 y el último a + 1.20. En la parte superior de la plaza, se generan dos escalones enfrentados para dejar una espacio amplio en el centro. El escalón junto a la iglesia sube 40 cm. El escalón que da hacia el muro de medianera, salva un desnivel actual de 1 metro y se genera un segundo nivel a 20 cm por encima para separar otro área de actividades.
- Replantear límites de la plaza - apertura total de los bordes de la plaza y retirada de aceras. Establecemos entradas concretas a la plaza junto las que proponemos incorporar unas jardineras elevadas que protejan el espacio de la plaza del tráfico de la Avenida de los Poblados y Calle Joaquín Rivero.
- Versatilidad de programas. Espacio en el que múltiples usuarios puedan realizar actividades diversas. Incorporar el concepto de "Sala de estar urbana" como actividad no programada, diseñando espacios agradables e íntimos y transparentes a la vez.
- Sensación espacial efecto jardín. Proponemos un diseño espacial de jardín salvaje y más natural. Las especies llegan a crecer hasta alturas de 6 metros y andas por caminos rodeados de vegetación alta que da intimidad a los paseos. La parte superior se diseña más abierta (según la geometría actual) y dispuesta para una estancia más larga.
- Mobiliario funcional. Los bancos que diseñamos se sitúan en las diferencias de niveles salvando los escalones. Generamos gradas con estos mismos elementos. Las jardineras se sitúan en los límites para proteger del tráfico.



3.2 PROGRAMAS

- Reactivar comercio en área de intervención
- Espacio de paseo, jardín
- Posibilidad de programar actividades culturales
- Reconfigurar flujos peatonales
- Expandir la plaza, re-balancear el espacio dedicado a las personas vs. el dedicado a los coches
- Lienzo urbano que facilite la variedad de usuarios y programas
- Uso social del espacio

3.3 CIRCULACIONES

Se pretende generar una circulación peatonal de fácil recorrido tanto longitudinal como transversal.

El desnivel de la zona se soluciona estableciendo 4 desniveles bajos que se comunican con rampas suaves y escaleras tanto en dirección longitudinal como transversal.

3.4 MATERIALES / PALETA

- PAVIMENTO: Proponemos dos materiales distintos para el pavimento: madera técnica entarimado de exterior en listones sobre el terreno y piezas de hormigón prefabricado con grano visto en blanco.
- BANCOS ESCALONES: se construyen con el mismo hormigón pintados en el color PANTONE 17-1462.
- VEGETACIÓN: especies que aporten una paleta de color para dar carácter e individualidad al espacio.



3.5 SELECCIÓN DE ESPECIES

Se proponen tres tipos de vegetación: plantas cubresuelos/tapizantes - arbustos - árboles (los existentes)

Otros rasgos que hemos tenido en cuenta a la hora de elegir la vegetación son:

- Especies con capacidad de fijar el nitrógeno de la atmósfera, que mejoran el suelo con su aporte de nutrientes, como las leguminosas.
- Especies que son repelentes naturales de algunos insectos perjudiciales.
- Árboles con raíces profundas y plantas tapizantes, que contribuyan a sujetar el suelo.
- Especies útiles: medicinales, aromáticas, de uso culinario, e incluso algunas hortalizas o frutales.
- Plantas con morfologías distintas, como por ejemplo, especies carnosas.
- Plantas que florezcan en distintas épocas, especies perennes o que adquieran tonos bonitos en el otoño, de manera que cada estación tenga su propia personalidad.



CORNUS SANGUÍNEA - Arbusto alto



ASPARAGUS PLUMOSUS – Tapizante



FORMIO ROJO - Arbusto medio/alto



IMPERATA CYLINDRICA (red baron) - Arbusto mediano



PHOTINIA ROJA – Arbusto mediano



PARRA VIRGEN – Enredadera y tapizante



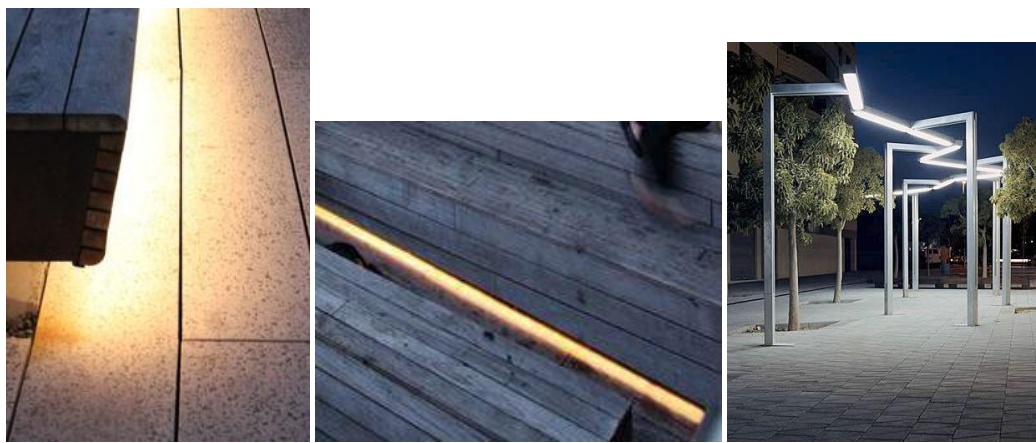
CAREX BUCHANANII – Arbusto pequeño



LUPINUS POLYPHYLLUS - Arbusto mediano leguminoso

3.6 ILUMINACIÓN Y MOBILIARIO

Para la iluminación proponemos iluminar los bancos con tiras de luminarias led marcando el recorrido de éstos en el suelo. Además añadimos luminarias altas repartidas y en algunos puntos desarrollando un recorrido. Proponemos que todas sean de luz blanca.



3.7 DESARROLLO SOSTENIBLE

“La sostenibilidad es la habilidad de diversos sistemas de la tierra, incluyendo las economías y los sistemas culturales, de sobrevivir y adaptarse indefinidamente a las condiciones ambientales cambiantes.”

- Ambiental
 - Especies vegetales locales o adaptadas al clima
 - Eficiencia energética en el diseño de la iluminación
 - Uso de materiales de alto contenido reciclado
 - La disminución del tráfico mejora la calidad del aire
 - Al aumentar las superficies permeables se realiza un manejo más eficiente del agua
- Económico
 - Materiales y mobiliario urbano de bajo mantenimiento
 - Huertos urbanos - Paisaje Productivo. La selección de especies vegetales y los jardines comunitarios pueden servir como medios de producción de comida.
 - Biomasa producida por locales comerciales y los desechos de hojas, ramas y poda en general, se compostará para suplir la propia demanda de nutrientes de la siembra y mantenimiento de las áreas verdes de la plaza.
- Social
 - Las actividades al aire libre permiten que se desarrolle una sociedad más sana
 - Disminución del ruido de tráfico mejora el entorno

4. SOLUCIONES PARA EL EXCESO DE VEHÍCULOS

Proponemos eliminar las plazas de aparcamiento de Calle Frambuesa a lo largo de toda la plaza(que pasa a ser parte de la plaza), Calle Joaquín Rivero (que quedará sólo para circulación), actual Plaza del Seis de Diciembre y Calle de la Duquesa de Tamamaes hasta Santa Teresa Jornet. Consideramos la posibilidad de no relocalizar este número de plazas pues consideramos que reemplazarlas en otro sitio es trasladar el problema.

5. CUADRO DE SUPERFICIES Y ESTIMACIÓN DE COSTE

PAVIMENTOS	
SUPERFICIE HORMIGON	2871.36m2
SUPERFICIE MADERA	1097.7m2
SUPERFICIE VEGETAL	1120m2
BANCO	208.5m2

PROGRAMAS	
COMERCIAL	1585.18m2
PASEO JARDÍN	1947.12m2
ACTIVIDADES	1827.90m2
PARQUE INFANTIL	310.90m2
SUPERFICIE TOTAL	6139m2

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL APROXIMADO.

PRESUPUESTO APROXIMADO PARA REHABILITACIÓN DE PLAZA DE LA EMPERATRIZ, CARABANCHEL										
	Uds	Long	Ancho	Alto	Subtotal	Total	Precio Ud	Importe	Total Partida	Total Capítulo
CAPÍTULO I: GESTIÓN DE RESIDUOS										
1.01 TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES. ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.										
180							290.00 €	52,200.00 €	52,200.00 €	
1.02 CANON DE VERTIDO POR ENTREGA DE CONTENEDOR CON RESIDUOS INERTES A GESTOR AUTORIZADO. ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.										
180							80.00 €	14,400.00 €	14,400.00 €	
1.03 CANON DE VERTIDO POR ENTREGA DE SACOS DE RESIDUOS INERTES A GESTOR AUTORIZADO. ud Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.										
180							30.00 €	5,400.00 €	5,400.00 €	
1.04 CARGA DE RESIDUOS EN SACOS O CONTENEDORES. m³. Carga a mano de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes sucios con código LER 17 01 según Orden MAM/304/2002 (Hormigón, ladrillo, teja y material cerámico mezclados con otros materiales) en saco pequeño hasta una distancia máxima de 20 m, sobre contenedor, camión o tubo de evacuación.										
180							15.00 €	2,700.00 €	2,700.00 €	
Suma el total Capítulo Nº I		GESTIÓN DE RESIDUOS								74,700.00€
CAPITULO II: DEMOLICIÓN										
2.01 m2 DEMOLICIÓN DE ADOQUÍN CON COMPRESOR										
					1174		12.00€	14,088.00€	14,088.00 €	
2.02 m LEVANTADO DE BORDILLO A MÁQUINA										
Bordillo					881		2.47€	2,176.07€	2,176.07 €	
Escaleras					9		2.47€	22.23€	22.23 €	
2.03 m2 CORTE DE PAVIMENTO ASFÁLTICO CON DISCO										
					2887		40.47€	116,836.89€	116,836.89 €	
2.04 UD RETIRADA DE MOBILIARIO URBANO										
BANCOS					10		4.40€	44.00 €	44.00 €	
QUIOSCOS					1		4.40€	4.40 €	4.40 €	
BARANDILLAS Y VALLAS					200		2.50€	500.00 €	500.00 €	
FAROLAS					20		4.40€	88.00 €	88.00 €	
Suma el total Capítulo Nº II		DEMOLICIÓN								133,759.59€
CAPITULO III: MOVIMIENTO DE TIERRAS										
3.01 M2 RELLENO Y COMPACTADO MECÁNICO SIN APORTE										
3.02 M2 FIJACIÓN DE PAVIMENTO hormigón										
Suma el total Capítulo Nº III		MOVIMIENTO DE TIERRAS								320,000.00€
CAPITULO IV: PAVIMENTOS										
4.01 m2 Tarima para exterior, formada por tablas macizas Resysta Wood, de 20x127x2440 mm, una cara vista con textura de madera, fijadas con sistema de fijación oculta, sobre rastreles de madera de pino, con clase de uso 4 según UNE-EN 335 de 35x45 mm, separados entre ellos 30 cm y fijadas mediante tacos metálicos expansivos y tirafondos, a una superficie soporte de hormigón (no incluida en este precio).										
					1100		210.00€	231,000.00€	231,000.00 €	
4.02 m2 Solado de baldosa de hormigón para exteriores, acabado bajorelieve sin pulir, resistencia a flexión I, carga de rotura 4, resistencia al desgaste H, 30x30x4 cm, gris, para uso privado en exteriores en zona de parques y jardines, colocada a pique de maceta con mortero; todo ello realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 10 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado.										
					2880		35.34€	101,779.20€	101,779.20 €	
Suma el total Capítulo Nº IV		PAVIMENTOS								332,779.20€
CAPÍTULO V: INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE TELECOMUNICACIONES										
5.01 m Circuito de alumbrado con línea general enterrada y derivaciones										
					1000		16.30€	16,300.00€	16,300.00 €	
5.02 Baliza con distribución de luz radialmente simétrica, de 71 mm de diámetro y 1000 mm de altura, para 1 lámpara fluorescente compacta TC-S de 11 W.										
					0		311.80€		311.80€	
5.03 Farola con distribución de luz radialmente simétrica, con luminaria cilíndrica de 140 mm de diámetro y 1400 mm de altura, columna cilíndrica de plástico de 2600 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 54 W.										
					0		1,865.57€		1,865.57€	
5.04 m Luminaria led para líneas de bancos instalada en el pavimento										
					0		220.00€		220.00€	
Suma el total Capítulo Nº V		ILUMINACIÓN								18,697.37€
CAPÍTULO VI: MOBILIARIO BANCO										
6.01 m Suministro e instalación de banco en corean lacado										
347,5							300.00€	104,250.00€	104,250.00 €	
6.03 JARDINERAS ALTAS										
5							420.00€	2,100.00€	2,100.00 €	
Suma el total Capítulo Nº VII		MOV FUNCIONAL								106,350.00€
CAPÍTULO VII: MOBILIARIO URBANO										
Papeeras										
10							165.00€	1,650.00€	1,650.00 €	
Bolardos										
15							1,800.00€	27,000.00€	27,000.00 €	
Juegos infantiles										
							7,800.00€	7,800.00€	7,800.00 €	
Suma el total Capítulo Nº VII		MOB URBANO								36,450.00€
CAPÍTULO VIII: PINTURA SUELO										
8.01 m2 PINTURA SUELO										
					410		12.00€	4,920.00€	4,920.00 €	
Suma el total Capítulo Nº VIII		PINTURA								4,920.00€
CAPÍTULO IX: JARDINERÍA										
9.01 m3 Aporte de tierra vegetal, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante retroexcavadora.										
					1120		32.30€	36,176.00€	36,176.00 €	
9.02 m2 Abonado de fondo de terreno suelto con abono mineral sólido de liberación rápida, extendido con medios mecánicos, mediante tractor agrícola equipado con abonadora, con un rendimiento de 0.05 kg/m².										
					1120		0.16€	179.20€	179.20 €	
9.03 M2 Suministro y plantación de especies										
TRABAJO					1120		16.00€	17,920.00€	17,920.00 €	
ARBOLES					8		128.00€	1,024.00€	1,024.00 €	
CORNUS SANGUÍNEA					186.7		9.00€	1,680.00€	1,680.00 €	
FORMIO ROJO					186.7		13.21€	2,465.87€	2,465.87 €	
ASPARAGUS PLUMOSUS					186.7		4.00€	746.67€	746.67 €	
IMPERATA CYLINDRICA					186.7		12.00€	2,240.00€	2,240.00 €	
PHOTINIA ROJA					186.7		18.00€	3,360.00€	3,360.00 €	
PARRA VIRGEN					186.7		16.00€	2,986.67€	2,986.67 €	
Suma el total Capítulo Nº IX		JARDINERÍA								68,778.40€
									IVA	1,096,434.56 €
										230,251.26
TOTAL										1,326,685.82 €
									€216.11	euros/m